

Kurjantói-iskola	Közüntézmény épülete Kurjantó.	1355/2
gólyafészek	Fészek	Kurjantó településrész északi vége. 0159/
szikes mocsár	Szikesek	A közügazgatási terület keleti részén. 0140/3
szikes mocsár	Szikesek	Kereszti-dűlő 0138/7
ősi úttöltés	Kereskedelmi út	Kurjantó településrésztől északkeletre. 084/
tanya	Tanya	Fülöpszállás és Fülöpháza közügazgatási határa közelében, az 52. sz. műúttól 230 méterre, északra. 0120/4
Bika-kert	Szikesek	Balázs-pusztá 0138/22
jegenyenyársor	Fasor	A Fülöpházával közös közügazgatási határ mellett. 0118/1
vizes élőhely	Mocsárrétek	A közügazgatási terület keleti részén. 0102/14
homokbucka	Szél munkája által létrehozott felszínforma, Kilátópont	Fülöpszállás és Fülöpháza közügazgatási határa közelében. 0118/1
feszület	Feszület	A Balázs-pusztai lakótelep felé vezető műút mentén, egy földút-elágazásnál. 0115/
vizes élőhely	Szikesek	A közügazgatási terület keleti részén. 0102/13
Kisbalázsi-iskola	Közüntézmény épülete	A Balázs-pusztai lakótelep felé vezető műút mentén. 0115/
vizes élőhely	Szikesek	A közügazgatási terület keleti részén. 0102/10
határdomb	Határdomb	A Szabadszállással közös közügazgatási határon. 087/4
Balázs-pusztá	Szikesek	Balázs-pusztá 0111/

volt tájház	Lakóépület	Petőfi Sándor utca 8.	594/
gémeskút	Kút	Lángos-tanya udvara az 52. sz. műúttól északra.	020/4
ősi úttöltés	Kereskedelmi út	A vasútállomástól másfél kilométerre keresztezi a földmű a régi országutat.	0206/
út menti fasor	Fasor	A "régi országút" mentén.	0208/
golyafészek	Fészek	Petőfi Sándor utca és Bethlen Gábor utca sarkán	583/
golyafészek	Fészek	Petőfi Sándor utca, vasút felőli első ház	583/
Csaba-szék	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Az 52. számú műút és a szabadszállási határ között.	026/12
Hosszú-rét	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Az 52. számú műút és a szabadszállási határ között.	026/3
Gróf-tanya	Tanya	A régi országút mellett, a Bicócsárdával szemben.	0230/2
vizes élőhely	Mocsárrétek	Hármaspuszta, a vasút mellett.	031/5
homokbucka	Üledékes közet feltárása, Homoki gyepek	Kilátópont, elágazás kereszteződésétől 700 méterre, délre.	0209/40
gyepterület	Mocsárrétek	A Szabadszállással közös közigazgatási határ mellett fekvő, volt tsz-központ mellett.	034/20
Lapos-rét	Mocsárrétek, Láprétek, Szikesek	A Káposztási-turjánostól északra, a műút szomszédságában.	039/10
határhalom-csoport	Határhalom	Kisizsáktól 300 méterre, a közigazgatási határ töréspontjában.	0209/1
Halasi-tanya gémeskútja	Kút	Halasi-tanya.	044/2
Halasi-tanya	Tanya	A Szabadszállással közös közigazgatási határ mellett.	044/2
gyepterület	Szikesek, Löszgyepek	Az 52. számú közút és a XXXI. számú csatorna találkozásánál.	0166/7
határhalom	Határhalom	A Szabadszállással közös közigazgatási határon.	042/15
Csősz-tanya	Tanya	A Szabadszállással közös közigazgatási határ mellett, a Kurjantó felől Szabadszállásra vezető műút mellett.	051/2
feszület	Feszület	Kurjantó, a Kurjantói iskolától 200 méterre, délre.	1327/4
gyepterület	Löszgyepek	A XXXI-es csatorna, és az Izsákkal közös közigazgatási határ között.	0162/9

vizes élőhely	Mocsárrétek	A falutól délkeletre.	0369/
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény		
Sebők-szék		A falutól nyugatra.	0426/16
	Komplex eredetű felszínforma	A falutól keletre.	0297/9
Nagycsopány-domb gyurgyalagtelep	Fészektelep	Nagycsopány-domb.	0297/9
temetődomb	Temető	Községi temető.	218/2
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény		
Öreg-szőlők alatti szék		A belterülettől délnyugatra, az Öreg-szőlőkkel határosan.	0426/44
régi keresztény sírkövek	Sírkő	Községi temető.	218/2
Herpai Vilmos síremléke	Síremlék	Községi temető.	218/2
zsidótemető sírkövei	Sírkő	Községi temető.	220/
II. világháborús emlékmű	Emlékmű, Kopjafa	Községi temető.	218/2
	Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	Be nem szántott szakasza az 52. számú műút és a Kelemenszéki- tápcsatorna között helyezkedik található meg.	0436/3
Lencsés-ér			
gémeskút	Kút	A közigazgatási terület nyugati részén.	0436/3
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	Az 52. számú műút és a Kelemenszéki-tápcsatorna között helyezkedik el nagyobb része, de az 52. számú úttól északra is megtalálható.	0433/1
Fehér-szék			
jegenyenyársor	Fasor	A Dörgicsei-kastély mellett.	0274/18
golyafészek	Fészek	A Dörgicsei-kastély mellett.	0274/18
lakóház	Lakóépület	Teleki Pál utca 19.	1173/
		Rákóczi Ferenc utca és Ady Endre utca sarkán	147/
golyafészek	Fészek		
lakóház	Lakóépület	Erkel Ferenc utca 1.	73/
		Kossuth Lajos utca és Dózsa György utca sarkán.	1090/
golyafészek	Fészek		
lakóház	Lakóépület	Belterület, Kossuth Lajos utca.	999/
Szent Fülöp templom	Templom	Herpai Vilmos utca 2.	11/
Községháza	Közüintézmény épülete	Kossuth Lajos utca 2.	1/
	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény		
Partos-szék		A belterülettel nyugatról közvetlenül határos.	0420/82
I. világháborús emlékmű	Emlékmű	A református templom szomszédságában.	581/
református templom	Templom	Kiskunság tér 1.	581/
általános iskola	Közüintézmény épülete	Petőfi Sándor utca 4.	587/5

