

Ikt. szám: 1615 / 2 / 2020

[illegible]

Fülöpszállás Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. június 22-én
tartott rendkívüli testületi ülésről

Határozatok: 23-29/2020.(VI.22.) kt. sz. határozat
Rendeletek: 13/2020.(VI.24.)

[illegible]

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2020. június 22-én a Fülöpszállás Községi Önkormányzat tanácskozó termében (6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.) tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Gubacsi Gyula polgármester,
Kesik József
Cseh-Szakál Beáta
Zajzon Sándor
Bugyiné Csóti Ottilia
Nagy Mihály Zoltán
Dr. Diós Edit képviselők.

Előzetes bejelentés mellett távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző,
Megyesi Fanny bizottsági tag,
Kőváriné Petrovics Ramóna bizottsági tag.

Gubacsi Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes (7 testületi tagból 7 jelen van), az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint, annyi változtatással, hogy a 11. napirendi pontra javasolja az „Álláspályázat kiírása a tanyagondnoki feladat ellátására” napirendi pontot, illetve így a 12. napirendi pontra kerül át az „Egyéb ügyek”. Kéri, hogy akinek más javaslata van, azt jelezze.

Más javaslat nem volt, így kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül- az alábbiak szerint elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend

1.) Tájékoztató a COVID-19 vírus miatt hozott helyi járványügyi intézkedésekről
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

2.) Tájékoztató a veszélyhelyzet során hozott polgármesteri döntésekről és rendelkezésekről

- Fülöpszállási Mesevár Óvoda átszervezése
- Településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése
- Bölcsőde építésre vonatkozó pályázathoz kapcsolódó ingatlan megvásárlása
- Az önkormányzat SZMSZ-nek módosítása
- Tanyagondnoki szolgáltatás létrehozása
- Dr. Tóké Tamás fogorvos megbízási szerződése
- Felnőtt féladagos étkezés bevezetése és térítési díjának megállapítása
- 2020. évi költségvetés módosítása

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

- 3.) Javaslat az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31) rendelet módosítására
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 4.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Fülöpszállás, Botond utca 1. szám alatti lakás értékesítésére
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 5.) Javaslat a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadására
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 6.) Tájékoztatás a 2020-2030 közötti TOP pályázatokról
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 7.) Tájékoztatás a folyamatban lévő projektek helyzetéről
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 8.) Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapítására
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 9.) Javaslat a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 10.) Javaslat az önkormányzati tulajdonú 0249/8 hrsz-ú ingatlan adásvételére
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 11.) Álláspályázat kiírása a tanyagondnoki feladat ellátására
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 12.) Egyéb ügyek
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

1. Napirend

Tájékoztatás a COVID-19 vírus miatt hozott helyi járványügyi intézkedésekről

Gubacsi Gyula

A legfontosabbnak tartja elmondani, hogy településünkön igazolt COVID-19 fertőzött nem volt. Hat fő volt hatósági házi karanténban a vészhelyzet ideje alatt. Elmondása alapján nem volt semmilyen probléma, szerencsére minden személy maradéktalanul betartotta a szabályokat. A vészhelyzet alatt hozott intézkedések most már megszűntek, beindult a helyi óvoda, és a Polgármesteri Hivatal Napközis Konyhája is. A vészhelyzet ideje alatt voltak munkavállalók, akik ideiglenesen az idősök segítésében vettek részt, melynek keretein belül közel ötven helyi idősnek, rászorulóknak segítettek a kollegák bevásárolni, gyógyszereket íratni és kiváltani, ügyeket intézni. A Polgármesteri Hivatalban is visszaállt az ügyfélfogadási rend. Fontosnak tartja elmondani, hogy minden egyes intézményünkben kihelyezésre került a kézfertőtlenítő és ezeket folyamatosan utántöltik majd. A tervezett költségvetéshez képest

eltérően, körülbelül 1,7 millió forint került elköltésre a vírushelyzettel kapcsolatban. Ezt reméli, hogy valamilyen formában vagy mértékben megtérítik majd az önkormányzatnak. Ami pénzügyileg még nehezen érinti a települést, az a közel 5,6 - 5,7 millió forintos összeg, mely az éves gépjárműadójának 40%-a, mely eddig az önkormányzatnál maradt, ezt a központi nagy járványügyi alapba kell elutalnia az önkormányzatnak. Az iskola átállt a digitális oktatásra március 16-tól. Ennek a helyzetnek megoldására 4 db számítógépet adtak használatra a gyerekeknek, hogy otthonról tudjanak tanulni, ezek lassan vissza is kerülnek az önkormányzathoz. Ennyi történt a vészhelyzet ideje alatt. Szerencsésnek mondható összességében a helyzet, elmondja, hogy örül, hogy településünkön túl nagy probléma nem volt.

2. Napirend

Tájékoztató a veszélyhelyzet során hozott polgármesteri döntésekről és rendelkezésekről

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy semmilyen nagy döntés nem született a vészhelyzet ideje alatt. Az óvoda működésében annyi változás történt, hogy a három csoport közül kettőben az átlaglétszám túllépése engedélyezve lett a gyereklétszám miatt.

A bölcsődei pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás első lépése megtörtént, melyet egy háromlépcsős csereszerződésben foglaltak írásba. Ismereti a részleteket és reméli, hogy mihamarabb sikeresen zárul a vásárlás.

Az SZMSZ-el kapcsolatban egy dolgot módosítani kellett a törzskönyvben, mely szerint az Erzsébet táborhoz kapcsolódó „gyermekek napközbeni ellátásának” felvitele volt szükséges.

A tanyagondnoki szolgálat létrehozása a jelenlegi feltételek mellett szükségessé vált a településen. Közel 400 fő külterületen élő lakosa van a településnek, így igazán jól fog jönni az új kolléga munkája.

