

Ikt. szám: 1783-2/2016.

[illegible]

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 27-én
tartott nyilvános üléséről

Rendeletek: 14/2016.(XI.4.), 15/2016.(XI.4.), 16/2016. (XI.4.) önk. rendeletek
Határozatok: 57/2016.(XI.27.) – 60/2016.(XI.27.)

[illegible]

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2016. október 27-én, 17.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében (6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.) tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Gubacsi Gyula polgármester,
Buginé Csóti Ottilia,
Dr. Diós Edit,
Kesik József,
Körmendi Lajos,
Nagy Mihály Zoltán,
Zajzon Sándor képviselők.

Előzetes bejelentés mellett távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen van: Simon László jegyzői feladatokat ellátó aljegyző
Csepregi Zoltán OKS Bizottsági tag
Magyar Józsefné Pénzügyi Bizottsági tag
Meghívott: Szilberhorn Erzsébet településtervező,
Építésműhely Kft

Jegyzőkönyv vezető: Révész – Szabadi Éva

Gubacsi Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes (7 testületi tagból 7 jelen van), az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint. Kéri, hogy akinek más javaslata van, azt jelezze.

Más javaslat nem volt, így kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül- az alábbiak szerint elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend

1. Előterjesztés illetve javaslat a településszerkezeti terv jóváhagyására és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester, Szilberhorn Erzsébet tervező
2. Javaslat a 2016. évi szociális tűzifa támogatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
3. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 23/2015.(XI.7.) rendelet felülvizsgálatára.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
4. Előterjesztés illetve javaslat az egészségügyi feladat ellátási szerződések módosítására.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester

5. Előterjesztés illetve javaslat a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 10/2003. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester, Simon László aljegyző
6. Javaslat a fülöpszállási 915. hrsz. ingatlan 4/12-ed tul. hányada önkormányzati tulajdonba vételére.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Gubacsi Gyula polgármester, Simon László aljegyző
8. Egyéb ügyek, bejelentések.

1.) Napirend

***Előterjesztés illetve javaslat a településszerkezeti terv jóváhagyására és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.
/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./***

Gubacsi Gyula polgármester

Másfél éve kezdték a terv készítését, amely mára a célegyesben van. A napirenddel kapcsolatos valamennyi anyagot megkapták a képviselők, amennyiben kérdés van, akár a tervvel, akár a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban, Szilberhorn Erzsébet készséggel válaszol.

Kesik József

Megkérdezi, mit jelent pontosabban a nagy létszámú állattartó telep, és hogy a nagy létszámú állattartás kérdésköre lesz-e konkrétan szabályozva.

Szilberhorn Erzsébet

Mivel ez egyéb jogszabályban rögzített, ezért a HÉSZ-ben nem szabályozható.

Simon László

2012 óta a mezőgazdasági haszonállat tartás önkormányzati rendeletben nem szabályozható, így tehát az sem, hogy hány állatot tarthat valaki.

A vonatkozó törvényben rögzítve van, hogy fajtánként mi minősül nagy létszámú állattartásnak, és hogy arra milyen egyéb, a tartásra vonatkozó szabályok vannak érvényben. A helyi építési szabályzatban, amint látszik, építési távolságok vannak meghatározva, ezek azonban csak újjépítésű állattartó épület, építmény esetében érvényesek, régóta meglévőkre nem feltétlenül érvényesíthetők.

Dr. Diós Edit

Mivel a lakosság körében ez problémát jelent, és várnák, hogy az önkormányzat korlátokat szabjon, de ha az elhangzottak alapján ez nem lehetséges, úgy véli, egy egységes nyilatkozatban kell megállapodniuk, amelyet kommunikálnak a lakosság felé.

Körmendi Lajos

Így semmi értelme az egésznek, ha helyben nem lehet semmit csinálni.

Simon László

Ez így nem egészen igaz, az állattartásra vonatkozó előírások betartását mind az állategészségügyi hatóság, mind a tisztiorvosi szolgálat jogosult akár hivatalból, akár bejelentésre vizsgálni és adott esetben intézkedni. A másik lehetőség a birtokvédelmi eljárás, ami során nem feltétlenül csak a tartási körülményeket vizsgálják, hanem a birtoklásban való zavarás tényét. Ha ez az állapot több mint egy éve fennáll, a kiskőrösi járásbírószágon tehet bejelentést birtokvédelmi ügyben, akinek ilyen jellegű problémája van valakivel.

Kesik József

Megkérdezi, nem lesz-e túl nagy megkötés, ha a belterületi vízgyűjtő területek rendezéséhez kertépítészeti tervre lesz szükség. Véleménye szerint a tervezés aránytalanul nagy többletköltséget jelentene. Azért tartja fontosnak megbeszélni, mert mint tudott, tervben van a belterületi vízrendezés és

Szilberhorn Erzsébet

Közhasznúvá vétel érdekében folyó munkálatok esetén erre szükség lehet, és nem feltétlenül felesleges, de a testület döntése.

Simon László

Kérdéses, hogy a rendelkezést kivéve is elfogadható-e a terv, mert amennyiben enélkül törvénysértő, akkor újra kell kezdeni az egyeztetéseket.

Szilberhorn Erzsébet

A leegyeztetett szöveg elhagyható, akkor az általános érvényű előírás lép hatályba a helyi rendelkezés helyett. Hozzátenni nem lehet, vagyis a le nem egyeztetett rendelkezés jóváhagyása csak a törvénysértő.

Gubacsi Gyula

Elmondja, hogy a kiadott anyaghoz képest annyiban szeretné módosítani a javaslatot, hogy ne a kihirdetést követő 30. napon, hanem 2017. január 1-jén lépjen hatályba a rendelet. Ez azért is jó lehet, ha esetleg mégis érkezne észrevétel, akkor azt korrigálni lehetne még év végéig.

Gubacsi Gyula

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, először szavazásra bocsátja a településszerkezeti terv elfogadását a kiadott határozat tervezet és mellékletei szerinti tartalommal. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

57/2016. (X.27.) kt. számú

Határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv jóváhagyása

Fülöpszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

Jóváhagyja a következőket:

1. melléklet Településszerkezeti terv (Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú T-1 jelű, Belterületi térség m=1:5 000 méretarányú T-2 jelű)
2. melléklet Szerkezeti terv leírása
3. melléklet Változások
4. melléklet Területi mérleg
5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) és (4) bekezdése szerinti intézkedések megtételéről gondoskodjék.

Határidő:azonnal , és 2016. november 11.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Napirend folytatólag:

Gubacsi Gyula

Ez után szavazásra bocsátja a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet és 1-4. mellékletei , továbbá 1-5. függelékei elfogadását a kiadott rendelet tervezettől annyiban eltérő módon, hogy a 29.§ (3) bekezdés c) pontja nem kerül a rendeletbe, illetve a hatályba léptetést 2017. január 1-jén javasolja. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi rendelet alkotja:

Fülöpszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

A kihirdetett rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található!

2.) Napirend

Javaslat a 2016. évi szociális tűzifa támogatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gubacsi Gyula polgármester

Az előző ülésen hozott döntést a képviselő-testület, miszerint 290m³ tűzifára nyújtanak be pályázatot, emiatt szükséges a szociális tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet megalkotása. A rendeletnek a tűzifa beszállítást követő legkésőbb 10 napon belül hatályba kell lépnie. A rendelet-tervezetet megkapták a képviselők, a korábbi, tavalyi rendelethez képest annyi változással, hogy feltételként bekezerült a következő mondat: „Az önkormányzat felé lejárt esedékességű adótartozása nincs.”

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a szociális tűzifa támogatás szabályairól szóló rendelet elfogadását a kiadott rendelet tervezet és mellékletei szerinti tartalommal. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi rendelet alkotja:

**Fülöpszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
15/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

A kihirdetett rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található!

3.) Napirend

Előterjesztés a helyi iparűzési adóról szóló 23/2015. (XI.7.) rendelet felülvizsgálatára.

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gubacsi Gyula polgármester

A képviselők megkapták az előterjesztést, a korábban meghatározott mértéken nem szeretnének változtatni, így az iparűzési adó 1,5% marad. Átadja a szót az aljegyzőnek.

Simon László aljegyző

Az írásos előterjesztésben leírt okok miatt abban az esetben is felül kell vizsgálni a hatályos rendeletet, ha a mértéken nem változtat az önkormányzat. Álláspontjuk szerint a rendelet megfelel a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Gubacsi Gyula polgármester

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a helyi iparűzési adó rendelet felülvizsgálatára vonatkozó határozat tervezet elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

58/2016.(IX.27.) kt. számú

H a t á r o z a t

A helyi iparűzési adó rendelet felülvizsgálatáról

Fülöpszállás Község Képviselő-testülete az önkormányzat helyi iparűzési adóról szóló 23/2015.(XI.7) önkormányzati rendeletét a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. 2017. január 1-jétől hatályos 7.§ g.) pontjában foglalt megváltozó

rendeletekre tekintettel – vagyis hogy az R. rendelkezései az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt megállapítására tekintettel megfelelnek-e összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének – felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a hivatkozott rendelete e követelményeknek megfelel, azt változatlan formában fenntartja.

4.) Napirend

Előterjesztés illetve javaslat az egészségügyi feladat ellátási szerződések módosítására.

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gubacsi Gyula polgármester

Elmondja, hogy az orvosok iparüzési adójának eltörlését továbbra sem támogatja, viszont a szeptemberi ülésen is elhangzottak szerint az I. körzet új szolgáltatójával kötött, november 1-től érvényes szerződés mintájára a II. körzet és a fogorvosi körzet szerződést is úgy javasolja módosítani, hogy az önkormányzat a telefon és internet költségeken felüli rezsi költségeket is viselje a rendelők és eszközök kötelező térítés mentes biztosítása keretében.

Dr. Diós Edit

Sérelmezi az eljárás módszerét, mert amíg nem jött az új orvos, addig nem került szóba az engedmény.

Kesik József

Emlékei szerint több korábbi ülésen is szóba került ez a lehetőség. Más kérdés, hogy a megvalósításra most kerülhet sor.

Gubacsi Gyula polgármester

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az egészségügyi feladat ellátási szerződések módosítására vonatkozó javaslat elfogadását a kiadott határozat és szerződés tervezet szerinti tartalommal. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

59/2016.(X.27.) kt. számú

H a t á r o z a t

Egészségügyi feladatellátási szerződések módosítása

Fülöpszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében foglaltak megvitatását követően a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátási feladatai ellátása érdekében – figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásaira - az egységes helyi gyakorlat kialakítása érdekében úgy dönt, hogy

- 1) az önkormányzat 11/2016.(VI.27.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdésében és 2. mellékletében meghatározott 2. számú háziiorvosi körzetre nézve a Pulmomed Bt-vel, illetve személyes közreműködőként a praxis engedéllyel bíró dr. Diós Edit háziiorvossal a határozat 1. sz. melléklete szerinti,
- 2) Az önkormányzat 11/2016.(VI.27.) önkormányzati rendelete 5.§ (2) bekezdésében meghatározott fogorvosi körzetre nézve a DENTES96 Bt-vel, illetve személyes közreműködőként a praxis engedéllyel bíró dr. Mátyás János fogszakorvossal határozat 2. sz. melléklete szerinti

egészségügyi feladat ellátási szerződés módosító okiratokat jóváhagyja

3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gubacsi Gyula polgármestert a szerződés módosítások és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Határidő: 2016. október 31.

A határozatot kapják:

- 1.) Egészségügyi szolgáltatók, háziorvosok, fogorvos
- 2.) ÁNTSZ
- 3.) PMH jegyző, aljegyző, gazdálkodás

5.) Napirend

Előterjesztés illetve javaslat a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 10/2003. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítására

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gubacsi Gyula polgármester

Átadja a szót Simon László aljegyzőnek.

Simon László

A rendeletet megkapták a képviselők. Az írásos előterjesztésben leírtakhoz csak annyit fűz, hogy lényegi változást csak az engedélyezéssel kapcsolatos eljárásrend, továbbá a díjmegállapítás jogának megszűnése jelent, filmforgatás esetén nem az önkormányzati, hanem a külön jogszabályban meghatározott díjak szabhatók ki.

Körmendi Lajos

Megkérdezi, hogy a rendelet módosítás csak filmforgatás esetére vonatkozik-e.

Simon László
Igen, csak arra.

Gubacsi Gyula polgármester

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló rendelet módosítás elfogadását a kiadott rendelet tervezet és melléklete szerinti tartalommal. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi rendelet alkotja:

**Fülöpszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelete a közterület rendeltetéstől eltérő célú
használatának általános szabályairól szóló 10/2003.(XI.7.) rendelete módosításáról**

A kihirdetett rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található!

6.) Napirend

*Javaslat a fülöpszállási 915. hrsz. ingatlan 4/12-ed tulajdoni hányada
önkormányzati tulajdonba vételére.*

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gubacsi Gyula polgármester

Az MNV Zrt. felajánlotta az önkormányzatnak az Attila, Bethlen és Kuthen utcák találkozásánál található 915 hrsz. terület 4/12-ed részét, az írásos anyagot megkapták a képviselők. Javasolja, hogy az önkormányzat jelentse be az igényét.

Simon László

A képviselő-testület feladata felhatalmazni polgármester urat a döntés meghozatalára.

Gubacsi Gyula polgármester

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a kiadott határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület szavazáskor jelenlévő 7 szavazásra jogosult tagja 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

60/2016. (X.27.) kt. számú

Határozat

Tárgy: Fülöpszállási 915. hrsz ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Fülöpszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV Zrt. MNV01/48792/2016. számú megkeresésében foglaltakat és az abban körülírt feltételek ismeretében úgy dönt, hogy a Magyar Állammal osztatlan közös tulajdonban levő, Fülöpszállás belterület 915. hrsz-ú kivett, beépítetlen művelési ágú (önk. tul. 8/12 rész) ingatlan 4/12-ed tulajdoni hányadára vételi szándékát bejelenti.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére, az Adatlap és az ügylettel kapcsolatos további iratok aláírására

Határidő: azonnal ,és folyamatos
Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

7.) Napirend

Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Gubacsi Gyula polgármester

Elmondja, hogy az egy hónapos időszak lejártá után Dr. Berta László háziiorvosi praxisát november 1-től már nem az önkormányzat, hanem Dr. Jánosik György saját praxisjoga keretében működteti.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az október 2-i népszavazáson a részvételi aránya alapján Fülöpszállás a választókerületben utolsó helyen végzett.

Elmondja, hogy a temetőben kitakarították az izraelita temető részt, szép lett, érdemes megnézni.

Gubacsi Gyula polgármester rövid beszélgetést követően az ülést 18 óra 45 perckor bezárja.


Gubacsi Gyula
polgármester




Simon László
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Melléklet a képviselő-testület 2016. október 27-i ülése jegyzőkönyvéhez

A

**FÜLÖPSZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ –
TESTÜLETE**

2016. október 27-i

NYIVÁNOS ÜLÉSÉN

meghozott normatív határozat

Településszerkezeti terv

KIVONAT

Fülöpszállás Község Képviselő-testületének 2016. október 27 - én megtartott ülése
jegyzőkönyvéből
Kihagyva a kihagyandóak!

57/2016. (X.27.) kt. számú

Határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv jóváhagyása

Fülöpszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

Jóváhagyja a következőket:

1. melléklet Településszerkezeti terv (Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú T-1 jelű, Belterületi térség m=1:5 000 méretarányú T-2 jelű)
2. melléklet Szerkezeti terv leírása
3. melléklet Változások
4. melléklet Területi mérleg
5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) és (4) bekezdése szerinti intézkedések megtételéről gondoskodjék.

