

II.1.2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Településszerkezet meghatározó elemei

A településszerkezet alakítása és a területfelhasználás távlati módjának meghatározása a helyi sajátosságokra épül.

A településszerkezet meghatározó meglévő elemei a következők:

- természeti és művi környezet
- úthálózat

A község tervezett területfelhasználását:

- mezőgazdasági és erdőterületek
- belterület
- külsőterületi szigetszerű beépítések (majorok) határozzák meg.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az OTÉK¹ szerinti területfelhasználási kategóriákba sorolt.

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület egésze falusias lakóterület. Ez a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.

Központi belterületen a már kiosztott telkek beépítésével a lakásfejlesztés lehetőséget teremt, jelentősebb mértékű új kiosztás nem tervezett. Lakóterületi bővítés a stagnáló lakosság miatt nem indokolt. Meglévő tömbök továbbosztása, a már kialakult beépítés besűrűsítése sem tervezett.

Kurjantó és Balázspuszta már kiosztott falusias lakóterületi sűrűségű beépítése falusias lakóterületi kategóriába kerül.

Vegyes terület: településközpont

Településközponti területen önálló lakótelkek is találhatóak, ezek lakóházas beépítése nem korlátozott.

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató és ipari terület

A gazdasági terület jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület.

A közművek területigényes építményeinek valamint a vágóhíd elhelyezésére jelölt terület **ipari területbe tartoznak.**

Különleges beépítésre szánt területbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak.

Mezőgazdasági üzemi területi kijelölések a konkrét tulajdonosi, vállalkozói igények alapján kerültek lehatárolásra. A természetvédelemmel érintett területi mezőgazdasági üzemek területén kizárólag a természetvédelmi kezeléshez, gyepfenntartáshoz kötődő beépítés valósítható meg.

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-, területek

A meglévő nyomvonalakon vezetett közutakkal és vasúttal számolunk.

Zöldterületek kijelölésénél az egységes zöldfelületi rendszer létrehozása a cél, amelynek elemei a vízgyűjtő szerepkörű zöldterületek, utcafásítások és közkertek valamint a zöldfelületi jellegű intézménytelkek.

¹ Országos településrendezési és építésügyi előírásokról szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet

Erdőterületek a már megvalósult -földnyilvántartás szerinti erdők valamint az a tervezett erdősítés, amelyet a területrendezési terv területfelhasználásra vonatkozó előírása megkövetel. Az utóbbi a természetvédelemmel nem érintett területen javasolt.

Mezőgazdasági terület a külterület meghatározó területfelhasználása. Ábrázolása az intenzív és az extenzív gazdálkodásra is utal. A szántó-, szőlő-, gyümölcsös nyilvántartású telkek és a gyep-, rét-, legelő művelési ágban nyilvántartott telkek megkülönböztető színnel jelöltek.

Vízgazdálkodási területbe a vízfelületek, csatornák és töltéseik, a vízelvezető árkok a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően.

Természetközeli területbe a mocsár és nádas művelési ágú területek tartoznak.

Különleges beépítésre szánt területbe az intézményjellegű zöldterületek tartoznak: a sportterület, a temető, a kegyeleti park.

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Természeti, táji adottságok

Fülöpszállás a Duna-ártér és a Homokhát találkozásánál fekszik: földrajzi tájbeosztás alapján a közigazgatási területének nyugati része a Dunamenti síkság középtájának a Solti síkság kistájába, keleti része a Duna – Tisza közti síkvidék középtájának a Kiskunsági-homokhát nevezetű kistájába tartozik. A táji megjelenést ez a kettősség határozza meg. A térségen észak – dél irányban áthúzódó Dunavölgyi - Főcsatorna határolja el a tájegységeket.

Védett táji-, természeti értékek, területek

Fülöpszállás közigazgatási területének legnagyobb része valamilyenféle természetvédelmi oltalom alatt áll. A település tágabb környezete jórészt megőrizte az eredeti természeti táj jellegét, amely sok védett és fokozottan védett állat-és növényfajnak nyújt élőhelyet. A térségében többféle védettségi kategória megtalálható, amelyek részben átfedik egymást, vagyis jellemző a kettős vagy többes védelem.

- nemzeti parki terület: A **Kiskunsági Nemzeti Park** „Felső-Kiskunsági tavak” egységébe tartozik térségének kb. egyharmada - a szikes tavak és környezetük. Ezek közül a Kelemen-szék MAB /UNESCO Ember és Bioszféra Programja/ által bioszféra rezervátum, magterületé nyilvánított fokozottan védett térség.

- **Ramsari terület:** A nemzetközi jelentőségű vizes területek, különösen mint a vízimadarak élőhelyének megőrzésének elősegítését célzó egyezmény alapján bejegyzett terület is található Fülöpszállás határában – e térség megegyezik a nemzeti park területtel.

- **Natura 2000 területek:** mindkét EU-s irányelv alapján történt kijelöléshez tartoznak:

--a vadon élő madarak védelmében létrejött madárvédelmi területekhez a szikes tavak és azoktól keletre eső lápos területek tartoznak,

--a természetes élőhelyek védelmét szolgáló élőhelyvédelmi területek a madárvédelmi területekhez tartozókon kívül Kurjantó és Balázspuszta körüli lápos területeket is tartalmaznak.

- ex lege (a törvény ereje által) védettség alatt is állnak a nemzeti parkos területeken kívüli lápok és szikes tavak (pl. Zsebők-szék) és egy kunhalom.

- A közösségi jelentőségű európai ökológiai hálózat részét képező területek is képviselik magukat Fülöpszállás határában: a folytonos folyosó részei főként a csatornák mellett található, a magterülethez foltokban elhelyezkedő természeti területek soroltak, az átmeneti puffertülethez is tartozik egy kisebb felület.

II.1.2.

Településszerkezeti terv leírása

-Helyi jelentőségű védett természeti emlék: Jelenleg nincs a közigazgatási területen. Az 52. sz. főutat a településsel összekötő országos közút mindkét oldalán végighúzódnó platánfasor – amely madárvédelmi és élőhelyvédelmi területen, egyúttal tájképvédelmi övezeten is áthalad - különlegesen jelentős egyedi természeti érték, melyet érdemes a helyi önkormányzatnak védelem alá helyezni. A 40-60cm törzsátmérőjű platánfák állapotfelmérése megtörtént, közülük a beteg, pusztuló egyedek irtása megkezdődött. A zárt fasor egységes megjelenésének megőrzéséhez a kivágott, hiányzó egyedeket a meglévővel azonos fafajjal pótolni kell egységes tőtávolságra való telepítéssel végig, az út mindkét oldalán.

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település szerkezetét, utcahálózatát a domborzati viszonyok alakították ki. A jelenlegi telekstruktúra, az utcák elhelyezkedése a beépítés történeti, földrajzi adottságaiból következik. Főként a mélyebb fekvésű, a be nem építhető területeken helyezkednek el a zöldfelületek. A zöldterületek, a zöldfelületi rendszer kiemelt tagjai csak közterületek lehetnek.

Zöldfelületi rendszer elemeire vonatkozó javaslatokat a szakági munkarész tartalmazza a következő részletezettségben.

Településközponti díszkert övezete (Z-1)

Közkert övezete (Z-2)

Védelmi zöldterület övezete (Z-3)

Utcafásítás

Zöldfelület jellegű, beépítésre nem szánt különleges területek

Sportterület

Temető:

Kegyeleti park:

Templomkert:

Zöldfelület jellegű vízgazdálkodási terület

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített és a régészeti örökség értékei egyaránt jelen vannak.

Az épített örökség **országos műemléki védettségű eleme** a barokk ref. templom és a Borda tanya. Az utóbbi népi műemlék. Mindkettőt ex lege védett környezetével ábrázolja a terv. Borda tanya esetében Magyarország műemlékjegyzéke Bács-Kiskun megye 2006. adatait vettük alapul.

Az épített örökség helyi védettségére vonatkozó önálló rendelettel számolunk. Annak megalapozására kerületek felvételre a védelemre érdemes XX. század első feléből való lakó és középületek.

Helyi védelemre javasolt épületek a következők:

- Községháza (6 hrsz)
- Rk. templom (11 hrsz)
- Herpai u. 2.sz. 11 hrsz
- Petőfi u. 4.sz. 587/5 hrsz
- Községi ház és könyvtár (595 hrsz)
- Kossuth u.9. 999 hrsz
- Kossuth u. 5.sz. 997 hrsz
- Kossuth u. 6.sz 4 hrsz
- Kossuth u. 11.sz. 1011 hrsz
- Kossuth u. 12.sz 35 hrsz
- Teleki u. 19. 1173 hrsz
- Rákóczi u. 35.sz 91 hrsz
- Rákóczi u. 19.sz. 120 hrsz
- Bajcsy Zsilinszky. u.5b.sz. 143 hrsz
- Bajcsy Zs. u. 3.sz. 142 hrsz
- Bajcsy Zs. u. 4.sz. 497 hrsz
- Solti út 1.sz. 1001 hrsz
- Solti út 9.sz 696 hrsz
- Széchenyi u. 2.sz 694/2 hrsz
- Jókai u.12.sz 486/1 hrsz
- Mátyás u. 4.sz. 490 hrsz
- Balázspusztai egykori (rég) iskola (1355/1 hrsz)
- Petőfi u.34.sz. 723 hrsz
- Ady Endre u.45- 180 hrsz
- Tanya 0230/2 hrsz
- Erkel u. 1. 73 hrsz

Helyi utcaféli védelemre a Kossuth utca 5-13. szám közötti szakasz javasolt.

5. KÖZLEKEDÉS

Távlatilag kismértékű forgalomnövekedéssel célszerű számolni, a település gazdasági fejlődését is figyelembe véve. Drasztikus növekedésre számítani nem kell.

A meglévő *országos közúthálózat* a települést kielégítő mértékben kiszolgálja, azt tovább bővíteni nem kell.

Fülöpszálláson a közlekedési vizsgálat alapján megállapítható, hogy új gyűjtőutat a meglévő beépítettségi kötöttségek figyelembe vételével lehet kijelölni.

Javasolt új hálózati elemek:

Meglévő beépített területen:

- Kossuth Lajos utca
- Teleki Pál utca (a belterület határáig)
- Rákóczi utca
- Mártírok útja utca (a belterület határáig)
- Garai Gábor utca (a belterület határáig)

Tervezett csomóponti átalakítások:

- 52. sz. másodrendű főút - 5203. j. ök. út - 5304. j. ök. út csomópont, meglévő közút.

Javasolt kialakítás: szintbeni, 5 ágú körforgalmi csomópont.

- 5217. j. ök. út - 5304. j. ök. út - Kossuth Lajos utca csomópont, meglévő közút.

Javasolt kialakítás: szintbeni, 4 ágú excentrális körforgalmi csomópont.

Középsziget kialakítás: belterületi, parkosított zöldfelület, igazodva a szomszédos közparkokhoz.

A parkolóhely kiépítése a település központjában indokolt, valamint a forgalmat vonzó létesítmények térségében (sportpálya, iskola, óvoda, könyvtár, temető), ezért a közterületen rendelkezésre álló területeken további parkoló állások kialakítása javasolt.

Javasolt parkolóhely bővítés:

- Teleki Pál utca (sportpálya mellett)
- Mártírok útja utca (temető mellett)

Távlatilag várható a Bács-Kiskun Megyei kerékpáros hálózat részeként az 52. sz. másodrendű főúttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése a főút északi oldalán vezetve, valamint az 5203. j. összekötő úttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése az ök. út északkeleti oldalán vezetve.

A közúti - vasúti csomópontok állapota és szolgáltatási szintje megfelelő, azok fejlesztését nem javasoljuk.

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerint a település a Pálfay-féle belvív-veszélyeztetettségi besorolás szerint a III., azaz a belvízzel közepesen veszélyeztetett terület kategóriába tartozik. III. kategória esetén az elöntés relatív gyakorisága 0,10-0,20, belvív 5-10 év között fordul elő. A fentieket a korábbi csapadékos évek tapasztalatai is igazoltak a település mélyebben fekvő részein.

Rendszeresen belvízjárta területek a Bács-Kiskun Megye területrendezési tervében foglaltak szerint ábrázolt.

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerinti a település belvízjárta területei jó egyezést, illetve jelentős hasonlóságot mutatnak a megyei területrendezési tervben ábrázolt területekkel. Az ADUVIZIG térképén általában nagyobb területek kerültek lefedésre mint a megyei területrendezési tervben, mely vélhetően abból adódik, hogy itt a kisebb elöntési gyakoriságú területek is ábrázolásra kerültek.

A település vízellátása (közműves vízellátás)

A Dél-Alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program, ezen belül a „Kiskörös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében EU-KEOP forrásból valósul meg Fülöpszállás vízminőség javítása.

A település fejlődésével szükségessé váló vízigény növekedést az előírt minőségben az új vízmű, illetve az új vízbázis kapacitása – a megépült tisztító technológiával megfelelő minőségben – a fentiek szerint biztosítani tudja.

Az üzemelő községi vízbázis – a védőövezet kijelölő határozatában foglaltak szerint – földtanilag védettnek tekinthető, jelenleg szennyeződése nem tapasztalható.

Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A településen 2006 óta kiépített szennyvízcsatorna hálózat üzemel, melyen keresztül a Soltszentimrével közös szennyvíztisztító telepre kerül elvezetésre a szennyvíz.

A szennyvíztisztító telep Fülöpszállás és Soltszentimre szennyvizeit fogadja.

A szennyvízcsatorna hálózat hossza 18,4 km gravitációs vezeték a bekötések nélkül, illetve 2,5 km nyomóvezeték. A bekötések száma 1014 db.

A szennyvíztisztító telep a belterületi lakóterületek szélétől DK – re mintegy 440 m-re került megépítésre a 0375/100 hrsz.-ú ingatlan ÉNy – i felén.

A telep kétmedencés SBR rendszerű kisterhelésű eleveniszapos technológia nitrifikációval, denitrifikációval, biológiai és vegyszeres foszfor-csökkentéssel, szükség szerinti fertőtlenítéssel, iszapelvétellel.

A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása: 420 m³/d, 4480 LE.

A telep fogad szippantott szennyvizet is.

A csatornahálózattal a későbbiekben sem ellátott külterületeken ezután is keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet továbbra is a települési szennyvíztisztító telepen kialakított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre, azaz a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyára kell szállítani.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep úgy került kialakításra, hogy biztonsággal be tudja fogadni és kezelni tudja a várható bővüléssel járó – a jelenlegi állapothoz képest – többlet szennyvízmennyiségeket is.

Földgázhálózat

Fülöpszállás község belterületének földgázellátását a belterületre É – ról érkező kiépített 8 bar nyomású nagyközép-nyomású gázvezetékéről biztosítják.

II.1.2.

Településszerkezeti terv leírása

A belterület É – i szélén a Petőfi S. u. Ny – i oldalán, a 875/2 hrsz.-ú ingatlanon található a *község gázfogadó állomása*, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra a település gázellátására.

A gáznyomás-szabályzó nyomásfokozat 8/3 bar.

A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett beépítésekkel és a gazdasági övezet bővítésével a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a nagyközép-nyomású gázvezetésekről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

Villamos energia ellátás

A közigazgatási terület ÉK – i szélén Balázspusztá mellett halad ÉNy – ról DK – i irányba a Szabadszállás-Balázspusztá 120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat vonala, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nincs.

A község villamos energia ellátása a közép- és kisfeszültségű, illetve kisfeszültségű hálózatokon keresztül biztosított.

A község villamos energia ellátása több oldalról (É – ról Szabadszállás, Ny – ról Solt, D – ról, DK – ról Soltszentimre, illetve Izsák, míg K – ról Fülöpháza irányából) biztosított. A település ellátását a belterületre É – i, valamint Ny – i és K – i irányból bekötő 20 kV-s elektromos légvezeték hálózatok biztosítják.

A belterületre bekötő 20 kV-s hálózatokról leágazva épültek a belterületi – általában – oszloptranzformátorok, ahonnan 0,4 kV-s kisfesz.-ű – általában – légvezeték hálózatok épültek.

Elektronikus hírközlés (távközlés, mősorszórás, adatátvitel)

A kiépített vezetékes, illetve vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók a község teljes közigazgatási területét lefedik. A belterületen kiépültek a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok, míg az egyéb külterületi létesítmények területén a szolgáltatás vezeték nélküli rendszerekkel biztosított.

7. A KÖRNYEZETVÉDELLEM

Nincs és nem is tervezett olyan infrastrukturális elem vagy beépítés, amely településszerkezeti tervi eszközökkel a levegőtisztaságvédelmi-, zaj és rezgésvédelmi intézkedést igényelne.

A település környezetvédelmi programjában és az alátámasztó munkarészben ismertettek szerint a környezetvédelmi szempontok érvényesíthetők.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Közlekedési és a közműveket érintő védőterületek, védősávok az alábbiak:

- 52. számú országos főútnál: 100-100m
- mellékutaknál külterületen:
 - 5217. j. Szabadszállás - Kaskantyú összekötő
 - 5304. j. Kisizsák - Fülöpszállás összekötő
 - 5203. j. Kiskunlacháza - Izsák összekötő
 - 53303. j. Uzovicstelep állomáshoz vezető utak tengelytől (50-50 m)
- nagyközépnomású földgázvezeték védősávja vezeték szélétől mértén (5-5 m),
- 120 kV-os feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezeték védősávja (18-18m)

II.1.2.

Településszerkezeti terv leírása

Állam kizárólagos tulajdonában és ADUVIZIG kezelésében lévő alábbi csatornák partélétől mért 10 m-en belül semmilyen építmény nem építhető, 10-15m-en belül ideiglenes építmény

- Kiskunsági-főcsatorna
- Duna-völgyi-főcsatorna
- I. övcsatorna (Kurjantói)
- III. övcsatorna (Kolontói)
- XIX/d. csatorna (0+720 – 3+915 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+735 – 1+060 cskm)
- XIX/d-2. csatorna
- XIX/b. csatorna

Nem az ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő alábbi csatornák partélétől számított 4 m-en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes építmény építhető.

- XIX/d. csatorna (0+000 – 0+720 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+000 – 0+735 cskm)
- Fülöpszállási csatorna
- XV/c. csatorna
- XIX/m-1. csatornacsatorna, Fekete csatorna)

Vízvédelmi határvonalként (rétegbeli védőidom „B” zóna a vízügyi adatszolgáltatás értelmében a 1071 hrsz-ú telken lévő kúthoz tartozóan került ábrázolásra.

Táj- és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek az alábbiak:

- országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó) elemei
- Nemzeti park területe
- NATURA 2000. terület (élőhelyvédelmi és madárvédelmi terület)
- Ex lege védett terület (kunhalom, védett lág, védett szikes tó)

Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek az alábbiak:

- régészeti lelőhelyek,
- helyi védett építmények („Építészeti örökség helyi védelméről” szóló rendelet szerint)

A településrendezési eszközök fentiekén túli egyéb korlátozást nem tartalmaznak.