A következő döntés mely megszületett, a már korábban tárgyalt helyzet, a fogorvos tartós helyettesítése, melyet Dr. Tőkés Tamás fog elvégezni, a későbbiekben pedig még nem tudni biztosan, hogy ki fogja ellátni.

A felnőtt féladagos étkezést is bevezetésre került, 400 Ft+ Áfa térítési díjban lett megállapítva. Erre több lakos is igényt tartott már, ezért volt indokolt bevezetni.

A költségvetés is módosításra került, mely az előző évekhez hasonlóan történt, ennek rövid ismertetése után rendelkezésre bocsátja a módosítást, hogy részletesen is megtekinthessék a képviselő-testületi tagok.

Megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése ezekkel kapcsolatban. Kérdés nem volt.

3. Napirend

Javaslat az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (I.31) rendelet módosítására

Gubacsi Gyula

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a törzskönyvben szükséges módosítások indokolták a rendelet módosítását, mely keretein belül egy további funkció került bele.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat a rendelet módosítással kapcsolatban. További kérdés nem volt, így kérte a képviselőket, hogy aki egyetért az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül- az alábbi rendeletet alkotta:

**Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
13/2020.(VI.24.) önkormányzati rendelete
a Fülöpszállás Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló
2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. Napirend

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Fülöpszállás, Botond utca 1. szám alatti lakás értékesítésére

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy a Botond u. 1. szám alatti lakásnak jelenleg nincs lakója. A nagyobb lakrész eléggé rossz állapotban van, a kisebb lakrész az közepes állapotú. Nagyon nagy ráfordítással járna az épület felújítása, ezért javasolja az ingatlan eladását. Megkérdezi, hogy mi a véleménye a képviselő-testületi tagoknak.

Kesik József

Visszaemlékszik, hogy már az előző években is csak javítgatva volt az épület, nagyon sok pénz lett elkölthetve rá. Elmondja, hogy ő nem javasolja a további ráfordítást az ingatlanra, értékesíteni kellene.

Zajzon Sándor

Elmondja, hogy ő is ugyanígy gondolja, mint az előtte felszólaló képviselő. Ez egy öreg ház, bérleti díjból helyi szinten, sajnos sosem fog megtérülni az eddigi ráfordítás összege sem.

Gubacsi Gyula

A véleményeket összegezve elmondja, hogy meghirdetik az ingatlan eladását. A vételár meghatározására javasolja értékbecslés készítését és akkor teljes képet kapnak majd az épületről, mekkora az értéke és akkor döntenek, hogy milyen árban határozzák meg az irányarat.

Megkérdezi, hogy van-e még más kérdés, javaslat. További kérdés nem volt, így kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül- az alábbi határozatot hozta:

23/2020.(VI.22.) kt. számú

Határozat

Döntés a Fülöpszállás, Botond utca 1. szám alatti lakás értékesítéséről

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonban lévő, Fülöpszállás, Botond utca 1. szám alatti lakás értékesítését, az ingatlan vételárát független értékbecslői szakvélemény alapján állapítja meg a következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: 2020. július 31.

5. Napirend

Javaslat a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadására

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy ő kezdeményezte a TEFE részére történő ingyenes bérbeadást. A Magyar Falu program keretein belül van olyan pályázat, mely alapján felújítható az épület. Ez egy nagyszerű lehetőség és a TEFE részére így bérbeadható, a tervek szerint 2025. december 31-ig. Javasolja, hogy a képviselő-testület Nagy Mihály képviselőt a szavazásból zárja ki, mivel ő a TEFE tisztviselő tagja.

Szavazásra bocsátja Nagy Mihály képviselő döntéshozatalból való kizárását. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 6 igen szavazatával Nagy Mihály képviselőt a döntéshozatalból kizárta.

24/2020.(VI.22.) kt. számú

Határozat

Nagy Mihály Zoltán képviselő döntéshozatalból való kizárásáról.

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján Nagy Mihály Zoltán képviselőt az e tárgyban lefolytatandó, saját személyét érintő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Gubacsi Gyula

Szavazásra bocsátja a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadására vonatkozó javaslatot, mely szerint a bérbeadás időtartama 5 év hosszú és a megállapodás végleges tervezetét a következő testületi ülésre előkészítik elfogadásra.

Megkérdezi, hogy van-e még más kérdés, javaslat. További kérdés nem volt, így kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlevő 7 szavazásra jogosult tagja 6 igen szavazattal – a szavazásban nem vett részt a kizárt képviselő-ellenszavazat nélkül- az alábbi határozatot hozta:

25/2020.(VI.22.) kt. számú

Határozat

Fülöpszállás, Petőfi S. u. 3.sz. alatti ingatlan TEFE részére történő bérbeadásáról

1. Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes használatba kívánja adni az önkormányzat tulajdonában lévő 591.hrsz – ú, természetben 6085 Fülöpszállás, Petőfi S.u.3.sz. alatti 1242 m2 területű, kivett, lakóház, udvar műv.ágú , jelenleg üresen álló, használaton kívüli forgalomképes házas ingatlant a Tegyük Fülöpszállásért Egyesületnek a Magyar Falu Program keretében megvalósuló civil programelem – civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatásáról szóló 1737/2019. (XII. 19.)

Korm. határozat alapján- a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatása elnyerésére.

2. A képviselő-testület az ingyenes használatba adási szerződés megkötését a pályázatban előírt 5 éves kötelező fenntartási időszak lejártáig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig kívánja megkötni.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére a soron következő ülésre.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester, Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző
Határidő: 2020. július 31.

