

**II.2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**  
**(Településrendezés és változással érintett területek)**

Munkarész a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal készült a település sajátosságainak figyelembevételével.

## **T e l e p ü l é s r e n d e z é s i j a v a s l a t o k**

### **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**

A településszerkezet alakítása és a területfelhasználás távlati módjának meghatározása a helyi sajátosságokra épül.

A településszerkezet meghatározó meglévő elemei a következők:

- természeti és művi környezet,
- úthálózat, vasútvonalak
- csatornahálózat

A község területfelhasználását:

- történeti belterület
- mezőgazdasági-, és erdőterületek
- szigetszerű külterületi beépítések: majorok,  
turisztikai területek  
tanyák

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az OTÉK szerinti területfelhasználási kategóriákba sorolt.

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterület, amely falusias lakóterület
- Vegyes terület, amely településközpont terület
- Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató és ipari terület
- Különleges terület, amely mezőgazdasági üzem

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-, terület
- Zöldterület
- Erdőterület, amelynek gazdasági és védelmi erdő
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági,
- Vízgazdálkodási terület,
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület, amely: sportterület  
temető  
kegyeleti park

### **Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló, védelmi és korlátozó elemek**

Új szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elem nem tervezett. A fejlesztésre jelölt közlekedési elemek meglévő nyomvonalon javasoltak.

Az igazgatási terület hasznosítása és benépesülése évszázadokon át a termőhelyi adottságoknak megfelelő volt, amin a terv nem kíván változtatni.

A nyugati határrészen a természetvédelem elsődlegessége biztosított.

A homokhátsági határrészen a mozaikos területfelhasználás jelenik meg a tervben.

## **Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései**

### **1. Területfelhasználási változások**

Beépítésre szánt területekre tervezett változások a településfejlesztési koncepcióból vezethetők le.

A területi változásokat a „II.1.3. változások” munkarész tartalmazza és szemlélteti.

### **2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

A településszerkezet és a területfelhasználás a területrendezési tervi megfelelése biztosított, igazoló kimutatás a „II.1.5. Területrendezési tervi megfelelés igazolása” munkarészben szerepel.

**3. A településszerkezeti tervvel párhuzamosan külön tervezés keretében településfejlesztési koncepció került jóváhagyásra.**

**A koncepcióban megfogalmazott jövőképnek és céloknak jelen településszerkezeti terv megfelel.**