Egyedi tájértékek			
NEV	TÍPIZALAS	HELYSZIN	HRSZ
Kerék-szék	Komplex eredetű felszínforma	A Kelemen-széktől délre.	0398/6
határhalom	Határhalom	A Soltszentimrével közös közigazgatási határ egyik töréspontjában, a Vörös-hegy térképében.	0363/14
Nyaráló	Komplex eredetű felszínforma	A Busa-tanya mellett.	0394/4
Tóth Pál széke	Komplex eredetű felszínforma	A Kelemen-széktől délkeletre.	0396/14
Busa-tanya	Tanya	A Soltszentimrével közös közigazgatási határ közelében, a Kelemenszéki-tápcsatornától kb. 550 méterre.	0387/34
vizes élőhely	Mocsarak, Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	A falutól délre.	0385/2
Kisér-hát	Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	A Kelemenszék mellett, attól keletre.	0414/5
Tüskés-kúti-szék	Komplex eredetű felszínforma	A Kis-ér és a Kelemenszéki- tápcsatorna találkozási pontjánál.	0383/48
Kelemen-szék abráziós partja	Sajátos keletkezésű mikroforma	A Kelemen-szék keleti partvonalának egyes szakaszai.	0411/5
Kuti-szék	Komplex eredetű felszínforma, Állóvízhez kapcsolódó képződmény	A falutól délnyugatra.	0417/22
Kapitány-hegy	Üledékes kőzet feltárása, Homoki gyepek	A falutól délre.	0350/19
Kelemen-szék	Állóvízhez kapcsolódó képződmény, Komplex eredetű felszínforma	A közigazgatási terület nyugati részén a Borda-tanya mellett.	0411/5
Kis-ér	Mocsárrétek, Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	A falutól délre.	0417/25
természeti terület	Löszgyepek, Mocsarak	A falutól délre.	0375/65
gyepterület	Mocsárrétek, Szikések, Homoki gyepek	A központi belterületről a műúton Soltszentimre felé haladva, 2,5 km-re, jobb oldalt.	0322/6
Borda-tanya	Tanya	A Kígyós-háti-majortól 700 méterre, délkeletre.	0440/3

Őshonos növények

Fásítások, fasorok telepítésére ajánlott -tájjelleghez, természeti adottságokhoz alkalmazkodó növényfajok listája

Fák:

<i>Acer campestre</i> - mezei juhar	<i>Pyrus pyraeaster</i> - vadkörte
<i>Acer tataricum</i> - tatárjuhar	<i>Padus avium</i> - zselnicemeggy
<i>Alnus glutinosa</i> - mézgás éger	<i>Quercus pubescens</i> - molyhos tölgy
<i>Betula pendula</i> - közönséges nyír	<i>Quercus robur</i> - kocsányos tölgy
<i>Betula pubescens</i> - szőrös nyír	<i>Salix alba</i> - fehér fűz
<i>Carpinus betulus</i> - gyertyán	<i>Salix caprea</i> - kecskefűz
<i>Cerasus avium</i> - mádár cseresznye	<i>Ulmus laevis</i> - vénicszil
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i> - magyar kőris	<i>Ulmus minor</i> - mezei szil
<i>Fraxinus excelsior</i> - magas kőris	<i>Tilia cordata</i> - kislevelű hárs
<i>Malus sylvestris</i> - vadalma	<i>Populus alba</i> - fehér nyár
<i>Populus canescens</i> - szürke nyár	<i>Populus nigra</i> - fekete nyár
<i>Populus tremula</i> - rezgő nyár	<i>Juniperus communis</i> - közönséges boróka

Cserjék:

<i>Berberis vulgaris</i> - sós kaborbolya	<i>Prunus spinosa</i> - kökény
<i>Cerasus fruticosa</i> - cseplesz meggy	<i>Rosa canina</i> - vadrózsa
<i>Cornus mas</i> - húsos som	<i>Salix cinerea</i> - rekettyefűz
<i>Cornus sanguinea</i> - veresgyűrű som	<i>Salix rosmarinifolia</i> - serevényfűz
<i>Corylus avellana</i> - mogyoró	<i>Salix viminalis</i> - kosárkötő fűz
<i>Crataegus laevigata</i> - cseregalagonya	<i>Sambucus nigra</i> - fekete bodza
<i>Crataegus monogyna</i> - egybibés galagonya	<i>Viburnum lantana</i> - ostorménfa
<i>Euonymus europaeus</i> - csíkos kecskerágó	<i>Viburnum opulus</i> - kányabangita
<i>Ligustrum vulgare</i> - közönséges fagyal	

Fásítások, fasorok telepítésére ajánlott -tájjelleghez, természeti adottságokhoz alkalmazkodó növényfajok listája

<i>Acer platanoides</i> - korai juhar	<i>Sorbus domestica</i> - házi berkenye
<i>Acer pseudoplatanus</i> - hegyi juhar	<i>Sophora japonica</i> - japán akác
<i>Gleditsia triacanthos</i> - lepényfa	<i>Koelreuteria paniculata</i> - csörgőfa
<i>Juglans regia</i> - dió	<i>Catalpa bignonioides</i> - szivarfa
<i>Prunus cerasifera</i> - cseresznyeszilva	<i>Pyrus calleryana</i> - díszkörte
<i>Rhus typhina</i> - torzsás ecetfa	<i>Morus alba</i> Fegyvernekiana - gömb eperfa

Régészeti lelőhelyek

azonosítónév	HRSZ
28066 Vöröscsillag Tsz	0382/4, 0382/12
28067 Kiskunsági Mtsz.	0328/4
28069 Általános iskola	594, 591, 595, 587/5, 587/1, 592, 597
28070 Református temető	212/8, 216, 219, 218/1, 0375/38, 0375/37, 0375/36, 218/2, 0375/8, 0375/9, 0375/39, 0375/40, 0375/35
28071 Ady Endre u.	96, 95, 97, 51, 50, 52, 54, 55, 87
28065 Biczó-tanya	0335/3
58722 KNP001	0375/99
58723 KNP003	0375/42, 0375/101, 0375/29, 0375/24, 0375/25, 0375/26, 0375/27, 0375/28, 0375/43, 0375/44
58725 KNP006	0404/19
58726 KNP007	0414/4, 0404/20, 0405
58727 KNP008	0398/12, 0413/1
58743 KNP017	0422/9, 0422/12, 0422/11
58746 KNP018	0419/16, 0419/19, 0419/20, 0419/18, 0419/17, 0419/15, 0419/13
58747 KNP019	0419/24, 0419/4, 0419/26
58749 KNP020	0440/9, 0440/10
58750 KNP021	0445/11, 0445/12, 0445/13, 0445/14, 0445/15, 0445/16, 0445/17, 0445/18, 0445/19
58778 KNP032	0417/17, 0417/15, 0417/16
58779 KNP033	0396/9
58780 KNP034	0414/17, 0414/18, 0396/6, 0396/14, 0399
58786 KNP040	0417/9, 0417/10, 0417/11, 0417/6, 0417/5, 0417/8, 0417/7, 0417/18, 0417/14, 0417/13, 0417/17, 0417/16, 0417/15, 0417/19, 0417/12, 0417/33
58787 KNP041	0392/3, 0392/2, 0392/1
58788 KNP042	0428/4
58789 KNP043	0387/37, 0387/38, 0224/1, 0387/34
58809 KNP060	027/9, 0409/7
58810 KNP061	0409/7
58811 Nagy I. tanya közelében I.	0447/7, 0404/13
58812 Nagy I. tanya közelében II.	0404/13
58813 KNP064	0414/4, 0404/19, 0404/17, 0405
58814 KNP065	0404/3, 0404/19
58815 KNP066	0404/19, 0404/17
58816 KNP067	0404/17, 0404/18
58817 KNP068	0404/15, 0401/2, 0400, 0404/17
58818 KNP069	0404/16, 0413/1
58835 KNP086	0387/23, 0387/22, 0387/21, 0387/25, 0387/24
58846 KNP097	0424/1, 0426/9
58847 KNP098	0426/33, 0426/32, 0426/31
58848 KNP099	0445/10, 0445/11

