

Ikt. szám: 1642-2/2017.

[illegible]

Fülöpszállás Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. december 5 -én
tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Határozatok: 86-87/2017.(XII.5.) kt. számú

~~~~~

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2017. december 5 - én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében (6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.) tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:** Gubacsi Gyula polgármester,  
Buginé Csóti Ottilia,  
Körmendi Lajos,  
Zajzon Sándor képviselők.

**Előzetes bejelentés mellett távolmaradt:** Dr. Diós Edit képviselő  
Kesik József képviselő  
Nagy Mihály Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Simon László jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Révész-Szabadi Éva

### **Gubacsi Gyula polgármester**

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes (7 testületi tagból 4 jelen van), az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mai rendkívüli ülés összehívását az új óvoda közbeszerzési eljárás végleges lezárását megelőző döntés soron kívülisége indokolta, e mellett tegnap érkezett a Digi Kft szerződés tervezete, melyről célszerű szintén most dönteni.

Érdemi hozzászólás nem volt, így javaslatot tesz a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint és kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az ülés napirendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 4 szavazásra jogosult tagja 4 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbiak szerint elfogadja az ülés napirendjét:

### **Napirend**

- 1.) Javaslat a „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c. közbeszerzési eljárás lezárására irányuló döntés meghozatalára. Előadó: Gubacsi Gyula polgármester, Simon László BB elnök
- 2.) Javaslat a DIGI Kft. bérleti szerződés jóváhagyására. Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

## **A napirendek tárgyalása:**

### **1.) Napirend**

**Javaslat a „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c. közbeszerzési eljárás lezárására irányuló döntés meghozatalára.**  
*/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### **Gubacsi Gyula polgármester**

Elsőként kéri a képviselőket, hogy a közbeszerzési eljárással összefüggő Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot írásban tegyék meg.

A jelenlevő képviselők az írásos nyilatkozatokat megteszik. ( jkv. melléklet)

#### **Gubacsi Gyula**

Kiosztást követően tájékoztatja a képviselőket új, három csoportos óvoda építés közbeszerzési eljárásáról a kiadott írásos anyag szerint, majd átadja a szót Simon László BB elnöknek.

#### **Simon László**

Ismerteti a képviselőkkel a tárgybani közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága december 4-én megtartott ülésén tett részletes megállapításokat, illetve a javaslatot. Elmondja, hogy a tervezet szerinti döntés meghozatala esetén 5 napos határidővel kell felszólítani a legjobb ajánlatot tevőt az alkalmasság előírtak szerinti igazolására, majd ez után kell meghozni a végleges, eljárást lezáró döntést, az után a szerződéskötési moratórium lejártát követően akár még az idén szerződést lehet tenni.

#### **Gubacsi Gyula polgármester**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ügyben nyílt, név szerinti szavazással kell dönten. Megkérdezi, hogy van-e a kiadott írásos anyaggal illetve az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a közbeszerzési eljárás lezárását megelőző döntés meghozatalát a kiadott tervezet szerint.

