

É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Szil Erzsébet

tervező: Szilberhorn Erzsébet 06/30-349-68-74

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



FÜLÖPSZÁLLÁS

Településrendezési eszközeinek 3/2020.(V.25.) határozattal kezdeményezett 2020. november 30-án jóváhagyott módosítása



**FÜLÖPSZÁLLÁS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.**



Ikt.szám: 2872-2/2020.

Tárgy: **Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása**

45/2020.(XI.30.) Kt. számú

H a t á r o z a t

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Kormány 478/2020.(XI.3.) rendeletével kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

57/2016.(X.27.) kt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv:

- a) 1. mellékletét képező településszerkezeti tervben településfejlesztési döntés alapján zöldterület helyén falusias lakóterületet, területrendezési tervi megfelelés érdekében közlekedési terület helyén zöldterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
- b) 4. mellékletét képező területi mérlegben a falusias lakóterületet 168,12.ha -ra, a zöldterületet 7,91 ha-ra módosítja.
- c) 6. mellékletét képező biológiai aktivitásérték számítást a 2. melléklet szerint kiegészíti és hektárban számolva 3 653,5174 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2020. december 15.

Fülöpszállás, 2020. november 30.

Gubacsi Gyula sk.
polgármester

45/2020.(XI.30.) kt. számú határozat 1. melléklete



45/2020.(XI.30.) kt. számú határozat 2. melléklete

Meglévő területfelhasználás adatai

Hrsz	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
501	zöldterület	0,1258	6	0,756
				0,756

Tervezett területfelhasználás adatai

Hrsz	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
501	Közlekedési terület	0,0023	0,6	0,0014
	Falusias lakóterület	0,1235	2,4	0,2964
				0,2978

A módosítás előtti (meglévő) és utáni (tervezett) és területfelhasználásokra számított biológiai aktivitásérték különbsége: $0,756 - 0,2978 = 0,4582$

Az érvényes településszerkezeti tervben (57/2016.(XI.4.) kt, határozat 6. mellékletében rögzített biológiai aktivitás-érték többlet: 3653,96, amely jelen módosítással $3653,96 - 0,4582 = 3653,502$ -re változik.

**Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 14/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében, a Kormány 478/2020.(XI.3.) rendeletével kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 14/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (2) bekezdés ab) alpontja szerinti szabályozási terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Fülöpszállás, 2020. november 30.

Gubacsi Gyula sk.
polgármester

Szabóné dr. Somogyi Szilvia sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Polgármester 2020. november 30-án alkotta meg. A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve 2020. november 30-án.

Fülöpszállás 2020. november 30.

Szabóné dr. Somogyi Szilvia sk.
jegyző

1. melléklet a 16/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelethez



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@t-online.hu

Ögyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:

Szilberhorn Erzsébet
TT1/É 03-105

Munkatárs:
Csuvár Gábor KV-Sz-03-0218
TV-T-03-0218
TE-T-03-0218

Halász István KÉ-T/03-0785
Máté Zita TK 03-0353

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Kataszteri Program KHT tanúsítványa alapján készült.

(2015. jan.1-jei ingatlannyilvántartási állapot)

Megbízó: Fülöpszállás Község Önkormányzata

Tárgy: **FÜLÖPSZÁLLÁS**
Szabályozási terv

Munkarész: Képviselő-testület által jóváhagyott
Lépték: 1:2500
Munkaszám: **16/2355**
Dátum: 2016.

Rajzsorszám:

SZ-2

Szilberhorn Erzsébet

2020. évi módosítás: Építésműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105