**Épített örökség
Helyi védelemre javasolt elemei**

Helyi védelemre javasolt épületek

Községháza (6 hrsz)
Rk. templom (11 hrsz)
Herpai u. 2.sz. 11 hrsz
Petőfi u. 4.sz. 587/5 hrsz
Községi ház és könyvtár (595 hrsz)
Kossuth u.9. 999 hrsz
Kossuth u. 5.sz. 997 hrsz
Kossuth u. 6.sz 4 hrsz
Kossuth u. 11.sz. 1011 hrsz
Kossuth u. 12.sz 35 hrsz
Teleki u. 19. 1173 hrsz
Rákóczi u. 35.sz 91 hrsz
Rákóczi u. 19.sz. 120 hrsz
Bajcsy Zsilinszky. u.5b.sz. 143 hrsz
Bajcsy Zs. u. 3.sz. 142 hrsz
Bajcsy Zs. u. 4.sz. 497 hrsz
Solti út 1.sz. 1001 hrsz
Solti út 9.sz 696 hrsz
Széchenyi u. 2.sz 694/2 hrsz
Jókai u.12.sz 486/1 hrsz
Mátyás u. 4.sz. 490 hrsz
Kurjantó (régi) iskola (1355/1 hrsz)
Petőfi u.34.sz. 723 hrsz
Ady Endre u.45- 180 hrsz
Tanya 0230/2 hrsz
Erkel u. 1. 73 hrsz

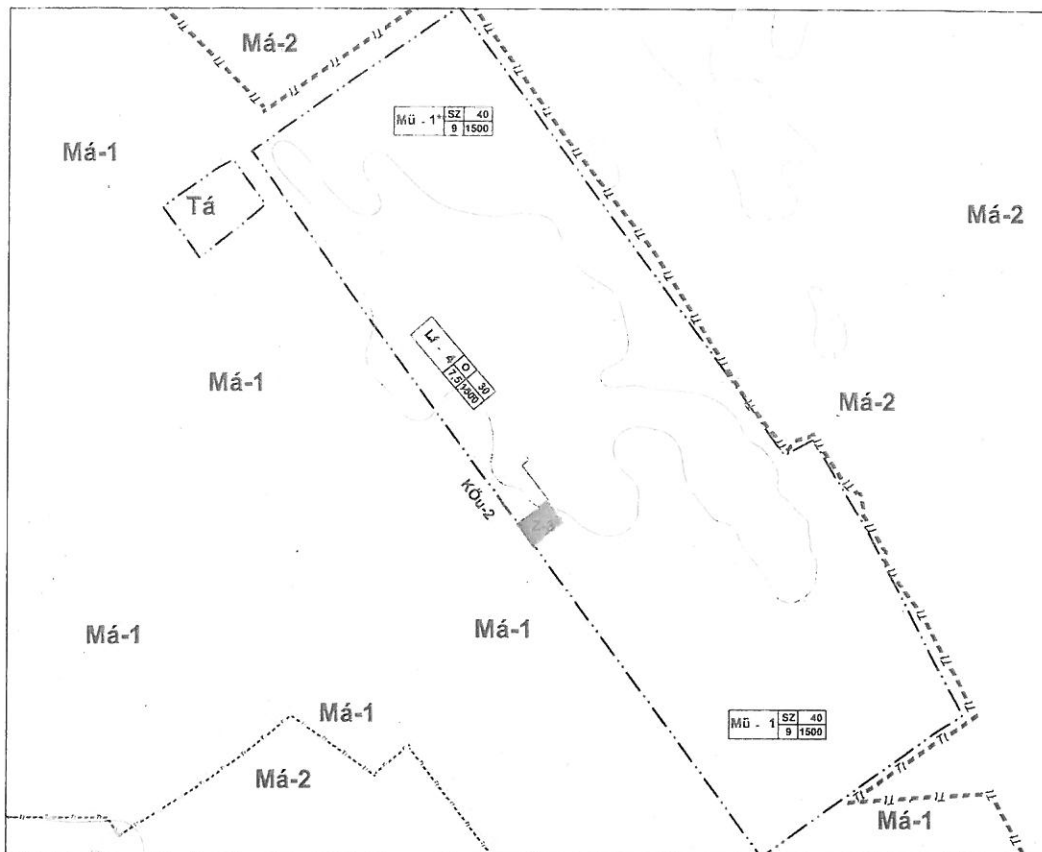
Helyi utcaképi védelemre a Kossuth utca 5-13. szám közötti szakasz javasolt.

Helyi területi védelemre javasolt:

Régi ref. temetőrész
Izrealita temető

Épített örökség
Országos védettségű elemei

törzs szám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
670	20560		Ref. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	560, 561, 567, 579/2, 564, 565, 581, 583, 587/5, 591, 594
670	2173	Kiskunság tér	Ref. templom	Műemlék	580
9511	2175	Székek puszta 29.	un. "Borda- tanya" és ex lege védett műemléki környezete	Műemlék	0121/2



FÜLÖPSZÁLLÁS Balázspusztai szabályozása m=1:4 000

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: O oktatásánál szűk SZ szabadonálló

Lf.-	4	O	30
		Beépítettség mértéke (max %)	
		7,5/1500	
		Telek terület (m ²)	
		Épületmagasság (max m)	
		Területfelhasználás Lf felvétel lakóterület	
		Mű Mezőgazdasági üzem	

ÖVEZETEK JELEI

Mezőgazdasági terület Má-1 Má-2

Közelkedési területi övezet KÖ-2

Zöldterületi övezet Z-3*

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre szánt terület (tanyás beépítés) Tá

97 mBf
100 mBf

ÉPÍTÉSZJELŐ KFT.