Határidő: azonnal , és 2016. november 11.

Felelős: Gubacsi Gyula polgármester

Gubacsi Gyula sk.
Polgármester

Simon László sk.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

A kivonat hitelélül.

Fülöpszállás, 2016. november 4.

Jegyzői feladatokat ellátó

Simon László aljegyző

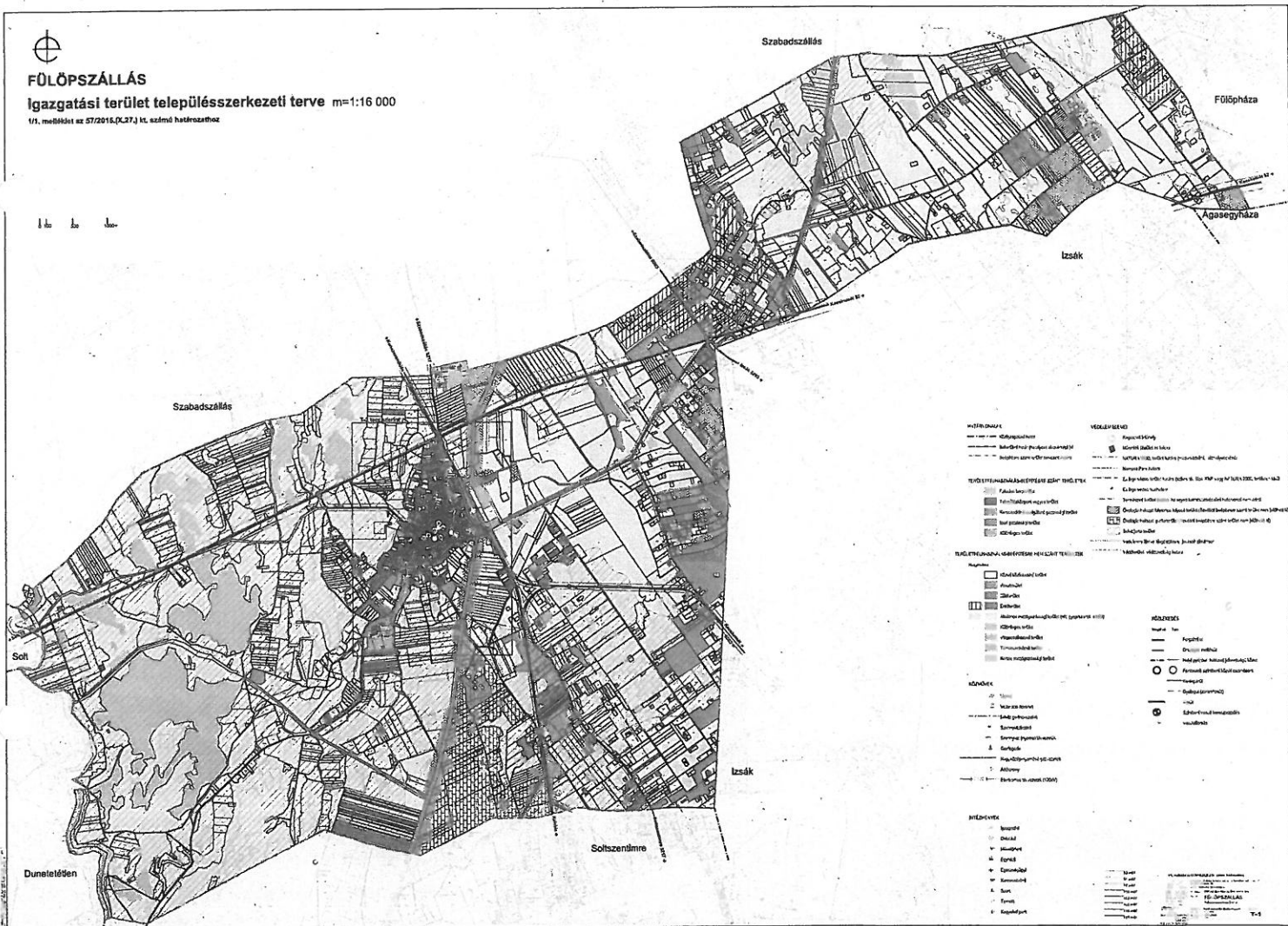


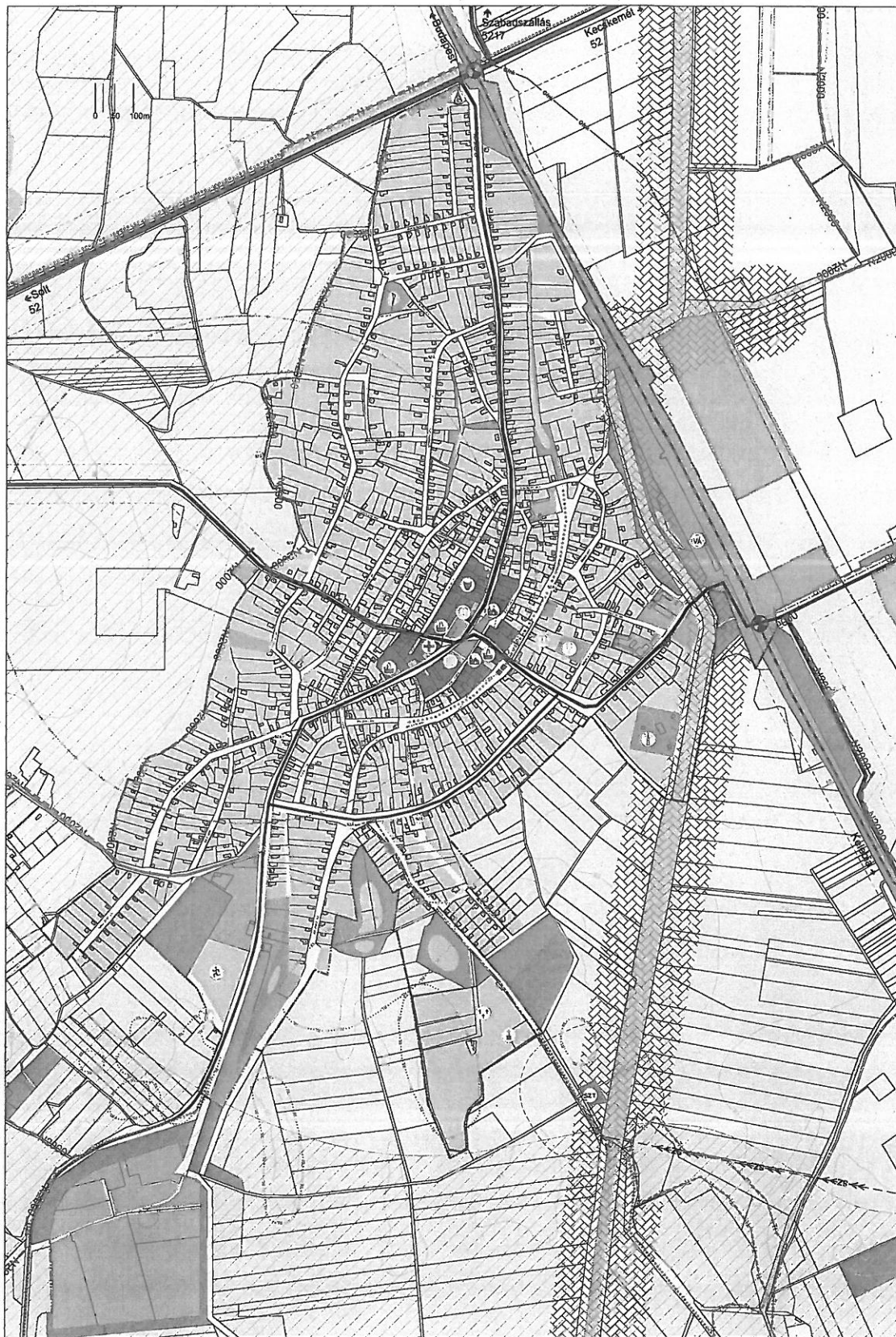
FÜLÖPSZÁLLÁS

Igazgatási terület településszerkezeti terve m=1:16 000

1/1. melléklet az 57/2016.(X.27.) kt. számú határozathoz

1:1 1:2 1:3





TERÜLETFELHASZNÁLÁS-BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Közülgos terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS-BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közülgos terület
- Vasúterület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Közülgos terület
- Vízgazdálkodási terület
- Kertes mezőgazdasági terület

KÖZLEKEDÉS

- Megf. Terv
- Forgalmi út
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút, hálózati jelentőségű közút
- Fontosabb szintbeni közút csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogút (zarándokút)
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútkilométer

VÉDELMELEMEI (HATÁRVONALAK)

- Régészeti lelőhely
- Műemlék (épület és telek)
- Helyi védelemre javasolt épület / beépítés
- NATURA 2000. terület
- Nemzeti Park határa
- Természeti terület
- Ökológia hálózati folytonos folyosó terület
- Bevételezett terület

KÖZMŰVEK

- Vízvezető (torony)
- Ívvezeték
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíz (nyom) vezeték
- Gázvezető
- Nagyfeszültségű gázvezeték
- Adótorony
- Szennyvíztisztító

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási
- Oktatási
- Művelődési
- Egyházi
- Egészségügyi
- Kereskedelmi
- Sport
- Temető
- Közülgos park

HATÁRVONALAK

- Belterületi határ (hatályos) alapterület jel
- Beépítésre szánt terület tervezett határa

90 mBf

95 mBf

1/1. melléklet az 57/2016.(X.27.) kt. számú határozathoz
FÜLÖPSZALLÁS
Belterületi térség településszerkezeti terve
T-2

2. melléklet az 57/2016.(X.27.) kt. számú határozathoz

SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Településszerkezet meghatározó elemei

A településszerkezet alakítása és a területfelhasználás távlati módjának meghatározása a helyi sajátosságokra épül.

A településszerkezet meghatározó meglévő elemei a következők:

-természeti és művi környezet

-úthálózat

A község tervezett területfelhasználását:

-mezőgazdasági és erdőterületek

-belterület

-külterületi szigetszerű beépítések (majorok) határozzák meg.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az OTÉK¹ szerinti területfelhasználási kategóriákba sorolt.

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület egésze falusias lakóterület. Ez a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.

Központi belterületen a már kiosztott telkek beépítésével a lakásfejlesztés lehetőséget teremt, jelentősebb mértékű új kiosztás nem tervezett. Lakóterületi bővítés a stagnáló lakosság miatt nem indokolt. Meglévő tömbök továbbosztása, a már kialakult beépítés besűrűsítése sem tervezett.

Kurjantó és Balázspusztá már kiosztott falusias lakóterületi sűrűségű beépítése falusias lakóterületi kategóriába kerül.

Vegyes terület: településközpont

Településközponti területen önálló lakótelkek is találhatók, ezek lakóházas beépítése nem korlátozott.

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató és ipari terület

A gazdasági terület jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület.

A közművek területigényes építményeinek valamint a vágóhíd elhelyezésére jelölt terület **ipari területbe tartoznak.**

Különleges beépítésre szánt területbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak.

Mezőgazdasági üzemi területi kijelölések a konkrét tulajdonosi, vállalkozói igények alapján kerültek lehatárolásra. A természetvédelemmel érintett területi mezőgazdasági üzemek területén kizárólag a természetvédelmi kezeléshez, gyepfenntartáshoz kötődő beépítés valósítható meg.

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-, területek

A meglévő nyomvonalakon vezetett közutakkal és vasúttal számolunk.

Zöldterületek kijelölésénél az egységes zöldfelületi rendszer létrehozása a cél, amelynek elemei a vízgyűjtő szerepkörű zöldterületek, utcafásítások és közkertek valamint a zöldfelületi jellegű intézménytelkek.

¹ Országos településrendezési és építésügyi előírásokról szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet

Erdőterületek a már megvalósult -földnyilvántartás szerinti erdők valamint az a tervezett erdősítés, amelyet a területrendezési terv területfelhasználásra vonatkozó előírása megkövetel. Az utóbbi a természetvédelemmel nem érintett területen javasolt.

Mezőgazdasági terület a külterület meghatározó területfelhasználása. Ábrázolása az intenzív és az extenzív gazdálkodásra is utal. A szántó-, szőlő-, gyümölcsös nyilvántartású telkek és a gyeprét-, legelő művelési ágakban nyilvántartott telkek megkülönböztető színnel jelöltek.

Vízgazdálkodási területbe a vízfelületek, csatornák és töltéseik, a vízelvezető árkok a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően.

Természetközeli területbe a mocsár és nádas művelési águ területek tartoznak.

Különleges beépítésre szánt területbe az intézményjellegű zöldterületek tartoznak: a sportterület, a temető, a kegyeleti park.

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Természeti, táji adottságok

Fülöpszállás a Duna-ártér és a Homokhát találkozásánál fekszik: földrajzi tájbeosztás alapján a közigazgatási területének nyugati része a Dunamenti síkság középtájának a Solti síkság kistájába, keleti része a Duna – Tisza közti síkvidék középtájának a Kiskunsági-homokhát nevezetű kistájába tartozik. A táji megjelenést ez a kettősség határozza meg. A térségen észak – dél irányban áthúzódó Dunavölgyi - Főcsatorna határolja el a tájegységeket.

Védett táji-, természeti értékek, területek

Fülöpszállás közigazgatási területének legnagyobb része valamilyenféle természetvédelmi oltalom alatt áll. A település tágabb környezete jórészt megőrizte az eredeti természeti táj jellegét, amely sok védett és fokozottan védett állat-és növényfajnak nyújt élőhelyet. A térségében többféle védettségi kategória megtalálható, amelyek részben átfedik egymást, vagyis jellemző a kettős vagy többes védelem.

- nemzeti parki terület: A **Kiskunsági Nemzeti Park** „Felső-Kiskunsági tavak” egységébe tartozik térségének kb. egyharmada - a szikes tavak és környezetük. Ezek közül a Kelemen-szék MAB /UNESCO Ember és Bioszféra Programja/ által bioszféra rezervátum, magterületté nyilvánított fokozottan védett térség.
- **Ramsari terület:** A nemzetközi jelentőségű vizes területek, különösen mint a vízimadarak élőhelyének megőrzésének elősegítését célzó egyezmény alapján bejegyzett terület is található Fülöpszállás határában – e térség megegyezik a nemzeti park területtel.
- **Natura 2000 területek:** mindkét EU-s irányelv alapján történt kijelöléshez tartoznak:
 - a vadon élő madarak védelmében létrejött madárvédelmi területekhez a szikes tavak és azoktól keletre eső lápos területek tartoznak,
 - a természetes élőhelyek védelmét szolgáló élőhelyvédelmi területek a madárvédelmi területekhez tartozókon kívül Kurjantó és Balázspuszta körüli lápos területeket is tartalmaznak.
- **ex lege (a törvény ereje által) védettség** alatt is állnak a nemzeti parkos területeken kívüli lápok és szikes tavak (pl. Zsebők-szék) és egy kunhalom.
- A közösségi jelentőségű európai ökológiai hálózat részét képező területek is képviselik magukat Fülöpszállás határában: a folytonos folyosó részei főként a csatornák mellett találhatók, a magterülethez foltokban elhelyezkedő természeti területek soroltak, az átmeneti pufferterülethez is tartozik egy kisebb felület.

