

Eljr. 39.§ szerinti dokumentumok

I s m e r t e t ő

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

Előzmények

Fülöpszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megelőző határozatainak megfelelően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) munkarészeinek a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: kormányrendelet.) szerinti egyeztetésének véleményezése a megbízott tervező (Építésműhely Kft által összeállított munkarészekkel) megtörtént.

A véleményezést tájékoztatási szakasz előzte meg, akik abban a szakaszban nem válaszoltak vagy az egyeztetésben való mellőzésüket kérték a véleményezésből kihagyhatók voltak.

Kormányrendelet 38.§ véleményezésében az alábbiak vettek részt:

15/2015.(II.16.) kt. határozat szerinti partnerek

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt
2. ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt Szabadszállási Üzemegység
3. MÁV Zrt

Államigazgatási szervek

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
4. ADUVIZIG
5. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
8. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály
9. Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
10. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
11. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály
12. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Önkormányzatok

1. Fülöpháza
2. Solt Város
3. Dunatétlen Község
4. Szabadszállás Város

A véleményezés felkérő levéllel indult, a módosítás ismertetője tervező honlapjáról (<http://www.epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/Fulopszallas-2016-majus>) volt letölthető.

Az Állami Főépítési jogkörben eljáró BKKM-i Kormányhivatal kérésének megfelelően papíralapú dokumentációt is kapott.

A vélemények ismertetése és válaszok

15/2015.(II.16.) kt. határozat szerinti partnerek

Magyar Közút Nonprofit Zrt (BKK-984/2/2016.)

5217. és 5304. jelű országos közutak csomópontjának körforgalmi csomóponttá történő átépítését támogatja, de felhívja a figyelmet arra, hogy a Magyar Közút Nzrt, mint útkezelő olyan építtetője a csomópontnak, amely pénzügyi forrással nem rendelkezik, a fejlesztés költségviselője a beruházó lehet.

52. sz. 5203. és 5304. j. országos közutak csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átalakítási terve jogerős építési engedélyében foglaltak tervi bevezetését kéri.

Válasz:

5304. jelű útnál 6,5m-es burkolati szélességet kér.

Válasz:

Útfejlesztések ügyében Közútfejlesztési Koordinációs Központ bevonását kéri.

Válasz: NKH Útügyi Főosztály nyilatkozat alapján elmarad.

Közlekedési védőterületek bejelölését kér:

Válasz: terv tartalmazza

ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt Szabadszállási Üzemegység (F7177-45048-2/2016.)

Konkrét észrevétele nincs. Általános jogszabályi tájékoztatást ad.

MÁV Zrt (32106/2016/MÁV)

Budapest-Kelebia oh. vasútvonal fejlesztése tervezési szakaszban van, előzetes információ szerint 160 km/h engedélyezési sebességű vonal teljes hosszában kiépül a második vágány, ennek érdekében történő nyomvonal korrekció illetve idegen terület igénybevétele még nem ismert.

Lakossági észrevétel

Gazdasági területen legyen lehetőség megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

Válasz: Általános előírások (OTÉK¹ 32.§(1)bekezdés 5.pont) szerint elhelyezhető, de mivel önálló területfelhasználási kategória is lehet, ezért a gazdasági területre vonatkozó előírások (17.§(1) bekezdés) kiegészül a következő szövegrésszel: **„beleértve a megújuló energiaforrások hasznosítását is”**.

Államigazgatási szervek

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály (BKNB/001/3362-2/2016.)

Településszerkezeti terv (TSZ)

Vasúti csomópontból Szabadszállásra vezetett út száma helyesen: 5217.

Válasz: tervező javítja

Mezőgazdasági területen elszórtan található tanyák egyenkénti különleges beépítésre szánt területbe való besorolását aggályosnak tartja és felvetődik az OTÉK 6.§(2) bekezdésével való ütközés is. Az igazgatási területet vizsgálva a tanyaudvarok számát tekintve megállapítja, hogy csupán azok egy része került kiszabályozásra.

Válasz: Az OTÉK2016. június 14-én hatályba léptetett mezőgazdasági területre vonatkozó rendelkezése szerint a beépítettség 10%-ig növelhető, ezáltal a tanyatelkek nagyobb beépíthetősége érdekében bevezetett különleges tanyás beépítésre szánt területi kijelölés okafogyottá vált. Általános mezőgazdasági területbe kerülnek az egyeztetési munkarészen különleges tanyás területek. A védett területen lévő tanyaudvarokat az egyeztetési munkarész sem jelölte beépítésre, azokat a változtatás nem érinti, a mezőgazdasági terület általános előírásai nem vonatkoznak rájuk.