6. Napirend

Tájékoztató a 2020-2030 közötti TOP pályázatokról

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy előzetes egyeztetés már történt a képviselőkkel ezzel kapcsolatban. Ezúton is megköszöni mindenki segítségét. A következő terveket továbbította: az Uzovicsi út kerékpárúttal történő kialakítása, felújítása majd csatlakozása az Izsáki kerékpárúthoz. A volt szakiskola udvarának teljes átalakítása, helytörténeti terület és ifjúsági fitness lehetőség kialakítása. Sétálóutca, buszmegálló kialakítása, felújítása. A Morgó vendéglő, Faluház, Gyógyszertár felújítása. Térfigyelő rendszer telepítése. Szennyvíztisztítótelep felújítása. A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos további fejlesztés. Amelyet még jó ötletnek tartanak a későbbiekben, az a hivatal épületének külső felújítása, illetve egy esetleges iparterület kialakítása külterületen.

Megkérdezi, hogy van kérdés, javaslat az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdés hiányában lezárta a napirendet.

7. Napirend

Tájékoztató a folyamatban lévő projektek helyzetéről

Gubacsi Gyula

A folyamatban lévő projektekkel kapcsolatban összegezi a fontosabb információkat. Az új óvoda udvara elkészült, a homokot hamarosan szállítják majd az udvarra. Hamarosan költözik az óvoda az új helyére. A csapadékvíz elvezető rendszer elkészülése is folyamatban van, ezekkel kapcsolatban - a már befejezett projektekkel együtt - Lezsák Sándor alelnök úr várhatóan augusztus 31-én ellátogat településünkre átadni ezeket. A bölcsődei pályázat bírálása még folyamatban van. A csapadékvíz elvezető rendszer építésének több mint 50%-a már megvalósult. A munkálatok folyamatosan zajlanak, a várható befejezés augusztusban lesz. A Leader keretein belül a hivatal és egészségház előtti parkoló és járdák felújítása lesz megvalósítva. Az orvosi rendelők esetében a lámpák cseréje és felújítása és a berendezés cseréje fog megvalósulni. Ez várhatóan nyár vége felé fog megtörténni, a villamos hálózattal kapcsolatos munkálatok esetében a szakember visszajelzését várják. Az IKSZT esetében is fog még felújítás történni. Az ország fásítás programban is részt vesz a település, szivarfák telepítésére pályáztak, ezzel kapcsolatban az igényelt fák várható elhelyezését kellene megbeszélni most.

Kesik József

Ezzel kapcsolatban fontos tudni, hogy óriásira nő ez a fafajta, amit igényelt a település. Ha metszhető, akkor viszont szépen kordában tartható.

Gubacsi Gyula

A templom mellett is szépen elférne. Vagy a szakiskolától az iskoláig szépen egységesre hozható az utca kép ezekkel a fákkal.

Cseh-Szakál Beáta

A régi óvodánál és az egészségháznál a problémás fák helyére is elhelyezhető lenne. Elmondja, hogy zöldítés párti, csak a beteg, korhadt fákat lehetne lecserélni.

Kesik József

Felveti, hogy az óvoda udvarba és a kultúrház udvarába is lehetne rakni belőle.

Cseh-Szakál Beáta

Érdeklődik, hogy mennyi kellene belőle az óvodától a templomig?

Gubacsi Gyula

6-8 db fa telepíthető. Egészen a kultúrházig is lehetne ültetni és a szökőkúthoz és még akkor is marad.

Kesik József

Megkérdezi, hogy a vásártérhez esetleg lehetne-e tenni?

Gubacsi Gyula

Végül összegezi a javaslatokat, a Petőfi Sándor utcára biztosan kerül fa, a Kossuth Lajos utcára, Könyvtár udvarára, Kultúrház udvarára, vásártérre is.

8. Napirend***Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapítására*****Gubacsi Gyula**

Ismerteti az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó javaslatot.

A bérleti díjakat illetően az IKSZT esetében egységes díjazást javasol. A kultúrház esetében több opció is van, a bérlet időtartama alapján van tervezve.

Javasolja a határozat tervezet kiegészítését annyival, hogy a civil szervezetek előzetes egyeztetés után természetesen térítésmentesen használhatják továbbra is a helyiségeket.

A képviselő-testületi tagokat megkéri, hogy aki egyetért a javaslattal és a bérleti díj tervezettel az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

26/2020.(VI.25.) kt. számú**Határozat****Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjáról**

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A határozatban foglaltakat Fülöpszállás Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérleti díjára kell alkalmazni és a bérbeadóra kötelező. A bérlővel a bérleti díj mértékéről minden esetben meg kell állapodni.
2. A határozatot a meghozatalakor már megkötött bérleti szerződésekre és az azt követően létrejövő bérleti szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, kivéve, ha a bérbeadói jogkört az Önkormányzat költségvetési szerve gyakorolja.
3. A bérleti díjak mértékének meghatározása az alábbi táblázatban közölt helyiségekre, épületegységekre, ill. meghatározott időintervallumra vonatkozóan kerül meghatározásra.

A bérelt egyéb helyiségek bérleti díjaira vonatkozó összegek:

Bérelt időtartam / Bérelt ingatlan	IKSZT épületében levő helyiség bérleti díja Fülöpszállás, Petőfi S. utca 3.	Kultúrház bérleti díja Fülöpszállás, Kossuth L utca 11.
Óradíj	2.000 Ft/óra	2.500 Ft/óra
Napidíj (egybefüggő 24 órára)	xxxxxxx	20.000 Ft/nap
Hétvége (péntek 12 00 órától vasárnap 18 00 óráig)	xxxxxxx	40.000 Ft/ alkalom
Rendezvényre (max 5 egybefüggő napra)	xxxxxxxxx	50.000 Ft/alkalom

