

Szám: 89- 17/2015.

TÁJÉKOZTATÓ

Fülöpszállás Község Településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésével kapcsolatos munkák megkezdéséről

Fülöpszállás Község Önkormányzata nem rendelkezik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 2. §-ában szabályozott fogalom meghatározások szerinti és az abban foglaltaknak megfelelő településrendezési eszközökkel, a 2003 – 2007. közötti időszakban elmaradt a szükséges szabályozások kialakítása.

A helyi szabályozás elkészítése alapvető fontosságú és tovább nem halogatható annak érdekében, hogy településünkön a 2014 – 2020 közötti EU támogatási időszakban komolyabb – elsődlegesen közvetett vagy közvetlen módon a munkahelyteremtést, foglalkoztatás bővítést célzó - beruházásokat, projekteket lehessen előkészíteni, megvalósítani. A kiemelt célkitűzéseken túl községünk belterületének, a tanyás részeknek a hosszabb távú fejlesztése is alapvető fontosságú, mely szintén nem valósítható meg a vázolt szabályozások megléte nélkül. (pl. a beépítésre szánt területek meghatározása , az övezeti besorolások kialakítása stb.) .

Az Étv. szerinti meghatározások:

„Helyi építési szabályzat: az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet.

Szabályozási terv: az a településrendezési terv, amely a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési előírásokat térképen, rajz formájában ábrázolja.

Településfejlesztési koncepció: a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe.

Településrendezési terv: a településszerkezeti terv, a szabályozási keretterv és a szabályozási terv.

Településszerkezeti terv: az a településrendezési terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A fentiek értelmében Önkormányzatunknak először is **Településfejlesztési Koncepciót** kell elkészíteni és elfogadni, majd részben erre épülően kell elkészíteni a **Településszerkezeti tervet** illetve végezetül a **Helyi Építési Szabályzatot** lehet elfogadni. Mindezen tevékenység jelentős idő – és anyagi ráfordítást igényel a jogszabályokban leírt kötelező lépések megtételével, egyeztetések és véleményezési eljárások lefolytatásával. Természetesen a tervek és szabályozások elfogadását követően a változó körülmények, a felmerülő új elképzelések és igények miatt a terv folyamatos karbantartásáról kell majd gondoskodni.

A bevezetőben vázolt intézkedések megtétele érdekében a képviselő-testület a megyében és közvetlen környékünk több település szabályozásait készítő, kecskeméti székhelyű Építésműhely Kft.-t bízta meg a településfejlesztési koncepció, a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat tervezetei elkészítésével, majd 2015. február 16-ai ülésén határozatokat fogadott el a munkák megkezdéséhez szükséges intézkedésekről. (lásd : mellékletben) .

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, a Vállalkozókat és valamennyi ingatlan tulajdonost, hogy a településrendezési tervek előkészítési szakaszában a hivatkozott jogszabályi előírásoknak is megfelelően a határozatokban megjelölt partnerek, valamint a lakosság és más érintettek véleményét a lehető legjobban megalapozott döntések meghozatala érdekében rendszeresen ki fogjuk kérni. Mindezek mellett az elkövetkezendő időszakban kísérik figyelemmel az önkormányzat hirdetőtábláján és a honlapon megjelenő tájékoztatókat, hirdetményeket, híreket és véleményükkel, észrevételeikkel, javaslataikkal segítsék munkánkat!

Az Önkormányzatnál illetve a Polgármesteri Hivatalban a tervekkel kapcsolatban Gubacsi Gyula polgármester és Simon László aljegyző szolgál részletesebb információkkal.

Fülöpszállás, 2015. március 22.

Fülöpszállás Községi Önkormányzat