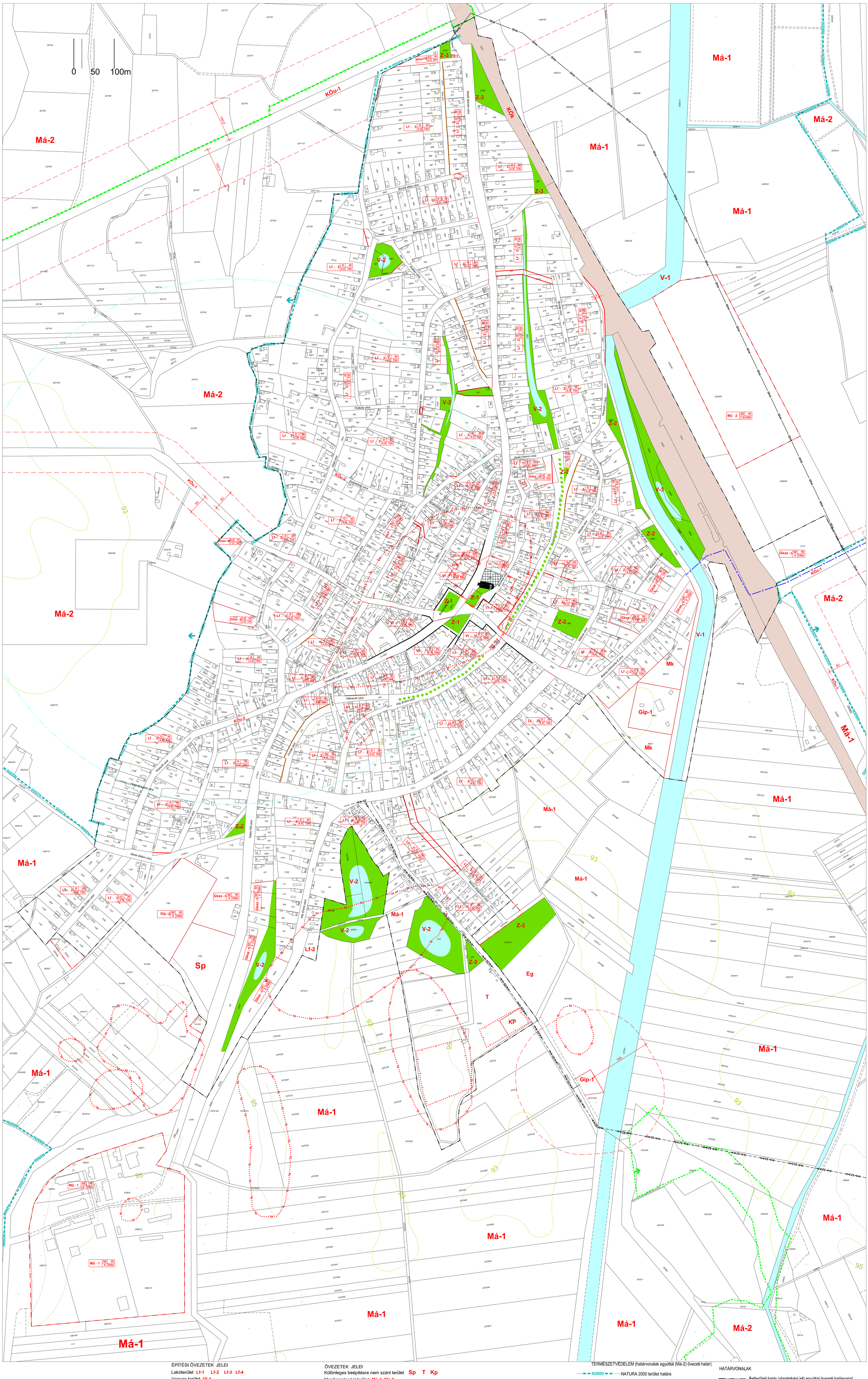
FÜLÖPSZÁLLÁS Központi belterület szabályozása m=1:2 500

2. melléklet a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez



FELÜLETTEL JELÖLT ELEMEK (SZÍNVÁLTÁS EGYÚTTAL ÖVEZETI HATÁRVONAL IS)

- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület (V-2) övezet
- Vasúterület
- Vízgazdálkodási terület (V-1) övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Lakóterület **Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4**

Vegyes terület **Vt-1**

Kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz-1 Gksz-2**

Különleges beépítésre szánt terület **Mü-1**

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: **O** oldalhatáron álló, **SZ** szabadonálló

-	O	30
	5,0	500

Beépítettség mértéke (max %)

Telek területe (min m²)

Épületmagasság (max m)

ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre nem szánt terület **Sp T Kp**

Mezőgazdasági terület **Má-1 Má-2**

Közlekedési terület **KÖu-1 KÖu-2 KÖk**

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal (közterület és építési telek határa, külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Építési övezet-, övezet határa, ha nem szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal
- Zárt kerítés vagy főhomlokzat

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos művi értékvédelem

- Műemlék telke és épület
- MK Műemlék ex lege védett környezete
- TR Régészeti lelőhely határa

TERMÉSZETVÉDELEM (határvonalak együttal (Má-2) övezeti határ)

- N2000 NATURA 2000 terület határa
- N Kiskunsági Nemzeti Park határa
- T Természeti terület terület határa

EGYÉB ELEMEK

- HVB Rétegbeli védőidom "B" zóna (50 éves elérési idő)
- Védőterületi határ
- Jelentősebb közterületi zöldsáv
- Építési tilalom

HATÁRVONALAK

- Belterületi határ (alaptérképi jel) együttal övezeti határvonal
- Beépítésre szánt terület határa (együttal övezeti határvonal is)

93 mBf
95 mBf
97 mBf
100 mBf

Nyomtatási hiba kijavítva: 2017. január 06.

2. melléklet a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez
16/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a átvezetve

Az alaptérkép: ügyfél-és alapcsomópont fotogrammetriai kiértékelő – Mercator Kataszteri Program KHT tartalmának alapján készült.
(2015.jan.1)Hálózatkapcsolódási pontokat alkalmazó

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.7.
Telefon: fax: (76)483-819
E-mail: epiteszmuhely@mail.hu

Megbízó: Fülöpszállás Község Önkormányzata

Tárgy: FÜLÖPSZÁLLÁS
Szabályozási terv

Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Sulkerhorn Ezsébet
TT/ÉE 03-105

Munkatársak:
Csuvár Gábor KV-Sz-03-0218
Tki-T-03-0218
TE-T-03-0218
Halász István KÉ-T-03-0785
Máté Zita TK 03-0353

Munkaszám: 15/2355
Dátum: 2016.

Munkafázis: Képviselő-testület által jóváhagyott
Lépték: 1:2500

SZ-2