Mezőgazdasági terület Má-1 Má-2

Közelkedési területi övezet KÖ-2

Zöldterületi övezet Z-3*

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre szánt terület (tanyás beépítés) Tá

97 mBf
100 mBf

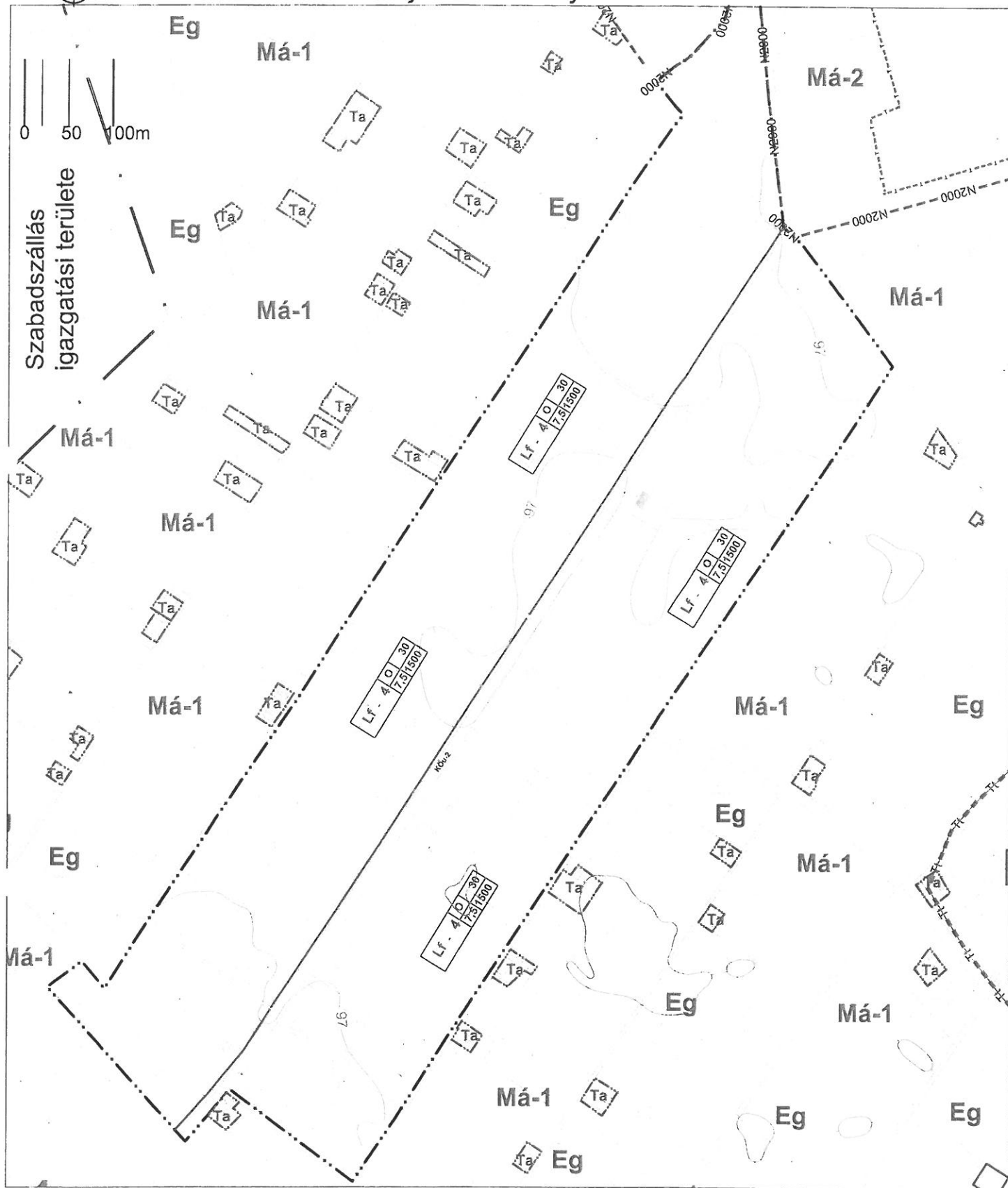
SZ-4



FÜLÖPSZÁLLÁS Kurjantó szabályozása m=1:4 000

0 50 100m

Szabadszállás
igazgatási területe



- Belterületi határ (alaptérképi jel) egyúttal övezeti határvonal
- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal is)
- Szabályozási vonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: O oldalhatáron álló

Lf - 4	O	30
	7,5	1500

Beépítettség mértéke (max %)

Telek területe (min m)

Épülmagasság (max m)

ÖVEZETEK JELEI

Mezőgazdasági terület Má-1 Má-2

Közlekedési területi övezet KÖu-2

Gazdasági erdő Eg

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre szánt terület (tanyás beépítés) Ta

