

2. melléklet az 57/2016.(X.27.) kt. számú határozathoz

SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Településszerkezet meghatározó elemei

A településszerkezet alakítása és a területfelhasználás távlati módjának meghatározása a helyi sajátosságokra épül.

A településszerkezet meghatározó meglévő elemei a következők:

-természeti és művi környezet

-úthálózat

A község tervezett területfelhasználását:

-mezőgazdasági és erdőterületek

-belterület

-külterületi szigetszerű beépítések (majorok) határozzák meg.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az OTÉK¹ szerinti területfelhasználási kategóriákba sorolt.

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület egésze falusias lakóterület. Ez a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.

Központi belterületen a már kiosztott telkek beépítésével a lakásfejlesztés lehetőséget teremt, jelentősebb mértékű új kiosztás nem tervezett. Lakóterületi bővítés a stagnáló lakosság miatt nem indokolt. Meglévő tömbök továbbosztása, a már kialakult beépítés besűrűsítése sem tervezett.

Kurjantó és Balázspusztá már kiosztott falusias lakóterületi sűrűségű beépítése falusias lakóterületi kategóriába kerül.

Vegyes terület: településközpont

Településközponti területen önálló lakótelkek is találhatóak, ezek lakóházas beépítése nem korlátozott.

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató és ipari terület

A gazdasági terület jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület.

A közművek területigényes építményeinek valamint a vágóhíd elhelyezésére jelölt terület

ipari területbe tartoznak.

Különleges beépítésre szánt területbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak.

Mezőgazdasági üzemi területi kijelölések a konkrét tulajdonosi, vállalkozói igények alapján kerültek lehatárolásra. A természetvédelemmel érintett területi mezőgazdasági üzemek területén kizárólag a természetvédelmi kezeléshez, gyepfenntartáshoz kötődő beépítés valósítható meg.

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-, területek

A meglévő nyomvonalakon vezetett közutakkal és vasúttal számolunk.

Zöldterületek kijelölésénél az egységes zöldfelületi rendszer létrehozása a cél, amelynek elemei a vízgyűjtő szerepkörű zöldterületek, utcafásítások és közkertek valamint a zöldfelületi jellegű intézménytelkek.

Erdőterületek a már megvalósult -földnyilvántartás szerinti erdők valamint az a tervezett erdősítés, amelyet a területrendezési terv területfelhasználásra vonatkozó előírása megkövetel. Az utóbbi a természetvédelemmel nem érintett területen javasolt.

Mezőgazdasági terület a külterület meghatározó területfelhasználása. Ábrázolása az intenzív és az extenzív gazdálkodásra is utal. A szántó-, szőlő-, gyümölcsös nyilvántartású telkek és a gyep,- rét-, legelő művelési ágban nyilvántartott telkek megkülönböztető színnel jelöltek.

Vízgazdálkodási területbe a vízfelületek, csatornák és töltéseik, a vízelvezető árkok a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően.

Természetközeli területbe a mocsár és nádas művelési ágú területek tartoznak.

Különleges beépítésre szánt területbe az intézményjellegű zöldterületek tartoznak: a sportterület, a temető, a kegyeleti park.

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Természeti, táji adottságok

Fülöpszállás a Duna-ártér és a Homokhát találkozásánál fekszik: földrajzi tájbeosztás alapján a közigazgatási területének nyugati része a Dunamenti síkság középtájának a Solti síkság kistájába, keleti része aDuna – Tisza közí síkvidék középtájának a Kiskunsági-homokhát nevezetű kistájába tartozik. A táji megjelenést ez a kettősség határozza meg. A térségen észak – dél irányban áthúzódó Dunavölgyi - Főcsatorna határolja el a tájegységeket.

Védett táji-, természeti értékek, területek

Fülöpszállás közigazgatási területének legnagyobb része valamilyenféle természetvédelmi oltalom alatt áll. A település tágabb környezete jórészt megőrizte az eredeti természeti táj jellegét, amely sok védett és fokozottan védett állat-és növényfajnak nyújt élőhelyet. A térségében többféle védettségi kategória megtalálható, amelyek részben átfedik egymást, vagyis jellemző a kettős vagy többes védelem.

- nemzeti parki terület: A **Kiskunsági Nemzeti Park** „Felső-Kiskunsági tavak” egységébe tartozik térségének kb. egyharmada - a szikes tavak és környezetük.Ezek közül a Kelemen-szék MAB /UNESCO Ember és Bioszféra Programja/ által bioszféra rezervátum, magterületté nyilvánított fokozottan védett térség.

- **Ramsari terület:** A nemzetközi jelentőségű vizes területek, különösen mint a vízimadarak élőhelyének megőrzésének elősegítését célzó egyezmény alapján bejegyzett terület is található Fülöpszállás határában – e térség megegyezik a nemzeti park területtel.

- **Natura 2000 területek:** mindkét EU-s irányelv alapján történt kijelöléshez tartoznak:

--a vadon élő madarak védelmében létrejött madárvédelmi területekhez a szikes tavak és azoktól keletre eső lápos területek tartoznak,

--a természetes élőhelyek védelmét szolgáló élőhelyvédelmi területek a madárvédelmi területekhez tartozókon kívül Kurjantó és Balázspusztá körüli lápos területeket is tartalmazzák.

- ex **lege (a törvény ereje által) védettség** alatt is állnak a nemzeti parkos területeken kívüli lápok és szikes tavak (pl. Zsebők-szék) és egy kunhalom.

- A közösségi jelentőségű európai ökológiai hálózat részét képező területek is képviselik magukat Fülöpszállás határában: a folytonos folyosó részei főként a csatornák mellett találhatóak, a magterülethez foltokban elhelyezkedő természeti területek soroltak, az átmeneti puffertérülethez is tartozik egy kisebb felület.

¹ Országos településrendezési és építészügyi előírásokról szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet

-Helyi jelentőségű védett természeti emlék: Jelenleg nincs a közigazgatási területen. Az 52. sz. főutat a településsel összekötő országos közút mindkét oldalán végighúzódó platánfasor – amely madárvédelmi és élőhelyvédelmi területen, egyúttal tájképvédelmi övezeten is áthalad - különlegesen jelentős egyedi természeti érték, melyet érdemes a helyi önkormányzatnak védelem alá helyezni. A 40-60cm törzsátmérőjű platánfák állapotfelmérése megtörtént, közülük a beteg, pusztuló egyedek irtása megkezdődött. A zárt fasor egységes megjelenésének megőrzéséhez a kivágott, hiányzó egyedeket a meglévővel azonos fafajjal pótolni kell egységes tőtávolságra való telepítéssel végig, az út mindkét oldalán.

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település szerkezetét, utcahálózata a domborzati viszonyok alakították ki. A jelenlegi telekstruktúra, az utcák elhelyezkedése a beépítés történeti, földrajzi adottságaiból következik. Főként a mélyebb fekvésű, a be nem építhető területeken helyezkednek el a zöldfelületek. A zöldterületek, a zöldfelületi rendszer kiemelt tagjai csak közterületek lehetnek.

Zöldfelületi rendszer elemeire vonatkozó javaslatokat a szakági munkarész tartalmazza a következő részletezettségben.

Településközponti díszkert övezete (Z-1)

Közkert övezete (Z-2)

Védelmi zöldterület övezete (Z-3)

Utcafásítás

Zöldfelület jellegű, beépítésre nem szánt különleges területek

Sportterület

Temető:

Kegyeleti park:

Templomkert:

Zöldfelület jellegű vízgazdálkodási terület

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített és a régészeti örökség értékei egyaránt jelen vannak.

Az épített örökség **országos műemléki védeltségű eleme** a barokk ref. templom és a Borda tanya. Az utóbbi népi műemlék. Mindkettőt ex lege védett környezetével ábrázolja a terv. Borda tanya esetében Magyarország műemlékjegyzéke Bács-Kiskun megye 2006. adatait vettük alapul.

Az épített örökség helyi védeltségére vonatkozó önálló rendelettel számolunk. Annak megalapozására kerületek felvételre a védelemre érdemes XX. század első feléből való lakó és középületek.

Helyi védelemre javasolt épületek a következők:

Községháza (6 hrsz)

Rk. templom (11 hrsz)

Herpai u. 2.sz. 11 hrsz

Petőfi u. 4.sz. 587/5 hrsz

Községi ház és könyvtár (595 hrsz)

Kossuth u.9. 999 hrsz

Kossuth u. 5.sz. 997 hrsz

Kossuth u. 6.sz 4 hrsz

Kossuth u. 11.sz. 1011 hrsz

Kossuth u. 12.sz 35 hrsz

Teleki u. 19. 1173 hrsz

Rákóczi u. 35.sz 91 hrsz

Rákóczi u. 19.sz. 120 hrsz

Bajcsy Zsilinszky. u.5b.sz. 143 hrsz

Bajcsy Zs. u. 3.sz. 142 hrsz

Bajcsy Zs. u. 4.sz. 497 hrsz

Solti út 1.sz. 1001 hrsz

Solti út 9.sz 696 hrsz

Széchenyi u. 2.sz 694/2 hrsz

Jókai u.12.sz 486/1 hrsz

Mátyás u. 4.sz. 490 hrsz

Balázspusztai egykori (rég) iskola (1355/1 hrsz)

Petőfi u.34.sz. 723 hrsz

Ady Endre u.45- 180 hrsz

Tanya 0230/2 hrsz

Erkel u. 1. 73 hrsz

Helyi utcaképi védelemre a Kossuth utca 5-13. szám közötti szakasz javasolt.

5. KÖZLEKEDÉS

Távlatilag kismértékű forgalomnövekedéssel célszerű számolni, a település gazdasági fejlődését is figyelembe véve. Drasztikus növekedésre számítani nem kell.

A meglévő *országos közúthálózat* a települést kielégítő mértékben kiszolgálja, azt tovább bővíteni nem kell.

Fülöpszálláson a közlekedési vizsgálat alapján megállapítható, hogy új gyűjtőutat a meglévő beépítettségű kötétségek figyelembe vételével lehet kijelölni.

Javasolt új hálózati elemek:

Meglévő beépített területen:

- Kossuth Lajos utca
- Teleki Pál utca (a belterület határáig)
- Rákóczi utca
- Mártírok útja utca (a belterület határáig)
- Garai Gábor utca (a belterület határáig)

Tervezett csomóponti átalakítások:

- 52. sz. másodrendű főút - 5203. j. ök. út - 5304. j. ök. út csomópont, meglévő közút.
Javasolt kialakítás: szintbeni, 5 ágú körforgalmi csomópont.
- 5217. j. ök. út - 5304. j. ök. út - Kossuth Lajos utca csomópont, meglévő közút.
Javasolt kialakítás: szintbeni, 4 ágú excentrális körforgalmi csomópont.
Középsziget kialakítás: belterületi, parkosított zöldfelület, igazodva a szomszédos közparkokhoz.

A parkolóhely kiépítése a település központjában indokolt, valamint a forgalmat vonzó létesítmények térségében (sportpálya, iskola, óvoda, könyvtár, temető), ezért a közterületen rendelkezésre álló területeken további parkoló állások kialakítása javasolt.

Javasolt parkolóhely bővítés:

- Teleki Pál utca (sportpálya mellett)
- Mártírok útja utca (temető mellett)

Távlatilag várható a Bács-Kiskun Megyei kerékpáros hálózat részeként az 52. sz. másodrendű főúttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése a főút északi oldalán vezetve, valamint az 5203. j. összekötő úttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése az ök. út északkeleti oldalán vezetve.

A közúti - vasúti csomópontok állapota és szolgáltatási szintje megfelelő, azok fejlesztését nem javasoljuk.

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerint a település a Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettségű besorolás szerint a III., azaz a belvízzel közepesen veszélyeztetett terület kategóriába tartozik. III. kategória esetén az elöntés relatív gyakorisága 0,10-0,20, belvíz 5-10 év között fordul elő. A fentieket a korábbi csapadékos évek tapasztalatai is igazoltak a település mélyebben fekvő részein.

Rendszeresen belvízjárta területek a Bács-Kiskun Megye területrendezési tervében foglaltak szerint ábrázolt.

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerinti a település belvízjárta területei jó egyezést, illetve jelentős hasonlóságot mutatnak a megyei területrendezési tervben ábrázolt területekkel. Az ADUVIZIG térképén általában nagyobb területek kerültek lefedésre mint a megyei területrendezési tervben, mely vélhetően abból adódik, hogy itt a kisebb elöntési gyakoriságú területek is ábrázolásra kerültek.

A település vízellátása (közműves vízellátás)

A Dél-Alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program, ezen belül a „Kiskörös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében EU-KEOP forrásból valósul meg Fülöpszállás vízminőség javítása.

A település fejlődésével szükségessé váló vízigény növekedést az előírt minőségben az új vízmű, illetve az új vízbázis kapacitása – a megépült tisztító technológiával megfelelő minőségben – a fentiek szerint biztosítani tudja.

Az üzemelő községi vízbázis – a védőövezet kijelölő határozatában foglaltak szerint – földtanilag védettnek tekinthető, jelenleg szennyeződése nem tapasztalható.

Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A településen 2006 óta kiépített szennyvízcsatorna hálózat üzemel, melyen keresztül a Soltszentimrével közös szennyvíztisztító telepre kerül elvezetésre a szennyvíz.

A szennyvíztisztító telep Fülöpszállás és Soltszentimre szennyvizeit fogadja.

A szennyvízcsatorna hálózat hossza 18,4 km gravitációs vezeték a bekötések nélkül, illetve 2,5 km nyomóvezeték. A bekötések száma 1014 db.

A szennyvíztisztító telep a belterületi lakóterületek szélétől DK – re mintegy 440 m-re került megépítésre a 0375/100 hrsz.-ú ingatlan ÉNy – i felén.

A telep kétmedencés SBR rendszerű kisterhelésű eleveniszapos technológia nitrifikációval, denitrifikációval, biológiai és vegyszeres foszfor-csökkentéssel, szükség szerinti fertőtlenítéssel, iszapelvétellel.

A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása: 420 m³/d, 4480 LE.

A telep fogad szippantott szennyvizet is.

A csatornahálózattal a későbbiekben sem ellátott külterületeken ezután is keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet továbbra is a települési szennyvíztisztító telepen kialakított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre, azaz a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyára kell szállítani.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep úgy került kialakításra, hogy biztonsággal be tudja fogadni és kezelni tudja a várható bővüléssel járó – a jelenlegi állapothoz képest – többlet szennyvízmennyiségeket is.

Földgázhálózat

Fülöpszállás község belterületének földgázellátását a belterületre É – ról érkező kiépített 8 bar nyomású nagyközép-nyomású gázvezetékéről biztosítják.

A belterület É – i szélén a Petőfi S. u. Ny – i oldalán, a 875/2 hrsz.-ú ingatlanon található a *község gázfogadó állomása*, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra a település gázellátására.

A gáznyomás-szabályzó nyomásfokozat 8/3 bar.

A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett beépítésekkel és a gazdasági övezet bővítésével a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a nagyközép-nyomású gázvezetékéről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

Villamos energia ellátás

A közigazgatási terület ÉK – i szélén Balázspusztá mellett halad ÉNy – ról DK – i irányba a Szabadszállás-Balázspusztá 120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat vonala, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nincs.

A község villamos energia ellátása a közép feszültségű, illetve kisfeszültségű hálózatokon keresztül biztosított.

A község villamos energia ellátása több oldalról (É – ról Szabadszállás, Ny – ról Solt, D – ról, DK – ról Soltszentimre, illetve Izsák, míg K – ról Fülöpháza irányából) biztosított. A település ellátását a belterületre É – i, valamint Ny – i és K – i irányból bekötő 20 kV-s elektromos légvezeték hálózatok biztosítják.

A belterületre bekötő 20 kV-s hálózatokról leágazva épültek a belterületi – általában – oszloptranzformátorok, ahonnan 0,4 kV-s kisfesz.-ű – általában – légvezeték hálózatok épültek.

Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

A kiépített vezetékes, illetve vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók a község teljes közigazgatási területét lefedik. A belterületen kiépültek a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok, míg az egyéb külterületi létesítmények területén a szolgáltatás vezeték nélküli rendszerekkel biztosított.

7. A KÖRNYEZETVÉDELLEM

Nincs és nem is tervezett olyan infrastrukturális elem vagy beépítés, amely településszerkezeti tervi eszközökkel a levegőtisztaságvédelmi-, zaj és rezgésvédelmi intézkedést igényelne. A település környezetvédelmi programjában és az alátámasztó munkarészben ismertetettek szerint a környezetvédelmi szempontok érvényesíthetők.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Közlekedési és a közműveket érintő védőterületek, védősávok az alábbiak:

- 52. számú országos főútnál: 100-100m
- mellékutaknál külterületen:
 - 5217. j. Szabadszállás - Kaskantyú összekötő
 - 5304. j. Kisizsák - Fülöpszállás összekötő
 - 5203. j. Kiskunlacháza - Izsák összekötő
 - 53303. j. Uzovics telep állomáshoz vezető utak tengelytől (50-50 m)
- nagyközépnomású földgázvezeték védősávja vezeték szélétől mérten (5-5 m),
- 120 kV-os feszültség szintű nagyfeszültségű villamos távvezeték védősávja (18-18m)

Állam kizárólagos tulajdonában és ADUVIZIG kezelésében lévő alábbi csatornák partélétől mért 10 m-en belül semmilyen építmény nem építhető, 10-15m-en belül ideiglenes építmény

- Kiskunsági-főcsatorna
- Duna-völgyi-főcsatorna
- I. övcsatorna (Kurjantói)
- III. övcsatorna (Kolontói)
- XIX/d. csatorna (0+720 – 3+915 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+735 – 1+060 cskm)
- XIX/d-2. csatorna
- XIX/b. csatorna

Nem az ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő alábbi csatornák partélétől számított 4 m-en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes építmény építhető.

- XIX/d. csatorna (0+000 – 0+720 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+000 – 0+735 cskm)
- Fülöpszállási csatorna
- XV/c. csatorna
- XIX/m-1. csatornacsatorna, Fekete csatorna)

Vízvédelmi határvonalként (rétegbeli védőidom „B” zóna a vízügyi adatszolgáltatás értelmében a 1071 hrsz-ú telken lévő kúthoz tartozóan került ábrázolásra.

Táj- és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek az alábbiak:

- országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó) elemei
- Nemzeti park területe
- NATURA 2000. terület (élőhelyvédelmi és madárvédelmi terület)
- Ex lege védett terület (kunhalom, védett láp, védett szikes tó)

Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek az alábbiak:

- régészeti lelőhelyek,
- helyi védett építmények („Építészeti örökség helyi védelméről” szóló rendelet szerint)

A településrendezési eszközök fentiekén túli egyéb korlátozást nem tartalmaznak.