

## **6. melléklet az 57/2016.(XI.4.) kt. számú határozathoz**

### **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.

A meglévő (földhivatali nyilvántartás szerinti) területfelhasználáshoz képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készült el.

Igazgatási területre vonatkozó számítás tartalmazza:

- mezőgazdasági területi szabályok szerint már beépítést tartalmazó beépítésre szánt területeket (általános mezőgazdasági területi alapértékkel)

- Balázspusztai lakóházzal beépített telkeit (általános mezőgazdasági területi alapértékkel)

Igazgatási területre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- egyéb belterületbe sorolt Kurjantó falusias lakóterületét

- külterületi „kivett” nyilvántartású majorok területét

A központi belterületre vonatkozó számítás tartalmazza:

- beépítetlen területek beépítésre szánt területeit (tényleges területfelhasználási alapértékkel)

- beépített területek helyére tervezett zöldterületeket

A központi belterületre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- közművesített utcák foghíjtelkeinek beépítését (közbensőt és szélsőt egyaránt)

- beépítetlen telekrészeket és területeket érintő zöldterületi kijelöléseket

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

**A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása**  
**Meglévő területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
<b>Lf1</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>1,8</b>	<b>3,7</b>	<b>8,7</b>
G1		0,9		
G2		0,3		
G3		0,5		
G4		2,5		
G5		0,7		
G6		0,4		
G7		1,8		
<b>G1-G7</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>7,1</b>	<b>3,7</b>	<b>52,54</b>
<b>G8</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>4,55</b>	<b>3,7</b>	<b>16,83</b>
	<b>falusias lakóterület</b>	<b>0,15</b>	<b>2,4</b>	<b>0,36</b>
<b>G9</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>	<b>14,06</b>
<b>G10</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>0,26</b>	<b>3,7</b>	<b>0,96</b>
MÜ1		0,74		
Mü2		5,2		
MÜ3		1,6		
MÜ4		3,5		
MÜ5		0,94		
MÜ6		7,9		
MÜ7		4,6		
MÜ8		4,4		
MÜ9		1,1		
MÜ10		0,33		
MÜ11		3,4		
MÜ12		0,5		
MÜ13		0,9		
<b>MÜ1-MÜ13</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>34,91</b>	<b>3,7</b>	<b>129,17</b>
<b>Tk</b>	<b>általános mezőgazdasági terület</b>	<b>890</b>	<b>3,7</b>	<b>3293</b>
<b>Z1</b>	<b>falusias lakóterület</b>	<b>0,12</b>	<b>2,4</b>	<b>0,29</b>
<b>Összesen</b>				<b>3503,33</b>

**A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása**  
**Tervezett területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
<b>Lf1</b>	<b>falusias lakóterület</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>4,32</b>
G1		0,9		
G2		0,3		
G3		0,5		
G4		2,5		
G5		0,7		
G6		0,4		
G7		1,8		
<b>G1-G7</b>	<b>Gazdasági terület</b>	<b>7,1</b>	<b>0,4</b>	<b>4,97</b>
<b>G8</b>	<b>Gazdasági terület</b>	<b>4,7</b>	<b>0,4</b>	<b>1,88</b>
<b>G9</b>	<b>Gazdasági terület</b>	<b>3,8</b>	<b>0,4</b>	<b>0,59</b>
<b>G10</b>	<b>Gazdasági terület</b>	<b>0,26</b>	<b>0,4</b>	<b>0,38</b>
MÜ1		0,74		
Mü2		5,2		
MÜ3		1,6		
MÜ4		3,5		
MÜ5		0,94		
MÜ6		7,9		
MÜ7		4,6		
MÜ8		4,4		
MÜ9		1,1		
MÜ10		0,33		
MÜ11		3,4		
MÜ12		0,5		
MÜ13		0,9		
<b>MÜ1-MÜ13</b>	<b>Mezőgazdasági üzem</b>	<b>34,91</b>	<b>0,7</b>	<b>24,43</b>
<b>Tk</b>	<b>Természetközeli terület</b>	<b>890</b>	<b>8</b>	<b>7120</b>
<b>Z1</b>	<b>Zöldterület</b>	<b>0,12</b>	<b>6</b>	<b>0,72</b>
<b>Összesen</b>				<b>7157,29</b>

**A meglévő és a tervezett biológiai aktivitásérték különbözete: 7157,29-3503,33= 3653,96**

A különbözet a természetközeli kijelölésnek köszönhetően pozitív, tehát a biológiai aktivitásértékre vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülnek.