97 mBf

100 mBf

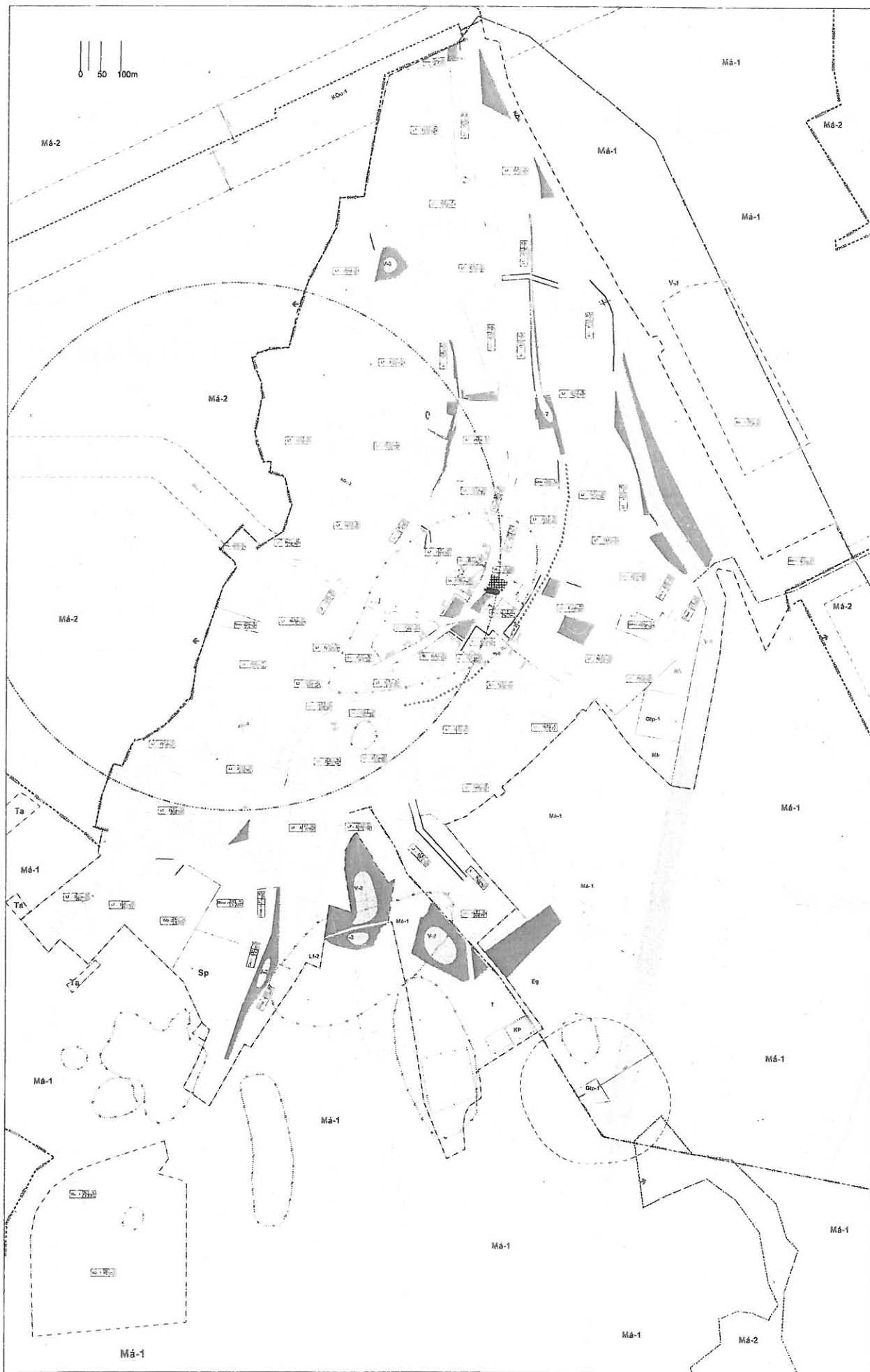
ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
BUDAPEST, HESSELY UTCA 1.
Telefon: +36 21 482-915
E-mail: info@epiteszmuhely.hu
Céginformáció: Vár István
Főnök: Vár István
Szilveszter Erzsébet
TIT/É 03-105
Munkatárs:
Csuvár Gábor KV-Sz-03-0218
TV-T-03-0218
TE-T-03-0218
Halász István KÉ-T-03-0785
Maté Zita TK-03-0353

Az alapfelmérés állományait az alapfelmérés adatai alapján készítették.
(2015. évi. 1. félévi Ingatlanrendelkezési eljárás alapján)

Megbízó: Fülöpszállás Községi Önkormányzat
Tárgy: FÜLÖPSZÁLLÁS
Szabályozási terv

Munkatárs: Válmányi Zoltán (Eljár. 385)
Leptek: 1:2500
Munkaszerző: 15/2355
Datum: 2016.

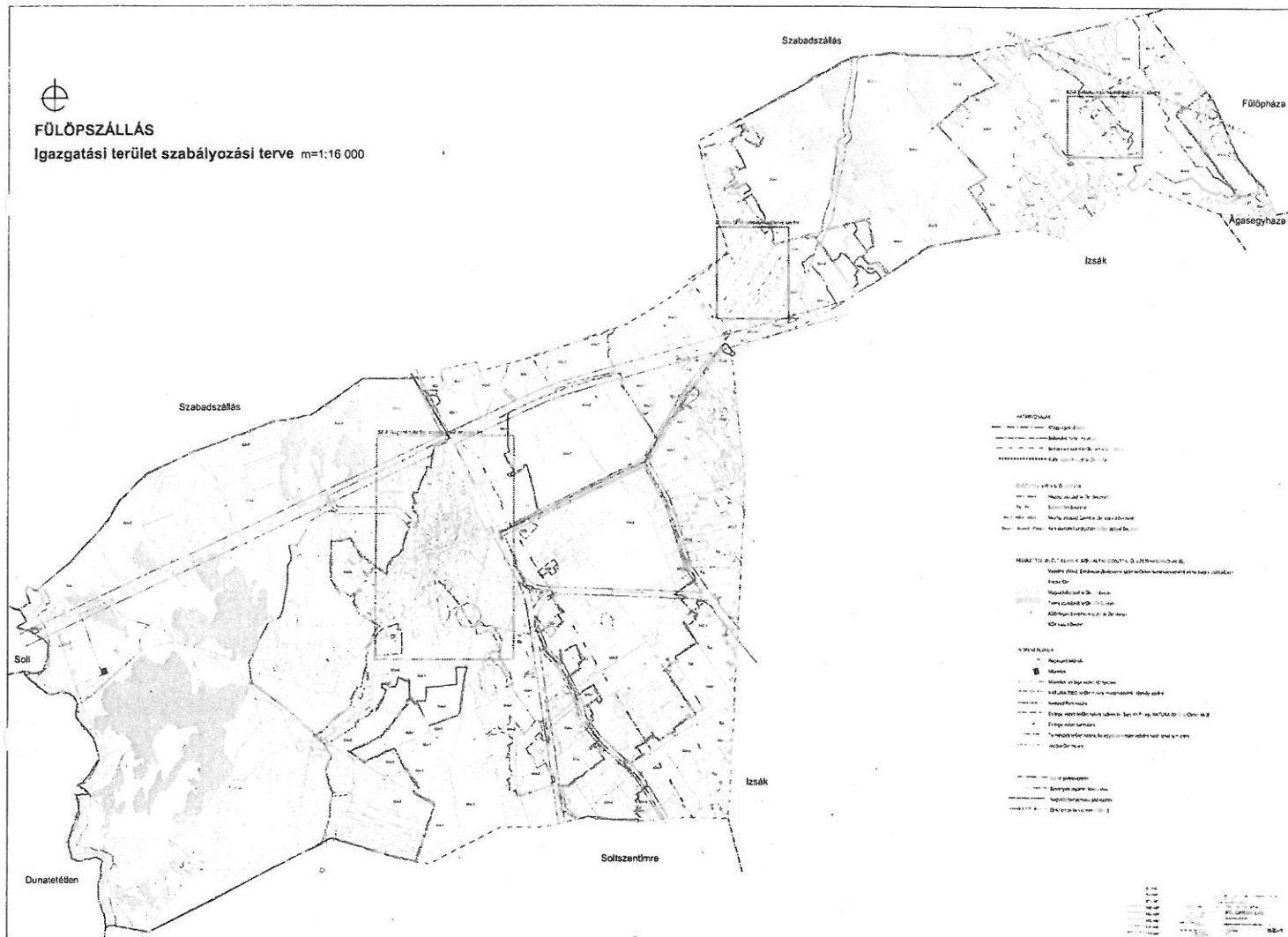
Rajzszám: SZ-3





FÜLÖPSZÁLLÁS

Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16 000



- (2) Az övezetben épület nem helyezhető el.