4. Egyedi elbírálás alapján (pl. közösségi, társadalmi, szociális rendezvény) a bérleti díj meghatározott összegét a polgármester a Képviselő-testület egyetértése mellett módosíthatja.
5. Azonos vagy átfedési időszakra vonatkozó több bérlő jelentkezése esetén az elsőként jelentkező és bérleti díjat befizető bérlő jogosult a bérlemény igénybevételére.
6. Jelen határozatában foglaltaknak megfelelően a bérletet szerződésbe foglalni szükséges, tájékoztatva a bérlőt a bérlet igénybevételének feltételiről, a bérleti díj összegéről.
7. A bérleti szerződés alapján meghatározott díj megfizetését a bérlet időszak megkezdése előtt Fülöpszállási Polgármesteri Hivatal pénztárában kell teljesíteni.
8. Amennyiben bérleti díjat az önkormányzati hozzájárulás/ingyenesség vagy más önkormányzati döntés feltételeként kell meghatározni a bérleti szerződésben arra hivatkozással rögzíteni szükséges.
9. A bérleti díjak megfizetése alól mentesülnek a településen működő civil szervezetek, rendezvényeik megtartásához az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés után ingyenesen használhatják a fent megjelölt helyiségeket.
10. Jelen határozatot a helyiségek bérleti díjának megállapítására 2020. július 1-jétől kell alkalmazni.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester
jegyző, gazd.vez.

Határidő: 2020. július 1.

9. Napirend

Javaslat a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Gubacsi Gyula

Tájékoztatja a képviselőket, hogy kettő magasabb összegű ajánlat és egy érvénytelen ajánlat érkezett be a kurjantói iskola közbeszerzési eljárásában. A járványhelyzet miatt a határidők meghosszabbodtak. Név szerinti szavazás szükséges az új közbeszerzés kiírásának elfogadására. Ismerteti a határozat tervezetben foglaltakat.

Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző

Abc sorrendben felolvassa a képviselők nevét a döntési javaslat elfogadásához:

Bugyiné Csóti Ottilia – Igen

Cseh-Szakál Beáta –Igen

Dr. Diós Edit – Igen

Gubacsi Gyula - Igen

Kesik József – Igen

Nagy Mihály – Igen

Zajzon Sándor - Igen

Gubacsi Gyula polgármester

A név szerinti nyílt szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

27/2020.(VI.22.) kt.számú

Döntés közbeszerzési eljárásról

H a t á r o z a t

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában,, tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága Elnökének előterjesztésében foglaltak megvitatását követően – figyelemmel név szerinti szavazással a következők szerint dönt:

1. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a SIGNUM ALFA TEAM Kft, 1047 Budapest, Fóti u. 56 ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja, valamint
2. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a Kőműves-Kivitelező Kft., 6070 Izsák, Kossuth u.32. és a Magas és Mélyépítő Kft, 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118. ajánlattevők ajánlati ára az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetet meghaladja, ezért

a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában ,, tárgyú, EKR 000105042020 azonosító számú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend

Javaslat az önkormányzati tulajdonú 0249/8 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Gubacsi Gyula

Kiküldte az adatokat a földterülettel kapcsolatban, illetve az egyéb részleteket a képviselő-testületi tagoknak. Amennyiben elfogadja a képviselőtestület az adás-vételt, egy vételár meghatározása lenne szükséges. Javasolja, hogy a vételárat 300.000.- forint összegben állapítsák meg. Megkérdezi, hogy van-e más kérdés vagy javaslat.

Másik javaslat hiányában megkéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki egyetért a javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

28/2020.(VI.25.) kt. számú

Határozat

Döntés az önkormányzati tulajdonú 0249/8 hrsz-ú ingatlan adásvételére

1. Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza Fülöpszállás külterület 0249/8 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2877 m² nagyságú ingatlannak az önkormányzat tulajdonát 1/2 részben képező tulajdoni hányadának eladását Csaplár Sándor Fülöpszállás, Telekpuszta 87. szám alatti lakosú vevőnek 300.000.- forint összegű vételárért.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester.

Határidő: folyamatos

11. Napirend

Álláspályázat kiírása a tanyagondnoki feladat ellátására

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy a tanyagondnoki szolgáltatás működtetéséhez a tanyagondnoki állást meg kell hirdetni a közigállás portálon. Képzésen kell részt vennie a kinevezett embernek, melyet a támogatás összegéből fedeznek majd. Most az a fontos, hogy találjanak olyan embert, aki alkalmas lenne a feladatra.

Szabóné dr. Somogyi Szilvia

Fontos tudni, hogy itt szigorú adminisztrációs feladatokat kell majd ellátnia a dolgozónak. Ismerteti a részletes pályázati kiírást.

Gubacsi Gyula

Meglévő autóval fogja egyelőre az ügyeket intézni a leendő dolgozó. Kéri, hogy aki egyetért, hogy kiírják a pályázatot, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Álláspályázat tanyagondnok munkakör betöltésére

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (Kjt.) alapján pályázatot hirdet tanyagondnok munkakör betöltésére.

Foglalkoztatás jellege:

- határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony,
- teljes munkaidőben (heti 40 órában) történő alkalmazás,
- az illetmény megállapítása és az egyéb juttatások a Kjt. alapján kerülnek megállapításra.
- Elbírálást követően 2020. augusztus 1. napjától történő alkalmazás.

Pályázati feltételek:

- 8 általános iskolai végzettség
- B kategóriás jogosítvány
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- tanyagondnoki képzésen való részvétel vállalása

Pályázat részeként benyújtandó iratok:

- fényképes önéletrajz,
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy annak megkérését igazoló postai feladóvevény másolata,
- nyilatkozat a falu- és tanyagondnoki tanfolyam elvégzésének vállalásáról és a képesítés megszerzéséről,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázatot véleményező testület a személyét érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,
- pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtási határideje: Közigállás portálon történt publikálástól számított 15. nap
A pályázat elbírálásának módja, rendje: a pályázat elbírálására az önkormányzat képviselő-testületének a pályázati határidő lejártát követő ülésén kerül sor.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester, Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző
Határidő: Azonnal.

