

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.

A meglévő (földhivatali nyilvántartás szerinti) területfelhasználáshoz képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készült el.

Igazgatási területre vonatkozó számítás tartalmazza:

- mezőgazdasági területi szabályok szerint már beépítést tartalmazó beépítésre szánt területeket (általános mezőgazdasági területi alapértékkel)
- Balázspusztai lakóházzal beépített telkeit (általános mezőgazdasági területi alapértékkel)

Igazgatási területre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- egyéb belterületbe sorolt Kurjantó falusias lakóterületét
- külterületi „kivett” nyilvántartású majorok területét

A központi belterületre vonatkozó számítás tartalmazza:

- beépítetlen területek beépítésre szánt területeit (tényleges területfelhasználási alapértékkel)
- beépített területek helyére tervezett zöldterületeket

A központi belterületre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- közművesített utcák foghíjtelkeinek beépítését (közbensőt és szélsőt egyaránt)
- beépítetlen telekrészeket és területeket érintő zöldterületi kijelöléseket

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása
Meglévő területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lf1	általános mezőgazdasági terület	1,8	3,7	8,7
G1		0,9		
G2		0,3		
G3		0,5		
G4		2,5		
G5		0,7		
G6		0,4		
G7		1,8		
G1-G7	általános mezőgazdasági terület	7,1	3,7	52,54
G8	általános mezőgazdasági terület	4,55	3,7	16,83
	falusias lakóterület	0,15	2,4	0,36
G9	általános mezőgazdasági terület	3,8	3,7	14,06
G10	általános mezőgazdasági terület	0,26	3,7	0,96
MÜ1		0,74		
Mü2		5,2		
MÜ3		1,6		
MÜ4		3,5		
MÜ5		0,94		
MÜ6		7,9		
MÜ7		4,6		
MÜ8		4,4		
MÜ9		1,1		
MÜ10		0,33		
MÜ11		3,4		
MÜ12		0,5		
MÜ13		0,9		
MÜ1-MÜ13	általános mezőgazdasági terület	34,91	3,7	129,17
Tk	általános mezőgazdasági terület	890	3,7	3293
Z1	falusias lakóterület	0,12	2,4	0,29
Összesen				3503,33

A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása
Tervezett területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lf1	falusias lakóterület	1,8	2,4	4,32
G1		0,9		
G2		0,3		
G3		0,5		
G4		2,5		
G5		0,7		
G6		0,4		
G7		1,8		
G1-G7	Gazdasági terület	7,1	0,4	4,97
G8	Gazdasági terület	4,7	0,4	1,88
G9	Gazdasági terület	3,8	0,4	0,59
G10	Gazdasági terület	0,26	0,4	0,38
MÜ1		0,74		
Mü2		5,2		
MÜ3		1,6		
MÜ4		3,5		
MÜ5		0,94		
MÜ6		7,9		
MÜ7		4,6		
MÜ8		4,4		
MÜ9		1,1		
MÜ10		0,33		
MÜ11		3,4		
MÜ12		0,5		
MÜ13		0,9		
MÜ1-MÜ13	Mezőgazdasági üzem	34,91	0,7	24,43
Tk	Természetközeli terület	890	8	7120
Z1	Zöldterület	0,12	6	0,72
Összesen				7157,29

A meglévő és a tervezett biológiai aktivitásérték különbözete: 7157,29-3503,33= 3653,96

A különbözet a természetközeli kijelölésnek köszönhetően pozitív, tehát a biológiai aktivitásértékre vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülnek.

Meglévő területfelhasználás adatai

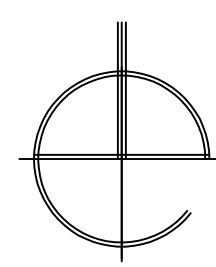
Hrsz	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
501	zöldterület	0,1258	6	0,756
				0,756

Tervezett területfelhasználás adatai

Hrsz	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
501	Közlekedési terület	0,0023	0,6	0,0014
	Falusias lakóterület	0,1235	2,4	0,2964
				0,2978

A módosítás előtti (meglévő) és utáni (tervezett) és területfelhasználásokra számított biológiai aktivitásérték különbsége: $0,756 - 0,2978 = 0,4582$

Az érvényes településszerkezeti tervben (57/2016.(XI.4.) kt, határozat 6. mellékletében rögzített biológiai aktivitás-érték többlet: 3653,96, amely jelen módosítással $3653,96 - 0,4582 = 3653,502$ -re változik.



FÜLÖPSZÁLLÁS

Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete

