

Ikt. szám: 2192/ /2020

[illegible]

Fülöpszállás Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. augusztus 5-én
tartott rendkívüli üléséről

Határozatok: 33-34/2020.(VIII.5.) kt. sz. határozat

[illegible]

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2020. augusztus 5-én a Fülöpszállás Községi Önkormányzat tanácskozó termében (6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.) tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Gubacsi Gyula polgármester,
Kesik József
Cseh-Szakál Beáta
Zajzon Sándor
Bogyiné Csóti Otília
Nagy Mihály Zoltán
Dr. Diós Edit képviselők.

Előzetes bejelentés mellett távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző.

Gubacsi Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes (7 testületi tagból 7 jelen van), az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülés összehívása telefonon történt az ügy fontosságára tekintettel.

Javaslatot tesz a napirendi pontra. Kéri, hogy akinek más javaslata van, azt jelezze.

Más javaslat nem volt, így kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül- az alábbiak szerint elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend

1.) Döntéshozatal a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

1. Napirend

Döntéshozatal a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy a júniusi testületi ülésen döntöttek az ingatlan TEFE részére történő ingyenes bérbeadásáról. A Magyar Falu program keretein belül van olyan pályázat, mely alapján felújítható az épület, ami egy nagyszerű lehetőség és a TEFE részére így bérbeadható. Elkészült a bérleti szerződés tervezete, amelyet a képviselők előzetesen megkaptak.

Megkérdezi, hogy van-e a szerződéssel kapcsolatban javaslat vagy kérdés.

Nagy Mihály Zoltán

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a döntéshozatalból való kizárását.

Gubacsi Gyula

Javasolja, hogy a képviselő-testület Nagy Mihály képviselőt a szavazásból zárja ki, mivel ő a TEFE tisztviselő tagja.

Szavazásra bocsátja Nagy Mihály képviselő döntéshozatalból való kizárását. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 6 igen szavazatával Nagy Mihály képviselőt a döntéshozatalból kizárta.

33/2020.(VIII.5.) kt. számú**Határozat****Nagy Mihály Zoltán képviselő döntéshozatalból való kizárásáról.**

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján Nagy Mihály Zoltán képviselőt az e tárgyban lefolytatandó, saját személyét érintő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Gubacsi Gyula

Szavazásra bocsátja a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadására vonatkozó szerződés elfogadását, kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlevő 7 szavazásra jogosult tagja 6 igen szavazattal – a szavazásban nem vett részt a kizárt képviselő-ellenszavazat nélkül- az alábbi határozatot hozta:

34/2020.(VIII.5.) kt. számú**Határozat****TEFE-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

1. Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonában lévő 591.hrsz – ú, természetben 6085 Fülöpszállás, Petőfi S.u.3.sz. alatti 1242 m2 területű, kivett, lakóház, udvar műv.ágú, jelenleg üresen álló, használaton kívüli forgalomképes házas ingatlant a Tegyük Fülöpszállásért Egyesületnek a Magyar Falu Program keretében megvalósuló civil programelem – civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatásáról szóló 1737/2019. (XII. 19.) Korm. határozat alapján- a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatása elnyerésére a jegyzőkönyv mellékletében lévő szerződés tervezetben foglaltak szerint.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester, Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző

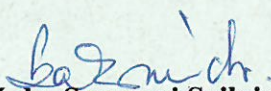
Határidő: 2020. augusztus 15.

Gubacsi Gyula

Megköszöni a képviselőknek a részvételt, és a képviselő-testületi ülést 17 óra 15 perckor bezárja.


Gubacsi Gyula
polgármester




Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. augusztus 05-i ülésére

Jelen vannak:

- 1.) Gubacsi Gyula
polgármester
- 2.) Bugyiné Csóti Ottilia
képviselő
- 3.) Cseh-Szakáll Beáta
képviselő
- 4.) Dr. Diós Edit
képviselő
- 5.) Kesik József
képviselő
- 6.) Nagy Mihály Zoltán
képviselő
- 7.) Zajzon Sándor
képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző

.....
.....

Meghívott jelenlévők:

Jelenlévők:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Szabóné Dr. Somogyi Szilvia

.....
.....

Ingatlan használati előszerződés tervezet

amely egyrészről **Fülöpszállás Községi Önkormányzat** (6085 Fülöpszállás, Kossuth Lajos u. 2., törzsszáma: 724858 adószám: 15724856-2-03.) képviseli: **Gubacsi Gyula** polgármester) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

