

II.1.6.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.
A meglévő (földhivatali nyilvántartás szerinti) területfelhasználáshoz képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készült el.

Igazgatási területre vonatkozó számítás tartalmazza:

- mezőgazdasági területi szabályok szerint már beépítést tartalmazó beépítésre szánt területeket (általános mezőgazdasági területi alapértékkal)
- Balázspusztai lakóházzal beépített telkeit (általános mezőgazdasági területi alapértékkal)
- különleges beépítésre szánt tanyatelkeket (általános mezőgazdasági területi alapértékkal)

Igazgatási területre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- egyéb belterületbe sorolt Kurjantó falusias lakóterületét
- külterületi „kivett” nyilvántartású majorok területét

A központi belterületre vonatkozó számítás tartalmazza:

- beépítetlen területek beépítésre szánt területeit (tényleges területfelhasználási alapértékkal)
- beépített területek helyére tervezett zöldterületeket

A központi belterületre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- közművesített utcák foghíjtelkeinek beépítését (közbensőt és szélsőt egyaránt)
- beépítetlen telekrészeket és területeket érintő zöldterületi kijelöléseket

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

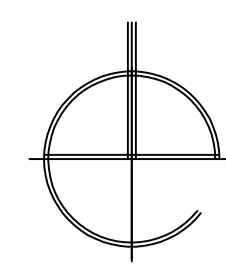
**A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása
Meglévő területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték**

| Terület jele | Területfelhasználás | Terület (ha) | Érték mutató | Biológiai aktivitás érték |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Lf1 | általános mezőgazdasági terület | 1,8 | 3,7 | 8,7 |
| G1 | | 0,9 | | |
| G2 | | 0,3 | | |
| G3 | | 0,5 | | |
| G4 | | 2,5 | | |
| G5 | | 0,7 | | |
| G6 | | 0,4 | | |
| G7 | | 1,8 | | |
| G1-G7 | általános mezőgazdasági terület | 7,1 | 3,7 | 52,54 |
| G8 | általános mezőgazdasági terület falusias lakóterület | 4,55 0,15 | 3,7 2,4 | 16,83 0,36 |
| G9 | általános mezőgazdasági terület | 3,8 | 3,7 | 14,06 |
| G10 | általános mezőgazdasági terület | 0,26 | 3,7 | 0,96 |
| MÜ1 | | 0,74 | | |
| Mü2 | | 5,2 | | |
| MÜ3 | | 1,6 | | |
| MÜ4 | | 3,5 | | |
| MÜ5 | | 0,94 | | |
| MÜ6 | | 7,9 | | |
| MÜ7 | | 4,6 | | |
| MÜ8 | | 4,4 | | |
| MÜ9 | | 1,1 | | |
| MÜ10 | | 0,33 | | |
| MÜ11 | | 3,4 | | |
| MÜ12 | | 0,5 | | |
| MÜ13 | | 0,9 | | |
| MÜ1-MÜ13 | általános mezőgazdasági terület | 34,91 | 3,7 | 129,17 |
| Ta | kertes mezőgazdasági terület | 52 | 3,7 | 192,4 |
| Tk | általános mezőgazdasági terület | 890 | 3,7 | 3293 |
| Z1 | falusias lakóterület | 0,12 | 2,4 | 0,29 |
| Összesen | | | | 3695,73 |

A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása
Tervezett területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték

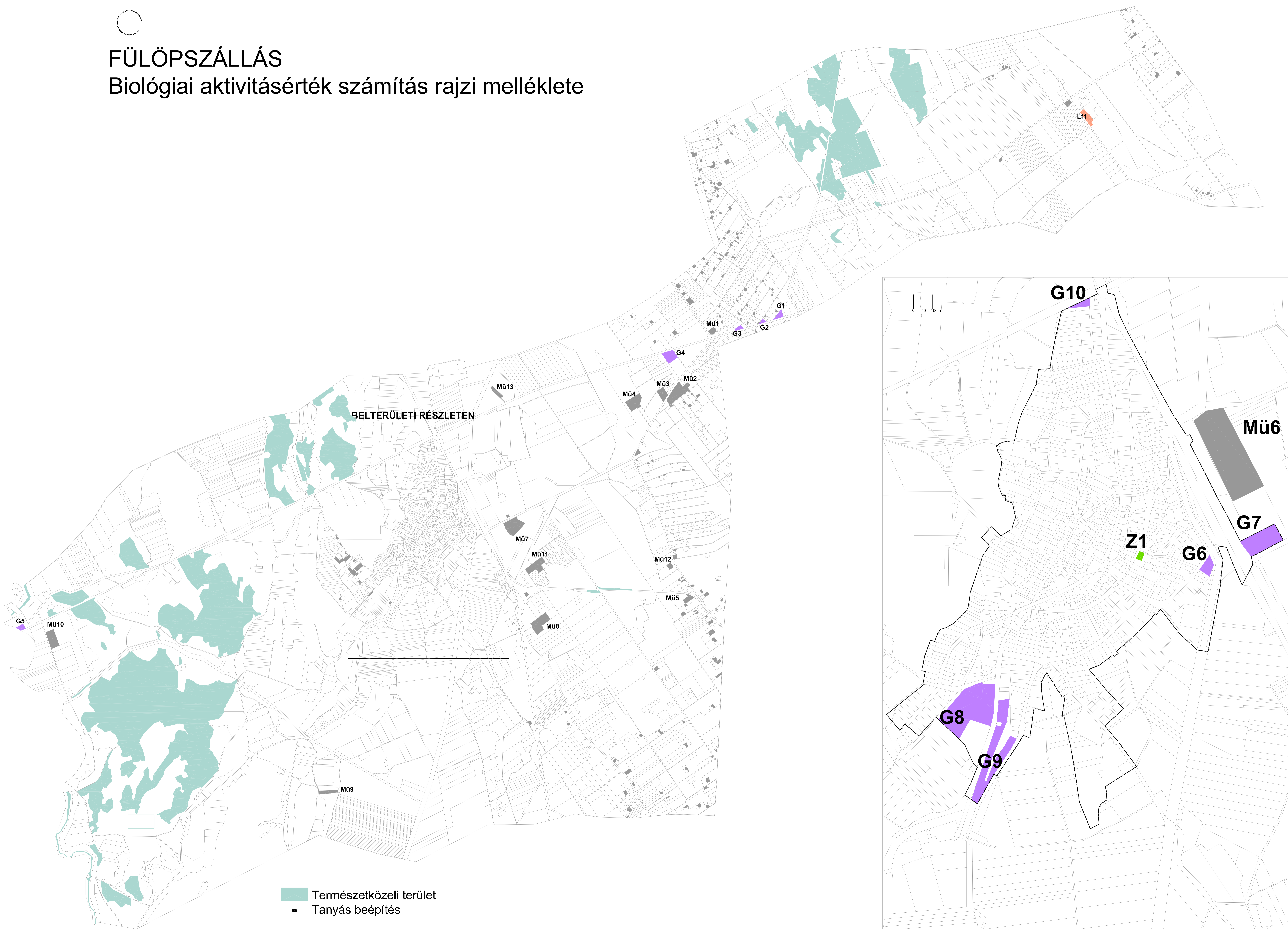
| Terület jele | Területfelhasználás | Terület (ha) | Érték mutató | Biológiai aktivitás érték |
|-----------------|--------------------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| Lf1 | falusias lakóterület | 1,8 | 2,4 | 4,32 |
| G1 | | 0,9 | | |
| G2 | | 0,3 | | |
| G3 | | 0,5 | | |
| G4 | | 2,5 | | |
| G5 | | 0,7 | | |
| G6 | | 0,4 | | |
| G7 | | 1,8 | | |
| G1-G7 | Gazdasági terület | 7,1 | 0,4 | 4,97 |
| G8 | Gazdasági terület | 4,7 | 0,4 | 1,88 |
| G9 | Gazdasági terület | 3,8 | 0,4 | 0,59 |
| G10 | Gazdasági terület | 0,26 | 0,4 | 0,38 |
| MÜ1 | | 0,74 | | |
| Mü2 | | 5,2 | | |
| MÜ3 | | 1,6 | | |
| MÜ4 | | 3,5 | | |
| MÜ5 | | 0,94 | | |
| MÜ6 | | 7,9 | | |
| MÜ7 | | 4,6 | | |
| MÜ8 | | 4,4 | | |
| MÜ9 | | 1,1 | | |
| MÜ10 | | 0,33 | | |
| MÜ11 | | 3,4 | | |
| MÜ12 | | 0,5 | | |
| MÜ13 | | 0,9 | | |
| MÜ1-MÜ13 | Mezőgazdasági üzem | 34,91 | 0,7 | 24,43 |
| Ta | Tanyás beépítés | 52 | 1,5 | 78 |
| Tk | Természetközeli terület | 890 | 8 | 7120 |
| Z1 | Zöldterület | 0,12 | 6 | 0,72 |
| Összesen | | | | 7235,29 |

A meglévő és a tervezett biológiai aktivitásérték különbözete: 7235,29-3695,73= 3539,56
A különbözet a természetközeli kijelölésnek köszönhetően pozitív, tehát a biológiai aktivitásértékre vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülnek.



FÜLÖPSZÁLLÁS

Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete



- Természetközeli terület
- Tanyás beépítés