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és SZT jóváhagyandó munkarészei

1. 3.§(3)bekezdésben említett értékvédelmi rendelet esetében a védett épületeket abban kell felsorolni. Ha ilyen rendelet nincs akkor teljes körűen szabályozandó HÉSZ-ben a művi értékvédelem.
Válasz: önálló rendelet nincs, annak megalapozására a HÉSZ függelékéből a helyi védelemre javasolt épületek az alátámasztó örökségvédelmi tervfejezetbe kerülnek. Véleményezési dokumentáció szerinti HÉSZ 3.§(3) bekezdés elmarad. A belterületi szerkezeti tervben a helyi védelemre javasoltak maradnak.
2. 2.§(4) bekezdés és 12.§ (6) bekezdések magasabb jogszabályokkal ellentétesek.
Válasz: Javítása következők szerint megtörténik:
2.§ (4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítás és építési munka -meglévő kubatúrán belüli kivételével - csak a tervezett szabályozásnak megfelelően végezhető.
12.§(6) Gazdasági célú építmények használatával kapcsolatosan jelen építési övezeti előírások mellőzhetőek, amennyiben a környezeti illeszkedés biztosított.
3. Vt-2 építési övezet helyrajzi számonkénti szerepeltetését javasolja, mivel azokhoz építési szabály nem tartozik.
Válasz: Javaslat átvezetésre kerül.
4. 36.§(1)b) pontot (nagy létszámú állattartást szolgáló építmény) javasolja törölni, mivel egyéb jogszabályban rögzített.
Válasz: Javaslat átvezetésre kerül.
5. SZ-1 terven a DNY-on hiányoznak az övezeti jelek, ugyanitt Mü-2 terület felülete sárga.
Válasz: A jelmagyarázat szerint felülettel jelölt szabályozási elemek sárga felületi jele: „Védelmi (Má-2. Ev) övezet, beépítésre szánt területen természetvédelmi érintettségére utaló jel” szövege okán hiányoznak az övezeti jelek. Ennek ellenére egyes területen az övezeti jelek is vannak, ami következetlenség. Ezért az övezeti jelekkel való kiegészítést tervező elvégzi. Kurjantótól É-ra hiányzó jeleket tervező pótolja.
6. SZ-1 tervlapon a település nyugati részén Ev jelölés helytelen.
Válasz: Ev és Má-2 övezetek jelzései a véleményezési dokumentációban nem különböznek. A különbségtételt övezeti határvonallal tervező megteszi.
7. SZ-4 terlap és TSZ terv erdő vonatkozásában különbözik.
Válasz: Szabályozási tervhez igazítja tervező a szerkezeti tervet.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Határidőn belül nem nyilatkozott.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (1466-2/2016.)

Információik alapján Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 4/1992. (IV. 20.) számú rendeletével védetté nyilvánított a Káposztáskerti erdő. Az egyeztetési munkarész szerint nincs helyi védettségű természetvédelmi terület, az ellentmondás feloldását kéri.

Válasz: A terv véglegesítése az ellentmondás feloldásával történik.

ADUVIZIG (1075-002/2016.)

Megállapítja, hogy a tájékoztatási szakaszban adott 0632-002/2015. számú állásfoglalásában foglaltak beépítésre kerültek.

A 1155/2016.(III.31.) Korm. határozat átvezetését kéri a felszín alatti víztestek kémiai minősítése és mennyiségi állapot értékelésében.

Válasz: az alátámasztó (jóváhagyásra nem kerülő) munkarészeket érintő módosítást tervező elvégzi.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35300/2720-1/2016.ált.)

Kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BK/001/01425-2/2016.)

Kifogást nem emel.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (UVH/UH/790/1/20165.)

A településrendezési eszközök elfogadását támogatja.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály (BK/UO/483/1/2016.)

Kiszolgáló utak esetében a min 5m-es szabályozási szélesség előírását kéri.

Válasz: HÉSZ 24.§ (5) bekezdésben a kiszolgáló út (mezőgazdasági bekötőút) szövegrészben „3,5 m”-t „5 m”-re javítja tervező.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (10092/2/2016.)

Kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhiv. Erdőfelügy. és Hatósági Oszt. (BKG/001/5870-2/2016.)

Észrevételt nem tesz.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/15266-2/2016.)

Kifogása nincs.

Önkormányzatok

Fülöpháza (6376-2/2016.)

Ellenvéleménye nincs.

Dunatétlen Község (145-1/2016/ált.)

Észrevételt nem tesz.

Szabadszállás Város (83/2016.(V.25.) határozat)

Kifogást nem emel.

Kecskemét, 2016. június 16.

összeállította: Szilberhorn Erzsébet tervező

KIVONAT

Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2016. június 23 - án megtartott ülése
jegyzőkönyvéből
Kihagyva a kihagyandóak!

40/2016.(VI.23.) kt. sz.

H a t á r o z a t

Településrendezési eszközök egyeztetésének elfogadása

- 1.) Fülöpszállás Község Önkormányzati képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 39. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja Fülöpszállás településrendezési eszközei egyeztetésére vonatkozókat az előterjesztéshez mellékelt 130-27/2016. sz. ismertető szerint.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően az előterjesztés melléklete szerinti átvezetésével a Kormányrendelet 40.§ szerinti záró szakvélemény megkérésére és a jóváhagyás előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 24. és folyamatos

Gubacsi Gyula sk.
Polgármester

Simon László sk.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

A kivonat hitelül:

Fülöpszállás, 2016. június 24.

Simon László

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző