

ELŐTERJESZTÉSEK

**A Fülöpszállás Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2018. szeptember 25-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az ivóvíz és szennyvíz közművek további üzemeltetésével kapcsolatos döntésekre. A Bácsvíz Zrt. és az Önkormányzat közötti bérleti üzemeltetési szerződések megtárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

Előkészítő: Simon László, jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Melléklet: Pályázati kiírások, hat. tervezet

Fülöpszállás, 2018. szeptember 20.


Gubacsi Gyula
polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egyrésről **Fülöpszállás Községi Önkormányzat,**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban:
Ellátásért felelős)

Székhely: 6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2.
Teljes jogú képviselője: Gubacsi Gyula polgármester
Adószám: 15724856-2-03
KSH száma: 15724856-8411-321-03
Számlaszám: 52500013-13000017-00000000
Számlavezető pénzüintézet: Fókusz Takarékszövetkezet

másrésről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban:
Víziközmű-szolgáltató)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Cégjegyzékszám: 03-10-100039
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, amely biztosítja az Ellátásért felelős tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben meghatározott víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelőst a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/F. §-ban foglaltak alapján feladat-ellátási körébe tartozóan a **helyi közműves ivóvízellátásról (ivóvíz-szolgáltatás)** való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató olyan, kizárólag települési önkormányzatok és a Magyar Állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata a tulajdonosok – mint a Vksztv. 5/F. §-ban foglaltak alapján ellátásért felelősök – közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével, a helyi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás biztosítása.
3. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.

4. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Nvt. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Felek a Vksztv.-ben, az Nvt.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átadja.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, az Ellátásért felelős közigazgatási területén elhelyezkedő, **ivóvíz-szolgáltatáshoz** kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelős a szerződés alapján, **2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra** az 1. számú mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adja, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1. számú mellékletet – az Ellátásért felelős, mint a víziközművek tulajdonosa, kezdeményezésére – ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.
- 1.3. Jelen szerződés területi hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.
- 1.4. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-üzemeltetés kezdő időpontja: **2019. január 1. napja.**

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei

2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelős ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz-szolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat és vízműtelep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségén elvégezni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.
- 2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A felhasználókkal a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletek, valamint a Rendeletnek megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani.
- 2.2.9. Ügyfélszolgálati fiókirodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.
- 2.2.11. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelőssel előzetesen egyeztetést folytatni.

- 2.2.12. Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősnek valamely, a II/3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelős részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelős felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Ellátásért felelős, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos leltározási előírásai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelős (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.
- 2.2.17. A Vksztv. 30. §-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások) elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Ellátásért felelőst értesíteni. Továbbá jogosult a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősre hárítani, aki mint Ellátásért felelős a káresemény ügyintézésében eljár.
- 2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt eljuttatni az Ellátásért felelősnek.
A jelentés tartalmazza a tárgyév alábbi adatait:
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
 - a település üzemi eredménye,
 - a településen fennálló kintlévőségek.
- 2.2.19. A Vksztv. 69. § – 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és saját javára beszedeni. Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.
- 2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.
- 2.3. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák előkészítéséről írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, aki

jogosult a munkák ellenőrzésére, valamint bejárásokon, egyeztetéseken és az üzembe helyezési eljárásokon való részvételre.

2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles

- 2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősnek visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.
- 2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult

A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet (továbbiakban: Vállalkozási tevékenység) is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A Vállalkozási tevékenységből származó bevételek teljes mértékben a Víziközmű-szolgáltatót illetik.

3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei

3.1. Az Ellátásért felelős kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

- 3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani. A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízjogi engedélyeit, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit, egyéb hatósági határozatait, ellenőrzési jegyzőkönyveit, bejelentéseit, adatszolgáltatásait átadni.
- 3.1.2. Amennyiben a szerződéskötés időpontjában az Ellátásért felelős rendelkezik a jelen szerződés 1. számú mellékletében sorolt tételek bármelyike tekintetében Vállalkozási tevékenységre irányuló szerződéssel – amely Vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó jog gyakorlása a jelen szerződés II/2.5. pontja alapján Víziközmű-szolgáltatót illeti –, köteles azt a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjára megszüntetni, és a megszüntetés tényéről a Víziközmű-szolgáltatót haladéktalanul, írásban értesíteni.

3.2. Ellátásért felelős ezen szerződés fennállása alatt köteles

- 3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntés előkészítési folyamatba a Víziközmű-szolgáltatót bevonni, előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.
- 3.2.2. A jogszabályi vagy hatósági előírások változása vagy az Ellátásért felelős Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható módon keletkezett kárért helytállni.
- 3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, II/2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a II/2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben Ellátásért felelős ezen időtartamon belül nem gondoskodik az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelős írásban megbízhatja Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, valamint a kötvénymásolatokat átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.
- 3.2.7. A víziközmű-fejlesztésről – a Vksztv. 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerint – a jelen szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Szt. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodások finanszírozása az Ellátásért felelős feladata. Az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató Havária jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadóan felmerülő költségeit megtéríti a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák kiállításától számított 30 napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelős köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a II/2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutakozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

3.3. Az Ellátásért felelős jogosult

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Ellátásért felelős meghatalmazottjai

jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Ellátásért felelős a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

- 3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

4. Díjak

4.1. Szolgáltatási díjak

- 4.1.1. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján.

4.2. Bérleti díj

- 4.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelős részére bérleti díjat fizetni.
- 4.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.
- 4.2.3. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 18. §-ban foglaltak alapján kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött bérleti díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A Vksztv. 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a Víziközmű-szolgáltatóra nem háríthatja át.
- 4.2.4. Jelen szerződés II/4.2.1. pontjában, valamint a Vksztv. 87. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy – a Vksztv. 74. § (4) 1. pontjában rögzített rendelet hatálybalépéséig – a szerződés tárgyát képező víziközművek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelős részére a fizetendő éves **bérleti díj nettó összege 2.682.884 forint**.
A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.
- 4.2.5. Az Ellátásért felelős minden naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, és küldi meg a Víziközmű-szolgáltató

részére a II/4.2.4. pont szerint meghatározott éves bérleti díj ¼-ed részéről. Víziközmű-szolgáltató köteles a számlákat azok kiállításának dátumától számított 30 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni. A számlákon feltüntetésre kerülő teljesítés napja tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ban foglaltak irányadók.

- 4.2.6. A jelen szerződés II/3.2.7. pontjában meghatározott munkákat a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére minden naptári tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig tovább számlázza, melyeket az Ellátásért felelős köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató által kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Víziközmű-szolgáltató jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig egyoldalúan visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását – egyéb megállapodás hiányában – a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

III. KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELÖLÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölő határozatában foglaltak szerint járnak el.
Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelős használatába, amelyet Ellátásért felelős visszavesz a Víziközmű-szolgáltatótól, és Felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.
2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kifizetésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződésszerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.
3. A fél a szerződésszegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának

időpontjában hatályban lévő jogszabályok szerint számított késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.

5. Az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
 - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - 5.2. ha a Víziközmű-szolgáltató jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - 5.3. törvényben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
 - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
 - 6.2. felmondhatja, ha az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen szerződés rendes felmondása tekintetében Felek a Vksztv. 20. § (3) bekezdésében foglaltakat tartják irányadónak.
8. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
 - 8.1. a felhasználók nevét és címét,
 - 8.2. az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - 8.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - 8.4. a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - 8.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a Vksztv. 55. § szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviselőre és aláírásra jogosult képviselők aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a jelen üzemeltetési szerződés módosításának egy aláírt példányát annak létrejöttét követő 30 napon belül a Hivatal részére megküldi.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a Felek kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a Felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyának vonatkozásában harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
5. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelőst terheli.
6. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelős köteles végrehajtani.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
8. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitákat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés érvényességének és hatályba lépésének feltétele az Ellátásért felelős képviselő-testületének 55/2018.(IX.25.) számú jóváhagyó határozata.

Jelen szerződés 3 példányban készül, melyből Feleket, valamint Hivatalt 1-1 példány illeti meg.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása
2. számú: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kecskemét, 2018. ...

.....
Ellátásért felelős
Gubacsi Gyula polgármester

.....
Víziközmű-szoláltató
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött
egyrésről

Fülöpszállás Községi Önkormányzat
mint Megbízó (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

Székhely: 6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2.
Teljes jogú képviselője: Gubacsi Gyula polgármester
Adószám: 15724856-2-03
KSH száma: 15724856-8411-321-03
Számlaszám: 52500013-13000017-00000000
Számlavezető pénzügyintézet: Fókusz Takarékszövetkezet

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
mint Megbízott (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Cégjegyzékszám: 03-10-100039
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

továbbiakban együttesen **Felek** között, amely biztosítja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseiben meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (továbbiakban: VFH) szabályszerű kezelését, elszámolását és számlázását.

1. Felek megállapítják, hogy az általuk megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Alapszerződések) alapján **2019. január 1. napjától** az Ellátásért felelős közigazgatási területén a közműves ivóvízellátást, valamint a közműves szennyvízelvezetést és –tisztítást víziközmű-szolgáltató végzi.
2. Felek a VFH beszedésével, nyilvántartásával, felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos részletszabályokat – az Alapszerződések II/2.2.19. pontjában foglaltak szerint – jelen megállapodásban rögzítik.
3. A – Vksztv. 72. § (2) bekezdésben foglaltak alapján – *saját nevében és saját javára* beszedett VFH összegével kapcsolatban a VFH szerződések megkötése, kezelése és nyilvántartása, a számlázás, valamint a VFH kapcsán felszámított általános forgalmi adó bevallása és megfizetése a Víziközmű-szolgáltató feladata.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 11. § alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) minden évben benyújtandó és a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel

összhangban jogosult a VFH-t a saját tulajdonát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre, illetve az Ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközművekre fordítani.

5. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a VFH-ból az Ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközműveken hajt végre fejlesztést, köteles azt – figyelemmel a Vksztv. 6. § és 10. §-ban foglaltakra – az üzembe helyezés napjával az Ellátásért felelős tulajdonába adni. A felek a vagyontádról szerződést kötnek.
6. A víziközmű-szolgáltató a beszedett VFH-ról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A Víziközmű-szolgáltató a VFH számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről évi egy alkalommal, minden *tárgyét követő év január 31. napjáig* tájékoztatja az Ellátásért felelőst.
7. Fek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időbeli hatálya megegyezik az Alapszerződések időbeli hatályával.
8. A Vksztv. 70. § (1) bekezdésében és a 74. § (4) bekezdés 4. pontjában foglaltak szerint a VFH összegét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Fek tudomásul veszik, hogy ezen rendelet hatályba lépéséig a VFH összege, amely a tényleges szolgáltatás-igénybevétel kapacitása után egyszer megfizetendő, az alábbiak szerint alakul, figyelemmel a Vksztv. 87. § (2) bekezdésben foglaltakra:
 - közműves ivóvízellátás: **30.000 Ft/m³/nap + ÁFA,**
 - közműves szennyvízelvezetést és –tisztítás **30.000 Ft/m³/nap + ÁFA.**
9. Az Alapszerződések megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt VFH összegével az Ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt az Alapszerződések megszűnését követő 8 napon belül részére átadja.
10. Fek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok – különösen a Ptk., az ÁFA törvény, a Vksztv., a Rendelet és a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet – rendelkezéseit tekintik irányadónak.
11. Fek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén pertárgyértéktől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Fek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2018. ...

.....
Ellátásért felelős
Gubacsi Gyula polgármester

.....
Víziközmű-szolgáltató
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

**Határozati javaslat
2018.09.25. rk. kt ülés**

Kihagyva a kihagyandóak!

...../2018.(IX.25.)kt.számú

Fülöpszállás Ivóvíz víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés
megkötéséről

H a t á r o z a t

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2., adószám: 15724856-2-03, stat. számjel: 15724856-8411-321-03) , mint ellátásért felelős, a tulajdonában levő, a település ivóvíz ellátását biztosító ivóvíz víziközmű vagyon további üzemeltetésével kapcsolatban 2018. április 25-én meghozott 19/2018.(IV.25.) kt. számú, 2018. április 27-én a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft- (6400 Kiskunhalas, Kőrösi u.5.) részére kézbesített határozatában foglaltakra is tekintettel a a polgármester előterjesztésében foglaltak megvitatását követően a következők szerint határoz:

- 1.) A képviselő-testület a Fülöpszállás község közműves ivóvízellátását biztosító ivóvíz közmű vagyon 2019. január 1-től történő üzemeltetésére a **Bácsvíz Zrt** (6000 Kecskemét, Izsáki u.13., adószám: 10734702-2-03, Cg: 03-09-104005) közszolgáltatóval „ Bérleti-Üzemeltetési Szerződést „ (továbbiakban: Szerződés) köt . A képviselő-testület a Bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat 1. számú mellékleteként jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban jóváhagyott Bérleti-Üzemeltetési szerződés mellett a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (VFH) beszedésével, nyilvántartásával, felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos Megállapodást a határozat 2. számú mellékleteként jóváhagyja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gubacsi Gyula polgármestert, hogy a Szerződést és Megállapodást a képviselő-testület nevében aláírja. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Magyar Energetikai és Közmű –szabályozási Hivatalnál a Szerződés bejelentésével kapcsolatos hatósági ügyekben (ide értve értelemszerűen a működési engedély megkérésével kapcsolatos ügyekben történő , szükséges mértékű közreműködést illetve jognyilatkozatok megtételét is) eljárjon, az iratokat aláírja.
- 4.) A képviselő-testület megkeresi a jelenlegi közszolgáltatót , hogy a műszaki átadásról gondoskodik.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester,
Határidő: Azonnal, és folyamatos

A határozatot kapják:

- 1.) Bácsvíz Zrt , 6000 Kecskemét, Izsáki u.13.,
- 2.) Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. 6400 Kiskunhalas, Kőrösi u.5.
- 3.) Magyar Energetikai és Közmű –szabályozási Hivatal, 1054 Budapest, Bajcsy-Zs.u.52., továbbá
- 4.) Vassné Ambrus Irén pénzügyi-gazdasági vezet főtanácsos, Fülöpszállási PMH helyben
- 5.) Irattár

Határozati javaslat
2018.09.25. rk. kt ülés

.../2018.(IX.25.)kt.számú

H a t á r o z a t

Fülöpszállás szennyvíz viziközmű leválasztásáról

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2., adószám: 15724856-2-03, stat. számjel: 15724856-8411-321-03) , mint ellátásért felelős a Soltszentimre önkormányzatával közös szennyvíz közmű vagyron további üzemeltetésével kapcsolatban felkéri a polgármestert, hogy a Bácsvíz Zrt bevonásával a Fülöpszállás közigazgatási területén levő csatorna-hálózat és műtárgyai önállóan üzemeltethető rendszerré történő leválasztásáról és a Fülöpszállás közigazgatási területén levő , osztatlan közös tulajdonú szennyvíztelep jogszerű üzemeltetési lehetőségeiről készítsen javaslatot és döntésre képviselő-testület elé terjessze be.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester,
Határidő: Azonnal, és folyamatos

A határozatot kapják:

- 1.) Bácsvíz Zrt , 6000 Kecskemét, Izsáki u.13.,
- 2.) Irattár

„A Víziközműrendszer teljes területét érintő kérdésekben a Szerződő Felek egyszerű többséggel hozott határozatban döntenek.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, **más személy útján is lehet jognyilatkozatot tenni**, a képviselő által megtett jognyilatkozat közvetlenül a képviseltet jogosítja és kötelezi. A Ptk. 6:11. § (2) bekezdése alapján **a képviseleti jog** jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton, létesítő okiraton vagy **meghatalmazáson alapulhat**.

