

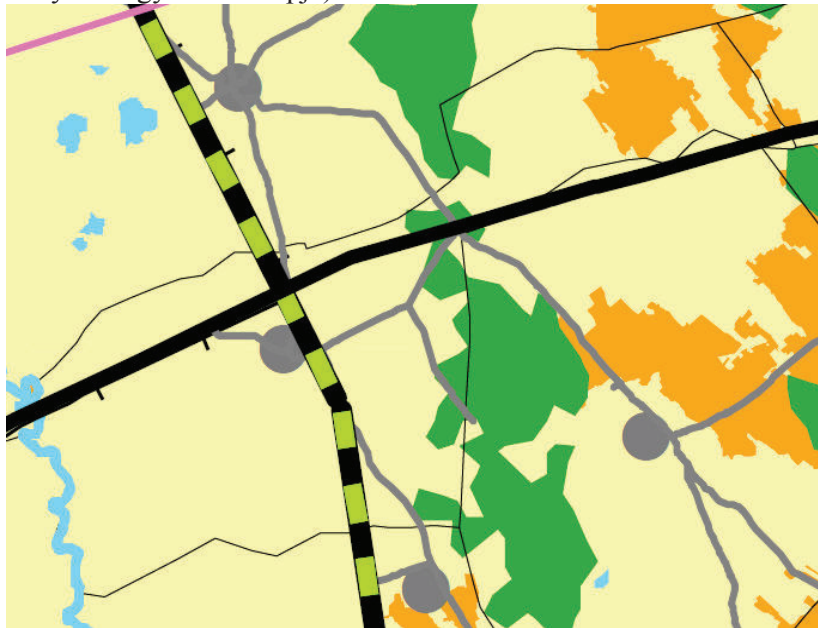
5. melléklet az 57/2016.(XI.4.) kt. számú határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

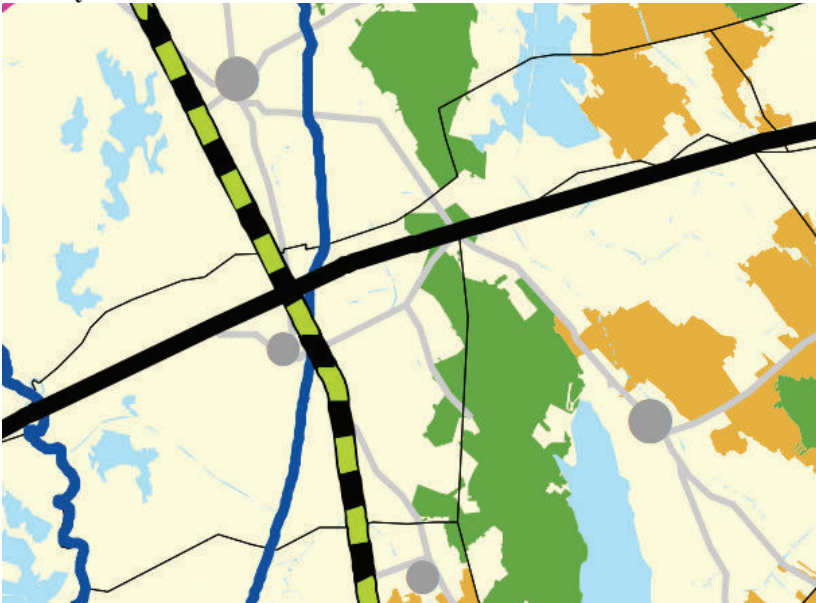
Vizsgálat alapja

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.
(hatályos megyei terv alapja)



Hatályos OTrT 2014. 01.01.-



Az ország szerkezeti terv területfelhasználás vonatkozásában változott, ezért a tervek hierarchikus rendjéből következően az OTrT megfelelést vizsgáljuk.

OTrT területfelhasználási kategória	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	870
Mezőgazdasági térség	4200
Vegyes területfelhasználású térség	830
Települési térség	100-500 ha
Vízgazdálkodási térség	450

Térségi kategória megnevezése (megyei tervben biztosítandó)	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség (OTrT 75%-a)	652
Mezőgazdasági térség (OTrT 75%-a)	3570
Vegyes területfelhasználású térség (OTrT 75%-a)	622
Vízgazdálkodási térség (OTrT 90%-a)	405
Igazgatási terület össz.	9132