#### **Simon László**

Abc sorrendben felolvassa a képviselők nevét a döntési javaslat elfogadásához

Gubacsi Gyula : igen

Bugyiné Csóti Ottilia: igen

Körmendi Lajos: igen

Zajzon Sándor: igen

#### **Gubacsi Gyula:**

A név szerinti nyílt szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlevő 4 szavazásra jogosult tagja 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Döntés közbeszerzési ajánlatokról és  
alkalmassági követelmény igazolására történő felhívásról**

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c. közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága Elnökének 1411-37/2017. számú előterjesztésében foglaltak megvitatását követően az az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében előírt igazolás benyújtása tárgyában a következők szerint dönt:

1. A KÖMŰVES-KIVITELEZŐ Beruházó és Szolgáltató Kft. (6070 Izsák, Kossuth utca 32.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. Az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (6070 Izsák, Reviczky utca 32.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Kft. (7100 Szekszárd, Kölcsey Lakótelep 6. földszint 2.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

**Indokolás:**

Ajánlatkérő 2017. november 17. napján hiánypótlásra szólította fel Ajánlattevőt az alábbiak szerint:

- „3. Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésben – feltehetően nyomtatási hibából kifolyólag – az alábbi tételek szövege nem olvasható egyértelműen:

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| • 35. oldal | 7., 10., 25. tétel             |
| • 44. oldal | 8-9. tétel között, 10-12., 16. |
| tétel       |                                |
| • 46. oldal | 4. tétel                       |
| • 52. oldal | 1., 3. tétel                   |
| • 54. oldal | 5-6. tétel között              |

**Kérjük, hogy hiánypótlás keretében javítsa az árazott költségvetést oly módon, hogy a fent megjelölt tételek teljes szövege egyértelműen olvasható legyen!”**

**Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig (2017. november 23. 15:00 óra) hiánypótlást nem nyújtott be, erre figyelemmel ajánlata – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – érvénytelen.**

4. A VIDA BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6235 Bócsa, II. körzet 52.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
5. A MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.** (6070 Izsák, Reviczky utca 32.) **ajánlattevő** nyújtotta be, amelyre tekintettel ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében előírt igazolás benyújtására szólítja fel Ajánlattevőt.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1.) Tendermed Kft. Tiszaakécske, közbeszerzési bonyolító és általa:  
**az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.** (6070 Izsák, Reviczky utca 32.)
- 2.) Simon László BB elnök, helyben”

## **2. Napirendi pont**

**Javaslat a DIGI Kft. bérleti szerződés jóváhagyására.**  
*/ Az írásos előterjesztés a jkv. mellékletét képezi./*

### **Gubacsi Gyula polgármester**

Tájékoztatja a testületet, hogy a szeptember 5-én meghozott döntés szerint megvásárlásra került a hármai elágazásnál levő 0190/4 hrsz ingatlan, aminek egy 250 m<sup>2</sup>-es területét a Digi Kft átjászó létesítéséhez 15 évre 800 ezer forint/év díjért bérbe venné. A szerződés tervezet tegnap érkezett, javasolja szerződés jóváhagyását ill. a határozati javaslat elfogadását.

### **Gubacsi Gyula polgármester**

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a kiadott tervezetet. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 4 szavazásra jogosult tagja - 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**87/2017.(IX.5.)kt.számú**

A 0190/14. hrsz ingatlan hasznosításáról

**H a t á r o z a t**

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának gazdaságos hasznosítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1.) A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0190/14. hrsz-ú ingatlan 250 m<sup>2</sup> területű részét a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés keretében 2032. június 15-ig bérbe adja a DIGI Kft ( 1134 Budapest,

Váci u.35. ) távközlési szolgáltató részére távközlési adó ill. átjátszó tornyot építésére és üzemeltetésére.

- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanak a bérleti szerződés 2. pontja szerint kijelölt területét az illetékes Földhivatalnál bejegyeztessék, nyilvántartásba vegyék.
- 3.) A képviselő-testület kiköti, hogy a bérlő feladata az, hogy a létesítéshez illetve üzemeltetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek saját költségén történő beszerzése.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést a képviselő-testület nevében az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratok aláírására.

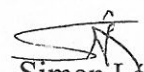
Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Rövid beszélgetést követően Gubacsi Gyula polgármester az ülést 16.25-kor bezárja.

  
Gubacsi Gyula  
polgármester



  
Simon László  
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott KORMENDI LAJOS

6085 Fülöpszállás, MARTINOK u. u. 4/5 sz. alatti lakos,

mint a „*Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 25. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Alulírott a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyv 2:47. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ha velem szemben a Kbt. 25. §-a szerinti kizáró ok az eljárás előkészítése, illetve a közbeszerzési eljárás alatt következik be, ezt haladéktalanul írásban bejelentem az Ajánlatkérő képviselőjének.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Fülöpszállás, 2017. december 05.

  
Döntéshozó

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott BUGVINÉ CSÖTI OTTILIA6085 Fülöpszállás, THOKOLY u. 2/A.sz. alatti lakos,

mint a „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 25. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Alulírott a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyv 2:47. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ha velem szemben a Kbt. 25. §-a szerinti kizáró ok az eljárás előkészítése, illetve a közbeszerzési eljárás alatt következik be, ezt haladéktalanul írásban bejelentem az Ajánlatkérő képviselőjének.

