

KIVONAT

Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2015. december 15 - én megtartott ülése
jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

74/2015.(XII.15.) kt. számú

H a t á r o z a t

**Fülöpszállás község integrált településfejlesztési
stratégiájának jóváhagyása**

1.) Fülöpszállás Község Önkormányzata a polgármester előterjesztés mellékletét képező „Határozattal jóváhagyandó integrált településfejlesztési stratégia” munkarészt jóváhagyja.

2.) A képviselő-testület a településfejlesztési koncepció készítésénél az 1. pont szerintiék és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésére érkezett államigazgatási szervi állásfoglalások figyelembevételét kéri.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Gubacsi Gyula sk.
Polgármester

Szabóné dr. Somogyi Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hitelül.

Fülöpszállás, 2015. december 21.


Simon László aljegyző

I. Határozattal jóváhagyandó integrált településfejlesztési stratégia

BEVEZETÉS

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban ITS) a város középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét és azok elérése érdekében tervezett tevékenységeket határozza meg az önkormányzat által jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó célok alapján.

Az ITS nem kizárólag a község önkormányzatának, hanem a település egészének tervezési alapidokumentuma, így tartalmazza azokat a célokat is, amelyek megvalósításáért a községi önkormányzat csak közvetve vagy részben felelős, hiszen azokat más állami, nonprofit vagy magán szereplők valósítják majd meg.

1. KÖZÉPTÁVÚ (2015-20120) CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A stratégiai fejlesztési cél, hogy Fülöpszállás a jövőben olyan település legyen, ahol:

- jó élni, tiszta és egészséges a környezet, jó a levegő, a közterületek rendezettek,
- megfelelő a közösségi közlekedés és az utak állapota;
 - teljes körű közszolgáltatásokat nyújt lakóinak, biztosított a magas egészségügyi és szociális ellátás;
- versenyképes helyi gazdaság működik;
- erősek a kis- és középvállalkozások;
- befektetővonzó környezet van;
- az önkormányzat partnerségben dolgozik a gazdasági szektorral;
- a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek integrálódnak;
- jó kapcsolatban van a térség településeivel

A stratégiai fejlesztési célok elérése érdekében ágazatonként a következő fejlesztések megvalósítására van szükség:

- a) Gazdaság fejlesztése
- b) Települési környezet, infrastruktúra fejlesztése
- c) Szabadidős, rekreációs és kulturális tevékenységek fejlesztése
- d) Élethosszig tartó tanulás, művelődés támogatása
- e) Egészségügyi- és szociális ellátások fejlesztése
- d) Történeti és szomszédsági együttműködések erősítése

a) Gazdaság fejlesztése

Versenyképes helyi gazdaság megteremtése, megerősítése, fejlesztése

A vállalkozói szféra, a vállalkozói infrastruktúra, az üzleti környezet fejlesztése és a befektetés-ösztönzés a környezet- és energiatudatosság jegyében jelenik meg, mellyel közvetlen és közvetett cél a munkaerő helyben tartása, az elvándorlás mértékének csökkentése, a munkahelyteremtés, ezáltal a munkanélküliség csökkentése, a foglalkoztatás növelése. Cél, a már meglévő, településen, járásban lévő vállalkozások segítése, megerősítése és elismerése, valamint újabb vállalkozások, befektetők térségbe vonzása.

Részelemei

- Üzleti infrastruktúra kialakítása: gazdasági terület kialakítás
- Helyi, mezőgazdasági termékekre épülő feldolgozóipar fejlesztése
- Helyi termékek népszerűsítése, ezzel együtt helyi identitás erősítése
- Vállalkozói aktivitás erősítése
- Természeti és épített értékekben rejlő turisztikai potenciál kihasználása
- Komplex foglalkoztatási programok megvalósítása
- Tanyaprogram

b) Életminőség javítása, élhető vidéki települési környezet megteremtése

Cél, a szabadidős, rekreációs és kulturális tevékenységek feltételeinek megteremtése/megerősítése, fejlesztése. Fontos, hogy az ifjúság a sport révén le tudja vezetni felesleges energiáit és ne romboló tevékenységre fordítsa azt. Az idős korosztály számára pedig fontos, hogy szabadidejét aktívan, egészségmegőrző, rekreációs vagy kulturális tevékenységre tudja fordítani. Cél, hogy élhető és vonzó település legyen Fülöpszállás.