12. Napirend

Egyéb ügyek

Gubacsi Gyula

A következő fontos téma, hogy az önkormányzat az idei évre tervezett falunapot megtartsa-e vagy az erre szánt keret legyen átcsoportosítva a szeptember 19-re tervezett másik rendezvényre. A koronavírus helyzet alakulása miatt, nem lehet tudni biztosan, hogy az

augusztusi időpontban megtartható lesz-e a rendezvény. A fellépők még egyelőre nincsenek lemondva.

Zajzon Sándor

Elmondja, hogy ő támogatja a szeptemberi időpontra való átcsoportosítást, az augusztusi hónapban úgyis sokan még nyaralni vannak.

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy az összeg átcsoportosításával a szeptemberi időpontban egy komplexebb, teljes napos programot lehetne szervezni.

Kesik József

Hozzáfüzi, hogy az augusztusi rendezvénynek a megtartása azért sem lenne szerencsés, mert nagyon nagy tömeg összegyűlhet, mely a vírushelyzet szempontjából nem jó.

Dr. Diós Edit

Elmondja, hogy a vírus helyzet miatt ő is aggódik és ő is félne az augusztusra tervezett falunapi rendezvénytől. Jön a nyár, jönnek haza az emberek a nyaralásból, emiatt aggódik. Itt hozzátenné, hogy ő nagyon örül, hogy a vírus helyzet ideje alatt nagyon fegyelmezetten viselkedtek a falu lakosai.

Gubacsi Gyula

Ő is egyetért ezzel, hogy a falu lakosainak köszönet jár a fegyelmezett viselkedésért, melyet a következő helyi újságba bele is fognak írni.

Amiről még fontos beszélni, hogy a vírushelyzet változása miatt, milyen szabályozásokat vezessenek be az intézményekben.

Cseh-Szakál Beáta

Elmondja, hogy a könyvtárban jelenleg is nagyon óvatosan kezelik a dolgot. Fertőtlenítenek, a könyveket karanténba helyezik 72 órára, igyekeznek mindent megtenni, ami az emberek megóvásához szükséges.

Dr. Diós Edit

Elmondja, hogy az egészségházban jelenleg is maszkot használnak és a távolságot is be kell tartani. Ezeket a lépéseket fontosnak tartja.

Gubacsi Gyula

Az elmondottak alapján az önkormányzat intézményeiben is kötelezővé teszik a maszk használatát.

Tájékoztatásként elmondja, hogy Erzsébet tábor lesz az iskolában is meg az önkormányzatnál is.

Elmondja, hogy népkonyha szolgáltatással kapcsolatban keresték meg. Minden 18. életévét betöltött magyar állampolgár, aki más központi finanszírozásból nem kap meleg ételt, az jogosult napi 1x melegétel szolgáltatásra teljesen ingyenesen, amennyiben TAJ számmal rendelkezik. Szociális étkezésnél nincs kettős finanszírozás.

Végezetül elmondja, hogy a Takarékszövetkezettel kapcsolatban olyan információt kapott, hogy nincs tervben a nyitvatartási napok lecsökkentése, viszont településünkön munkaerő leépítésbe

kezdték. Amennyiben a nyitvatartási napok megváltoznak, akkor érdemes lehet majd elgondolkodni azon, hogy az önkormányzati számlákat átvigyük másik bankhoz.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, és a képviselő-testületi ülést 18 óra 40 perckor bezárja.

Kmf.


Gubacsi Gyula
polgármester




Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző



Fülöpszállás Község Polgármestere

6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.

Tel: 78/435-322

polghivfulop@t-online.hu

www.fulopszallas.hu

Szám: 1615-1/2020.

M E G H Í V Ó

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva

2020. június 22-én (hétfőn) 17:00 órára a

**Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését összehívom,
melyre tisztelettel elvárom.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme,
6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2.

Javasolt napirendi pontok:

1.) Tájékoztató a COVID-19 vírus miatt hozott helyi járványügyi intézkedésekről
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

- 2.) Tájékoztató a veszélyhelyzet során hozott polgármesteri döntésekről és rendelkezésekről
- Fülöpszállási Mesevár Óvoda átszervezése
 - Településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése
 - Bölcsőde építésre vonatkozó pályázathoz kapcsolódó ingatlan megvásárlása
 - Az önkormányzat SZMSZ-nek módosítása
 - Tanyagondnokj szolgálatát létrehozása
 - Dr. Tőkés Tamás fogorvos megbízási szerződése
 - Felnőtt féladagos étkezés bevezetése és térítési díjának megállapítása
 - 2020. évi költségvetés módosítása

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

3.) Javaslat az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020(I.31) rendelet módosítására

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

4.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Fülöpszállás, Botond utca 1. szám alatti lakás értékesítésére

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

5.) Javaslat a Fülöpszállás Petőfi Sándor u. 6. szám alatti ingatlan TEFÉ részére történő bérbeadására

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester



Fülöpszállás Község Polgármestere

6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.

Tel: 78/435-322

polghivfulop@t-online.hu

www.fulopszallas.hu

- 6.) *Tájékoztatás a 2020-2030 közötti TOP pályázatokról*
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 7.) *Tájékoztatás a folyamatban lévő projektek helyzetéről*
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 8.) *Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapítására*
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 9.) *Javaslat a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára*
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 10.) *Javaslat az önkormányzati tulajdonú 0249/8 hrsz-ú ingatlan adásvételére*
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
- 11.) *Egyéb ügyek*

Fülöpszállás, 2020. június 19.

Gubacsi Gyula sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. június 22-i rendkívüli ülésére

Jelen vannak:

- 1.) Gubacsi Gyula
polgármester
- 2.) Bugyiné Csóti Ottilia
képviselő
- 3.) Cseh-Szakáll Beáta
képviselő
- 4.) Dr. Diós Edit
képviselő
- 5.) Kesik József
képviselő
- 6.) Nagy Mihály Zoltán
képviselő
- 7.) Zajzon Sándor
képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző

.....
.....

Meghívott jelenlévők:

Megyesi Fanny
Pataki Gábor
Kőváriné Petrovics Ramóna
Ódorné Bíró Ilona

.....
.....
.....
.....

Jelenlévők:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Üvegesné Szeles Ágnes

.....
.....

**Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
13/2020.(VI.24.) önkormányzati rendelete
a Fülöpszállás Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési
szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

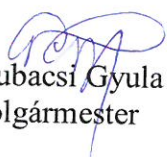
1. §

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Fülöpszállás, 2020. június 24.


Gubacsi Gyula
polgármester

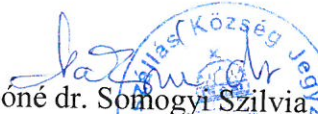



Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2020. június 22-i ülésén alkotta meg. A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve 2020. június 24.

Fülöpszállás 2020. június 24.


Szabóné dr. Somogyi Szilvia

jegyző



1. melléklet a 13/2020. (VI.24.) számú rendelethez

3. melléklet a 2/2020.(I.31.) számú rendelethez

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat

a) Alaptevékenységének államháztartási szakágazati rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

b) alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége**
- 011220 Adó, vám- és jövedéki igazgatás**
- 011230 Államadósság kezelése**
- 013320 Köztemető fenntartás és működtetés**
- 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok**
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek**
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek**
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése**
- 025090 Egyéb védelmi ügyek**
- 031030 Közterület rendjének fenntartása**
- 032020 Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek**
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás**
- 041232 START- munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás**
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás**
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program**
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram**
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása**
- 062020 Területfejlesztési projektek és támogatások**
- 064010 Közvilágítás**
- 066010 Zöldterület-kezelés**

066020	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság egészségügyi gondozás
076062	Település- egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése
081045	Szabadidősport - (rekreációs sport) – tevékenység és támogatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086020	Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése
104042	Család- és Gyermekjóléti szolgáltatások
104030	Gyermekek napközbeni ellátása
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

ELŐTERJESZTÉS
Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 22-én tartandó
ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat **Szervezeti és Működési Szabályzatáról** (a továbbiakban: SZMSZ) szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet kormányzati funkciókat rögzítő mellékletét új feladat (gyermek napközbeni ellátása) a veszélyhelyzet időtartama alatt megalkotott 10/2020.(VI.12.) önkormányzati rendelettel módosítottam. A mellékletből adminisztratív hiba miatt kimaradt a tavaly, a Magyar Falvas Programokhoz nyert támogatások elszámolására rögzített **062020 Területfejlesztési projektek és támogatások** kormányzati funkció, emiatt a jelen módosítással biztosítható a törzskönyvi nyilvántartással való összhang.

Fentiek alapján kérem az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Fülöpszállás, 2020. június 18.

Gubacsi Gyula
polgármester



**Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
..../2020.() önkormányzati rendelete
a Fülöpszállás Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési
szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Fülöpszállás, 2020.

Gubacsi Gyula
polgármester

Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2020.....-i ülésén alkotta meg. A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve 2020.....

Fülöpszállás 2020

Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2020. (.....) számú rendelethez

3. melléklet a 2/2020.(I.31.) számú rendelethez

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat

a) Alaptevékenységének államháztartási szakágazati rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

b) alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége**
- 011220 Adó, vám- és jövedéki igazgatás**
- 011230 Államadósság kezelése**
- 013320 Köztemető fenntartás és működtetés**
- 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok**
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek**
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek**
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése**
- 025090 Egyéb védelmi ügyek**
- 031030 Közterület rendjének fenntartása**
- 032020 Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek**
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás**
- 041232 START- munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás**
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás**
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program**
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram**
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása**
- 062020 Területfejlesztési projektek és támogatások**
- 064010 Közvilágítás**
- 066010 Zöldterület-kezelés**

066020	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság egészségügyi gondozás
076062	Település- egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése
081045	Szabadidősport - (rekreációs sport) – tevékenység és támogatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086020	Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése
104042	Család- és Gyermejkölési szolgáltatások
104030	Gyermekek napközbeni ellátása
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezethez (2020. június 22 -i képviselő-testületi ülés)

Társadalmi hatás:

A rendelet módosításnak közvetlen társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás:

A rendelet módosításnak közvetlen gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatás:

A költségvetés illetve önkormányzati kötelező feladatellátás szabályszerű működését eredményezi közvetett módon hatással van a költségvetésre.

Környezeti és egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nincs

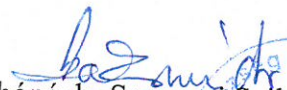
A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet módosítását a területfejlesztési célú új típusú támogatások szabályszerű elszámolása indokolják, a törzskönyvi nyilvántartás és a rendelet adatainak összhangba hozása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges, felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Fülöpszállás, 2020. június 18.