Tudomással bírok az összeférhetetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Fülöpszállás, 2017. december 5.

Bugviné Ottília  
Döntéshozó

1411-41/2017

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ZASZON SÁNDOR

6085 Fülöpszállás, Petőfi u. 22 sz. alatti lakos,

mint a „*Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 25. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetlenségi körülmények **nem állnak fenn**.

Alulírott a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

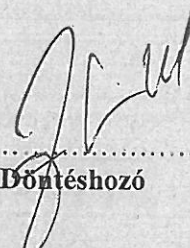
Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyv 2:47. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ha velem szemben a Kbt. 25. §-a szerinti kizáró ok az eljárás előkészítése, illetve a közbeszerzési eljárás alatt következik be, ezt haladéktalanul írásban bejelentem az Ajánlatkérő képviselőjének.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Fülöpszállás, 2017. december 25

  
Döntéshozó

-1611-42/2017.

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ..... RUBACSI ANITA .....

6085 Fülöpszállás, ..... KOSSUTH ..... 1 ..... 0 ..... u. 13. sz. alatti lakos,

mint a „*Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 25. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetetlenségi körülmények **nem állnak fenn**.

Alulírott a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

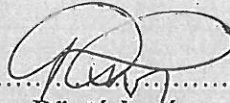
Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyv 2:47. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

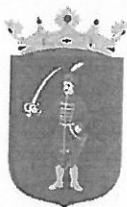
Kötelezettséget vállalok arra, hogy ha velem szemben a Kbt. 25. §-a szerinti kizáró ok az eljárás előkészítése, illetve a közbeszerzési eljárás alatt következik be, ezt haladéktalanul írásban bejelentem az Ajánlatkérő képviselőjének.

Tudomással bírok az összeférhetetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Fülöpszállás, 2017. december .. 05 .

  
.....  
Döntéshozó



## Fülöpszállás Község Polgármestere

6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.

Tel: 78/435-322

[polghivfulop@t-online.hu](mailto:polghivfulop@t-online.hu)

[www.fulopszallas.hu](http://www.fulopszallas.hu)

Szám: 1642/2017.

### M E G H Í V Ó

*Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva*

**2017. december 5- én (kedden) 16.00 órára a**

**Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését összehívom,  
melyre tisztelettel elvárom.**

*Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme,  
6085 Fülöpszállás, Kossuth L.u.2.*

#### *Javasolt napirendi pontok:*

- 1.) *Javaslat a „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c. közbeszerzési eljárás lezárására irányuló döntés meghozatalára*

*Előadó: Gubacsi Gyula polgármester*

- 2.) *Javaslat a DIGI Kft. bérleti szerződés jóváhagyására.*

*Előadó: Gubacsi Gyula polgármester*

*Fülöpszállás, 2017. december 4.*

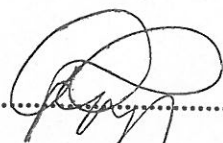
  
Gubacsi Gyula  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

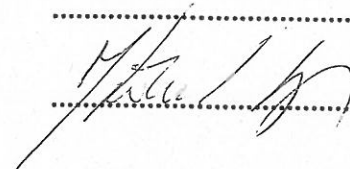
A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. december 5-i rendkívüli, nyilvános ülésére

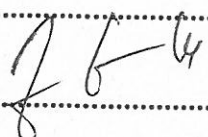
### Jelen vannak:

- 1.) Gubacsi Gyula  
polgármester
- 2.) Bugyiné Csóti Ottilia  
képviselő
- 3.) Dr. Diós Edit  
képviselő
- 4.) Kesik József  
képviselő
- 5.) Körmendi Lajos  
képviselő
- 6.) Nagy Mihály Zoltán  
képviselő
- 7.) Zajzon Sándor  
képviselő

  
.....  
Bugyiné Csóti Ottilia

.....

  
.....

  
.....