-Helyi jelentőségű védett természeti emlék: Jelenleg nincs a közigazgatási területen. Az 52. sz. főutat a településsel összekötő országos közút mindkét oldalán végighúzódnó platánfasor – amely madárvédelmi és élőhelyvédelmi területen, egyúttal tájképvédelmi övezeten is áthalad – különlegesen jelentős egyedi természeti érték, melyet érdemes a helyi önkormányzatnak védelem alá helyezni. A 40-60cm törzsmérőjű platánfák állapotfelmérése megtörtént, közülük a beteg, pusztuló egyedek irtása megkezdődött. A zárt fasor egységes megjelenésének megőrzéséhez a kivágott, hiányzó egyedeket a meglévővel azonos fafajjal pótolni kell egységes tőtávolságra való telepítéssel végig, az út mindkét oldalán.

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település szerkezetét, utcahálózatát a domborzati viszonyok alakították ki. A jelenlegi telekstruktúra, az utcák elhelyezkedése a beépítés történeti, földrajzi adottságaiból következik. Főként a mélyebb fekvésű, a be nem építhető területeken helyezkednek el a zöldfelületek. A zöldterületek, a zöldfelületi rendszer kiemelt tagjai csak közterületek lehetnek.

Zöldfelületi rendszer elemeire vonatkozó javaslatokat a szakági munkarész tartalmazza a következő részletezettségben.

- Településközponti díszkert övezete (Z-1)

- Közkert övezete (Z-2)

- Védelmi zöldterület övezete (Z-3)

- Utcafásítás

- Zöldfelület jellegű, beépítésre nem szánt különleges területek

- Sportterület

- Temető:

- Kegyeleti park:

- Templomkert:

- Zöldfelület jellegű vízgazdálkodási terület

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített és a régészeti örökség értékei egyaránt jelen vannak.

Az épített örökség **országos műemléki védettségű eleme** a barokk ref. templom és a Borda tanya. Az utóbbi népi műemlék. Mindkettőt ex lege védett környezetével ábrázolja a terv. Borda tanya esetében Magyarország műemlékjegyzéke Bács-Kiskun megye 2006. adatait vettük alapul.

Az épített örökség helyi védettségére vonatkozó önálló rendelettel számolunk. Annak megalapozására kerületek felvételre a védelemre érdemes XX. század első feléből való lakó és középületek.

Helyi védelemre javasolt épületek a következők:

- Községháza (6 hrsz)
- Rk. templom (11 hrsz)
- Herpai u. 2.sz. 11 hrsz
- Petőfi u. 4.sz. 587/5 hrsz
- Községi ház és könyvtár (595 hrsz)
- Kossuth u.9. 999 hrsz
- Kossuth u. 5.sz. 997 hrsz
- Kossuth u. 6.sz 4 hrsz
- Kossuth u. 11.sz. 1011 hrsz
- Kossuth u. 12.sz 35 hrsz
- Teleki u. 19. 1173 hrsz
- Rákóczi u. 35.sz 91 hrsz
- Rákóczi u. 19.sz. 120 hrsz
- Bajcsy Zsilinszky. u.5b.sz. 143 hrsz
- Bajcsy Zs. u. 3.sz. 142 hrsz
- Bajcsy Zs. u. 4.sz. 497 hrsz
- Solti út 1.sz. 1001 hrsz
- Solti út 9.sz 696 hrsz
- Széchenyi u. 2.sz 694/2 hrsz
- Jókai u.12.sz 486/1 hrsz
- Mátyás u. 4.sz. 490 hrsz
- Balázspusztai egykori (rég) iskola (1355/1 hrsz)
- Petőfi u.34.sz. 723 hrsz
- Ady Endre u.45- 180 hrsz
- Tanya 0230/2 hrsz
- Erkel u. 1. 73 hrsz

Helyi utcaképi védelemre a Kossuth utca 5-13. szám közötti szakasz javasolt.

5. KÖZLEKEDÉS

Távlatilag kismértékű forgalomnövekedéssel célszerű számolni, a település gazdasági fejlődését is figyelembe véve. Drasztikus növekedésre számítani nem kell.

A meglévő *országos közúthálózat* a települést kielégítő mértékben kiszolgálja, azt tovább bővíteni nem kell.

Fülöpszálláson a közlekedési vizsgálat alapján megállapítható, hogy új gyűjtőutat a meglévő beépítettségi kötöttségek figyelembe vételével lehet kijelölni.

Javasolt új hálózati elemek:

Meglévő beépített területen:

- Kossuth Lajos utca
- Teleki Pál utca (a belterület határáig)
- Rákóczi utca
- Mártírok útja utca (a belterület határáig)
- Garai Gábor utca (a belterület határáig)

Tervezett csomóponti átalakítások:

- 52. sz. másodrendű főút - 5203. j. ök. út - 5304. j. ök. út csomópont, meglévő közút.
Javasolt kialakítás: szintbeni, 5 ágú körforgalmi csomópont.
- 5217. j. ök. út - 5304. j. ök. út - Kossuth Lajos utca csomópont, meglévő közút.
Javasolt kialakítás: szintbeni, 4 ágú excentrális körforgalmi csomópont.
Középsziget kialakítás: belterületi, parkosított zöldfelület, igazodva a szomszédos közparkokhoz.

A parkolóhely kiépítése a település központjában indokolt, valamint a forgalmat vonzó létesítmények térségében (sportpálya, iskola, óvoda, könyvtár, temető), ezért a közterületen rendelkezésre álló területeken további parkoló állások kialakítása javasolt.

Javasolt parkolóhely bővítés:

- Teleki Pál utca (sportpálya mellett)
- Mártírok útja utca (temető mellett)

Távlatilag várható a Bács-Kiskun Megyei kerékpáros hálózat részeként az 52. sz. másodrendű főúttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése a főút északi oldalán vezetve, valamint az 5203. j. összekötő úttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése az ök. út északkeleti oldalán vezetve.

A közúti - vasúti csomópontok állapota és szolgáltatási szintje megfelelő, azok fejlesztését nem javasoljuk.

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerint a település a Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás szerint a III., azaz a belvízzel közepesen veszélyeztetett terület kategóriába tartozik. III. kategória esetén az elöntés relatív gyakorisága 0,10-0,20, belvíz 5-10 év között fordul elő. A fentieket a korábbi csapadékos évek tapasztalatai is igazoltak a település mélyebben fekvő részein.

Rendszeresen belvízjárta területek a Bács-Kiskun Megye területrendezési tervében foglaltak szerint ábrázolt.

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerinti a település belvízjárta területei jó egyezést, illetve jelentős hasonlóságot mutatnak a megyei területrendezési tervben ábrázolt területekkel. Az ADUVIZIG térképén általában nagyobb területek kerültek lefedésre mint a megyei területrendezési tervben, mely vélhetően abból adódik, hogy itt a kisebb elöntési gyakoriságú területek is ábrázolásra kerültek.

A település vízellátása (közműves vízellátás)

A Dél-Alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program, ezen belül a „Kiskörös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében EU-KEOP forrásból valósul meg Fülöpszállás vízminőség javítása.

A település fejlődésével szükségessé váló vízigény növekedést az előírt minőségben az új vízmű, illetve az új vízbázis kapacitása – a megépült tisztító technológiával megfelelő minőségben – a fentiek szerint biztosítani tudja.

Az üzemelő községi vízbázis – a védőövezet kijelölő határozatában foglaltak szerint – földtanilag védettnek tekinthető, jelenleg szennyeződése nem tapasztalható.

Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A településen 2006 óta kiépített szennyvízcsatorna hálózat üzemel, melyen keresztül a Soltszentimrével közös szennyvíztisztító telepre kerül elvezetésre a szennyvíz.

A szennyvíztisztító telep Fülöpszállás és Soltszentimre szennyvizeit fogadja.

A szennyvízcsatorna hálózat hossza 18,4 km gravitációs vezeték a bekötések nélkül, illetve 2,5 km nyomóvezeték. A bekötések száma 1014 db.

A szennyvíztisztító telep a belterületi lakóterületek szélétől DK – re mintegy 440 m-re került megépítésre a 0375/100 hrsz.-ú ingatlan ÉNy – i felén.

A telep kétmedencés SBR rendszerű kisterhelésű eleveniszapos technológia nitrifikációval, denitrifikációval, biológiai és vegyszeres foszfor-csökkentéssel, szükség szerinti fertőtlenítéssel, iszapelvétellel.

A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása: 420 m³/d, 4480 LE.

A telep fogad szippantott szennyvizet is.

A csatornahálózattal a későbbiekben sem ellátott külterületeken ezután is keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet továbbra is a települési szennyvíztisztító telepen kialakított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre, azaz a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyára kell szállítani.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep úgy került kialakításra, hogy biztonsággal be tudja fogadni és kezelni tudja a várható bővüléssel járó – a jelenlegi állapothoz képest – többlet szennyvízmennyiségeket is.

Földgázhálózat

Fülöpszállás község belterületének földgázellátását a belterületre É – ról érkező kiépített 8 bar nyomású nagyközép-nyomású gázvezetékéről biztosítják.

A belterület É – i szélén a Petőfi S. u. Ny – i oldalán, a 875/2 hrsz.-ú ingatlanon található a *község gázfogadó állomása*, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra a település gázellátására.

A gáznyomás-szabályzó nyomásfokozat 8/3 bar.

A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett beépítésekkel és a gazdasági övezet bővítésével a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a nagyközép-nyomású gázvezetékéről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

Villamos energia ellátás

A közigazgatási terület ÉK – i szélén Balázspusztá mellett halad ÉNy – ról DK – i irányba a Szabadszállás-Balázspusztá 120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat vonala, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nincs.

A község villamos energia ellátása a közép- és kisfeszültségű, illetve kisfeszültségű hálózatokon keresztül biztosított.

A község villamos energia ellátása több oldalról (É – ról Szabadszállás, Ny – ról Solt, D – ról, DK – ról Soltszentimre, illetve Izsák, míg K – ról Fülöpháza irányából) biztosított. A település ellátását a belterületre É – i, valamint Ny – i és K – i irányból bekötő 20 kV-s elektromos légvezeték hálózatok biztosítják.

A belterületre bekötő 20 kV-s hálózatokról leágazva épültek a belterületi – általában – oszloptranzformátorok, ahonnan 0,4 kV-s kisfesz.-ű – általában – légvezeték hálózatok épültek.

Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

A kiépített vezetékes, illetve vezetékek nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók a község teljes közigazgatási területét lefedik. A belterületen kiépültek a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok, míg az egyéb külterületi létesítmények területén a szolgáltatás vezetékek nélküli rendszerekkel biztosított.

7. A KÖRNYEZETVÉDELLEM

Nincs és nem is tervezett olyan infrastrukturális elem vagy beépítés, amely településszerkezeti tervi eszközökkel a levegőtisztaságvédelmi-, zaj és rezgésvédelmi intézkedést igényelne.

A település környezetvédelmi programjában és az alátámasztó munkarészben ismertetettek szerint a környezetvédelmi szempontok érvényesíthetők.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Közlekedési és a közműveket érintő védőterületek, védősávok az alábbiak:

- 52. számú országos főútnál: 100-100m
- mellékutaknál külterületen:
 - 5217. j. Szabadszállás - Kaskantyú összekötő
 - 5304. j. Kisizsák - Fülöpszállás összekötő
 - 5203. j. Kiskunlacháza - Izsák összekötő
 - 53303. j. Uzovics telep állomáshoz vezető utak tengelytől (50-50 m)
- nagyközépnomású földgázvezeték védősávja vezetékek szélétől mérten (5-5 m),
- 120 kV-os feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezeték védősávja (18-18m)

Állam kizárólagos tulajdonában és ADUVIZIG kezelésében lévő alábbi csatornák partétől mért 10 m-en belül semmilyen építmény nem építhető, 10-15m-en belül ideiglenes építmény

- Kiskunsági-főcsatorna
- Duna-völgyi-főcsatorna
- I. övcsatorna (Kurjantói)
- III. övcsatorna (Kolontói)
- XIX/d. csatorna (0+720 – 3+915 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+735 – 1+060 cskm)
- XIX/d-2. csatorna
- XIX/b. csatorna

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő alábbi csatornák partélétől számított 4 m-en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes építmény építhető.

- XIX/d. csatorna (0+000 – 0+720 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+000 – 0+735 cskm)
- Fülöpszállási csatorna
- XV/c. csatorna
- XIX/m-1. csatornacsatorna, Fekete csatorna)

Vízvédelmi határvonalként (rétegbeli védőidom „B” zóna a vízügyi adatszolgáltatás értelmében a 1071 hrsz-ú telken lévő kúthoz tartozóan került ábrázolásra.

Táj- és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek az alábbiak:

- országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó) elemei
- Nemzeti park területe
- NATURA 2000. terület (élőhelyvédelmi és madárvédelmi terület)
- Ex lege védett terület (kunhalom, védett láp, védett szikes tó)

Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek az alábbiak:

- régészeti lelőhelyek,
- helyi védett építmények („Építészeti örökség helyi védelméről” szóló rendelet szerint)

A településrendezési eszközök fentiekén túli egyéb korlátozást nem tartalmaznak.

3. melléklet az 57/2016.(X.27.) kt. számú határozathoz

VÁLTOZÁSOK

Fülöpszállás nem rendelkezik településszerkezeti tervvel. A változásokat a földhivatali nyilvántartáshoz és a tényleges használathoz (beépítéshez) viszonyítjuk.

Településhálózati és tájhasználati változás

A településhálózat hosszútávon nem változik. A környezeti kapcsolatok javítása a történeti nyomvonalakon kiépítendő úthálózaton keresztül biztosítható. A tervezett összeköttetés a gazdasági és turisztikai célú.

A külterület történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrizendő. Alapvető szerkezeti változásra okot adó fejlesztés nem érinti a települést. A Bp-Kelebia vasúti fővonal fejlesztése a meglévő településszerkezeten nem változtat.

Településszerkezet, területhasználat és beépítettség lényegileg nem változik, kisebb változtatásokra kerül csak sor a területek funkcióját (területfelhasználási kategóriáját) és kiterjedését illetően.

Beépítésre szánt területek

Amennyiben a belterületet a korábbi fogalmak szerint beépítésre szánt területként kezeljük, akkor a beépítésre szánt terület méretében változás nem tervezett.

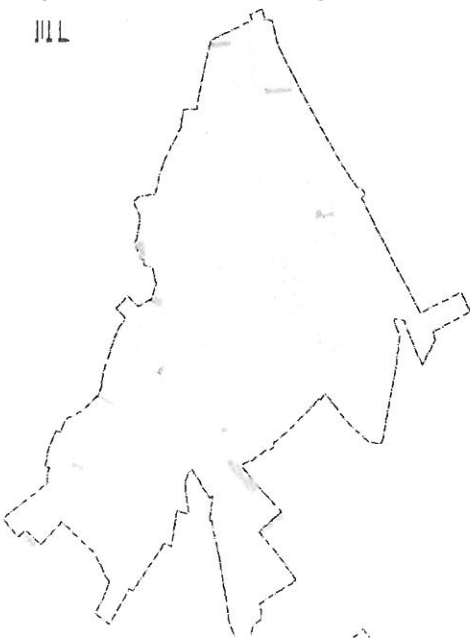
A belterületet keleti irányból a vasút illetve a Duna-Völgyi Főcsatorna, nyugati irányból mélyebb fekvésű, beépítésre nem alkalmas területek övezik. A mai belterületi határon belül a déli rész nyugati felében áll rendelkezésre még beépíthető terület (az egykori vásártér).

Mezőgazdasági terület rovására gazdasági és mezőgazdasági üzemi területi kijelölések illetve bővítések a telektulajdonosi igények szerint kerültek a tervbe.

A **lakóterületi fejlesztésre** a jelenlegi belterületen és kialakult szerkezeten belül lehetőség van. A már kialakult lakótömbökben is van még beépítésre váró építési telek. Elsődleges feladat a meglévő lakótömbökben az üres telkek beépítése, illetve az elhagyott épületek megújítása.

Új lakóterület a már megkezdett telekosztás folytatásaként a Móricz Zsigmond utca Rákóczi utcáig történő kivezetése mentén tervezett.

A belterületi határ mentén lévő Móricz Zsigmond és Kodály Zoltán utca végében lévő tanyatelkek lakóterületbe javasoltak.

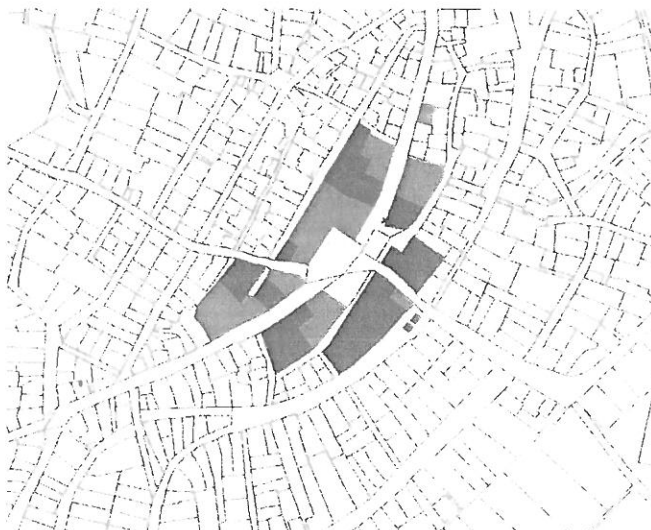


Tervezett lakóterületek

Vegyes területbe a községi központ sorolt.

Változást az intézménnyel már beépített telkekhez viszonyítjuk.

A meglévő intézménytelkek és azok környezete kerül településközpont területbe.



Földhivatali nyilvántartás szerint középület telke (lilával)

Településközpont (kékkel)

Gazdasági területi fejlesztés

Legjelentősebb kiterjedésű fejlesztés ebben területfelhasználási kategóriában tervezett.

Kereskedelmi szolgáltató terület

A már meglévő telephelyek kereskedelmi szolgáltató területi besorolást kapnak.

A lakóterülettel határos vagy már működő vállalkozás érdekében kijelölt lakóterületbe ékelődve tervezett gazdasági területek kereskedelmi szolgáltató területbe kerülnek.



Meglévő telephelyek (világossal)

Tervezett kereskedelmi szolgáltató területek (sötétte)

Ipari területek

Ipari területbe a település közműves ellátását biztosító építmények telkei tartoznak. A vízmű, a szennyvíztisztító és az adótorony telkei változatlan méretükkel szerepelnek a tervben.

Új kijelölés a 1184 hrsz-ú telek.



Mezőgazdasági üzemi területek

A már meglévő mezőgazdasági majorok kerülnek ebbe a kategóriába.

Tervezett mezőgazdasági beruházok érdekében javasolt új kijelöléseket a következő ábra szemlélteti.



Beépítésre nem szánt területek változásai

A mocsár, nádas művelési ágba tartozó mezőgazdasági területek természetközeli területbe kerülnek.



Természetközeli területek kimutatása

4.melléklet az 57/2016.(XI.4.) kt. számú határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG

Beépítésre szánt területek

Területfelhasználás	terület (ha) tervezett
Falusias lakóterület	168
Településközpont terület	7
Gazdasági terület (Kereskedelmi szolgáltató és ipari együtt)	85,1
Különleges beépítésre szánt terület	50,4

Beépítésre nem szánt területek

Területfelhasználás ¹	terület (ha) tervezett
Zöldterület	8
Erdőterület	555
Mezőgazdasági terület	7.217
Vízgazdálkodási terület	85
Természetközeli terület	845
Különleges beépítésre nem szánt terület	8,5

¹ Közlekedési terület a határos területfelhasználáshoz számítva

5. melléklet az 57/2016.(XI.4.) kt. számú határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Vizsgálat alapja

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.

(hatályos megyei terv alapja)



Hatályos OTrT 2014. 01.01.-



Az ország szerkezeti terv területfelhasználás vonatkozásában változott, ezért a tervek hierarchikus rendjéből következően az OTrT megfelelést vizsgáljuk.

OTrT területfelhasználási kategória	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	870
Mezőgazdasági térség	4200
Vegyes területfelhasználású térség	830
Települési térség	100-500 ha
Vízgazdálkodási térség	450

Térségi kategória megnevezése (megyei tervben biztosítandó)	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség (OTrT 75%-a)	652
Mezőgazdasági térség (OTrT 75%-a)	3570
Vegyes területfelhasználású térség (OTrT 75%-a)	622
Vízgazdálkodási térség (OTrT 90%-a)	405
Igazgatási terület össz.	9132

Településrendezési tervi területfelhasználások

Területfelhasználás	Biztosítandó min (ha)	Településszerk. terv szerint
Erdőterület	(megyei terv 85%-a) 554	555
Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 3034	7217
Vegyes területfelhasználású terület Erdőterület Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a)	
Mezőgazdasági és erdőterület együtt	(megyei terv 85%-a)	
Beépítés	(nincs %-os érték)	430
Vízgazdálkodási terület természetközeli területtel együtt	(megyei terv 90%-a) 364	930
Igazgatási terület összesen		9132

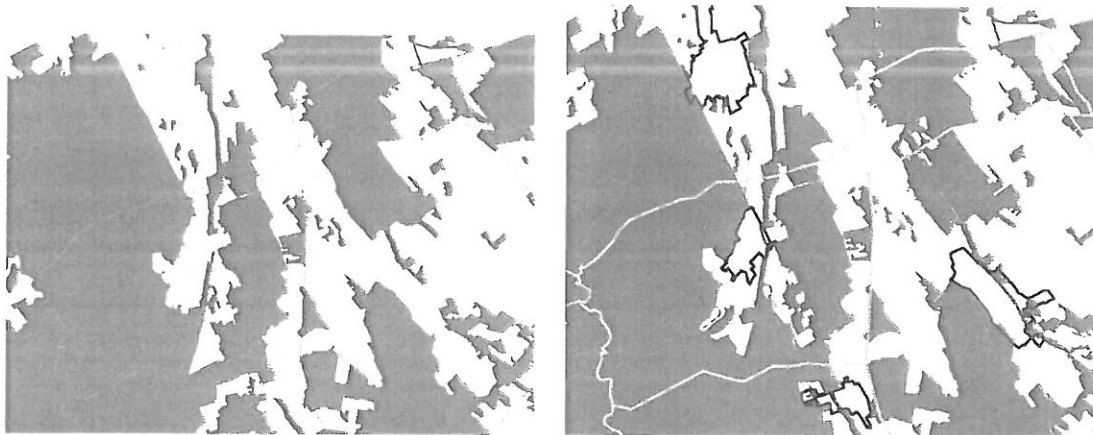
A meglévő területfelhasználások alapján az erdőterület nagysága: 350 ha. A területrendezési tervi megfelelés érdekében a településszerkezeti tervbe 205 ha tervezett erdő kerül.

A Ország Szerkezeti Tervben nincs a település területét érintő új hálózati, infrastrukturális elem.

A területrendezési terv szerkezeti tervi követelményei fentiek teljesülnek.

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)



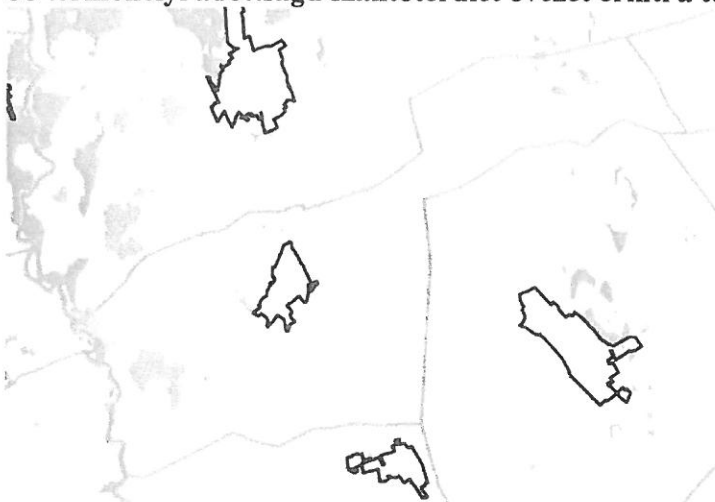
Ökológiai hálózat 2014. 01.01.

Az övezet kiterjedése-a belterület kivételével nem változott, a hatályos megyei terv magterület, ökológiai folyosó és puffertérület övezetei figyelembe vehetők.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet érinti a települést.



OTrT előírás

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Településszerkezeti tervi megfelelés

Az övezetbe tartozó terület mezőgazdasági területbe kerül.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Az övezet érinti a települést.

OTrT előírás

14/A. §(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

Településszerkezeti tervi megfelelés

Az övezettel érintett területen a táji jellemzőket megváltoztató területfelhasználás nem tervezett. Az építési szabályzat a kialakult táji adottságokat megváltoztató beépítést nem tesz lehetővé.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
14. §(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	Övezettel érintett terület erdőterületi besorolású. A területrendezési tervi megfelelés érdekében tervezett erdőterület az övezettel érintett terület térségében javasolt.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	Bányatelek nincs és nem is javasolt az övezetben

Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Országos vízminőség-védelmi terület övezet érinti a települést.



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
15. §(1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	Vízvédelmi terület (vízműkúthoz) az ADUVIZIG adatszolgáltatása szerint kerül a tervbe. Javasolt védelmi övezet a feltételeket teljesíti. Bányatelek nem tervezett.

Nagyvizi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Az övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

Az övezet nem érinti a települést.

Térségi övezetekkel való megfelelés

Magterület övezet (4781 ha)

Ökológiai folyosó övezet (406 ha)

Pufferterület (1393 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<i>Magterület övezet</i> 17. §(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	Az övezetet nem önállóan, hanem KNP-, NATURA 2000.-, „ex lege” védett területi határvonalként tartalmazza. Az Eljr.33.§(1) bekezdés értelmében a településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat módosítását (rendelet-alkotás). Az Eljr. 43.§(1) bekezdés b) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása leghamarabb az elfogadásától számított 15. napon léphet hatályba. Mellékletek: záró szakmai vélemény településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

<i>Ökológiai folyosó övezete</i> <i>18. §(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</i> <i>(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</i>	Az övezetet a településszerkezeti terv területfelhasználási fedvény jelöléssel tartalmazza.
<i>Pufferterület övezete</i> <i>19. §⁶⁴ Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</i>	Az övezetet a településszerkezeti terv területfelhasználási fedvény jelöléssel tartalmazza.

Ökológiai hálózaton belüli beépítésre szánt területek kimutatása



Ökológiai hálózattal érintett területen belül beépítési előzmény nélküli helyszínen nincs beépítésre szánt területi kijelölés. 5 helyszínen már meglévő beépítések fejlesztése érdekében a legeltető állattartáshoz kapcsolódó beruházások érdekében mezőgazdasági üzemi területi kijelölésekre kerül sor 4 helyszínen. Az 5. helyszín az 52. főút menti csárda, amely kereskedelmi szolgáltató területbe javasolt.

A beépítésre szánt 7 helyszín összes területe: 36,5 ha

Fülöpszállás ökológiai hálózattal érintett területe (puffer nélkül) 5187 ha, amelynek a 36,5 ha 0,7%-a.

Az OTRT 12/A. §(4) bekezdés szerint *A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.*

Tehát az ökológiai hálózat övezetben javasolt beépítési szánt területi kijelölések a területrendezésre vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétesek.

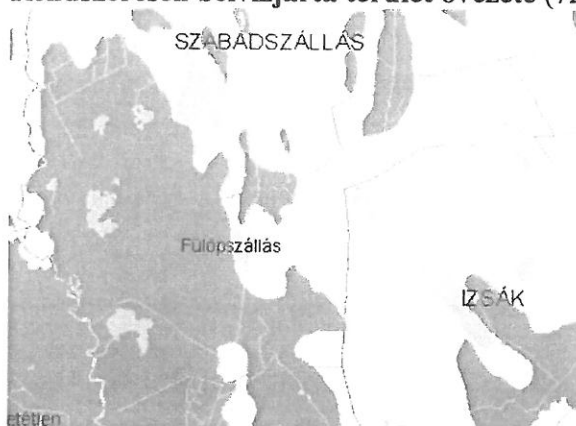
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (437 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.	Az övezet a tervezett erdőterületi kijelöléseknél figyelembevételre került.

Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület övezete nem érinti a települést.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (7258 ha)



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
<i>Rendszeresen belvíz járta terület övezete</i> 23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	Az övezettel érintett területen beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A belvízveszélyes területek konkrét lehatárolását a településszerkezeti terv a megyei tervi adattal ábrázolja.

Földtani veszélyforrás terület övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.

6. melléklet az 57/2016.(XI.4.) kt. számú határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.
A meglévő (földhivatali nyilvántartás szerinti) területfelhasználáshoz képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készült el.

Igazgatási területre vonatkozó számítás tartalmazza:

- mezőgazdasági területi szabályok szerint már beépítést tartalmazó beépítésre szánt területeket (általános mezőgazdasági területi alapértékkel)
- Balázspusztai lakóházzal beépített telkeit (általános mezőgazdasági területi alapértékkel)

Igazgatási területre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- egyéb belterületbe sorolt Kurjantó falusias lakóterületét
- külterületi „kivett” nyilvántartású majorok területét

A központi belterületre vonatkozó számítás tartalmazza:

- beépítetlen területek beépítésre szánt területeit (tényleges területfelhasználási alapértékkel)
- beépített területek helyére tervezett zöldterületeket

A központi belterületre vonatkozó számítás nem tartalmazza:

- közművesített utcák foghíjtelkeinek beépítését (közbensőt és szélsőt egyaránt)
- beépítetlen telekrészeket és területeket érintő zöldterületi kijelöléseket