Szabóné dr. Somogyi Szilvia
jegyző



Ingatlan használati előszerződés

amely egyrészről **Fülöpszállás Községi Önkormányzat** (6085 Fülöpszállás, Kossuth Lajos u. 2., törzsszáma: 724858 adószám: 15724856-2-03.) képviseli: **Gubacsi Gyula** polgármester) továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

a Tegyük Fülöpszállásért Egyesület (6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2. civil szervezet nyit. száma: adószáma:) képviseli: **Kesikné Horogszegi Márta** elnök és....., továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közhiteles földhivatali ingatlan nyilvántartás és a Fülöpszállási Polgármesteri Hivatal által vezetett önkormányzati ingatlanvagyon kataszter szerint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a fülöpszállási 591.hrsz – ú, természetben 6085 Fülöpszállás, Petőfi S.u.3.sz. alatti 1242 m2 területű, kivett, lakóház, udvar műv.ágú , jelenleg üresen álló, használaton kívüli forgalomképes házas ingatlan.
2. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján permentes, az ingatlanon annak cél szerinti használatát nem befolyásoló módon a Fülöpszállás Községi Önkormányzat javára 40 m-nél magasabb építményre vonatkozó építési korlátozás van bejegyezve, melynek törlesztéről a bejegyzés jogalapját képező jogszabály korábbi hatályvesztése miatt a használatba adó a szerződés aláírásától számított 30 napon belül intézkedik.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. 3.§ (1) bekezdés 1.c) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható civil szervezet, melyről szóló, az Nvt. szerinti nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Használatba vevő a Fülöpszállás Községi Önkormányzattal több, mint 10 éve az önkormányzat Mötv. szerinti kötelező közösségi, kulturális és közművelődési feladatai ellátásban együttműködő és a szomszédos települések civil szervezeteivel is rendszeresen kapcsolatot tartó, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásába bejegyzett egyesület.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy hosszabb távú , közösségépítési célkitűzései megvalósításához a tárgybani ingatlant az egyesület székhelye és egyben programjai előkészítése és lebonyolítása, az egyesület eszközeinek tárolása céljaira igénybe kívánja venni, ezért pályázatot kíván benyújtani az épület felújításának támogatására a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett , **a Magyar Falu Program keretében megvalósuló civil programelem – civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatásáról** szóló 1737/2019. (XII. 19.) Korm. határozat alapján a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására vonatkozó kiírásra.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba adó Használatba vevő részére a 3. pontban foglalt feladatainak ellátása érdekében ingyenesen, határozatlan – de legalább a 4. pontban körülírt pályázatban előírt 5 éves kötelező fenntartási időszak lejártáig terjedő – időtartamra a 9. pontban meghatározott időponttól használatba adja az 1. pontban körülírt ingatlant.
6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az 1. pontban körülírt ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése.

- Egyezően jelentik ki, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján az 1. pontban körülírt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kérik.
7. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Használatba vevő az az előszerződés aláírásától kezdődően az ingatlan 4. pont szerinti használatához szükséges építési, gépészeti felújítására saját nevében pályázatot nyújtson be az ott megjelölt kiíróhoz. Használatba adó kiköti, használatba vevő tudomásul veszi, hogy a felújításhoz szükséges dokumentációt Használatba adó polgármestere írásbeli jóváhagyásával nyújthatja be.
 8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlan tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót, az épület felújítás utáni működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik.
 9. Használatba adó az ingatlant a Szerződés elválaszthatatlan részét képező vagyonleltár szerint adja használatba a 4. pontban körülírt eredményes pályázatának Támogatói Okirata kézhezvétele napjától.
 10. Használatba adó a projekt fizikai befejezésétől (műszaki átadás – átvétele napja) köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, az esetleges, jogszabályi előírásokon alapuló korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről, beruházások megvalósításáról a 7. pontban foglalt felújítás elvégzését követően . A 4. pontban foglalt pályázati támogatás elnyerését követően annak speciális előírásai alapján szerződő felek ezen pont rendelkezéseit újra tárgyalják és a végleges szerződésben rögzítik.
 11. Használatba adó kiköti, használatba vevő tudomásul veszi, hogy a pályázati támogatással megvalósult épületet, illetve beszerzett eszközöket el nem idegenítheti, azokat semmilyen formában nem terhelheti meg, fedezetként nem ajánlhatja fel.
 12. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az ingatlan (épület) működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei.
 13. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
 14. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett 1. pont szerinti vagyon tekintetében
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, továbbá hogy
 - az ingatlan harmadik személy által történő használatáért térítésre nem tarthat igényt.
 15. Szerződő felek jelen előszerződést aláírása napjától a 9. pont szerinti időpontig kötik . Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázat sikeres, úgy a jelen előszerződés automatikusan, minden külön jognyilatkozat nélkül a Támogatói Okirat keltétől a kötelező fenntartási időszak végéig meghosszabbodik,

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kiiíró a pályázati támogatási kérelmet elutasítja, az elutasításról szóló döntés Használatba vevő általi kézhezvétele napjával jelen előszerződés minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik.
17. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény valamint az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet és a 4. pontban körülírt pályázat előírásait alkalmazzák.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
19. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati előszerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete (...) kt. számú határozatával jóváhagyta.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Fülöpszállás, 2020.

.....
Fülöpszállás Községi Önkormányzat
Gubacsi Gyula polgármester

.....
Tegyünk Fülöpszállásért Egyesület
Kesikné Horogszegi Márta elnök
Nagy Mihály Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Fülöpszállás Községi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról

...../2020.(....) kt. számú

Határozati javaslat

1. A határozatot Fülöpszállás Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérleti díjára kell alkalmazni. A határozat kizárólag a bérbeadóra kötelező. A bérlővel a bérleti díj mértékéről minden esetben meg kell állapodni.

2. A határozatot a meghozatalakor már megkötött bérleti szerződésekre és az azt követően létrejövő bérleti szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, kivéve, ha a bérbeadói jogkört az Önkormányzat költségvetési szerve gyakorolja.

3. A bérleti díjak mértékének meghatározása az alábbi táblázatban közölt helyiségekre, épületegységekre, ill. meghatározott időintervallumra vonatkozóan kerül meghatározásra.