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

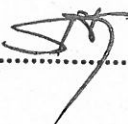
Simon László  
aljegyző

Dr. Bálintné Bakki Erika  
Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság

Csepregi Zoltán  
Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság

Magyar Józsefné  
Pénzügyi Bizottság

Tánczos György  
Pénzügyi Bizottság

  
.....

.....

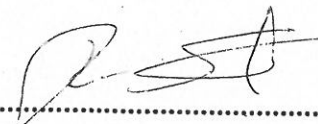
.....

.....

.....

### Jegyzőkönyvvezető:

Révész-Szabadi Éva

  
.....

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Fülöpszállás község Önkormányzat képviselő-testületének  
2017. december 5-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**       Javaslat a „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére  
Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c.  
közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatos előzetes döntésre

**Előterjesztő:** Gubacsi Gyula polgármester

**Melléklet:**   BB jegyzőkönyv, javaslat, Határozat tervezet

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves közbeszerzési terv alapján a Kbt. és az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata előírásainak megfelelően lefolytatásra került a „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c. közbeszerzési eljárás. A bonyolítást a tiszakécskei Tendermed Kft. végezte. Az építéssel járó projekt rész eredetileg meghatározott 118.100 ezer forintos keretét a november 23-án meghozott döntéssel meg kellett emelni ahhoz, hogy eredményesen zárhassuk az eljárást. Így, miután a legalacsonyabb ellenszolgáltatási ajánlatot nettó 134.502.664,- Ft ajánlati árral az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. tette, az alapvető feltételeknek megfelel.

Az eljárással, ajánlatokkal kapcsolatos releváns adatokat, megállapításokat a csatolt, 2017. december 4-én 10 órakor megtartott Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

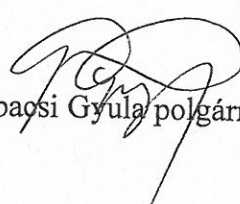
Az eljárási szabályok értelmében először 5 napos határidővel a tervezet alapján fel kel hívni az Izsépkér Kft-t az alkalmassági követelmények igazolására, majd ennek teljesítése esetén lehet meghozni az eljárást lezáró döntést. Erre elvileg a december 14-i rendes ülésen kerülhet sor.

A döntést a képviselő-testületnek név szerinti szavazással, nyílt ülésen kell meghozni, a döntéshozóknak is összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kell aláírni.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Fülöpszállás, 2017. december 4.

  
Gubaosi Gyula polgármester

## Határozati javaslat

.../2017.(XII.5.)kt.számú

**Döntés közbeszerzési ajánlatokról és  
alkalmassági követelmény igazolására történő felhívásról**

**H a t á r o z a t**

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében” c. közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága Elnökének 1411-37/2017. számú előterjesztésében foglaltak megvitatását követően az az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében előírt igazolás benyújtása tárgyában a következők szerint dönt:

1. A KÖMŰVES-KIVITELEZŐ Beruházó és Szolgáltató Kft. (6070 Izsák, Kossuth utca 32.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. Az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (6070 Izsák, Reviczky utca 32.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Kft. (7100 Szekszárd, Kölcsey Lakótelep 6. földszint 2.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

**Indokolás:**

Ajánlatkérő 2017. november 17. napján hiánypótlásra szólította fel Ajánlattevőt az alábbiak szerint:

- „3. Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésben – feltehetően nyomtatási hibából kifolyólag – az alábbi tételek szövege nem olvasható egyértelműen:

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| • 35. oldal          | 7., 10., 25. tétel             |
| • 44. oldal<br>tétel | 8-9. tétel között, 10-12., 16. |
| • 46. oldal          | 4. tétel                       |
| • 52. oldal          | 1., 3. tétel                   |
| • 54. oldal          | 5-6. tétel között              |

**Kérjük, hogy hiánypótlás keretében javítsa az árazott költségvetést oly módon, hogy a fent megjelölt tételek teljes szövege egyértelműen olvasható legyen!”**

**Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig (2017. november 23. 15:00 óra) hiánypótlást nem nyújtott be, erre figyelemmel ajánlata – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – érvénytelen.**

4. A VIDA BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6235 Bócsa, II. körzet 52.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
5. A MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.** (6070 Izsák, Reviczky utca 32.) ajánlattevő nyújtotta be, amelyre tekintettel ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében előírt igazolás benyújtására szólítja fel Ajánlattevőt.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1.) Tendermed Kft. Tiszakécske, közbeszerzési bonyolító és általa:  
**az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.** (6070 Izsák,  
Reviczky utca 32.)