Részelemei

- Tudásfejlesztés alapú turisztikai fejlesztések
- Öko- és természetjáró turizmus fejlesztése
- Sportolási tevékenységeket kiszolgáló infrastrukturális fejlesztések
- Közterületek fejlesztése (pl. játszótér)
- Kulturális intézmények fejlesztése
- Szabadidős, kulturális és sport programok

c) Élethosszig tartó tanulás, művelődés támogatása

Cél a képzett fiatalok helyben tartása, a munkaerő kereslet és kínálat egyensúlyának megteremtése, a folyamatos képzések, átképzések biztosítása. Az oktatás-képzés-művelődésnek helyet adó intézmények infrastrukturális és szakmai szakértői hátterének fejlesztése, programok szervezése.

Részelemei

- Nevelési-oktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése
- Nevelési-oktatási intézmények szakmai szakértőinek képzése
- Kollégiumi háttér biztosítása
- Művelődési, kulturális intézmények infrastrukturális fejlesztése
- Művelődési, kulturális intézmények szakmai szakértőinek képzése
- Sportolásra alkalmas területek fejlesztése (pl. játszótér)
- Szegregációval, leszakadással veszélyeztetett területek fejlesztése
- Nevelési, oktatási, kulturális, művelődési, integrációt elősegítő programok megvalósítása

d) Egészségügyi- és szociális ellátások fejlesztése

Cél az egészséges és elégedett lakosság

Részelemei

- Szociális funkciójú épületállomány korszerűsítése
- Szociális intézmények háttér infrastruktúrájának fejlesztése és kapacitásbővítése
- Szakemberek továbbképzése
- Hátrányos helyzetű emberek felzárkózásának és integrációjának elősegítése
- Időskorúak ellátó rendszerének fejlesztése, ellátást végző intézmények kapacitás bővítése
- Egészségügyi szolgáltatások bővítése
- Szociálishálózat fejlesztése

e) Települési környezet, infrastruktúra fejlesztése

Cél a gazdaságfejlesztést és turizmusfejlesztést támogató infrastruktúra fejlesztések megvalósítása. A települési környezet (természeti és épített egyaránt) fejlesztése az alternatív energiákkal adta lehetőségekkel kombinálva.

Részelemei:

- Útfejlesztések (bel- és külterületi utak egyaránt)
- Vasúti pályák rekonstrukciója
- Kerékpáros közlekedés infrastrukturális fejlesztése
- Parkolási lehetőségek továbbfejlesztése
- Tömegközlekedés fejlesztése
- Önkormányzati épületek fejlesztése

Települési környezet fejlesztése (pl. zöldfelületek gondozása, újabb zöldfelületek, parkok kialakítása, fásítás, játszóterek kialakítása, utak karbantartása stb.)
Települési kép javítása
Szegregációval, leszakadással veszélyeztetett területek fejlesztése
Csatornahálózatok, elsősorban a bel- és csapadékvíz hálózat fejlesztése
Környezetvédelemre, környezettudatosságra, energiahatékonyságra nevelő programok megvalósítása

Településrészek lehatárolása, településrészi szintű területi célok

A település méretéből és településszerkezeti adottságaiból következően adódóan a központi belterület két településrészre és a külterületi településrészre határozhatók meg a településrészi szintű területi célok. Az általános célok értelemszerűen a település egészére érvényesek.

Településrészek lehatárolása: Központi belterület Belterület (Kurjantó) Külterület



Központi belterület

A központi belterületen az élhető, vonzó, a lakófunkciót maximálisan betöltő településrész, a rendezett léttér megteremtése a cél

Történeti településközpontban mindezekén túl még cél a településközponti funkciók erősítése, az értékőrző és értékmentő fejlesztésekkel úgy, hogy a lakossági, vállalkozói és a turisztikai igényeknek egyaránt megfeleljen.

A belterület peremén a vasúttal határos területen és a volt várátér helyén cél a hiányzó gazdasági (ipari, mezőgazdasági, vállalkozói) infrastruktúra kiépítése, meglévők megerősítése; az alternatív energetikában rejlő lehetőségek felmérése és kihasználása, ezáltal a gazdaság élénkítése, a foglalkoztatás növelése.

Kurjantó területén cél a tanyás és a települési életforma átmenetét képező igényekre alkalmas léttér megteremtése. sajátos lakó-, és gazdasági környezet megteremtése.

Külterület számtalan kihasználatlan turisztikai potenciállal bír.

Cél az eddig kihasználatlan turisztikai potenciál kihasználása, ezáltal a turisták számának növelése, a gazdaság fejlesztése.

Részelemek:

- Tudásfejlesztés alapú turisztikai fejlesztések
- Szelíd-, öko- és természetjáró turizmus fejlesztése
- Turizmust kiszolgáló közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Turizmust kiszolgáló szolgáltatások fejlesztése

1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések

A középtávú tematikus célok egy vagy több településrészben történő megvalósításával érhetők el. A tematikus célok és területi célok együttes megvalósítása segíti elő a tervezett jövőkép elérését.

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, akcióterületi fejlesztések és ütemezések

A település céljai és méretei következtében **3 akcióterület (Központi belterület, Kurjantó, külterület)** kerül lehatárolásra az előző fejezetben ismertettek szerint.

1. AKCIÓTERÜLET: központi belterület

Akcióterület neve: Központi belterület akcióterület

Típusba besorolás: Az akcióterület nem sorolható be konkrétan 1 típusba, hanem az alábbiak ötvözve jellemzik: gazdaságfejlesztési, közigazgatási, oktatás-nevelési, kulturális, rekreációs

Kiválasztás indoklása: A központi belterületre összpontosul a legtöbb épített környezeti érték, sportolásra alkalmas területek, kulturális-művelődési intézmények, valamint az oktatás-nevelési intézmények, szociális és egészségügyi intézmények, egyházak, kereskedelmi egységek, önkormányzati épületek. A központi belterület fejlesztése mindenképpen fontos, főleg, ha egy település fő kitörési pontként a turizmus fejlesztését, illetve a gazdaság fejlesztését jelöli meg. Fontos, hogy már maga a településközpont

rendezettsége vonzza a turistákat, befektetőket, valamint ösztönözzé a lakosságot a helyben maradásra.

Részterületként a gazdasági fejlesztési akcióterület határolható le a volt vásártér helyén, amely egyértelműen Gazdasági (ipari, mezőgazdasági, vállalkozási) típusba sorolható.

A részterületi lehatárolás indoka, hogy a fejlődéshez a gazdasági fejlesztés elengedhetetlen. A gazdaság fejlesztése nem valósulhat meg kellő infrastrukturális háttér nélkül.

Akcióterületi fejlesztések részletes ismertetése

Felszíni vízelvezetés

A településközpont felszíni vízelvezetése: jelenlegi – szikkasztóárkos – csapadékvíz elvezető rendszere alkalmatlan az egyre gyakoribb és komoly természeti kockázatot jelentő csapadékvíz elvezetésére. A közterületeket és a környezetükben lévő épületeket – ezen belül szinte valamennyi önkormányzati feladatellátást biztosító épületet - jelentős mértékben veszélyezteti a csapadékvíz. A projekt keretében a központi tér és a környezetében levő utcák elvezető rendszerének vegyes – azaz nyílt árkos és zárt rendszerű elvezetők – megépítése és a központból a belterületi határnál levő szikkasztókba történő levezető kialakítása történne. A projekt a Kiskunság teret, a Solti utcát, Arany J. utcát, Csaba utcát, Petőfi utcát, Kossuth utcát, Bajcsy – Zs. utcát, valamint a Bocskai és József A. utcákat érinti a tér kb. 350 m-es körzetében. Vegyes (nyílt és zárt) csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése 3900 m hosszban. Tervezett megvalósítás: 2016-2017.

Önkormányzati intézményfejlesztések

Új 3 csoportos óvoda épület építése. Nettó 550-600 m² alapterületű óvoda építése, külső kerttel, kerítéssel és játszóudvarral, telek vásárlással. A jelenlegi óvoda a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő, és gazdaságosan fel nem újítható. Az új épület teljes mértékben megfelel az óvodák működésére vonatkozó előírásoknak, energetikai jellemzőit tekintve korszerű, környezetbarát technológiák alkalmazásával, az üzemeltetésnél elsődleges célként szerepel a környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesítése.

Tervezett megvalósítás: 2016-2017.

Idősek Klubja és szociális ellátó központ kialakítása: A településen élő rászoruló személyek szociális törvény szerinti nappali ellátása infrastrukturális, elhelyezési feltételeinek megteremtése az 579/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épület felújításával és átalakításával. Közösségi és pihenőhelyiségek, tálalókonyha, étkező, vizesblokk kialakítása. A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat elhelyezési feltételeinek megteremtése, iroda, tárgyaló, játszószoza kialakítása.

Tervezett megvalósítás: 2017-2018.

Napközi otthonos konyha (579/1 hrsz.) átalakítása, felújítása a kibővült igényeknek megfelelően. Az iskolai étkezés biztosításához egyidejűleg 40 fő befogadására alkalmas étkezőhelyiség és kiszolgáló egységeinek kialakítása.

Tervezett megvalósítás: 2018 – 2019.

Művelődési Ház felújítása: Teljes építészeti és épületgépészeti felújítás, tető felújítás, nyílászárók cseréje, hőszigetelés, belső burkolatok cseréje.

Tervezett megvalósítás: 2017-2018.

Energetikai szempontból gazdaságtalanul működő intézmények energetikai korszerűsítése

Polgármesteri Hivatal (Kossuth L.u.2.) épületének fűtőkorszerűsítése: fűtésrendszer korszerűsítés aprítékos ill. vegyes tüzelésű kond. kazánnal, kémény építés, központi fűtésrendszer szükség szerinti átalakítása, járulékos munkák. A mintegy 600 m² alapterületű épület határoló falainak speciális fűtési-hűtési költséget csökkentő ultravékony thermokeramikus falfesték rendszerrel történő bevonása belülről (külső homlokzat téglaburkolatát megtartó), tetőfödém (padlás) hőszigetelés Rockwool kőzetgyapot lemezzel, járulékos munkák.
Tervezett megvalósítás: 2016.

Községi Könyvtár és IKSZT közösségi ház (Petőfi S. u.10-12.) épületének fűtőkorszerűsítése: fűtésrendszer korszerűsítés gáz tüzelésű kond. kazánnal, kémény építés, kétkörös központi fűtésrendszer kiépítése, járulékos munkák. A mintegy 684 m² alapterületű épület határoló falainak speciális fűtési-hűtési költséget csökkentő ultravékony thermokeramikus vakolat rendszerrel történő bevonása külső homlokzaton, tetőfödém (padlás) hőszigetelés Rockwool kőzetgyapot lemezzel, járulékos munkák.
Tervezett megvalósítás: 2016.

Egészségház (Kossuth u.1-3. alsó szint.) A mintegy 340 m² alapterületű épület határoló falainak speciális fűtési-hűtési költséget csökkentő ultravékony thermokeramikus vakolat rendszerrel történő bevonása külső homlokzaton, járulékos munkák.
Megvalósítás tervezett időszaka: 2017 – 2018.

Önkormányzati lakások energetikai korszerűsítése

Kétszintes lakóház (Solti u. 1/A.) . A mintegy 196 m² alapterületű épület határoló falainak speciális fűtési-hűtési költséget csökkentő ultravékony thermokeramikus vakolat rendszerrel történő bevonása tetőfödém (padlás) hőszigetelés Rockwool kőzetgyapot lemezzel, nyílászárók cseréje, járulékos munkák.

Egészségház emeleti lakásai A mintegy 340 m² alapterületű épületrés határoló falainak speciális fűtési-hűtési költséget csökkentő ultravékony thermokeramikus vakolat rendszerrel történő bevonása külső homlokzaton, tetőfödém (lapostető) hőszigetelés Rockwool lépésálló kőzetgyapot lemezzel, vízszigeteléssel , járulékos munkák.
Tervezett megvalósítás: 2017 – 2018.

A településen elérhető egészségügyi szolgáltatások körének bővítése.

Az önkormányzati tulajdonban lévő **995 hrsz-ú** (Kossuth L.u.5.) **ingatlanon a meglévő épület teljes építészeti és gépészeti felújítása**, átalakítása, energetikai korszerűsítése. Gyermekorvosi szakrendelő, tanácsadó, háziorvosi ügyeleti ellátás rendelő, fizioterápiás rendelő, kialakítása a kiszolgáló helyiségekkel együtt.
Tervezett megvalósítás: 2018-2019.

A Gyógyszertár épületének felújítása , energetikai korszerűsítése: a meglévő épület teljes építészeti és gépészeti felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése.

Tervezett megvalósítás: 2017- 2018.

Önkormányzati bérlakások számának növelése

Nemzeti eszközkezelőtől az adósságrendezés keretében átvételre kerülő lakóházak tulajdonjoga megszerzésével 0 2016-2019-es időszakban 3 – 4 ingatlan átvétele.

Tervezett megvalósítás: 2016 – 2019.