A bérelt egyéb helyiségek bérleti díjaira vonatkozó összegek:

Bérelt időtartam / Bérelt ingatlan	IKSZT épületében levő helyiség bérleti díja Fülöpszállás, Petőfi S. utca 3.	Kulturház bérleti díja Fülöpszállás, Kossuth L utca 11.
Óradíj	2.000 Ft/óra	2.500 Ft/óra
Napidíj (egybefüggő 24 órára)	xxxxxx	20.000 Ft/nap
Hétvége (péntek 12 00 órától vasárnap 18 00 óráig)	xxxxxx	40.000 Ft/ alkalom
Rendezvényre (max 5 egybefüggő napra)	xxxxxxx	50.000 Ft/alkalom

4. Egyedi elbírálás alapján (pl. közösségi, társadalmi, szociális rendezvény) a bérleti díj meghatározott összegét a polgármester a Képviselő-testület egyetértése mellett módosíthatja.

5. Azonos vagy átfedési időszakra vonatkozó több bérlő jelentkezése esetén az elsőként jelentkező és bérleti díjat befizető bérlő jogosult a bérlemény igénybevételére.

6. Jelen határozatában foglaltaknak megfelelően a bérletet szerződésbe foglalni szükséges, tájékoztatva a bérlőt a bérlet igénybevételének feltételiről, a bérleti díj összegéről.

7. A bérleti szerződés alapján meghatározott díj megfizetését a bérlet időszak megkezdése előtt Fülöpszállási Polgármesteri Hivatal pénztárában kell teljesíteni.

8. Amennyiben bérleti díjat az önkormányzati hozzájárulás/ingyenesség vagy más önkormányzati döntés feltételeként kell meghatározni a bérleti szerződésben arra hivatkozással rögzíteni szükséges.

9. Jelen határozatot a helyiségek bérleti díjának megállapítására 2020. július 1-jétől kell alkalmazni.

Felelős: jegyző, gazd.vez.

Határidő: 2020. július 1.

Határozati javaslat

„A képviselő-testület jelenlevő, szavazásra jogosult ... tagja név szerinti szavazással , egyhangú igen szavazatával a következő határozatot hozta:

.../2020.(VI.22.) kt.számú

H a t á r o z a t

Döntés közbeszerzési eljárásról

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában „ tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága Elnökének/2020. számú előterjesztésében foglaltak megvitatását követően – figyelemmel név szerinti szavazással a következők szerint dönt:

1. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a SIGNUM ALFA TEAM Kft, 1047 Budapest, Fóti u. 56 ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja, valamint
2. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a Kőműves-Kivitelező Kft., 6070 Izsák, Kossuth u.32. és a Magas és Mélyépítő Kft, 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118. ajánlattevők ajánlati ára az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetet meghaladja, ezért

a „Közösségi tér a kurjantópusztai régi iskolában „ tárgyú , EKR 000105042020 azonosító számú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1.) Magistratum-S Kft. (6000 Kecskemét, Lestár tér 1. fsz. 1.) járulékos közbeszerzési szolgáltató és általa az eljárás eredményéről szóló összegzést:
- SIGNUM ALFA TEAM Kft. (1047 Budapest, Fóti út 56.)
 - Kőműves-Kivitelező Kft., 6070 Izsák, Kossuth u.32.
 - Magas és Mélyépítő Kft, 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.
- 2.) Gubacsi Gyula polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Ahelyi Önkormányzat Sándor Földművelési Települési 87 n.
alatti lakos földművelési jóváhagyással
fordulok a testülethez.

A földterület amelyet szeretnék megvásárolni Földművelési
terület 0249/8 hrsz. /2874 m² területű/ amelyen
az önkormányzat 1/2 részen tulajdonos.

Kérlek az én területem felállítását a 0247/14 hrsz-ú.
Kérem a Testületet a vásárlás jóváhagyását.

Kelt.: Földművelési
2020. 06. 10.

Sándor Róbert

ELŐTERJESZTÉS

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Állaspályázat tanyagondnoki feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. június 15-én a 11/2020.(VI.16.) önkormányzati rendelettel és az 5/2020.(VI.15.) számú határozatomban tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról döntöttem 2020. július 1. napjától.

A fenti döntések értelmében a tanyagondnoki feladatok ellátására pályázatot kell kiírni a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján, a következő feltételekkel:

Határozati javaslat:

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (Kjt.) alapján pályázatot hirdet

tanyagondnok munkakör betöltésére.

Foglalkoztatás jellege:

- határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony,
- teljes munkaidőben (heti 40 órában) történő alkalmazás,
- az illetmény megállapítása és az egyéb juttatások a Kjt. alapján kerülnek megállapításra.
- Elbírálást követően 2020. augusztus 1. napjától történő alkalmazás.

Pályázati feltételek:

- 8 általános iskolai végzettség
- B kategóriás jogosítvány
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- tanyagondnoki képzésen való részvétel vállalása

Pályázat részeként benyújtandó iratok:

- fényképes önéletrajz,
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy annak megkérését igazoló postai feladóvevény másolata,
- nyilatkozat a falu- és tanyagondnoki tanfolyam elvégzésének vállalásáról és a képzés megszerzéséről,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázatot véleményező testület a személyét érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,

- pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtási határideje: Közigállás portálon történt publikálástól számított 15. nap

A pályázat elbírálásának módja, rendje: a pályázat elbírálására az önkormányzat képviselő-testületének a pályázati határidő lejártát követő ülésén kerül sor.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester, Szabóné dr. Somogyi Szilvia jegyző

Határidő: Azonnal.

Kérem a határozati javaslatban foglaltak megtárgyalását és elfogadását!

Fülöpszállás, 2020. június 19.


Gubacsi Gyula
polgármester