- 2.) Simon László BB elnök, helyben”

## Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

### I. Eljárás ismertetése

1. **Ajánlatkérő:** Fülöpszállás Községi Önkormányzat (6085 Fülöpszállás, Kossuth Lajos. u. 2.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** „Vállalkozási szerződés három csoportos óvoda építésére Fülöpszálláson a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00022 azonosítószámú projekt keretében”
3. **Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információ:** az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2017. október 26. napján közvetlenül került megküldésre.
4. **Helyszín:** Fülöpszállás Községi Önkormányzat (6085 Fülöpszállás, Kossuth Lajos. u. 2.)
5. **Időpont:** 2017. december 4. 10:00 óra
6. **A jegyzőkönyv felvételekor, az ajánlatok felbontásakor jelenlévő személyek:**  
Külön jelenléti ív alapján.
7. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**  
Ajánlatok bontása: 2017. november 6. 10:00 óra  
Hiánypótlási felszólítás megküldése: 2017. november 17.  
Tájékoztató számítási hiba javításáról 2017. november 17.
8. **Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**  
KŐMŰVES-KIVITELEZŐ Beruházó és Szolgáltató Kft. (6070 Izsák, Kossuth utca 32.)  
IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (6070 Izsák, Reviczky utca 32.)  
BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Kft. (7100 Szekszárd, Kölcsey Lakótelep 6. földszint 2.)  
VIDA BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6235 Bócsa, II. körzet 52.)  
MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.)
9. Az ajánlatok áttanulmányozását követően előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alapján az alábbi döntések meghozatalát javasolják (az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően):

### II. Eljárási döntések

1. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a KŐMŰVES-KIVITELEZŐ Beruházó és Szolgáltató Kft. (6070 Izsák, Kossuth utca 32.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (6070 Izsák, Reviczky utca 32.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Kft. (7100 Szekszárd, Kölcsey Lakótelep 6. földszint 2.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

Indokolás:

Ajánlatkérő 2017. november 17. napján hiánypótlásra szólította fel Ajánlattevőt az alábbiak szerint:

- „3. Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésben – feltehetően nyomtatási hibából kifolyólag – az alábbi tételek szövege nem olvasható egyértelműen:

- |             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| • 35. oldal | 7., 10., 25. tétel                   |
| • 44. oldal | 8-9. tétel között, 10-12., 16. tétel |
| • 46. oldal | 4. tétel                             |
| • 52. oldal | 1., 3. tétel                         |
| • 54. oldal | 5-6. tétel között                    |

Kérjük, hogy hiánypótlás keretében javítsa az árazott költségvetést oly módon, hogy a fent megjelölt tételek teljes szövege egyértelműen olvasható legyen!”

Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig (2017. november 23. 15:00 óra) hiánypótlást nem nyújtott be, erre figyelemmel ajánlata – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – érvénytelen.

4. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a VIDA BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6235 Bócsa, II. körzet 52.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
5. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

### III. Érdemi döntések

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli az ajánlatokat.
2. Az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

#### I. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **KŐMŰVES-KIVITELEZŐ Beruházó és Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 6070 Izsák, Kossuth utca 32.

| Részszerpont                                                                                                                                                                                                            | Ajánlat                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                | nettó 152 545 091,- Ft |
| 2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/1. alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap) | 44 hónap               |

## II. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 6070 Izsák, Reviczky utca 32.

| Részszerpont                                                                                                                                                                                                            | Ajánlat                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                | nettó 134 502 664,- Ft |
| 2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/1. alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap) | 62 hónap               |

## IV. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **VIDA BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 6235 Bócsa, II. körzet 52.