Településrendezési tervi területfelhasználások

Területfelhasználás	Biztosítandó min (ha)	Településszerk. terv szerint
Erdőterület	(megyei terv 85%-a) 554	555
Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 3034	7217
Vegyes területfelhasználású terület Erdőterület Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a)	
Mezőgazdasági és erdőterület együtt	(megyei terv 85%-a)	
Beépítés	(nincs %-os érték)	430
Vízgazdálkodási terület természetközeli területtel együtt	(megyei terv 90%-a) 364	930
Igazgatási terület összesen		9132

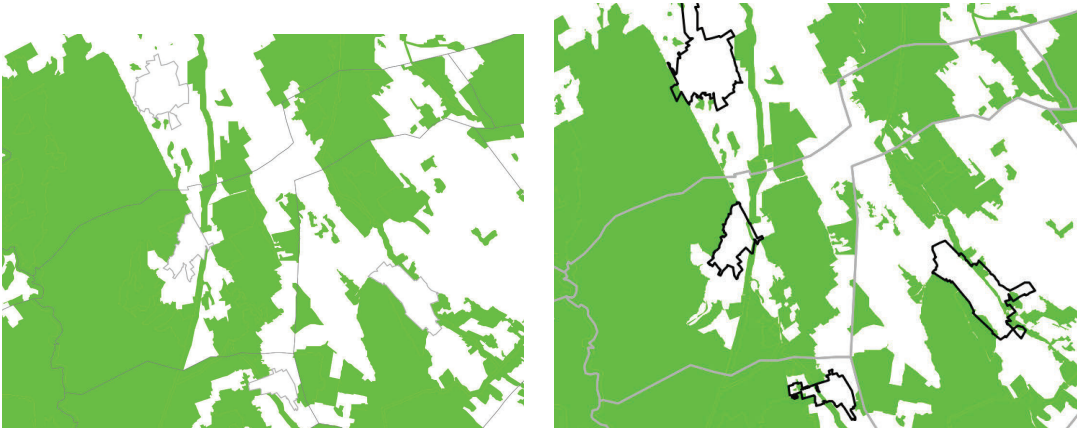
A meglévő területfelhasználások alapján az erdőterület nagysága: 350 ha. A területrendezési tervi megfelelés érdekében a településszerkezeti tervbe 205 ha tervezett erdő kerül.

A Ország Szerkezeti Tervben nincs a település területét érintő új hálózati, infrastrukturális elem.

A területrendezési terv szerkezeti tervi követelményei fentiek teljesülnek.

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)



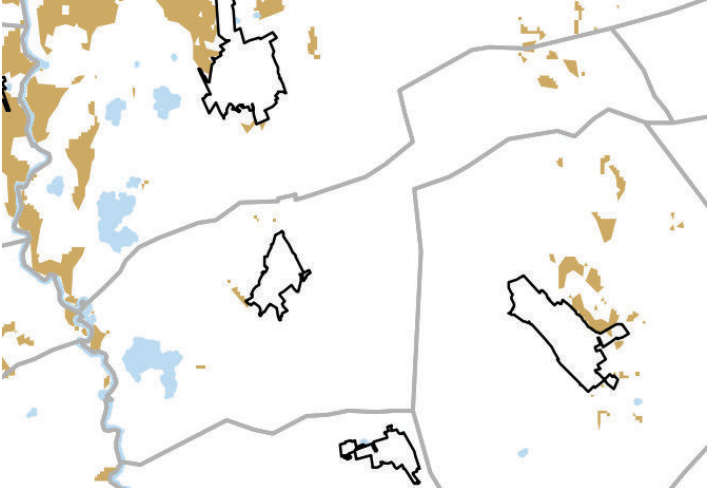
Ökológiai hálózat 2014. 01.01.

Az övezet kiterjedése-a belterület kivételével nem változott, a hatályos megyei terv magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetei figyelembe vehetők.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet érinti a települést.



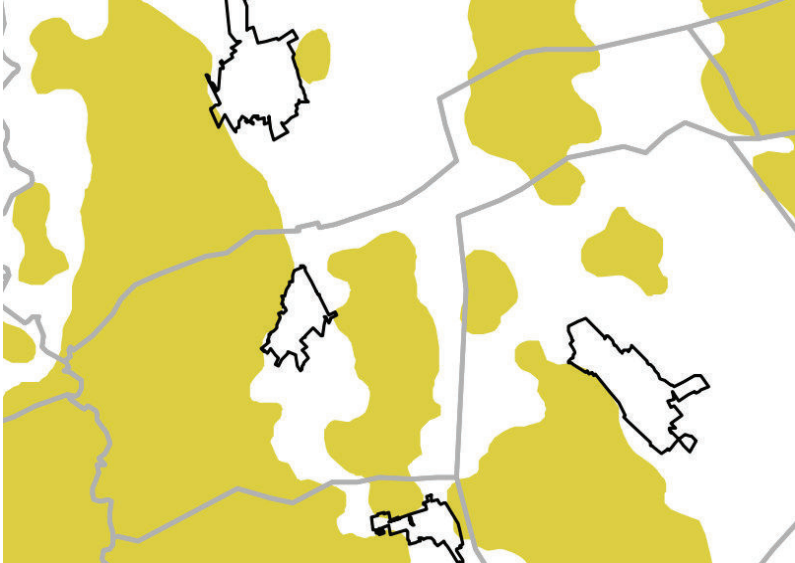
OTrT előírás

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Településszerkezeti tervi megfelelés

Az övezetbe tartozó terület mezőgazdasági területbe kerül.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Az övezet érinti a települést.

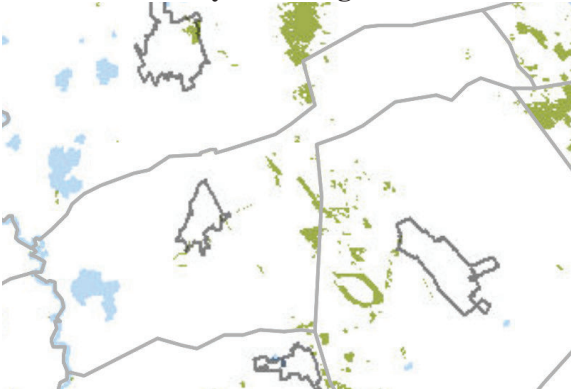
OTrT előírás

14/A. §(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

Településszerkezeti tervi megfelelés

Az övezettel érintett területen a táji jellemzőket megváltoztató területfelhasználás nem tervezett. Az építési szabályzat a kialakult táji adottságokat megváltoztató beépítést nem tesz lehetővé.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

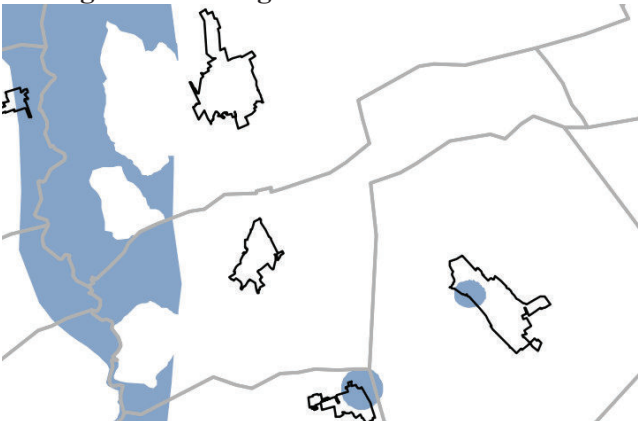


OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
14. §(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	Övezettel érintett terület erdőterületi besorolású. A területrendezési tervi megfelelés érdekében tervezett erdőterület az övezettel érintett terület térségében javasolt.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	Bányatelek nincs és nem is javasolt az övezetben

Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Országos vízminőség-védelmi terület övezet érinti a települést.



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
15. §(1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	Vízvédelmi terület (vízműkúthoz) az ADUVIZIG adatszolgáltatása szerint kerül a tervbe. Javasolt védelmi övezet a feltételeket teljesíti. Bányatelek nem tervezett.

Nagyvizi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe

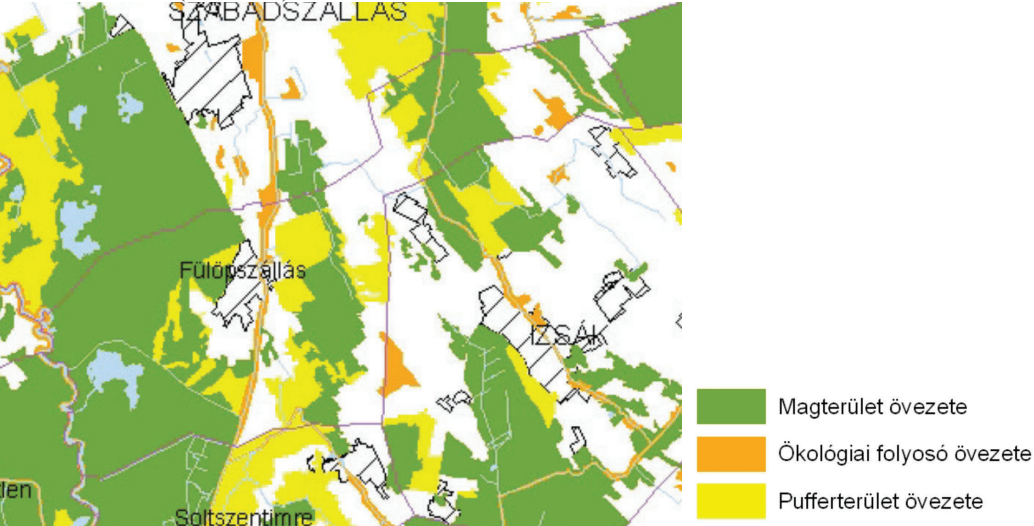
Az övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

Az övezet nem érinti a települést.