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

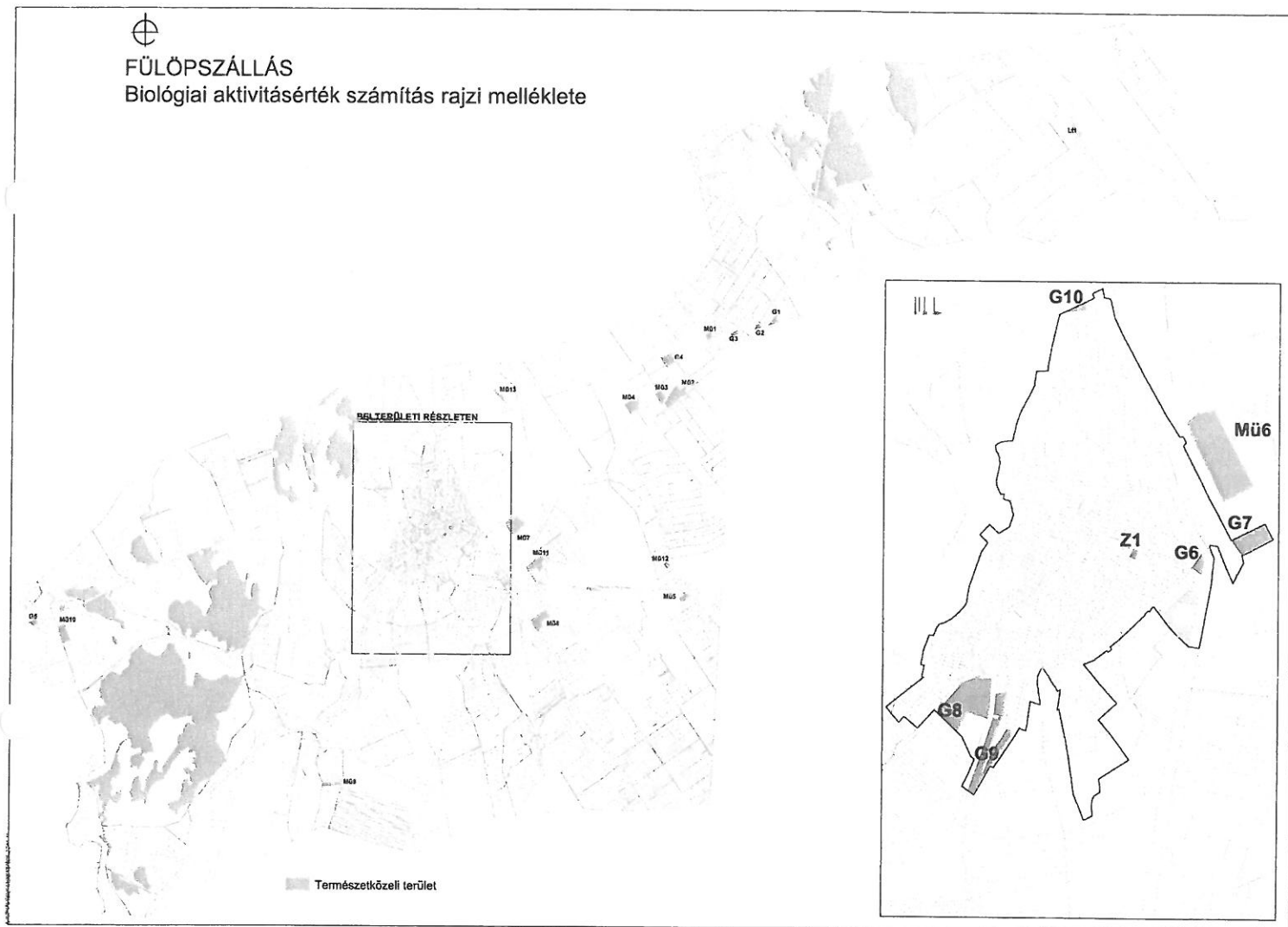
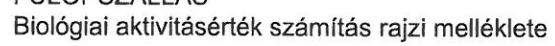
A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása
Meglévő területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lf1	általános mezőgazdasági terület	1,8	3,7	8,7
G1		0,9		
G2		0,3		
G3		0,5		
G4		2,5		
G5		0,7		
G6		0,4		
G7		1,8		
G1-G7	általános mezőgazdasági terület	7,1	3,7	52,54
G8	általános mezőgazdasági terület	4,55	3,7	16,83
	falusias lakóterület	0,15	2,4	0,36
G9	általános mezőgazdasági terület	3,8	3,7	14,06
G10	általános mezőgazdasági terület	0,26	3,7	0,96
MÜ1		0,74		
Mü2		5,2		
MÜ3		1,6		
MÜ4		3,5		
MÜ5		0,94		
MÜ6		7,9		
MÜ7		4,6		
MÜ8		4,4		
MÜ9		1,1		
MÜ10		0,33		
MÜ11		3,4		
MÜ12		0,5		
MÜ13		0,9		
MÜ1-MÜ13	általános mezőgazdasági terület	34,91	3,7	129,17
Tk	általános mezőgazdasági terület	890	3,7	3293
Z1	falusias lakóterület	0,12	2,4	0,29
Összesen				3503,33

A területfelhasználási váltásban érintett területek kimutatása
Tervezett területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lf1	falusias lakóterület	1,8	2,4	4,32
G1		0,9		
G2		0,3		
G3		0,5		
G4		2,5		
G5		0,7		
G6		0,4		
G7		1,8		
G1-G7	Gazdasági terület	7,1	0,4	4,97
G8	Gazdasági terület	4,7	0,4	1,88
G9	Gazdasági terület	3,8	0,4	0,59
G10	Gazdasági terület	0,26	0,4	0,38
MÜ1		0,74		
Mü2		5,2		
MÜ3		1,6		
MÜ4		3,5		
MÜ5		0,94		
MÜ6		7,9		
MÜ7		4,6		
MÜ8		4,4		
MÜ9		1,1		
MÜ10		0,33		
MÜ11		3,4		
MÜ12		0,5		
MÜ13		0,9		
MÜ1-MÜ13	Mezőgazdasági üzem	34,91	0,7	24,43
Tk	Természetközeli terület	890	8	7120
Z1	Zöldterület	0,12	6	0,72
Összesen				7157,29

A meglévő és a tervezett biológiai aktivitásérték különbözete: $7157,29 - 3503,33 = 3653,96$
A különbözet a természetközeli kijelölésnek köszönhetően pozitív, tehát a biológiai aktivitásértékre vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülnek.



Melléklet a képviselő-testület 2016. október 27-i ülése jegyzőkönyvéhez

A

**FÜLÖPSZALLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ –
TESTÜLETE**

2016. október 27-i

NYIVÁNOS ÜLÉSÉN

MEGALKOTOTT RENDELETE/I/

I.

**Fülöpszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról**

Fülöpszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

- 1.§ (1) A rendelet Fülöpszállás teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani e rendelet és a hozzá tartozó alábbi
- a) szabályozási terveknek:
- aa) 1. melléklet Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-1 jelű,
 - ab) 2. melléklet Központi belterület 1:2 500 méretarányú SZ-2 jelű,
 - ac) 3. melléklet Kurjantó egyéb belterület 1:4000 méretarányú SZ-3 jelű,
 - ad) 4. melléklet Balázspusztá 1:4000 méretarányú SZ-4 jelű
- b) és az alábbi függelékeknek megfelelően lehet:
- 1. függelék Épített örökség országos védettségű elemei
 - 2. függelék Régészeti lelőhelyek
 - 3. függelék Őshonos növények
 - 4. függelék Egyedi tájértékek
 - 5. függelék Út mintakeresztszelvények
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.
- (4) A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettség % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.
- (5) Telekhatár rendezésnél - amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a meglévő beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.
- (6) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
- a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
 - b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetezett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.

- c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

Közterület alakításra vonatkozó előírások

- 2.§ (1) Közterületen, közhasználat céljára átadott területen építmény, építményrész, berendezés, köztárgy, közterületi felszerelés az általános előírások szerint elhelyezhető.
- (2) Építési telek közterület felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület területébe nem nyúlhat át, kivéve az utólagos hőszigetelést és homlokzatburkolást.
- (3) Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.
- (4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítás és építési munka - meglévő kubatúrán belüli kivételével - csak a tervezett szabályozásnak megfelelően végezhető.
- (5) Beépítésre nem szánt területen a hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak -amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethetők, áthelyezhetők vagy újak nyithatók a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi és útügyi hatósági eljárás követelményeinek betartásával.

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

- 3.§ (1) Az anyaghasználattal, a színezéssel és az építészeti kialakítással az egységes utcakép megőrzését/kialakulását kell biztosítani.
- (2) Beépítésre nem szánt területen földfeletti tartályos PB-gáz elhelyezhető. A telepítéshez szükséges védőtávolságot saját ingatlanon belül kell biztosítani.
- (3) A tervezett lakóépületeknek és intézményeknek az utcai homlokzatára nem, csak az alárendelt homlokzatára lehet felszerelni kapcsolószekrényeket és egyéb berendezéseket.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.§ (1) Fásítás, erdősítés esetén az őshonos fafajok elsőbbségét kell biztosítani.
- (2) Az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban a természetszerű erdőállományok megőrzése, a tájidegen erdőállományoknak őshonos erdőtársulásokra való fokozatos cseréje, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzése biztosítandó.
- (3) Természetvédelmi oltalom alatt álló területen csak őshonos növényfajok telepíthetők.

Környezetvédelmi előírások

- 5.§ (1) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő létesítmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.
- (2) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső részű élétől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem építhető.
- (3) A keletkező szennyvizet a közcsontra hálózatba kell bevezetni, annak hiányában:
- a) szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy
 - b) egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani.
- (4) Új nagylétszámú állattartó telep központi belterületen és belterületi lakóterülettől 200m-en belül nem létesíthető.
- (5) Amennyiben a létesítmény védőterületet igényel azt saját telken belül kell biztosítani.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

- 6.§ (1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Fülöpszállás Község Képviselőtestülete a következő sajátos jogintézményekről határoz:
- a) helyi közút céljára történő lejegyzés
 - b) kisajátítás
 - c) építési tilalom
- (2) Helyi közút céljára az utak szabályozási szélességének biztosítása érdekében lejegyezhetők a szabályozási terv szerint a meglévő utcai telekhatárok és a szabályozási vonal közötti telekrészek.
- (3) A szabályozási terven (Gksz-1) építési övezetbe tartozó terület gazdaságfejlesztési-, a (V-2) övezetbe tartozó területek belvízrendezési érdekből kisajátíthatók.
- (4) Közterületi zöldterület érdekében építési tilalom vonatkozik a következő telkekre: 501 hrsz, 563/3 hrsz

Közművek előírásai

- 7.§ (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával végezhető.
- (2) A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zóldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.
- (3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezeték, a közlekedési területeket és a fásítást.

- (4) Utak és egyéb közterületek építéskor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.

Építés általános szabályai

8.§ (1) Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a településrendezési és építésügyi követelményekre vonatkozó általános rendelkezések és jelen rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani.

(2) A beültetési kötelezettségű területet a kötelező zöldfelületi arányba be lehet számítani.

(3) a) Állattartó épületek az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.

baromfi

csibe mélyalommal 15 db/m²

tojótyúk mélyalommal 5 db/m²

tojótyúk ketrecben 10 db/m²

kacsa, liba 2 - 3 db/m²

szarvasmarha

tehén kötött tartásban 3,5-4 m²/db

tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m²/db

tehén kötetlen tartásban 25-30 m²/db

növendék kötött tartásban 3 m²/db

növendék kötetlen tartásban 4 m²/db

ló

kötött tartásban 3,5-4 m²/db

zárt, kötetlen tartásban 12 m²/db

kötetlen tartásban 25-30 m²/db

juh 0,6-1 m²/db

sertés

koca ellető fekvőrész 2,2 m²/db

malac bújó 1,3 m²/db

koca szállás szállás 1,5 m²/db

kifutó 4 m²/db

hízó 1,5 m²/db

borjú közös rekeszben 2-5 m²/db

bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m²/db

bika kötetlen tartásban 25-30 m²/db

bika kötött tartásban 3,5-4 m²/db

b) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások:

Állattartó épületek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségektől való védőtávolság legalább az alábbi:

ló, szarvasmarha 15 m

juh, kecske, sertés 15 m

broiler baromfi ketreces 10 m

almos 15 m

tojótyúk (ketreces) 10 m

viziszárnyas	15 m
pulyka	10 m
anyanyúl és szaporulata	10 m

- (4) Az épületek, épületrészeket és szerkezeteket úgy kell kialakítani, hogy azokban az időszakosan és esetlegesen megjelenő talajvíz illetve belvíz jelentős kárt ne okozhasson.
- (5) Közterületi telekhatárra állattartó épület nem helyezhető el és rendeltetés változtatással sem alakítható ki.

Növénytelepítés általános szabályai

- 9.§ (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határaitól, amennyiben az nem élősövény kerítés:
1. gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő ribizke, egres és málnabokor valamint minden 1m-nél magasabbra nem növvő bokor és élősövény esetében: 0,8 m
 2. minden egyéb gyümölcsbokor (pl.ogyoró) esetében: 2,0 m
 3. minden fel nem sorolt növény esetében a függőleges koronavetület földrészleten belül maradv a szomszédos ingatlan hasznosítását nem korlátozva.
- (2) A közterületi és közlekedési területekhez kapcsolódó - zöldfelületeken:
1. Fa és örökzöld épülettől, kerítéstől 2,00 m-re, cserje 1,0 m-re telepíthető
 2. Magas és mélyépítési munkák során a meglévő növényzetet adottságként kell kezelni. Fakivágás csak indokolt esetben, és fapótlási kötelezettséggel történhet.

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

- 10.§ A III. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:
1. Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
 2. Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően
 3. Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.
 4. Védekezés: a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása
b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése
 5. Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

- 11.§ Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:
1. Lakóterület, amely falusias lakóterület
 2. Vegyes terület, amely településközpont terület
 3. Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület
 4. Különleges terület, amely mezőgazdasági üzemi terület

12.§ Valamennyi építési övezetre érvényes előírás

- (1) Nyúlványos telek a gazdasági és a különleges terület kivételével nem alakítható.
- (2) Építési tevékenység közművesítési feltételei:
 - a) Belterületi nyilvántartású építési telkeken a földgáz kivételével teljes.
 - b) Külterületi nyilvántartású építési telken részleges.
- (3) Terepszint alatti építmény -amely a legkisebb zöldfelület mértékéig, a saját építési telek határán belül, attól biztonságos távolságig terjedően létesíthető - gazdasági-, és különleges területen nem szabályozott, lakóterületen és vegyes területen csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.
- (4) Ellenkező építési övezeti előírás hiányában az elhelyezhető építmények egy vagy több rendeltetést is tartalmazhatnak.
- (5) Építési hely értelmezése vonatkozó szabályok:
 - a) A meglévő beépítés egyúttal építési helynek tekinthető, amennyiben az adott építési övezetre vonatkozó egyéb építési feltételek teljesülnek.
 - b) Építési vonalra vonatkozó előírás hiányában az építési helyen belül az épületek az egyéb feltételek teljesítésével tetszőlegesen elhelyezhetők.
- (6) Gazdasági célú építmények használatával kapcsolatos engedélyezésnél jelen építési övezeti előírások mellőzhetők, amennyiben a környezeti illeszkedés biztosított.
- (7) A rendeltetési egységre az általános előírások szerinti parkolóhely építési telken és közterületen egyaránt biztosítható.

Lakóterület általános előírásai

13.§ (1) Lakóterület falusias lakóterületbe sorolt.

- (2) Elő-, és oldalkertben a következők kivételével építmény nem helyezhető el:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
- (3) Hátsókertben a (2) bekezdésben foglaltak és kerti építmény kivételével építmény nem helyezhető el.
- (4) Kerti tó vagy vízmedence telekhatártól min 6 m-re helyezhető el.
- (5) Hátsókertre vonatkozó előírások:
 - a) 35 m-nél kisebb mélységű teleknél hátsókert nincs, amennyiben a szomszédos telken álló épülettel való tűzfalás kapcsolat vagy a telepítési távolság biztosítható.
 - b) Két utcára forduló átmenő 35 m-nél nagyobb mélységű telkeknél hátsókert nincs, amennyiben a közterület felé huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület kerül.
- (6) (Lf-4) építési övezet kivételével gazdasági rendeltetésű építményként nem helyezhető el üzemanyagtöltő, építőanyagkereskedés, lerakat, telep, hulladékfelvásárló-, vagy értékesítési célú építmény.
- (7) (Lf-4) építési övezet kivételével önálló rendeltetési egységként vagy főépületként állattartást szolgáló építmény nem helyezhető el és rendeltetés változtatással sem valósítható meg.

Falusias lakóterület építési övezeti előírásai

14.§ (1) Falusias lakóterületen:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- b) a terület rendeltetését nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

- c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda,
 - f) hitéleti, nevelés, oktatási, egészségügyi, szociális
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató
 - h) sport rendeltetésű épület helyezhető el.
- (2) Falusias lakóterület az alábbi építési övezetekre tagolódik:
- a) (Lf-1) történeti halmazos beépítés építési övezet
 - b) (Lf-2) történeti fésűs beépítés építési övezet
 - c) (Lf-3) mérnöki osztású építési övezet
 - d) (Lf-4) külterjes beépítés építési övezete
- (3) (Lf-1) történeti halmazos beépítés építési övezeti előírásai**
- a) Telek területe: min 360m^2
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - c) Oldalkert: 4 m
 - d) Előkert: kialakult építési vonal szerint
 - e) Beépítési magasság max 4,5 m-es épületmagassággal meghatározott.
 - f) Beépítettség: max 30%
 - g) Zöldfelület: min 40%
 - h) Az övezetben külön jel nélkül (Z-2) övezetbe tartozó zöldterület kialakítható.
- (4) (Lf-2) történeti fésűs beépítés építési övezet előírásai**
- a) Telek területe: min 720m^2
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - c) Előkert: kialakult építési vonal szerint
 - d) Beépítési magasság értéke:
 - da) Utcai homlokzatmagasság: max 4,5 m
 - db) Az utcai telekhatártól legalább 15 m-re elhelyezett gazdasági rendeltetésű építmény épületmagassága: max 7,5m
 - e) Beépítettség: max 30%
 - f) Zöldfelület: min 40%
- (5) (Lf-3) mérnöki osztású építési övezet előírásai**
- a) Telek területe: min 720m^2
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - c) Előkert: kialakult építési vonal szerinti
 - d) Oldalkert: min 4,0 m
 - e) Beépítettség: max 30%
 - f) Beépítési magasság értéke:
 - fa) Utcai homlokzatmagasság: max 4,5 m
 - fb) Az utcai telekhatártól legalább 15 m-re elhelyezett gazdasági rendeltetésű építmény épületmagassága: max 7,5m
 - g) Zöldfelület: min 40%
- (6) (Lf-4) külterjes beépítés építési övezeti előírásai**
- a) Telek területe: min 1500m^2
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - c) Kötelező építési vonal, előkert nem kötelező
 - d) Beépítettség: max 30%
 - e) Beépítési magasság max 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott.
 - f) Zöldfelület: min 40%

Vegyes terület

- 15.§ (1) Vegyes területbe a község meghatározó intézményei és azokkal határos településközpont területek tartoznak.
- (2) Településközpont területre előírt épületmagassági értékektől hitéleti épületek tornyainál el lehet térni.
- (3) Településközpont területen utcai telekoldalonként csak 1-1 kis- és nagykapu létesíthető és önálló garázkapu nem nyitható.

Településközpont építési előírásai

- 16.§ (1) Településközpont terület (Vt-1) történeti községközpont és (Vt-2) kialakult beépítés építési övezetbe sorolt.
- (2) **(Vt-1) Községközpont építési övezet előírásai:**
- a) elhelyezhető:
 - aa) lakóépület és melléképítményei
 - ab) az alábbi rendeltetésű épületek:
 - aba) igazgatási, iroda,
 - abb) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - abc) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - abd) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - abe) kulturális, közösségi szórakoztató és sport
 - abf) sport célú épület
 - b) Telek területe: min 500m²
 - c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - d) Kötelező építési vonal:
 - ca) szabályozási terv szerint az utcai telekhatár
 - cb) szabályozási tervi jelölés hiányában a kialakult építési vonal
 - e) Beépítettség: max 50%
 - f) Beépítési magasság szabályozása:
 - fa) utcai homlokzatmagasság: max 7,5m
 - fb) szomszédos épületek utcai párkánymagasságainak különbsége: max 1,5 m
 - g) Zöldfelület: min 20%
- (3) **(Vt-2) Kialakult beépítés építési övezeti előírásai**
- a) Építési övezetbe a 87/2 és a 87/3 hrsz-ú telkek tartoznak
 - b) A már meglévő rendeltetésnek megfelelő az épület alapterületét nem növelő építési munka végezhető.
 - c) Telek nem osztható
 - d) Beépítés módja: kialakult helyzet
 - e) Beépítési magasság: kialakult helyzet szerint.

Gazdasági terület általános előírásai

- 17.§ (1) Gazdasági területbe a gazdasági -beleértve a megújuló energiaforrások hasznosítását is- célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.
- (2) A gazdasági terület :kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület

(3) A területen belül külön szabályozás nélkül kialakítható közutakra vonatkozó előírások:

- a) szabályozási szélesség min. 14,0 m
- b) min. 12m-es fordulási sugár az útburkolatoknál

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeti előírásai

18.§ (1) Kereskedelmi szolgáltató területen, amennyiben az építési övezeti előírásba nem ütközik elhelyezhető:

- a) minden a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú építmény
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakás

(2) A kereskedelmi szolgáltató terület:

- a) (Gksz-1) belterületi építési övezet
- b) (Gksz-2) lakóterülettel határos építési övezet
- c) (Gksz-3) külterületi építési övezet

(3) (Gksz-1) belterületi építési övezet előírásai:

- a) Telek területe: min 1500m²
- b) Beépítési mód: szabadonálló, minimálisan az adott oldal szerinti homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal-, és hátsókerttel.
- c) Beépítettség: max 50%
- d) Beépítési magasság: max 9 m-es épületmagassággal meghatározott, amelytől technológai szükségszerűségből el lehet térni.
- e) Zöldfelület: min 20%

(4) (Gksz-2) lakóterülettel határos építési övezet

- a) Új üzemanyagtöltő, építőanyag kereskedés, lerakat, telep, hulladékfelvásárló vagy értékesítő nem helyezhető el
- b) Telek területe: min 720m²
- c) Beépítési mód:
 - ca) Új beépítésben: Oldalhatáron álló
 - cb) Kialakult beépítésben: zárt sorú, hátsókert nélkül a telepítési távolságok vagy a zárt sorú csatlakozás egyidejű biztosításával.
- d) Beépítettség max 40% illetve a kialakult beépítés mértéke
- e) Beépítési magasság max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
- f) Zöldfelület min 20%.
- g) Környezetterhelési határértékként a lakóterületre előírtak tartandók.

(5) (Gksz-3) külterületi építési övezet

- a) Az építési övezetben közlekedési kiszolgáló-, szálláshely szolgáltató és turisztikai célú gazdasági építmények helyezhetők el.
- b) Telek területe: min 1500m²
- c) Beépítési mód:
 - ca) Új beépítésben: oldalhatáronálló
 - cb) Kialakult beépítésben: zárt sorú, hátsókert nélkül a telepítési távolságok vagy a zárt sorú csatlakozás egyidejű biztosításával.
- d) Beépítettség max 40% illetve a kialakult beépítés mértéke
- e) Beépítési magasság max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
- f) Zöldfelület min 20%, ami öshonos növényzettel valószínűsíthető meg.
- g) Környezetterhelési határértékként a lakóterületre előírtak tartandók.

Ipari terület építési övezeti előírásai

19.§ (1) Ipari terület a szabályozási terven lehatárolt.

(2) Az ipari terület (Gip-1) közmű-, és (Gip-2) üzemi építési övezetbe tartozik.

(3) (Gip-1) közmű építési övezet előírásai

- a) a település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
- b) Kialakítható telek: min 100m²
- c) Beépítés módja: szabadon álló
- d) Beépítettség: max 50%
- e) Beépítési magasság: max 4,5m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
- f) Zöldfelület: min 25%

(4) (Gip-2) üzemi építési övezet előírásai

- a) az általános előírások szerinti elhelyezhetők.
- b) Kialakítható telek: min 900m²
- c) Szabadonálló
- d) Beépítettség max 50%.
- e) Beépítési magasság: max 9 m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
- f) Zöldfelület min 25%.

Különleges beépítésre szánt terület

20.§ Különleges beépítésre szánt terület: mezőgazdasági üzemi terület (Mü)

21.§ Mezőgazdasági üzemi terület (Mü) általános előírásai

(1) Mezőgazdasági üzemi terület a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú beépítés területe, ahol amennyiben az építési övezeti előírásba nem ütközik elhelyezhető:

- a) mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolódó építmény
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakás

(2) A mezőgazdasági üzemi terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:

- a) (Mü-1) általános építési övezet
- b) (Mü-2) természetvédelmi fenntartást szolgáló építési övezet
- c) (Mü-3) turisztikai építési övezet

(3) (Mü-1) általános építési övezet előírásai

- a) elhelyezhető:
 - aa) iroda,
 - ab) üzemanyagtöltő,
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - ad) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve a nagylétszámú állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
 - ae) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás
- b) Telek területe: min. 1500 m²

- c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott, a műtárgyak, és a technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű tárolók magassága nem szabályozott.
 - f) Zöldfelület: min. 40%
 - g) (Mű-1*) építési övezetben a fafeldolgozással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) (Mű-2) természetvédelmi fenntartást szolgáló építési övezet előírásai**
- a) kizárólag a természetvédelmi kezeléshez kötődő építmények: a legeltető állattartást szolgáló és ahhoz közvetlenül kapcsolódó építmények helyezhetők el, amelyek lehetnek:
 - aa) állattartó épületek,
 - ab) termény-, és géptárolók,
 - ac) szociális épületek,
 - ad) helyben lakás indokoltsága esetén lakás, szolgálati lakás
 - ae) saját termék feldolgozását szolgáló építmények
 - af) falusi vendéglátás-, és ökoturizmus épületei
 - b) Telek területe: min. 1500 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
 - f) Zöldfelület: min. 40%, ami kizárólag őshonos növényzettel valószínűsíthető meg.
- (5) (Mű-3) turisztikai építési övezet**
- a) az építési övezetben a mezőgazdasághoz kapcsolódó turizmussal, szabadidős tevékenységekkel összefüggő építmények helyezhetők el.
 - b) Telek területe: min. 1500 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott
 - f) Zöldfelület: min. 40%, ami kizárólag őshonos növényzettel valószínűsíthető meg.

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

22.§ (1) A beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési-, és közmű-elhelyezési területek
2. zöldterületek
3. erdőterületek
4. mezőgazdasági területek
5. vízgazdálkodási területek
6. természetközeli területek
7. különleges beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységekbe soroltak.

- (2) A beépítésre nem szánt területen elhelyezett épületek esetén az épülethez szükséges közművek kiépítése és a hulladékkezelés megoldása az építető feladata.**

Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai

- 23.§ (1)** A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.
- (2)** Területen az általános előírásoknak megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3)** A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint
- a) (KÖu-1) országos fő-, és mellékút
 - b) (KÖu-2) belterületi gyűjtő-, és kiszolgáló út (lakóút)
 - d) (KÖu-3) egyéb utak
 - e) (KÖk) vasúti övezet tagolódnak.
- (4) (KÖu-1) országos fő-, és mellékút övezet előírásai**
- a) az övezetbe tartoznak:
 - 52. sz. Kecskemét - Dunaföldvár másodrendű főút,
 - 5217. j. Szabadszállás - Kaskantyú összekötő út
 - 5304. j. Kisizsák - Fülöpszállás összekötő út
 - 5203. j. Kiskunlacháza - Izsák összekötő út
 - 53303. j. Uzovics telep állomáshoz vezető út.
 - b) Szabályozási szélesség: 40m, 30m illetve a kialakult helyzet
 - c) Belterületen legalább egyoldali járda alakítandó
 - d) Bel-, és külterületen kerékpárút alakítható.
 - e) Legalább az egyik oldalra fasor telepítendő
- (5) (KÖu-2) belterületi gyűjtő-, és lakóút előírásai**
- szabályozási szélesség: a szabályozási terv szerint a következők:
- új gyűjtőút: 16-29,5m
 - kiszolgálóút: 10,5-15m
 - kiszolgálóút (mezőgazdasági bekötőút): 5-34 m
- (6)** KÖk) övezetbe a vasútterület tartozik.

Zöldterületek általános előírásai

- 24.§ (1)** Zöldterületen az övezeti kizárólagosságok figyelembevételével az általános előírások szerinti elhelyezhetők.
- (2)** Közmű és egyéb építmények elhelyezése csak a létesítményre vonatkozó védőterületek és a meglévő növényállomány együttes figyelembevételével történhet.

Zöldterületek övezeti előírásai

- 25.§ (1)** A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint
- a) (Z-1) településközponti díszkert
 - b) (Z-2) közkert
 - c) (Z-3) ligetes és védelmi zöldterület övezetekre tagolódnak.

(2) (Z-1) településközponti díszkert

- a) Településképi és természetvédelmi jelentőségű közpark
- b) Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.
- c) Közmű felépítmény nem helyezhető el, ill. csak földbe süllyesztetten építhető.
- d) Hirdető berendezés és sportpálya nem helyezhető el. Közérdekű tájékoztató tábla, egyéb köztéri közjóléti funkciójú berendezés környezetrendezési – kertépítészeti tervvel alátámasztva helyezhető el.

(3) (Z-2) közkert övezet előírásai

- a) település zöldfelületi ellátását biztosító közterület
- b) az övezetben sport-, pihenő-, játszóhely kialakítható.

(4) (Z-3) övezet

- a) védelmi célú zöldterület, a település klímatis viszonyainak javítását szolgáló nem beépíthető növényzettel fedett terület
- b) az övezetben szabadidős tevékenységekhez szükséges felületek kialakíthatók.
- c) (Z-3*) jelű alövezetben játszótér és kiszolgálóút kialakítható

Erdőterület

26.§ (1) Az erdőterületek a szabályozási tervben lehatároltak, amelyekre nézve az általános előírások az érvényesek.

(2) Az erdőterület Eg jelű gazdasági és Ev jelű védelmi erdőövezetekre tagolt.

Mezőgazdasági terület

27.§ (1) Mezőgazdasági területbe sorolt a község teljes beépítésre nem szánt területe az erdő-, a közlekedési,- és közmű-, a vízgazdálkodási-, és a beépítésre nem szánt különleges területek kivételével.

(2) Mezőgazdasági terület a táji és beépítési sajátosságok alapján:

- a) (Má-1) általános övezet
- b) (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet
- c) (Mk) kertes mezőgazdasági övezet

28.§ (1) (Má-1) általános övezet előírásai

- a) Az övezeti előírások figyelembevételével:
 - aa) növénytermesztés, állattartás, és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények:
 - ab) mezőgazdasági építmények
 - ac) állattartó épületek
 - ad) növénytermesztés épületei
 - ae) lakóépület és háztartással kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- b) Beépítésre az általános előírások az érvényesek.
- c) Birtokközpont az általános feltételek szerint alakítható és ott az általános előírások szerinti építmények elhelyezhetők

(2) (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet előírásai

- a) Az övezetben kizárólag a vízügyi és természetvédelmi kezeléshez és kutatáshoz kötődő és a tájkaraktert megtartó építmények, -beleértve a legeltető állattartással kapcsolatos állattartó, tároló-, és szociális, épületeket és a tanyás beépítések visszaállítást szolgálókat- helyezhetők el.
 - b) Beépítésre az általános előírások (telekterület és beépítettség mértéke) az alábbi eltéréssel érvényesek:
 - ba) Beépítési magasság max 4,5 m épületmagassággal meghatározott:
 - bb) Építészeti előírásként szimmetrikus nyeregtető: 40-45 fokos hajlásszöggel, nádfedés, égetett agyagcserép fedés barna vagy natúr színben, homlokzat: fehér meszelés vagy festés
 - bc) Birtokközpont csak a legeltető állattartáshoz kapcsolódó építmények elhelyezésére alakítható meglévő tanyatelek felhasználásával.
- (3) (Mk) kertes mezőgazdasági övezetben épület nem helyezhető el.**

Vízgazdálkodási területek

29.§ (1) A terület az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) (V-1) Vízfelület
- b) (V-2) Belterületi vízgyűjtő zöldfelülettel

(2) (V-1) övezetekben kizárólag vízügyi vagy természetvédelmi célú építmény helyezhető el.

(3) (V-2) Belterületi vízgyűjtő övezet

- a) belterület vízgyűjtését és vízlevezetését biztosító felületek, amelyek egyidejűleg a település sajátos kondicionáló zöldfelületei is.
- b) Az övezetben rekreációs kerti építmények, berendezések helyezhetők el

Természetközeli terület

30.§ (1) Természetközeli területbe a nádas, láp, mocsár és agyaggödör művelési ágba tartozó területek tartoznak.

(2) Természetközeli területen épület nem helyezhető el. Vízügyi vagy természetvédelmi célú építmény elhelyezhető.

Beépítésre nem szánt különleges területek

31.§ Beépítésre nem szánt különleges területek

- 1. Sportterület (Sp)
- 3. Temető (T)
- 2. Kegyeleti park (Kp)

Sportterület (Sp)

- 32.§ (1) (Sp) Sportterület** a sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló terület.
- (2) A területen sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület és műtárgy elhelyezhető.
 - (3) Beépítettség: max. 5 %
 - (4) beépítési magasság max. 10,5 m épületmagassággal meghatározott.
 - (5) Zöldfelület: min. 40%

Kegyeleti park (Ke)

- 33.§ (1) (Ke) Kegyeleti park** a szabályozási terven lehatárolt, amely a sírjelek megtartása mellett kertépítészeti eszközökkel rendezendő.
- (2) Az övezetben épület nem helyezhető el.

Temető

- 34.§ (1) (T) Temető** a szabályozási tervben lehatárolt, ahol
- a) ravatalozó,
 - b) kápolna,
 - c) urnafal
 - d) síremlék helyezhető el.
- (2) A temető kerítéssel határolandó.
 - (3) Új parcellázásnál előfásítás szükséges
 - (4) Beépítettség: max 2 %
 - (5) Zöldfelület: min 60%

III. FEJEZET ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 35.§ (1)** Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:
- a) Kialakult építési vonal: tömboldal hosszúságú utcaszakaszon elhelyezkedő épületek több mint felének utcai homlokzati határfalai által meghatározott vonal
 - b) meglévő beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége a jogszerűen álló építmények figyelembevételével, ami kizárólag beépítés növelésénél vehető figyelembe, bontást követő új beépítésnél nem.
 - c) Szolgálati lakás: a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás
 - d) Meglévő tanyatelek: „tanya”, „lakóház”, „udvar”, „kivett” nyilvántartású földrészlet vagy alrészlet illetve olyan földrészlet, amelyen igazolt módon tanya elhelyezését szolgálta.
 - e) Új beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.

36.§ Jelen rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építtető vagy a telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

37.§ Jelen rendelet hatálybalépésével az építési tilalom elrendeléséről szóló 20/2012.(XII.14.) számú rendelet hatályát veszti.

Fülöpszállás, 2016. november 4.


Gubacsi Gyula
Polgármester



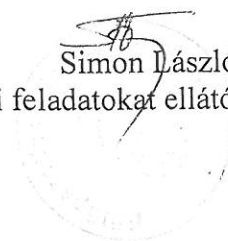

Simon László
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2016. október 27-i ülésén alkotta meg. A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve 2016. november 4-én

Fülöpszállás 2016. november 4.


Simon László
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



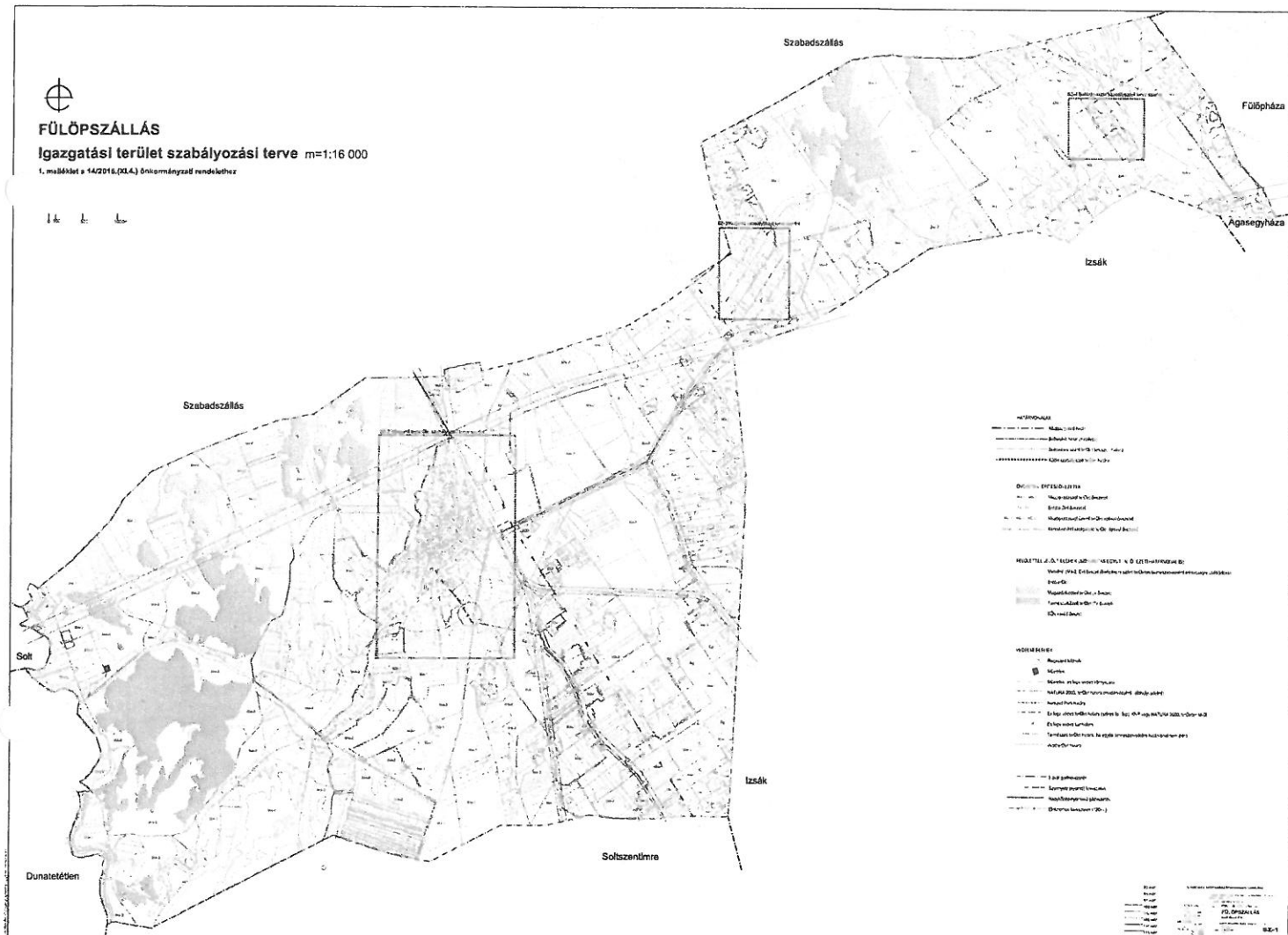


FÜLÖPSZÁLLÁS

Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16 000

1. melléklet a 14/2016.(XII.4.) önkormányzati rendelethez

1:1 1:2 1:3



LEGENDA

TERÜLETTÍPUSOK

- Művelési területek
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület

ÉRTÉKTUDOMÁNYI TERÜLET

- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület

ÉRTÉKTUDOMÁNYI TERÜLET

- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület

ÉRTÉKTUDOMÁNYI TERÜLET

- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület

ÉRTÉKTUDOMÁNYI TERÜLET

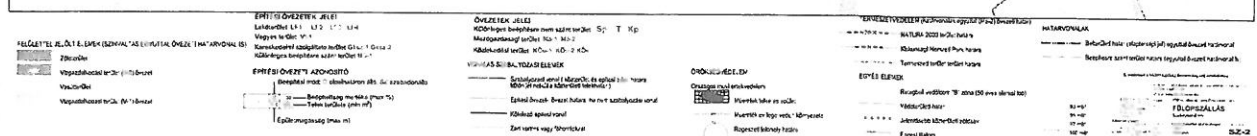
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület

ÉRTÉKTUDOMÁNYI TERÜLET

- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület

ÉRTÉKTUDOMÁNYI TERÜLET

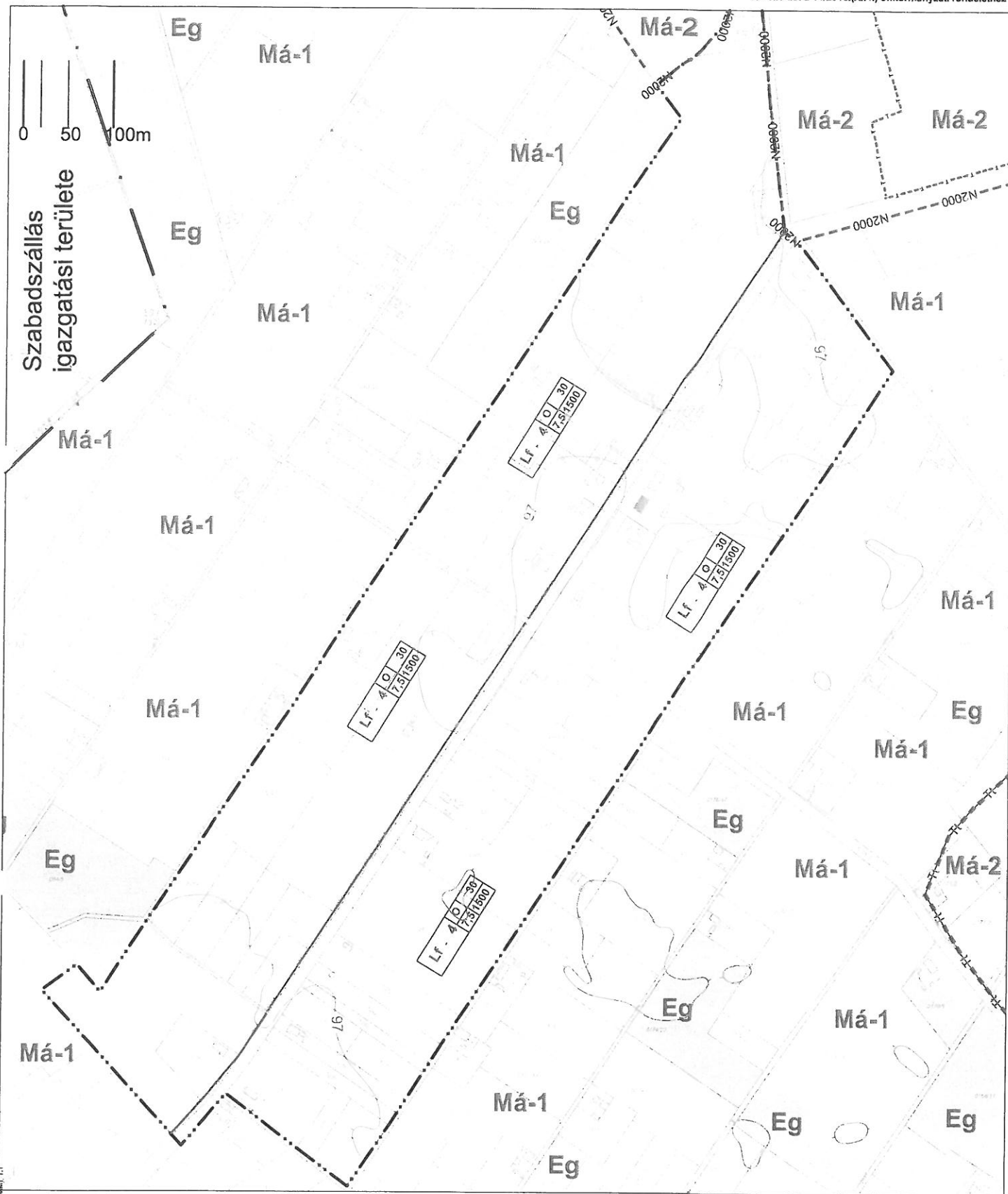
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület
- Értéktudományi terület





FÜLÖPSZÁLLÁS Kurjantó szabályozása m=1:4 000

3.melléklet a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez



1. melléklet a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez
Szabadszállás Kurjantó szabályozása m=1:4 000

- Betervezési határ (alaplétképi jel) egyúttal övezeti határvonal
- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal is)
- Szabályozási vonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: O oldalhatáron álló

Lf - 4	O	30
		7,5/1500

Beépítettség mértéke (max %)

Telek területe (min m)

Épületmagasság (max m)

ÖVEZETEK JELEI (színváltás egyúttal övezeti határvonal is)

Mezőgazdasági terület Má-1 Má-2

Közülekedési területi övezet KÖÜ-2

Gazdasági erdő Eg

3. melléklet a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez

Az alaplétkép: Általános alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Képzési Program KHT
tanulmányi anyagján készült.

(2016. évi. 1. félévi Ingatlanrendelkezési terv alapján)

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Készítette: Mészáros János
Telef: 06 30 222 222
E-mail: info@epiteszmuhely.hu
Cím: Városház utca 10.
Földrajzi helyzet:
Szabolcs-Erzsébet
T/11/11 03-105

Munkatárs:
Csuvár Gábor KV-SZ-03-0218
TV-T-03-0218
TE-T-03-0218

Határozat: Képviselő-testület által jóváhagyott
Lépték: 1:2500
Munkaszám: 15/2355
Dátum: 2016.

Megbízó: Fülöpszállás Község Önkormányzata
Tárgy: FÜLÖPSZÁLLÁS
Szabályozási terv

Rajzszám:

SZ-3

1. függelék a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez

Épített örökség országos védettségű elemei

törzs szám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
670	20560		Ref. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	560, 561, 567, 579/2, 564, 565, 581, 583, 587/5, 591, 594
670	2173	Kiskunság tér	Ref. templom	Műemlék	580
9511	2175	Székek puszta 29.	un. "Borda- tanya" és ex lege védett műemléki környezete	Műemlék	0121/2

2. függelék a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító név	HRSZ
28066 Vöröscsillag Tsz	0382/4, 0382/12
28067 Kiskunsági Mtsz	0328/4
28069 Általános iskola	594, 591, 595, 587/5, 587/1, 592, 597
28070 Református temető	212/8, 216, 219, 218/1, 0375/38, 0375/37, 0375/36, 218/2, 0375/8, 0375/9, 0375/39, 0375/40, 0375/35
28071 Ady Endre u.	96, 95, 97, 51, 50, 52, 54, 55, 87
28065 Biczó-tanya	0335/3
58722 KNP001	0375/99
58723 KNP003	0375/42, 0375/101, 0375/29, 0375/24, 0375/25, 0375/26, 0375/27, 0375/28, 0375/43, 0375/44
58725 KNP006	0404/19
58726 KNP007	0414/4, 0404/20, 0405
58727 KNP008	0398/12, 0413/1
58743 KNP017	0422/9, 0422/12, 0422/11
58746 KNP018	0419/16, 0419/19, 0419/20, 0419/18, 0419/17, 0419/15, 0419/13
58747 KNP019	0419/24, 0419/4, 0419/26
58749 KNP020	0440/9, 0440/10
58750 KNP021	0445/11, 0445/12, 0445/13, 0445/14, 0445/15, 0445/16, 0445/17, 0445/18, 0445/19
58778 KNP032	0417/17, 0417/15, 0417/16
58779 KNP033	0396/9
58780 KNP034	0414/17, 0414/18, 0396/6, 0396/14, 0399
58786 KNP040	0417/9, 0417/10, 0417/11, 0417/6, 0417/5, 0417/8, 0417/7, 0417/18, 0417/14, 0417/13, 0417/17, 0417/16, 0417/15, 0417/19, 0417/12, 0417/33
58787 KNP041	0392/3, 0392/2, 0392/1
58788 KNP042	0428/4
58789 KNP043	0387/37, 0387/38, 0224/1, 0387/34
58809 KNP060	027/9, 0409/7
58810 KNP061	0409/7
58811 Nagy I. tanya közelében I.	0447/7, 0404/13
58812 Nagy I. tanya közelében II.	0404/13
58813 KNP064	0414/4, 0404/19, 0404/17, 0405
58814 KNP065	0404/3, 0404/19
58815 KNP066	0404/19, 0404/17
58816 KNP067	0404/17, 0404/18
58817 KNP068	0404/15, 0401/2, 0400, 0404/17
58818 KNP069	0404/16, 0413/1
58835 KNP086	0387/23, 0387/22, 0387/21, 0387/25, 0387/24
58846 KNP097	0424/1, 0426/9
58847 KNP098	0426/33, 0426/32, 0426/31

58848	KNP099	0445/10, 0445/11
58849	KNP100	0445/7, 0445/8, 0445/9, 0445/10
58853	KNP107	0419/17, 0419/16, 0419/15, 0419/18
77301	Budai-tanyától ÉK-re	075/41, 086, 087/11
		994, 661, 657, 658/2, 658/1, 680/1, 677, 676, 659, 660, 645, 1178/2, 586, 672, 671, 1042, 1022, 1043, 1017/1, 668, 666, 1008, 1007, 1014, 1012, 1013, 1010, 1009, 1015, 544, 548, 557/2, 555, 549, 554, 552, 553, 550, 556, 557/1, 558, 559, 562, 582, 600, 602, 573, 612, 603, 606, 604, 605, 633, 579/1, 578, 567, 583, 572, 571, 597, 595, 598, 599, 601, 594, 577, 576, 579/2, 575, 574, 638, 635, 634, 639/1, 630, 592, 596, 593, 591, 640, 561, 560, 580, 581, 565, 566, 6, 11, 7, 587/5, 587/4, 9, 8, 12, 10, 564, 563/3, 563/4, 584, 587/3, 1, 14, 15, 5, 25, 23, 20, 21, 18, 17, 16, 13, 87, 585, 587/2, 2, 652, 1006, 1002, 1021, 58, 56, 46, 1020, 44, 45, 40, 43, 1003, 1001, 1011, 1004, 999, 1005, 1000, 3, 4, 995, 650, 997, 998, 996, 42, 41, 37, 39, 38, 36, 35, 1019, 1018, 1016, 1017/2, 34, 30, 33, 32, 29, 31, 667, 637, 636, 639/2, 654, 644, 642, 643/1, 641, 643/2, 653, 656, 655, 662, 663, 647, 648/2, 646, 648/1, 665, 651, 649, 664, 587/1
82299	Középkori településmag	665, 651, 649, 664, 587/1
85357	Bartók B. u. 4.	863, 862, 861
		0419/7, 0419/8, 0419/6, 0419/10, 0418, 0380, 0419/13, 0419/12, 0419/9, 0419/16, 0419/15, 1178/1
85359	Teleki Pál u vége	
85361	Vörösmarty u. 17.	768
86553	Kápolna halom	0314/18
86555	Nagy-Csopány	0297/2, 0297/9, 0297/8, 0297/10
		0209, 0194, 0208, 0209/4, 0209/3, 0192, 0209/1, 0209/2, 0209/5, 0367/3
89491	Hármaspuszta	
*	Vörös Csillag TSZ ÉK	164/1, 164/2, 165, 166, 167, 0375/31, 181, 212/5, 208/3, 190, 189, 0375/89, 0375/3, 0375/4, 0375/5-6, 0375/32-35, 210/1, 211/1, 212/6-8, 213, 229/1, 256-9, 206-7, 208/1
	Szabadszállás-Cseh-	
81421	domb, Balázspuszta	099, 0107, 0106/8-9, 0100/6, 0100/10, 0100/9

* Feldolgozása folyamatban van

Őshonos növények

Fásítások, fasorok telepítésére ajánlott -tájjelleghez, természeti adottságokhoz alkalmazkodó növényfajok listája

Fák:

<i>Acer campestre</i> - mezei juhar	<i>Pyrus pyraeaster</i> - vadkörte
<i>Acer tataricum</i> - tatárjuhar	<i>Padus avium</i> - zselnicemeggy
<i>Alnus glutinosa</i> - mézgás éger	<i>Quercus pubescens</i> - molyhos tölgy
<i>Betula pendula</i> - közönséges nyír	<i>Quercus robur</i> - kocsányos tölgy
<i>Betula pubescens</i> - szőrös nyír	<i>Salix alba</i> - fehér fűz
<i>Carpinus betulus</i> - gyertyán	<i>Salix caprea</i> - kecskefűz
<i>Cerasus avium</i> - madárcseresznye	<i>Ulmus laevis</i> - vénicszil
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>annonica</i> - magyar kőris	<i>Ulmus minor</i> - mezei szil
<i>Fraxinus excelsior</i> - magas kőris	<i>Tilia cordata</i> - kislevelű hárs
<i>Malus sylvestris</i> - vadalma	<i>Populus alba</i> - fehér nyár
<i>Populus canescens</i> - szürke nyár	<i>Populus nigra</i> - fekete nyár
<i>Populus tremula</i> - rezgő nyár	<i>Juniperus communis</i> - közönséges boróka

Cserjék:

<i>Berberis vulgaris</i> - sóskaborbolya	<i>Prunus spinosa</i> - kökény
<i>Cerasus fruticosa</i> - csepleszmeggy	<i>Rosa canina</i> - vadrózsa
<i>Cornus mas</i> - húsos som	<i>Salix cinerea</i> - rekettyefűz
<i>Cornus sanguinea</i> - veresgyűrű som	<i>Salix rosmarinifolia</i> - serevényfűz
<i>Corylus avellana</i> - mogyoró	<i>Salix viminalis</i> - kosárkötő fűz
<i>Crataegus laevigata</i> - cseregalagonya	<i>Sambucus nigra</i> - fekete bodza
<i>Crataegus monogyna</i> - egybibés galagonya	
<i>Euonymus europaeus</i> - csíkos kecskerágó	<i>Viburnum lantana</i> - ostorménfa
<i>Ligustrum vulgare</i> - közönséges fagyal	<i>Viburnum opulus</i> - kányabangita

Fásítások, fasorok telepítésére ajánlott -tájjelleghez, természeti adottságokhoz alkalmazkodó növényfajok listája

<i>Acer platanoides</i> - korai juhar	<i>Sorbus domestica</i> - házi berkenye
<i>Acer pseudoplatanus</i> - hegyi juhar	<i>Sophora japonica</i> - japánakác
<i>Gleditsia triacanthos</i> - lepényfa	<i>Koelreuteria paniculata</i> - csörgőfa
<i>Juglans regia</i> - dió	<i>Catalpa bignonioides</i> - szivarfa
<i>Prunus cerasifera</i> - cseresznyeszilva	<i>Pyrus calleryana</i> - díszkörte
<i>Rhus typhina</i> - torzsás ecetfa	<i>Morus alba</i> Fegyvernekiana - gömb eperfa

4.függelék a 14/2016.(XI-4.) önkormányzati rendelethez

Egyedi tájértékek

NEV	TIPIZALAS	HELYSZIN	HRSZ
Kerék-szék	Komplex eredetű felszínforma	A Kelemen-széktől délre.	0398/6
határhalom	Határhalom	A Soltszentimrével közös közigazgatási határ egyik töréspontjában, a Vörös-hegy térsgében.	0363/14
Nyaráló	Komplex eredetű felszínforma	A Busa-tanya mellett.	0394/4
Tóth Pál széke	Komplex eredetű felszínforma	A Kelemen-széktől délkeletre.	0396/14
Busa-tanya	Tanya	A Soltszentimrével közös közigazgatási határ közelében, a Kelemenszéki-tápcsatornától kb. 550 méterre.	0387/34
vizes élőhely	Mocsarak, Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	A falutól délre.	0385/2
Kisér-hát	Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	A Kelemenszék mellett, attól keletre.	0414/5
Tüskés-kúti-szék	Komplex eredetű felszínforma	A Kis-ér és a Kelemenszéki- tápcsatorna találkozási pontjánál.	0383/48
Kelemen-szék abráziós partja	Sajátos keletkezésű mikroforma	A Kelemen-szék keleti partvonalának egyes szakaszai.	0411/5
Kuti-szék	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	A falutól délnyugatra.	0417/22
Kapitány-hegy	Üledékes kőzet feltárása, Homoki gyepek	A falutól délre.	0350/19
Kelemen-szék	Állóvízhez kapcsolódó képződmény, Komplex eredetű felszínforma	A közigazgatási terület nyugati részén a Borda-tanya mellett.	0411/5
Kis-ér	Mocsárrétek, Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	A falutól délre.	0417/25
természeti terület	Löszgyepek, Mocsarak	A falutól délre.	0375/65
gyepterület	Mocsárrétek, Szikesek, Homoki gyepek	A központi belterületről a műúton Soltszentimre felé haladva, 2,5 km-re, jobb oldalt.	0322/6

Borda-tanya	Tanya	A Kígyós-háti-majortól 700 méterre, délkeletre.	0440/3
vizes élőhely	Mocsárrétek	A falutól délkeletre.	0369/
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény		
Sebők-szék	Képződmény	A falutól nyugatra.	0426/16
	Komplex eredetű felszínforma	A falutól keletre.	0297/9
Nagycsopány-domb gyurgyalagtelep	Fészektelep	Nagycsopány-domb.	0297/9
temetődomb	Temető	Községi temető.	218/2
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény		
Öreg-szőlők alatti szék	Képződmény	A belterülettől délnyugatra, az Öreg-szőlőkkel határosan.	0426/44
régi keresztény sírkövek	Sírkő	Községi temető.	218/2
Herpai Vilmos síremléke	Síremlék	Községi temető.	218/2
zsidótemető sírkövei	Sírkő	Községi temető.	220/
II. világháborús emlékmű	Emlékmű, Kopjafa	Községi temető.	218/2
	Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	Be nem szántott szakasza az 52. számú műút és a Kelemenszéki-tápcsatorna között helyezkedik található meg.	0436/3
Lencsés-ér			
gémeskút	Kút	A közigazgatási terület nyugati részén.	0436/3
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Az 52. számú műút és a Kelemenszéki-tápcsatorna között helyezkedik el nagyobb része, de az 52. számú úttól északra is megtalálható.	0433/1
Fehér-szék			
jegenyenyársor	Fasor	A Dörgicsei-kastély mellett.	0274/18
gólyafészek	Fészek	A Dörgicsei-kastély mellett.	0274/18
lakóház	Lakóépület	Teleki Pál utca 19.	1173/
		Rákóczi Ferenc utca és Ady Endre utca sarkán	147/
gólyafészek	Fészek		
lakóház	Lakóépület	Erkel Ferenc utca 1.	73/
		Kossuth Lajos utca és Dózsa György utca sarkán.	1090/
gólyafészek	Fészek		
lakóház	Lakóépület	Belterület, Kossuth Lajos utca.	999/
Szent Fülöp templom	Templom	Herpai Vilmos utca 2.	11/
Községháza	Közüintézmény épülete	Kossuth Lajos utca 2.	1/
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény		
Partos-szék	Képződmény	A belterülettel nyugatról közvetlenül határos.	0420/82
I. világháborús emlékmű	Emlékmű	A református templom szomszédságában.	581/

református templom	Templom	Kiskunság tér 1.	581/
általános iskola	Közüntézmény épülete	Petőfi Sándor utca 4.	587/5
volt tájház	Lakóépület	Petőfi Sándor utca 8.	594/
gémeskút	Kút	Lángos-tanya udvara az 52. sz. műúttól északra.	020/4
ősi úttöltés	Kereskedelmi út	A vasútállomástól másfél kilométerre keresztezi a földmű a régi országutat.	0206/
út menti fasor	Fasor	A "régi országút" mentén.	0208/
gólyafészek	Fészek	Petőfi Sándor utca és Bethlen Gábor utca sarkán	583/
gólyafészek	Fészek	Petőfi Sándor utca, vasút felőli első ház	583/
Csaba-szék	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Az 52. számú műút és a szabadszállási határ között.	026/12
Hosszú-rét	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Az 52. számú műút és a szabadszállási határ között.	026/3
Gróf-tanya	Tanya	A régi országút mellett, a Bicó-csárdával szemben.	0230/2
vizes élőhely	Mocsárrétek	Hármaspuszta, a vasút mellett.	031/5
homokbucka	Üledékes közet feltárása, Kilátópont, Homoki gyepek	A régi országút és a kisizsáki elágazás kereszteződésétől 700 méterre, délre.	0209/40
gyepterület	Mocsárrétek	A Szabadszállással közös közigazgatási határ mellett fekvő, volt tsz-központ mellett.	034/20
Lapos-rét	Mocsárrétek, Láprétek, Szikesek	A Káposztási-turjánostól északra, a műút szomszédságában. Kisizsáktól 300 méterre, a közigazgatási határ töréspontjában.	039/10
határhalom-csoport	Határhalom		0209/1
Halasi-tanya gémeskútja	Kút	Halasi-tanya.	044/2
Halasi-tanya	Tanya	A Szabadszállással közös közigazgatási határ mellett.	044/2
gyepterület	Szikesek, Löszgyepek	Az 52. számú közút és a XXXI. számú csatorna találkozásánál.	0166/7
határhalom	Határhalom	A Szabadszállással közös közigazgatási határon.	042/15
Csősz-tanya	Tanya	A Szabadszállással közös közigazgatási határ mellett, a Kurjantó felől Szabadszállásra vezető műút mellett.	051/2
feszület	Feszület	Kurjantó, a Kurjantói iskolától 200 méterre, délre.	1327/4
gyepterület	Löszgyepek	A XXXI-es csatorna, és az	0162/9

		Izsákkal közös közigazgatási határ között.	
Kurjantói-iskola	Közüntézmény épülete	Kurjantó.	1355/2
gólyafészek	Fészek	Kurjantó településrészt északit vége.	0159/
szikes mocsár	Szikesek	A közigazgatási terület keleti részén.	0140/3
szikes mocsár	Szikesek	Kereszti-dűlő	0138/7
ősi úttöltés	Kereskedelmi út	Kurjantó településrésztől északkeletre.	084/
tanya	Tanya	Fülöpszállás és Fülöpháza közigazgatási határa közelében, az 52. sz. műúttól 230 méterre, északra.	0120/4
Bika-kert	Szikesek	Balázs-puszta	0138/22
jegenyenyársor	Fasor	A Fülöpházával közös közigazgatási határ mellett.	0118/1
vizes élőhely	Mocsárrétek	A közigazgatási terület keleti részén.	0102/14
homokbucka	Szél munkája által létrehozott felszínforma, Kilátópont	Fülöpszállás és Fülöpháza közigazgatási határa közelében.	0118/1
feszület	Feszület	A Balázs-pusztai lakótelep felé vezető műút mentén, egy földút-elágazásnál.	0115/
vizes élőhely	Szikesek	A közigazgatási terület keleti részén.	0102/13
Kisbalázsi-iskola	Közüntézmény épülete	A Balázs-pusztai lakótelep felé vezető műút mentén.	0115/
vizes élőhely	Szikesek	A közigazgatási terület keleti részén.	0102/10
határdomb	Határdomb	A Szabadszállással közös közigazgatási határon.	087/4
Balázs-puszta	Szikesek	Balázs-puszta	0111/

5. függelék a 14/2016.(XI.4.) önkormányzati rendelethez
Út mintakeresztaszelvények