| Részszerpont                                                                                                                                                                                                            | Ajánlat                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                | nettó 178 777 904,- Ft |
| 2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/1. alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap) | 29 hónap               |

## V. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.

| Részszerpont                                                                                                                                                                                                            | Ajánlat              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                | nettó 197 636 830 Ft |
| 2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/1. alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap) | 36 hónap             |

### 3. Bírálóbizottság az alábbiakat rögzíti:

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.** (6070 Izsák, Reviczky utca 32.) **ajánlattevő** nyújtotta be.

A fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a fent nevezett ajánlattevőt javasolja felhívni az alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolás benyújtására.

Fülpöszállás, 2017. december 4.

  
Simon László/alegyző  
Bírálóbizottság elnöke

## **ELŐTERJESZTÉS**

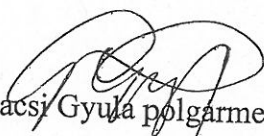
**Fülöpszállás község Önkormányzat képviselő-testületének  
2017. december 5-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**        Javaslat DIGI Kft-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyására

**Előterjesztő:** Gubacsi Gyula polgármester

**Melléklet:**    Bérleti szerződés és Határozat tervezet

Fülöpszállás, 2017.december 4.

  
Gubacsi Gyula polgármester

Állomás kód: BK34721 Fülöpszállás

Iktatószám:

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Név/cégnév:     | Fülöpszállás Község Önkormányzata       |
| Székhely:       | 6085 Fülöpszállás Kossuth Lajos utca 2. |
| Törzsszám:      | 724858                                  |
| Adószám:        | 15724856-2-03                           |
| Bankszámlaszám: | 52500013-13000017                       |
| Képviseli:      | Gubacsi Gyula                           |

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: **Felek között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**

### 1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „Állomás”) létesítésével teszi lehetővé.

### 2. A Szerződés tárgya

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Ingatlan címe:  | Fülöpszállás külterület 0190/14 hrsz.                            |
| Helyrajzi szám: | 0190/14                                                          |
| Terület:        | Az ingatlan közösen kijelölt 250m <sup>2</sup> nagyságú területe |

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a *Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán* 0190/14rsz. alatt nyilvántartott, természetben a Fülöpszállás külterület 0190/14 hrsz. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (**földhivatali besorolása szerint: Szántó**) közösen kijelölt, megközelítőleg 250 m<sup>2</sup> területű részét (a továbbiakban: a „Bérlemény”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó képviselő testület [\*\*\*] számú határozata alapján jogosult.

### 3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2032. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

### 4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgalmmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulót nyilatkozatát

véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérő, a Bérő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani

## 5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megkezdésétől, módosulása esetleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatainak módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabványoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.12. A Bérelő megvédi és mentesíti a Bérbeadót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítelt meg az eljáró bíróság a Bérbeadóval szemben, amennyiben a Bérelő számára a Bérbeadó biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

5.13. A Bérelő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bérelő Bérleménye területén belülré és a Bérelő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

## 6. Bérleti díj

### 6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bérleti díj               | 800.000 Ft/év azaz nyolcszázezer forint/év                        |
| Bérleti díj érvényessége: | 2018. december 31.                                                |
| Díjfizetés esedékessége   | Negyedéves                                                        |
| Bérbeadó bankszámlaszáma  | 52500013-13000017                                                 |
| Bérelő számlázási címe    | DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.<br>1134 Budapest, Váci út 35. |

A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

#### 6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (BK34721Fülöpszállás) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

### 7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

## **8. Az Állomás energiaellátása**

8.1. A Bérő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum  $3 \times 10\text{A}$ .

8.3. Abban az esetben, ha a Bérő műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérő által telepítésre került almérővel

mért fogyasztás alapján. Az al mérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

## 9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatait, szavatosságvállalásait, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatait, szavatosságait, vállalásait vagy kötelezettségeit teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlet jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

## 10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlet megsemmisül.

## 11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

### A Bérbeadó részéről

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Cégnév/Intézmény: | Fülöpszállás Községi Önkormányzat |
| Kontakt személy:  | Gubacsi Gyula                     |
| Cím:              | 6085 Fülöpszállás Kossuth L. u.2. |
| Telefon:          | +36-78-435-322                    |
| E-mail:           | polghivfulop@t-online.hu          |

### A Bérlet részéről

**Számlázással kapcsolatos ügyekben:**

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Cégnév:  | DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft |
| Divízió: | Mobil telekommunikációs osztály    |
| Cím:     | 1134 Budapest, Váci út 35.         |
| Telefon: | munkaidőben +36 70/466-6292        |
| E-mail:  | allomasszamlazas@digico.hu         |

**Szerződéses ügyekben:**

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Cégnév:  | DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft |
| Divízió: | Mobil telekommunikációs osztály    |
| Név:     | Németh Zsófia                      |
| Cím:     | 1134 Budapest, Váci út 35.         |
| Telefon: | +36 70/320-6453                    |
| E-mail:  | zsofia.nemeth@digico.hu            |

**Üzemeltetési ügyekben:**

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Cégnév:  | DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft |
| Divízió: | Mobil telekommunikációs osztály    |
| Név:     | Karbantartási Csoport              |
| Cím:     | 1134 Budapest, Váci út 35.         |
| Telefon: | +36 70 984 6845                    |
| E-mail:  | mobilkarbantartas@digico.hu        |

**12. Egyéb rendelkezések**

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Fülöpszállás, 2017. December

Budapest, 2017.

.....  
**Fülöpszállás Község Önkormányzat**  
**Bérbeadó**  
**Gubacsi Gyula**

.....  
**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
**Bérelő**  
**Florin Ungureanu ügyvezető**

**1. sz. Melléklet**  
**Ingatlan tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KIEGÉSZÍTŐJÁRÁSI HIVATAL  
Kiskőrös: 6200 Koszuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégrendelés szám: 30005/37731/2017  
2017.11.27

FÜLÖPSZÁLLÁS  
Kulterület 0190/14 helyrajzi szám  
"címkepnés alatt"

Szektor : 61

Szálljegy: 34902/2017 2017.11.27  
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, FÜLÖPSZÁLLÁS KOZSÉG JEGYZŐJE 6085 FÜLÖPSZÁLLÁS Koszuth Lajos utca 2.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:  
alírszlet adatok terület kat.t.jöv. osztály adatok  
mívelési ág/kivett megnevezés/ m.c.o. ha m<sup>2</sup> k fill. ter. kat.jöv.  
ha m<sup>2</sup> k.fill

|        |   |      |      |
|--------|---|------|------|
| szántó | 7 | 2437 | 0.36 |
|--------|---|------|------|

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30441/2/2016 01.07  
eredeti határozat: 43987/2/2002.12.13  
jogcím: öröklés és osztályos egyezség  
jogállás: tulajdonos  
név: Fekete Gizella  
szül.: 1952  
a.név: Nemes Gizella  
cím: 6000 KECSKEMÉT Nyíri út 39.1/6

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30441/2/2016 01.07  
eredeti határozat: 405/1987.01.19  
Vezetéknév  
jogosult:  
név: MAGYAR TÁVKÖZLESI RT PESTI TÁVKÖZLESI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Horváth Mihály tér 17-19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30441/2/2016 01.07

Önálló szöveges bejegyzés a 0190/14 helyrajzi számú ingatlan negosztásából keletkezett a 16/258/2015. számú vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. Melléklet  
Térképmásolat

KISKÖRÖSI JÁRÁSI HIVATAL  
Kiskörös 6200 Kossuth Lajos ut 16.