Az Együttműködési megállapodás a képviseleti jogosultság tekintetében az üzemeltetési szerződés felmondására kifejezett meghatalmazást nem tartalmaz, ugyanakkor ez nem zárja ki, hogy az érintett önkormányzatok által egyszerű többséggel elfogadott határozat meghozatala során Soltszentimre Község Önkormányzata, az üzemeltetési szerződés felmondására is kiterjedő képviseletre történő meghatalmazást megadta Fülöpszállás Község Önkormányzata részére. Ebben az esetben a meghatalmazás alapján Fülöpszállás Község Önkormányzata felmondhatta Soltszentimre Község Önkormányzata nevében is az üzemeltetési szerződést.

A Ptk. 6:14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a képviselő a képviseleti jogkörét túllépve jognyilatkozatot tesz, nyilatkozata a képviselt jóváhagyásával vált ki joghatást. Amennyiben tehát Fülöpszállás Község Önkormányzata túllépte képviseleti jogkörét, csak Soltszentimre Község Önkormányzata jóváhagyásával hatályosul az üzemeltetési szerződés felmondása.

Fentiek alapján amennyiben Fülöpszállás Község Önkormányzata az üzemeltetési szerződés felmondásakor rendelkezett Soltszentimre Község Önkormányzata erre irányuló meghatalmazásával, vagy Soltszentimre Község Önkormányzata utólag jóváhagyta a szerződés felmondását, és a 8 hónapos felmondási idő teljesül, abban az esetben az üzemeltetési szerződés 2018. december 31. napjával megszüntetésre kerülhet.

Az Alkotmánybíróság határozatában rögzítettekkel összhangban tájékoztatom, hogy a válaszevlélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Kérem a tájékoztatás szíves elfogadását.

Budapest, 2018. szeptember „ ”

Tisztelettel

dr. Tass Enikő

főosztályvezető

Közszolgáltatások Szabályozási Főosztálya

Kapják:

1./ Címzett

2./ Hivatal, irattár

(1 pld., elektronikus úton, Hivatali kapu: 308323175)

(2 pld.)

Magyar Energetikai és
Közmű-szabályozási Hivatal
Közszolgáltatások Szabályozási Főosztálya
dr. Tass Enikő főosztályvezető asszony részére

Iktatószám: 031925 - 003 / 2018.
Ügyintéző: Aczél Péter

MEKH Ügyiratszám: KSFO_2018/537-2 (2018)

1054 Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A fenti ügyiratszámú állásfoglalásukat (továbbiakban: Állásfoglalás) köszönettel megkaptuk. Az Állásfoglalásban írtak következményeként újabb kérdés fogalmazódott meg bennünk, amelyet ezúton teszünk fel az Ön részére, szíves tájékoztatását kérve.

Az Állásfoglalás szerint a Fülöpszállás Község Önkormányzata által a Vksztv. előírásainak megfelelően végrehajtott üzemeltetési szerződés felmondás Soltszentimre Község Önkormányzata tekintetében fennálló hatályosulása azon múlik, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok közt kötött megállapodás alapján a meghatalmazás hatálya a felmondásra is kiterjed-e. Ennek értelmezése elsősorban a felek feladata.

Jelen levelünkben abban a kérdésben kérjük szíves válaszát, hogy amennyiben Soltszentimre Község Önkormányzata a tárgykörben Fülöpszállás Község Önkormányzata kifejezett írásbeli kérésére sem fejt ki a meghatalmazás hatályára (tárgyi, személyi) vonatkozó álláspontját; illetve úgy nyilatkozik, hogy értelmezése szerint az üzemeltetési szerződés felmondására nem terjed ki Fülöpszállás Község Önkormányzatának joga; abban az esetben önállóan Fülöpszállás Község Önkormányzata felmondása hatályos-e, azaz jogosult-e Fülöpszállás Község Önkormányzata 2019. január 1-től önállóan új üzemeltetési szerződést kötni, akár másik víziközmű-szolgáltatóval is.