Gazdasági terület kialakítás a vásártér helyén

A terület közművesítése (ivóvíz, szennyvíz, villany, földgáz), feltáró út építése, beékelődött lakótelek kisajátítása) Ipari szolgáltatásokat nyújtó, gyártó, összeszerelő üzemek letelepítése, letelepedése céljából. Megvalósítás tervezett

Tervezett megvalósítás: 2016- 2018.

Helyi építészeti értékvédelmi rendelkezések:

Helyi védettségű épületállomány megtartásának támogatása jogi és a költségvetési lehetőségek függvényében anyagiakkal.

Tervezett megvalósítás: folyamatos

2. AKCIÓTERÜLET: Kurjantó

Kurjantó belterületen szálláshely az egykori iskolában

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1355/1 hrsz.-ú területen található egykori iskolaépület teljes külső és belső felújítása után, több funkció betöltésére is alkalmas lenne. Helyszínt biztosítana a Kurjantóban élő fülöpszállási lakosok különböző rendezvényeinek, kulcsos házként funkcionálhatna, a hozzá tartozó több mint 5000 m²-es terület parkosításával biztosított lenne a kempingezési lehetőség, illetve gyerektáborok helyszínének is kitűnő lenne. Az ingatlan felújítása után Fülöpszállás ezen része is bekapcsolható lenne a turizmusba, hiszen a közelben található étterem, borkóstolási lehetőség, pálinkaház, lovas tanya. További előnye, hogy a helyszín a kerékpáros turizmusba is könnyen bekapcsolható.

Tervezett megvalósítás: 2016 – 2019.

1. AKCIÓTERÜLET (központi belterület) és 3. AKCIÓTERÜLET (Külterület)

Turista és zarándokút kialakítás

A Magyar Zarándokúthoz csatlakozó Szent Imre Zarándokút kiépítésével Fülöpszállás a jelenleginél sokkal nagyobb aktivitással be tudna csatlakozni a turisztikába. A település számára ez fontos lenne, mert a meglévő értékeiket, múzeumokat, hazai és nemzetközi oltalom alatt álló természeti értékeinket is megtekinthetnék, hiszen van olyan növény, amely csak nálunk őshonos. A szükséges infrastrukturális fejlesztéseket követően az útvonal lovas és kerékpáros zarándoklatra is alkalmas lenne. A zarándokút fülöpszállási szakaszán külterületen pihenőhelyeket, belterületen vízvételi és tisztálkodási pontot, emlékhelyet kívánunk kialakítani.

Megvalósítás tervezett időszaka: 2016 – 2019.

Dr Szőnyi Gyula emlékház kialakítása - Helytörténeti gyűjtemény

Dr. Szőnyi Gyula halálát követően a Fülöpszállási Községi Önkormányzatra hagyta egykori lakóházát. Az épület a felújítást követően alkalmas lenne arra, hogy a

feltárásra kerülő helyi értékeket és az adományozó hagyatékát – mint helyi értéket -
állandó kiállítás formájában bemutassuk vendégeinknek.

Megvalósítás tervezett időszaka: 2016 – 2019.

Közterületi játszótér (terek) építése

Az elkövetkezendő időszak egyik fontos célja, hogy Fülöpszálláson 1-2, az
előírásoknak megfelelő közterületi játszóteret alakítsunk ki.

Megvalósítás tervezett időszaka: 2016 – 2019.

2.3 A településfejlesztési akciók vázlatos pénzügyi terve (2016 – 2019.) ezer Forintban

Megvalósításra tervezett fejlesztés megnevezése	Megvalósítás tervezett pénzügyi ütemezése (kiadások a tervezett forrás megjelölésével)				Összesen
	2016. ¹	2017.	2018.	2019.	
Új, 3 csoportos óvoda építés	100.000 (TOP)	77.800 (TOP)			177.800
Községközpont csapadékvízvezetés	65.000 (TOP)	50.000 (TOP)			115.000
Idősek Klubja és Szociális és ellátó központ kialakítása		20.000 (TOP)	23.500 (TOP)		43.500
Napközi Konyha és étkező átalakítás, felújítás			26.000 (AKT II.)		26.000
Polgármesteri Hivatal fűtés korszerűsítés	6.500 (AKT I.)				6.500
Könyvtár fűtes korszerűsítés	2.500 (AKT I.)				2.500
Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítés		14.000 (TOP)			14.000
Könyvtár – IKSZT energetikai korszerűsítés		9.500 (TOP)			9.500
Hégyesház energetikai korszerűsítés		6.500 (TOP)			6.500
Önkormányzati tulajdonú lakóházak energetikai korszerűsítés			15.800 (TOP)		15.800
Művelődési Ház felújítás		24.000 (AK I.)	11.000 (AK I.)		35.000
Régi óvoda épület külső felújítás, energetikai korszerűsítés		15.100 (VP 6.)			15.100
Eü. szolgáltatások bővítése (cú. központ kialakítás a régi óvoda épületből belső)			5.500 (AK II. v. HIPA)		5.500
Gyógyintézet épület külső felújítás, energetikai korszerűsítés		14.500 (VP. 6.)			14.500
Önkormányzati tul. lakóházak energetikai korszerűsítése			9.760 (TOP)	6.000 (TOP)	15.760
Szociális célú lakások számának növelése	1.000 (HIPA)	1.000 (HIPA)	1.000 (HIPA)		3.000
Gazdasági terület kialakítás volt vásártér helyén	X ²				0
Szent Imre zárdakút kialakítása	10.000 (TOP)				10.000
Kurjantó – puszta szálláshely kialakítás			11.000 (AK II.)	7.000 (AK II.)	28.000
Szőnyi Gyula emlékház és értéktár, helytörténeti gyűjtemény „múzeum” ház kialakítás		8.000 (AK II. v. HIPA)			8.000
Községi játszótér építése			7.500 (AK II., EU)	7.500 ³ (AK II. v. EU)	15.000
Összesen:	185.000	240.400	85.500	30.300	541.200

¹ Tartalmazza a 2015. évi eszközösítési költségeket is

² Zöldmezős beruházás, beteketés finanszírozással

³ A játszótér finanszírozása elsősorban EU-s forrásból, igénybevételeivel tervezett

Forrás jogcím megnevezése	
TOP Terület-, és Településfejlesztési Operatív Program	392100
AK I. Adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatása I. ütem	44000
AK II. Adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatása II. ütem	44000
VP 6. Vidékfejlesztési programok	29600
EU Egyéb EU-s támogatások	21500
HIPA Helyi Iparüzési Adó	10000
Összesen	541200

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM mivel szegregált terület nem került lehatárolásra nem készült.

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az ITS-ben megfogalmazottak a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel összhangban vannak.

A célok logikai összefüggései megvannak. a helyzetértékelésben beazonosított problémákra adnak megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásmellettisége biztosítható.

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az ITS készítés során a megvalósítással kapcsolatban az alábbi kockázati csoportok azonosíthatók:

pénzügyi-gazdasági: a projektek előkészítését és megvalósítását biztosító pénzügyi-gazdasági tényezők egyrészt az önkormányzat részéről, mint pl. az önkormányzat finanszírozási forrásainak rendelkezésre állása, az önkormányzat likviditási helyzete, másrészt az önkormányzatra ható ilyen típusú makrogazdasági tényezők, pl. az infláció alakulása.

jogi-intézményi kockázatok: a projektek előkészítését és megvalósítását befolyásoló olyan típusú kockázatok, amelyek a jogszabályi környezetből, előírásokból vagy pedig az önkormányzati vagy érintett állami intézményi változásokból, szabályozásból adódnak, mint pl. a közbeszerzési kockázat, természetvédelmi szabályozás hatásai.

műszaki kockázatok: a projektek előkészítését és megvalósítását befolyásoló műszaki, technikai jellegű kockázatok, mint pl. a műszaki kivitelezési problémák felmerülése, a megvalósítás helyszínének problémás adottságai stb.

társadalmi kockázatok: a projektek előkészítését és megvalósítását befolyásoló lakossági reakciók, társadalmi csoportok reakciói pl. lakossági ellenállás a tervezett projekttel szemben, vagy a foglalkoztatási projektekben résztvevők esetleges negatív hozzáállása, amely veszélyeztetheti a projektmegvalósítást.

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. A pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó vélelmezett hatásokat

sokszorososan felülmúlhatja az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával, ám ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár milliárdos befektetésekről, akár a szociális segély igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan, következetesen végre is kell hajtani azokat. Szükség esetén a tervezett fejlesztési elképzeléseknek megfelelően kell a településrendezési eszközöket módosítani. Az önkormányzatnak a helyi gazdaság szabályozásában, valamint a gazdasági tevékenységekhez kötött adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított kiszámítható és átlátható magatartása csökkenti a gazdasági bizonytalanságot és a befektetések kockázatát.