Térségi övezetekkel való megfelelés

Magterület övezet (4781 ha)
Ökológiai folyosó övezet (406 ha)
Pufferterület (1393 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
Magterület övezet 17. §(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	Az övezetet nem önállóan, hanem KNP-, NATURA 2000.-, „ex lege” védett területi határvonalként tartalmazza. Az Eljr.33.§(1) bekezdés értelmében a településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat módosítását (rendelet-alkotás). Az Eljr. 43.§(1) bekezdés b) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása leghamarabb az elfogadásától számított 15. napon léphet hatályba. Mellékletek: záró szakmai vélemény településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

<i>Ökológiai folyosó övezete</i> <i>18. §(1)Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</i> <i>(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</i>	Az övezetet a településszerkezeti terv területfelhasználási fedvény jelöléssel tartalmazza.
<i>Pufferterület övezete</i> <i>19. §⁶⁴ Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</i>	Az övezetet a településszerkezeti terv területfelhasználási fedvény jelöléssel tartalmazza.

Ökológiai hálózaton belüli beépítésre szánt területek kimutatása



Ökológiai hálózattal érintett területen belül beépítési előzmény nélküli helyszínen nincs beépítésre szánt területi kijelölés. 5 helyszínen már meglévő beépítések fejlesztése érdekében a legeltető állattartáshoz kapcsolódó beruházások érdekében mezőgazdasági üzemi területi kijelölésekre kerül sor 4 helyszínen. Az 5. helyszín az 52. főút menti csárda, amely kereskedelmi szolgáltató területbe javasolt.

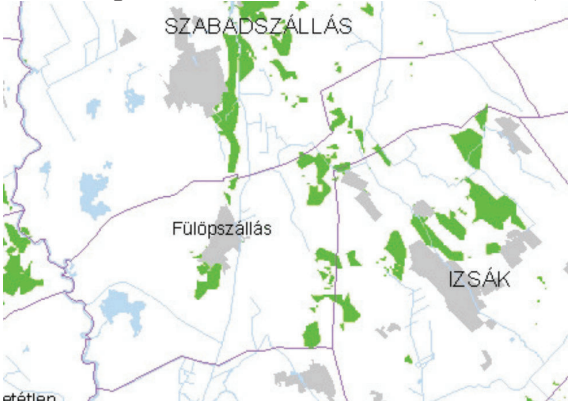
A beépítésre szánt 7 helyszín összes területe: 36,5 ha

Fülöpszállás ökológiai hálózattal érintett területe (puffer nélkül) 5187 ha, amelynek a 36,5 ha 0,7%-a.

Az OTrT 12/A. §(4) bekezdés szerint *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*

Tehát az ökológiai hálózat övezetben javasolt beépítési szánt területi kijelölések a területrendezésre vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétesek.

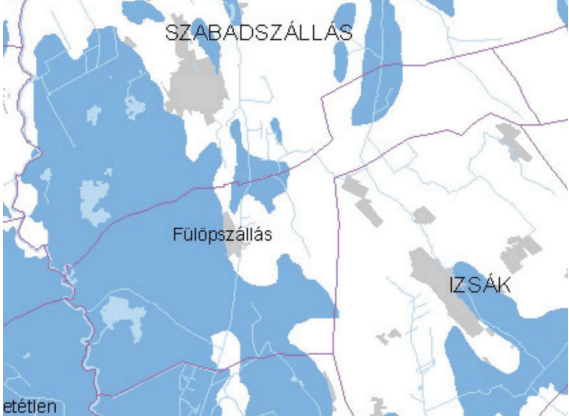
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (437 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<i>19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</i>	Az övezet a tervezett erdőterületi kijelöléseknél figyelembevételre került.

Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület övezete nem érinti a települést.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (7258 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<i>Rendszeresen belvíz járta terület övezete</i> <i>23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</i>	Az övezettel érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A belvízveszélyes területek konkrét lehatárolását a településszerkezeti terv a megyei tervi adattal ábrázolja.

Földtani veszélyforrás terület övezet nem érinti a települést.
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.