Álláspontunk szerint a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződést három, önállóan jogképes szervezet (Fülöpszállás Község Önkormányzata, Soltszentimre Község Önkormányzata, Kiskunsági Víziközmű-szolgáltató Kft.) kötötte. Ezt az üzemeltetési szerződést az egyik fél, élve a jogszabályokban adott jogaival, a Vksztv. és a Ptk. szerződésfelmondásra vonatkozó szabályait maradéktalanul betartva, felmondta.

Ismereteink szerint a vonatkozó jogszabályok egyike sem tartalmaz olyan (kógens) rendelkezést, amely szerint egy többoldalú megállapodás esetén a felmondást bármely fél önállóan ne gyakorolhatná.

Előadjuk továbbá, hogy – álláspontunk szerint – a tárgyi esetben a csak az egyik fél (ellátásért felelős) szolgáltatóváltásával a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás ellehetetlenülésének kockázata nem állna fenn.

A Vksztv. 5/G. § (4) bekezdésben foglaltak szerint „Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg”.

A fenti jogszabályhely által hivatkozott (1) bekezdés a) pontja kiterjed az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásának és kötelezettségek teljesítésének módjára is, és amennyiben az Ellátásért felelősök között nincs egyetértés, akkor a nagyobb felhasználói egyenértékkel bíró ellátásért felelős, jelen esetben Fülöpszállás Község Önkormányzata álláspontja a döntő.

Szíves együttműködését ezúton is köszönjük.

Kecskemét, 2018. szeptember 14.

Tisztelettel:



BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét

Kurdi

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

2.



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

KÖZSZOLGÁLTATÁSOK SZABÁLYOZÁSI FŐOSZTÁLYA

Ügyiratszám: KSFO_2018/537-4 (2018)

Hivatkozási szám: 031925-003/2018.

Tel./Fax: 459-7777/459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Kurdi Viktor úr
vezérigazgató részére

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

Kecskemét

Izsáki út 13.

6000

Tárgy: üzemeltetési szerződés megszüntetésével kapcsolatos állásfoglalás

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2018. szeptember 14. napján érkezett, hivatkozott számú levelében foglaltakkal összefüggésben, a Hivatal számára rendelkezésére álló információk alapján, az alábbi tájékoztatást adom.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.** Tehát olyan víziközmű-rendszer esetében, amelyen több ellátásért felelős rendelkezik tulajdonjoggal, egy víziközmű üzemeltetési jogviszony keletkezhet.

A Hivatal nyilvántartásában fellelhető, Fülöpszállás Községi Önkormányzat és Soltszentimre Község Önkormányzata között, 2017. május 2. napján létrejött együttműködési megállapodás a képviseleti jogosultság tekintetében az üzemeltetési szerződés felmondására kifejezett meghatalmazást nem tartalmaz.

A KSFO_2018/375-2 számú állásfoglalásban leírtakkal és a fentiekkel összhangban, **Fülöpszállás Község Önkormányzatának üzemeltetési szerződést felmondására irányuló nyilatkozata abban az esetben hatályosul – a nyilatkozat megtételének időpontjára visszamenőleg – amennyiben Soltszentimre Község Önkormányzata utólagosan jóváhagyja az üzemeltetési szerződés felmondását.**

Amennyiben Soltszentimre Község Önkormányzata nem adja meg utólagos jóváhagyását, vagy nem nyilatkozik, akkor a Fülöpszállás Község Önkormányzat részéről tett felmondás nem hatályosul.

Fülöpszállás és Soltszentimre település víziközművei egy víziközmű-rendszert alkotnak, ezért a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően Fülöpszállás Község Önkormányzata önállóan abban az esetben köthetne új üzemeltetési szerződést, ha víziközműveit átadási pont kialakításával – ezáltal önálló víziközmű-rendszert létrehozva – lehatárolná.

Az ellátásért felelősök közös tulajdonban lévő, egy víziközmű-rendszert alkotó víziközműveinek üzemeltetése tekintetében egy üzemeltetési jogviszony állhat fenn a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt előírás szerint, amelytől a jogszabály eltérést nem enged.

A Vksztv. 5/G. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés az 5/G. § (1) bekezdésben foglalt megállapodás és az abban foglaltakról való döntés meghozataláról rendelkezik, így a (4) bekezdés kizárólag csak az (1) bekezdés szerinti megállapodásban szereplő kérdések tekintetében értelmezhető. Minden egyéb, a megállapodásban nem szereplő kérdés tekintetében – eltérő rendelkezés hiányában – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra és képviselőre vonatkozó szabályai az irányadók.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy a közös tulajdonnal érintett víziközmű-rendszer tekintetében létrejött, a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés szerinti megállapodásban foglaltak értelmezése elsősorban a felek feladata.

Az Alkotmánybíróság határozatában rögzítettekkel összhangban tájékoztatom, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Kérem a tájékoztatás szíves elfogadását.

Budapest, 2018. szeptember „ ”

Tisztelettel

dr. Tass Enikő
főosztályvezető

Közszolgáltatások Szabályozási Főosztálya

Kapják:

1./ Címzett
2./ Hivatal, irattár

(1 pld., elektronikus úton, Hivatali kapu: 308323175)
(2 pld.)

**Magyar Energetikai és
Közmű-szabályozási Hivatal
Dr. Dorkota Lajos elnök úr részére**

Iktatószám: 031925-001/2018.
Ügyintéző: Aczél Péter

**1054 Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 52.**

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Elnök Úr!

Ezúton kérjük a Hivatal szíves állásfoglalását az alábbi tárgykörben.

Fülöpszállás Község Önkormányzata a 20/2018. (IV. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.-vel hatályos, *közműves szennyvízelvezetésre és –tisztításra* vonatkozó üzemeltetési szerződését felmondja. Az Önkormányzat a Hivatalt a felmondás tényéről írásban tájékoztatta.

Fülöpszállás Község Önkormányzata a határozatában arról is döntött, hogy a település csatornaszolgáltatási feladatait 2019. január 1. napjától a BÁCSVÍZ Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződés alapján biztosítja.

Az Önkormányzat által felmondott, csatornaszolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződés három fél között kötött tekintettel arra, hogy Fülöpszállás település és Soltszentimre település közműves szennyvízelvezető és –tisztító rendszere egy közös víziközmű-rendszert alkot. Az üzemeltetési szerződést Soltszentimre Község Önkormányzata nem mondta fel, ugyanakkor az önkormányzatok közt létrejött megállapodás 9. pontja, amely az ellátásért felelős képviselőről rendelkezik, az alábbiakat tartalmazza:

„Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Víziközműrendszer vonatkozásában a Vksztv. szerinti pályázati eljárást lefolytassa, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 12.§ (9) bekezdésére figyelemmel pályázati eljárás lefolytatása nélkül kijelölje a jogszabályi feltételeknek megfelelő víziközü-szolgáltatót. A meghatalmazás kiterjed a bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szerződés, annak mellékletei és esetleges módosításai aláírására.”

A megállapodás fent hivatkozott része alapján megállapítható, hogy Soltszentimre Község Önkormányzata a teljes rendszer tekintetében többek között a víziközmű-szolgáltató kijelölésének jogát is átadta Fülöpszállás Község Önkormányzata részére. Soltszentimre Község Önkormányzata viszont az üzemeltetési szerződést nem mondta fel, annak esetleges megszüntetéséről semmilyen döntést nem hozott, a BÁCSVÍZ Zrt.-t a tárgyban nem kereste.

Ezúton kérjük a Tisztelt Hivatalt, hogy a fenti esettel kapcsolatos álláspontját részünkre szíveskedjen megadni, figyelemmel arra is, hogy a Vksztv.-ben kijelölt 8 hónapos felmondási idő – a 2019. január 1. napi dátumra figyelemmel – már lejárt. Az ügy komplexitását fokozza, hogy a teljes víziközmű-rendszer (így a szennyvíztisztító telep is, amely Fülöpszálláson található) a két Önkormányzat közös tulajdonában áll.

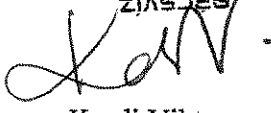
Kérjük, szíveskedjenek bennünket arról tájékoztatni, hogy a Hivatal álláspontja szerint az üzemeltetési szerződés 2018. december 31. napra történő felmondása a teljes ellátási területre, azaz mindkét Önkormányzat részéről hatályosul-e jogilag, vagy Soltszentimre esetén a szerződés tovább él? Esetleg van-e lehetőség arra, hogy Soltszentimre és a Kiskunsági Vízközmű-szolgáltató a csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogviszonyát közös megegyezéssel, 2018. december 31. dátumra megszüntesse.

Szíves együttműködésüket előre is köszönjük. A Hivatal tárgyban képviselt álláspontjának megismerését szükségesnek tartjuk ahhoz, hogy a településeken az ellátásbiztonság 2019. január 1. napja után is fennálljon, továbbá Társaságunk a kapcsolódó jogi előírásoknak (pl. önkormányzat(ok) tulajdonba léptetése, üzemeltetési szerződés megkötése, működési engedély megszerzésére irányuló kérelem Hivatal részére történő benyújtása stb.) megfelelően járasson el.

Kecskemét, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:

2.


Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

Fülöpszállás Község Önkormányzata
Simon László aljegyző

Iktatószám: 016791-003/2018.
Ügyintéző: Aczél Péter

6085 Fülöpszállás
Kossuth L. u.2.

Tárgy: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állásfoglalásának továbbítása

Tisztelt Aljegyző Úr!

Fülöpszállás Község víziközmű-szolgáltatásának 2019. január 1. napjától Társaságunk által történő ellátása érdekében zajló előkészületek folyamán felmerült a kérdés, hogy Fülöpszállás Község Önkormányzata által felmondott, közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó üzemeltetési szerződés milyen módon érinti a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Soltszentimre Község Önkormányzata közti jogviszonyt.

A helyzet tisztázása érdekében a tárgyban állásfoglalást kértünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól (továbbiakban: Hivatal). Az állásfoglaláskérést és a Hivatal választ levelünk mellékleteként csatoljuk.

A kapott állásfoglalást értelmezve Társaságunk, mint harmadik fél nincs azon információk birtokában, amely alapján meg lehet ítélni, hogy az üzemeltetési szerződés felmondása csak Fülöpszállás Önkormányzata tekintetében tekinthető hatályosnak, vagy pedig Soltszentimre Község Önkormányzata vonatkozásában is.

Fentiek alapján ezúton tisztelettel kérjük Fülöpszállás Község Önkormányzatát arra, hogy a kialakult helyzet kapcsán szíveskedjen Soltszentimre Község Önkormányzatának írásos álláspontját beszerezni. Ennek érdekében ezúton hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Hivatal részére küldött állásfoglaláskérésünket és az arra kapott választ felhasználják.

Ezúton adunk tájékoztatást továbbá arról, hogy az üzemeltetés átvételéhez szükséges, BÁCSVÍZ Zrt.-ben történő részvényszerzésről döntő rendkívüli közgyűlést Társaságunk Igazgatósága várhatóan 2018. szeptember 28. napi ülésén tűzi ki, így addigra szükséges Soltszentimre Község Önkormányzata véleményének megismerése. Amennyiben Soltszentimre Község Önkormányzata is részesedést kíván szerezni Társaságunkban, az arról szóló írásbeli szándéknyilatkozatot szintén 2018. szeptember 28. napjáig várjuk.

Segítő együttműködésüket ezúton is köszönjük.

A tárgyban esetlegesen felmerülő kérdések tekintetében állunk szíves rendelkezésre.

Kecskemét, 2018. szeptember 6.

Mellékletek:

- *BÁCSVÍZ Zrt. állásfoglalás kérése*
- *Hivatal állásfoglalása*

Tisztelettel:


BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