a Tegyük Fülöpszállásért Egyesület (6085 Fülöpszállás, Petőfi S.u.10. civil szervezet nyit. száma:03-02-0003058 adószáma: 18031371-1-03) képviseli: **Kesikné Horogszegi Márta** elnök és **Nagy Mihály Zoltán** vezetőségi tag továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:
- 1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közhiteles földhivatali ingatlan nyilvántartás és a Fülöpszállási Polgármesteri Hivatal által vezetett önkormányzati ingatlanvagyon kataszter szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a fülöpszállási 591.hrsz – ú, természetben 6085 Fülöpszállás, Petőfi S.u.6.sz. alatti 1242 m2 területű, kivett, lakóház, udvar műv.ágú , jelenleg üresen álló, használaton kívüli forgalomképes házas ingatlan.
- 2. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján permentes, az ingatlanon annak cél szerinti használatát nem befolyásoló módon a Fülöpszállás Községi Önkormányzat javára 40 m-nél magasabb építményre vonatkozó építési korlátozás van bejegyezve, melynek törléséről a bejegyzés jogalapját képező jogszabály korábbi hatályvesztése miatt a használatba adó a szerződés aláírásától számított 30 napon belül intézkedik.
- 3. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. 3.§ (1) bekezdés 1.c) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható civil szervezet, melyről szóló, az Nvt. szerinti nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Használatba vevő a Fülöpszállás Községi Önkormányzattal több, mint 10 éve az önkormányzat Mötv. szerinti kötelező közösségi, kulturális és közművelődési feladatai ellátásban együttműködő és a szomszédos települések civil szervezeteivel is rendszeresen kapcsolatot tartó, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásába bejegyzett egyesület.
- 4. Használatba vevő kijelenti, hogy hosszabb távú , közösségépítési célkitűzései megvalósításához a tárgybani ingatlant az egyesület telephelye és egyben programjai előkészítése és lebonyolítása, az egyesület eszközeinek tárolása céljaira igénybe kívánja venni, ezért pályázatot kíván benyújtani az épület felújításának támogatására a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett , **a Magyar Falu Program keretében megvalósuló civil programelem – civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatásáról szóló 1737/2019. (XII. 19.) Korm. határozat alapján a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására vonatkozó kiírásra.**
- 5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba adó Használatba vevő részére a 3. pontban foglalt feladatainak ellátása érdekében ingyenesen, határozatlan – de legalább a 4. pontban körülírt pályázatban előírt 5 éves kötelező fenntartási időszak lejártáig terjedő – időtartamra a 9. pontban meghatározott időponttól használatba adja az 1. pontban körülírt ingatlant.
- 6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése.

- Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kérik.
7. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Használatba vevő az az előszerződés aláírásától kezdődően az ingatlan 4. pont szerinti használatához szükséges építési, gépészeti felújítására saját nevében pályázatot nyújtson be az ott megjelölt kiíróhoz. Használatba adó kiköti, használatba vevő tudomásul veszi, hogy a felújításhoz szükséges dokumentációt Használatba adó polgármestere írásbeli jóváhagyásával nyújthatja be.
 8. Használatba adó az ingatlant a Szerződés elválaszthatatlan részét képező vagyonleltár szerint adja használatba a 4. pontban körülírt eredményes pályázatának Támogatói Okirata kézhezvétele napjától.
 9. Használatba adó a projekt fizikai befejezésétől (műszaki átadás – átvétele napja) köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, az esetleges, jogszabályi előírásokon alapuló korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról a 7. pontban foglalt felújítás elvégzését követően . A 4. pontban foglalt pályázati támogatás elnyerését követően annak speciális előírásai alapján szerződő felek ezen pont rendelkezéseit újra tárgyalják és a végleges szerződésben rögzítik.
 10. Használatba adó kiköti, használatba vevő tudomásul veszi, hogy a pályázati támogatással megvalósult épületet, illetve beszerzett eszközöket el nem idegenítheti, azokat semmilyen formában nem terhelheti meg, fedezetként nem ajánlhatja fel. Használatba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant harmadik személy részére bérbe, használatba kizárólag a pályázati Támogató előzetes hozzájárulásával adhatja.
 11. Az épülettel kapcsolatos rezszi költségek a Használatba adót terhelik, azt közvetett támogatásként biztosítja.
 12. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
 13. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett 1. pont szerinti vagyon tekintetében
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, továbbá hogy
 - az ingatlan harmadik személy által történő használatáért térítésre nem tarthat igényt.
 14. Szerződő felek jelen előszerződést aláírása napjától a 9. pont szerinti időpontig kötik . Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázat sikeres, úgy a jelen előszerződés automatikusan, minden külön jognyilatkozat nélkül a Támogatói Okirat keltétől a kötelező fenntartási időszak végéig meghosszabbodik,

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kiíró a pályázati támogatási kérelmet elutasítja, az elutasításról szóló döntés Használatba vevő általi kézhezvétele napjával jelen előszerződés minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik.
16. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény valamint az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet és a 4. pontban körülírt pályázat előírásait alkalmazzák.
17. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
18. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati előszerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete jóváhagyta.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Fülöpszállás, 2020. július

.....
Fülöpszállás Községi Önkormányzat
Gubacsi Gyula polgármester

.....
Tegyünk Fülöpszállásért Egyesület
Kesikné Horogszegi Márta elnök
Nagy Mihály Zoltán vezetőségi tag