Temető

35.§ (1) (T) Temető a szabályozási tervben lehatárolt, ahol

- a) ravatalozó,
 - b) kápolna,
 - c) urnafal
 - d) síremlék helyezhető el.
- (2) A temető kerítéssel határolandó.
(3) Új parcellázásnál előfásítás szükséges
(4) Beépítettség: max 2 %
(5) Zöldfelület: min 60%

III. FEJEZET ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

36.§ (1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

- a) Kialakult építési vonal: tömboldal hosszúságú utcaszakaszon elhelyezkedő épületek több mint felének utcai homlokzati határfalai által meghatározott vonal
- b) Nagy létszámú állattartást szolgáló építmény: az építményben elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább:
 - ba) harminc ló, vagy
 - bb) ötven szarvasmarha, vagy
 - bc) kétszáz juh, kecske, vagy
 - bd) száz sertés, vagy
 - be) kétezer broiler baromfi, vagy
 - bf) ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka stb.), vagy
 - bg) ötven strucc, vagy
 - bh) ötven anyanyúl és szaporulata, vagy
 - bi) ötven prémesállat;
- c) meglévő beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége a jogszerűen álló építmények figyelembevételével, ami kizárólag beépítés növelésénél vehető figyelembe, bontást követő új beépítésnél nem.
- d) Szolgálati lakás: a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás
- e) Meglévő tanyatelek: „tanya”, „lakóház , udvar”, „kivett” nyilvántartású földrészlet vagy alrészlet illetve olyan földrészlet, amelyen igazolt módon tanya elhelyezését szolgálta.
- f) Új beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.

37.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építtető vagy a telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

38.§ Jelen rendelet hatálybalépésével az építési tilalom elrendeléséről szóló 20/2012.(XII.14.) számú rendelet hatályát veszti.

Polgármester

Jegyző

kapcsolatos állattartó, tároló-, és szociális, épületeket és a tanyás beépítések visszaállítást szolgálókat- helyezhetők el.

b) Beépítésre az általános előírások (telekterület és beépítettség mértéke) az alábbi eltéréssel érvényesek:

ba) Beépítési magasság max 4,5 m épületmagassággal meghatározott:

bb) Építészeti előírásként szimmetrikus nyeregtető : 40-45 fokos hajlásszöggel, nádfedés, égetett agyagcserép fedés barna vagy natúr színben, homlokzat: fehér meszelés vagy festés

bc) Birtokközpont csak a legeltető állattartáshoz kapcsolódó építmények elhelyezésére alakítható meglévő tanyatelek felhasználásával.

(3) (Mk) kertes mezőgazdasági övezetben épület nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási területek

30.§ (1) A terület az alábbi övezetekre tagolódik:

a) (V-1) Vízfelület

b) (V-2) Belterületi vízgyűjtő zöldfelülettel

(2) (V-1) övezetekben kizárólag vízügyi vagy természetvédelmi célú építmény helyezhető el.

(3) (V-2) **Belterületi vízgyűjtő övezet**

a) belterület vízgyűjtését és vízlevezetését biztosító felületek, amelyek egyidejűleg a település sajátos kondicionáló zöldfelületei is.

b) Az övezetben rekreációs kerti építmények, berendezések helyezhetők el

c) Az övezetben bármilyen építési, terep átalakítási munka, növénytelepítés, berendezés elhelyezése csak kertépítészeti terv alapján történhet.

Természetközeli terület

31.§ (1) Természetközeli területbe a nádas, láp, mocsár és agyaggödör művelési ágba tartozó területek tartoznak.

(2) Természetközeli területen épület nem helyezhető el. Vízügyi vagy természetvédelmi célú építmény elhelyezhető.

Beépítésre nem szánt különleges területek

32.§ Beépítésre nem szánt különleges területek

1. Sportterület (Sp)

3. Temető (T)

2. Kegyeleti park (Kp)

Sportterület (Sp)

33.§ (1) (Sp) Sportterület a sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló terület.

(2) A területen sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület és műtárgy elhelyezhető.

(3) Beépítettség: max. 5 %

(4) beépítési magasság max. 10,5 m épületmagassággal meghatározott.

(5) Zöldfelület: min. 40%

34.§ (1) (Ke) Kegyeleti park a szabályozási terven lehatárolt, amely a sírjelek megtartása mellett kertépítészeti eszközökkel rendezendők.

Zöldterületek övezeti előírásai

- 26.§ (1)** A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint
- a) (Z-1) településközponti díszkert
 - b) (Z-2) közkert
 - c) (Z-3) ligetes és védelmi zöldterület övezetekre tagolódik.
- (2) (Z-1) településközponti díszkert**
- a) Településképi és természetvédelmi jelentőségű közpark
 - b) Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.
 - c) Közmű felépítmény nem helyezhető el, ill. csak földbe süllyesztetten építhető.
 - d) Hirdető berendezés és sportpálya nem helyezhető el. Közérdekű tájékoztató tábla, egyéb köztéri közjóléti funkciójú berendezés környezetrendezési – kertépítészeti tervvel alátámasztva helyezhető el.
- (3) (Z-2) közkert övezet előírásai**
- a) település zöldfelületi ellátását biztosító közterület
 - b) az övezetben sport-, pihenő-, játszóhely kialakítható.
- (4) (Z-3) övezet**
- a) védelmi célú zöldterület, a település klímatis viszonyainak javítását szolgáló nem beépíthető növényzettel fedett terület
 - b) az övezetben szabadidős tevékenységekhez szükséges felületek kialakíthatók.
 - c) (Z-3*) jelű alövezetben játszótér és kiszolgálóút kialakítható

Erdőterület

- 27.§ (1)** Az erdőterületek a szabályozási tervben lehatároltak, amelyekre nézve az általános előírások az érvényesek.
- (2)** Az erdőterület Eg jelű gazdasági és Ev jelű védelmi erdőövezetekre tagolt.