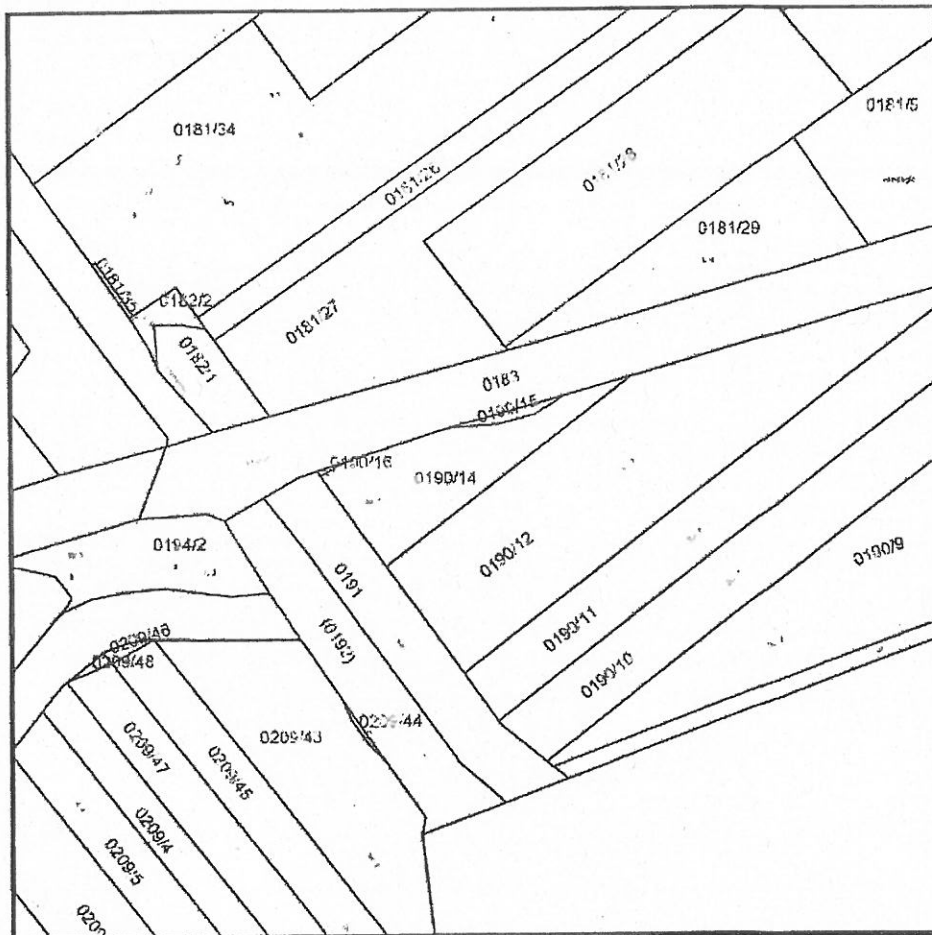
E-hiteles térképmásolat

2017.09.04 14:12:47

Helyrajzi szám: FÜLÖPSZÁLLÁS külterület 190/14  
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/969/2017

Térképszám: 17338120002017



A térképmásolat a kiadását megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

## Tulajdonosi hozzájárulás

### Az ingatlan adatai:

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Ingatlan címe:</b>  | Fülöpszállás külterület 0190/14 hrsz. |
| <b>Helyrajzi szám:</b> | 0190/14                               |

### Tulajdonos adatai:

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Név/cégnév:</b>    | Fülöpszállás Község Önkormányzata       |
| <b>Székhely:</b>      | 6085 Fülöpszállás Kossuth Lajos utca 2. |
| <b>Törzsszámszám:</b> | 724858                                  |
| <b>Adószám:</b>       | 15724856-2-03                           |

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (BK34721 Fülöpszállás) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Bérbeadó meghatalmazza Bérlet, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlet saját költségére kivonja.

Fülöpszállás, 2017. December

.....  
**Tulajdonos**

.....  
**Tanú/Sz. Ig. szám**

.....  
**Tanú/Sz. Ig. szám**

## Határozati javaslat

.../2017.(XII.5.)kt.számú

A 0190/14. hrsz ingatlan hasznosításáról

H a t á r o z a t

A Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának gazdaságos hasznosítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0190/14. hrsz-ú ingatlan 250 m<sup>2</sup> területű részét a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés keretében 2032. június 15-ig bérbe adja a DIGI Kft ( 1134 Budapest, Váci u.35. ) távközlési szolgáltató részére távközlési adó ill. átjátszó tornyot építésére és üzemeltetésére.
2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanak a bérleti szerződés 2. pontja szerint kijelölt területét az illetékes Földhivatalnál bejegyeztessék, nyilvántartásba vegyék.
3. A képviselő-testület kiköti, hogy a bérlő feladata az, hogy a létesítéshez illetve üzemeltetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek saját költségén történő beszerzése.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést a képviselő-testület nevében az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: folyamatos