

Fülöpszállás Község Képviselő-testülete  
6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.

## KIVONAT

Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2015. február 16 - án megtartott ülése jegyzőkönyvéből  
Kihagyva a kihagyandókat!

14/2015. (II.16.) kt. számú

Határozat

**Településtervezés megindítása**

Fülöpszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési feladataival kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

- 1.) Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy Fülöpszállás Község Önkormányzatának nincs érvényes településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terve és hatályos helyi építési szabályzata, kijelenti, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerint a tervezési eljárást a tervező kiválasztására és a költségekre vonatkozó 9/2015.(I.19.) határozatban foglaltak figyelembevételével megindítja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervezés prioritásai a következők legyenek:
  - a) gazdaságfejlesztés
  - b) természetvédelem és mezőgazdasági érdekek összehangolása
  - c) helyi építészeti örökség védelme

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester, Simon László aljegyző  
Határidő: Azonnal és folyamatos

Gubacsi Gyula sk.  
Polgármester

Szabóné Dr. Somogyi Szilvia sk.  
jegyző

A határozatról értesül:

Gubacsi Gyula polgármester.

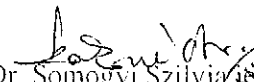
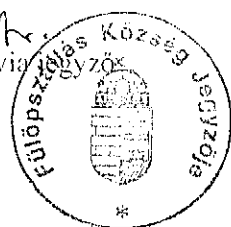
Simon László aljegyző.

Építésműhely Kft, Kecskemét, Szilberhorn Erzsébet tervező

A település lakossága a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján és a [www.fulopszallas.hu](http://www.fulopszallas.hu) weboldalon

A kivonat hiteléről.

Fülöpszállás, 2015. február 17.

Szabóné Dr. Somogyi Szilvia  
  


## KIVONAT

Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2015. február 16 - án megtartott ülése jegyzőkönyvéből  
Kihagyva a kihagyandókat!

**15/2015. (II.16.) kt. számú**

### Határozat

**A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési  
stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének  
partnerségi egyeztetési szabályai**

Fülöpszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester  
89-4/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Fülöpszállás Község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált  
településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes  
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet  
(továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§.-ban meghatározott feladatkörében eljárva a  
településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési  
eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

#### **1. A partnerek köre**

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési  
eszközök Kormányrendelet szerinti tervezési, egyeztetési és elfogadási eljárásaiban a partnerségi  
egyeztetés résztvevői (továbbiakban: partnerek):

a) a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia eljárásaiban:  
települési önkormányzati képviselők

b) településrendezési eszközök

*ba) teljes eljárásban: új tervezésnél, felülvizsgálatnál és módosításnál*

közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, szolgáltatók)

módosítással érintett területet -esetenként meghatározott- szomszédsági körének

telektulajdonosai

*bb) egyszerűsített eljárásban: olyan módosításnál, amikor lényegi változás nincs (nincs új  
beépítés, infrastruktúra-, zöld-, erdő-, vízgazdálkodási-, természetközeli terület nem változik.)*

közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, telekommunikációs szolgáltatók)

*bc) tárgyalásos eljárásban:*

- kiemelt beruházás vagy kormányrendelet szerinti veszélyhelyzet esetében a teljes eljárás szerinti partnerek
- magasabb szintű jogszabály átvezetése és elírás javítása esetében partnereket nem szükséges bevonni

A partnerek köre az egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítélésében  
ezt a polgármester szükségesnek látja.

#### **2. A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze**

A Kormányrendelet szerinti eljárási szakaszokban a partnereket az előzetes tájékoztatási  
szakaszban írásban keresi meg a Polgármester, míg a további szakaszokban a partnereket  
elektronikusan értesíti a tervezetek honlapon való elérhetőségéről és a szükséges  
véleménykérésről. Amennyiben a partner jelezte az elektronikus kapcsolattartás akadályát, úgy a  
továbbiakban az általa kért módon kerül megkeresésre.

### 3. Partnerségi egyeztetésben beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadásának illetve el nem fogadásának módja, nyilvántartása

A településfejlesztési koncepció eljárásában az előzetes tájékoztatási szakaszában és koncepció tervezet véleményezési szakaszában a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

Az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéhez bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

A településrendezési eszközök teljes és egyszerűsített eljárásaiban a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

### 4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A Tervek kormányrendelet szerinti egyeztetési és elfogadási rendje szerinti nyilvánosságot, valamint az egyes eljárási szakaszokban elfogadott tervezetek, tervek hozzáférését a helyben szokásos módon kell biztosítani.

### 5. Nyilvánosság

A településrendezési eszközök teljes eljárásában a Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszában a partnerek megkeresésével egyidejűleg és azonos határidőben a település lakosságának véleményezési lehetőséget szükséges biztosítani a honlapon és hirdetőtáblán keresztül. Az így beérkezett véleményeket a partnerek véleményeivel azonos módon kell feldolgozni.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Gubacsi Gyula sk.  
Polgármester

Szabóné Dr. Somogyi Szilvia sk.  
jegyző

A határozatról értesül:

Gubacsi Gyula polgármester.

Simon László aljegyző.

Építésműhely Kft. Kecskemét, Szilberhorn Erzsébet tervező

A település lakossága a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a [www.fulopszallas.hu](http://www.fulopszallas.hu) weboldalon

A kivonat hitelül.

Fülöpszállás, 2015. február

Szabóné Dr. Somogyi Szilvia jegyző