Mezőgazdasági terület

- 28.§ (1)** Mezőgazdasági területbe sorolt a község teljes beépítésre nem szánt területe az erdő-, a közlekedési-, és közmű-, a vízgazdálkodási-, és a beépítésre nem szánt különleges területek kivételével.
- (2)** Mezőgazdasági terület a táji és beépítési sajátosságok alapján:
- a) (Má-1) általános övezet
 - b) (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet
 - c) (Mk) kertes mezőgazdasági övezet

29.§ (1) (Má-1) általános övezet előírásai

- a) Az övezeti előírások figyelembevételével:
 - aa) növénytermesztés, állattartás, és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények:
 - ab) mezőgazdasági építmények
 - ac) állattartó épületek
 - ad) növénytermesztés épületei
 - ae) lakóépület és háztartással kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - b) Beépítésre az általános előírások az érvényesek.
 - c) Birtokközpont az általános feltételek szerint alakítható és ott az általános előírások szerinti építmények elhelyezhetők
- (2) (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet előírásai**
- a) Az övezetben kizárólag a vízügyi és természetvédelmi kezeléshez és kutatáshoz kötődő és a tájkaraktert megtartó építmények, -beleértve a legeltető állattartással

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

- 23.§ (1)** A beépítésre nem szánt területek
1. közlekedési-, és közmű-elhelyezési területek
 2. zöldterületek
 3. erdőterületek
 4. mezőgazdasági területek
 5. vízgazdálkodási területek
 6. természetközeli területek
 7. különleges beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységekbe soroltak.
- (2)** A beépítésre nem szánt területen elhelyezett épületek esetén az épülethez szükséges közművek kiépítése és a hulladékkezelés megoldása az építető feladata.

Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai

- 24.§ (1)** A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.
- (2)** Területen az általános előírásoknak megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3)** A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint
- a) (KÖu-1) országos fő-, és mellékút
 - b) (KÖu-2) belterületi gyűjtő-, és kiszolgáló út (lakóút)
 - d) (KÖu-3) egyéb utak
 - e) (KÖk) vasúti övezet tagolódnak.
- (4) (KÖu-1) országos fő-, és mellékút övezet előírásai**
- a) az övezetbe tartoznak:
 - 52. sz. Kecskemét - Dunaföldvár másodrendű főút,
 - 5217. j. Szabadszállás - Kaskantyú összekötő út
 - 5304. j. Kisizsák - Fülöpszállás összekötő út
 - 5203. j. Kiskunlacháza - Izsák összekötő út
 - 53303. j. Uzovics telep állomáshoz vezető út.
 - b) Szabályozási szélesség: 40m, 30m illetve a kialakult helyzet
 - c) Belterületen legalább egyoldali járda alakítandó
 - d) Bel-, és külterületen kerékpárút alakítható.
 - e) Legalább az egyik oldalra fasor telepítendő
- (5) (KÖu-2) belterületi gyűjtő-, és lakóút előírásai**
- szabályozási szélesség: a szabályozási terv szerint a következők:
- új gyűjtőút: 16-29,5m
 - kiszolgálóút: 10,5-15m
 - kiszolgálóút (mezőgazdasági bekötőút): 3,5-34 m
- (6) (KÖk) övezetbe a vasúterület tartozik.**

Zöldterületek általános előírásai

- 25.§ (1)** Zöldterületen az övezeti kizárólagosságok figyelembevételével az általános előírások szerinti elhelyezhetők.
- (2)** Közmű és egyéb építmények elhelyezése csak a létesítményre vonatkozó védőterületek és a meglévő növényállomány együttes figyelembevételével történhet.

- ac) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - ad) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve a nagylétszámú állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
 - ae) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás
 - b) Telek területe: min. 1500 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott, a műtárgyak, és a technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű tárolók magassága nem szabályozott.
 - f) Zöldfelület: min. 40%
 - g) (Mü-1*) építési övezetben a fafeldolgozással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) (Mü-2) természetvédelmi fenntartást szolgáló építési övezet előírásai**
- a) kizárólag a természetvédelmi kezeléshez kötődő építmények: a legeltető állattartást szolgáló és ahhoz közvetlenül kapcsolódó építmények helyezhetők el, amelyek lehetnek:
 - aa) állattartó épületek,
 - ab) termény-, és géptárolók,
 - ac) szociális épületek,
 - ad) helyben lakás indokoltsága esetén lakás, szolgálati lakás
 - ae) saját termék feldolgozását szolgáló építmények
 - af) falusi vendéglátás-, és ökoturizmus épületei
 - b) Telek területe: min. 1500 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
 - f) Zöldfelület: min. 40%, ami kizárólag őshonos növényzettel valósítandó meg.
- (5) (Mü-3) turisztikai építési övezet**
- a) az építési övezetben a mezőgazdasághoz kapcsolódó turizmussal, szabadidős tevékenységekkel összefüggő építmények helyezhetők el.
 - b) Telek területe: min. 1500 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott
 - f) Zöldfelület: min. 40%, ami kizárólag őshonos növényzettel valósítandó meg.

22.§ Tanyás beépítés (Ta) előírásai

- (1) elhelyezhetők a mezőgazdasági tevékenységhez kötődő következő építmények
 - a) gazdasági
 - b) raktározási
 - c) állattartó
 - d) lakás és melléképítményei
- (2) Telek területe: min. 1500 m²
- (3) Beépítés módja: szabadonálló illetve a kialakult helyzet
- (4) Beépítettség: max 30%
- (5) Beépítési magasság: max 7,5m épületmagassággal meghatározott
- (6) Zöldfelület: min. 40%

- c) Beépítési mód:
 - ca) Új beépítésben: oldalhatáronálló
 - cb) Kialakult beépítésben: zárt sorú, hátsó kert nélkül a telepítési távolságok vagy a zárt sorú csatlakozás egyidejű biztosításával.
- d) Beépítettség max 40% illetve a kialakult beépítés mértéke
- e) Beépítési magasság max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
- f) Zöldfelület min 20%, ami öshonos növényzettel valószínűsíthető meg.
- g) Környezetterhelési határértékként a lakóterületre előírtak tartandók.

Ipari terület építési övezeti előírásai

- 19.§ (1)** Ipari területen a település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület (Gip-1) közmű-, és (Gip-2) üzemi építési övezetbe tartozik.
- (3) (Gip-1) közmű építési övezet előírásai**
- a) a település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
 - b) Kialakítható telek: min 100m²
 - c) Beépítés módja: szabadon álló
 - d) Beépítettség: max 50%
 - e) Beépítési magasság: max 4,5m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
 - f) Zöldfelület: min 25%
- (4) (Gip-2) üzemi építési övezet előírásai**
- a) az általános előírások szerinti elhelyezhetők.
 - b) Kialakítható telek: min 900m²
 - c) Szabadonálló
 - d) Beépítettség max 50%.
 - e) Beépítési magasság: max 9 m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
 - f) Zöldfelület min 25%.

Különleges beépítésre szánt terület

- 20.§** Különleges beépítésre szánt területek
- a) mezőgazdasági üzemi terület (Mü)
 - b) tanyás beépítés (Ta)

21.§ Mezőgazdasági üzemi terület (Mü) általános előírásai

- (1) Mezőgazdasági üzemi terület a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú beépítés területe, ahol amennyiben az építési övezeti előírásba nem ütközik elhelyezhető:
- a) mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolódó építmény
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakás
- (2) A mezőgazdasági üzemi terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:
- a) (Mü-1) általános építési övezet
 - b) (Mü-2) természetvédelmi fenntartást szolgáló építési övezet
 - c) (Mü-3) turisztikai építési övezet
- (3) (Mü-1) általános építési övezet előírásai**
- a) elhelyezhető:
 - aa) iroda,
 - ab) üzemanyag-töltő,

- fb) szomszédos épületek utcai párkánymagasságainak különbsége: max 1,5m
- g) Zöldfelület: min 20%
- (2) **(Vt-2) Kialakult beépítés építési övezeti előírásai**
 - a) A már meglévő rendeltetésnek megfelelő az épület alapterületét nem növelő építési munka engedélyezhető.
 - b) Telek nem osztható
 - c) Beépítés módja: kialakult helyzet
 - d) Beépítési magasság: kialakult helyzet szerint.

Gazdasági terület általános előírásai

- 17.§ (1)** Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.
- (2) A gazdasági terület :kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület
 - (3) A területen belül külön szabályozás nélkül kialakítható közutakra vonatkozó előírások:
 - a) szabályozási szélesség min. 14,0 m
 - b) min. 12m-es fordulási sugár az útburkolatoknál

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeti előírásai

- 18.§ (1)** Kereskedelmi szolgáltató területen, amennyiben az építési övezeti előírásba nem ütközik elhelyezhető:
- a) minden a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú építmény
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakás
 - (2) A kereskedelmi szolgáltató terület:
 - a) (Gksz-1) belterületi építési övezet
 - b) (Gksz-2) lakóterülettel határos építési övezet
 - c) (Gksz-3) külterületi építési övezet
 - (3) **(Gksz-1) belterületi építési övezet előírásai:**
 - a) Telek területe: min 1500m²
 - b) Beépítési mód: szabadonálló, minimálisan az adott oldal szerinti homlokzatmagasságnak megfelelő élő-, oldal-, és hátsókerttel.
 - c) Beépítettség: max 50%
 - d) Beépítési magasság: max 9 m-es épületmagassággal meghatározott, amelytől technológai szükségszerűségből el lehet térni.
 - e) Zöldfelület: min 20%
 - (4) **(Gksz-2) lakóterülettel határos építési övezet**
 - a) Új üzemanyagotöltő, építőanyag kereskedés, lerakat, telep, hulladékfelvásárló vagy értékesítő nem helyezhető el
 - b) Telek területe: min 720m²
 - c) Beépítési mód:
 - ca) Új beépítésben: Oldalhatáron álló
 - cb) Kialakult beépítésben: zárt sorú, hátsókert nélkül a telepítési távolságok vagy a zárt sorú csatlakozás egyidejű biztosításával.
 - d) Beépítettség max 40% illetve a kialakult beépítés mértéke
 - e) Beépítési magasság max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
 - f) Zöldfelület min 20%.
 - g) Környezetterhelési határértékként a lakóterületre előírtak tartandók.
 - (5) **(Gksz-3) külterületi építési övezet**
 - a) Az építési övezetben közlekedési kiszolgáló-, szálláshely szolgáltató és turisztikai célú gazdasági építmények helyezhetők el.
 - b) Telek területe: min 1500m²

- építmény épületmagassága: max 7,5m
- e) Beépítettség: max 30%
- f) Zöldfelület: min 40%
- (5) **(Lf-3) mérnöki osztású építési övezet előírásai**
 - a) Telek területe: min 720m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáronálló
 - c) Előkert: kialakult építési vonal szerinti
 - d) Oldalkert: min 4,0 m
 - e) Beépítettség: max 30%
 - f) Beépítési magasság értéke:
 - fa) Utcai homlokzatmagasság: max 4,5 m
 - fb) Az utcai telekhatártól legalább 15 m-re elhelyezett gazdasági rendeltetésű építmény épületmagassága: max 7,5m
 - g) Zöldfelület: min 40%
- (6) **(Lf-4) külterjes beépítés építési övezeti előírásai**
 - a) Telek területe: min 1500m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáronálló
 - c) Kötelező építési vonal, előkert nem kötelező
 - d) Beépítettség: max 30%
 - e) Beépítési magasság max 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott.
 - f) Zöldfelület: min 40%

Vegyes terület

- 15.§ (1)** Vegyes területbe a község meghatározó intézményei és azokkal határos településközpont területek tartoznak.
- (2) Településközpont területre előírt épületmagassági értékektől hitéleti épületek tornyainál el lehet térni.
- (3) Településközpont területen utcai telekoldalonként csak 1-1 kis- és nagykapu létesíthető és önálló garázkapu nem nyitható.

Településközpont építési előírásai

16.§ (2) Településközpont terület (Vt-1) történeti községközpont és (Vt-2) kialakult beépítés építési övezetbe sorolt.

(1) (Vt-1) Községközpont építési övezet előírásai:

- a) elhelyezhető:
 - aa) lakóépület és melléképítményei
 - ab) az alábbi rendeltetésű épületek:
 - aba) igazgatási, iroda,
 - abb) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - abc) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - abd) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - abe) kulturális, közösségi szórakoztató és sport
 - abf) sport célú épület
- b) Telek területe: min 500m²
- c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) Kötelező építési vonal:
 - ca) szabályozási terv szerint az utcai telekhatár
 - cb) szabályozási tervi jelölés hiányában a kialakult építési vonal
- e) Beépítettség: max 50%
- f) Beépítési magasság szabályozása:
 - fa) utcai homlokzatmagasság: max 7,5m

Lakóterület általános előírásai

13.§ (1) Lakóterület falusias lakóterületbe sorolt.

- (2) Elő-, és oldalkertben a következők kivételével építmény nem helyezhető el:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
- (3) Hátsókertben a (2) bekezdésben foglaltak és kerti építmény kivételével építmény nem helyezhető el.
- (4) Kerti tó vagy vízmedence telekhatártól min 6 m-re helyezhető el.
- (5) Hátsókertre vonatkozó előírások:
 - a) 35 m-nél kisebb mélységű teleknél hátsókert nincs, amennyiben a szomszédos telken álló épülettel való tűzfalas kapcsolat vagy a telepítési távolság biztosítható.
 - b) Két utcára forduló átmenő 35 m-nél nagyobb mélységű telkeknél hátsókert nincs, amennyiben a közterület felé huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület kerül.
- (6) (Lf-4) építési övezet kivételével gazdasági rendeltetésű építményként nem helyezhető el üzemanyagtöltő, építőanyagkereskedés, lerakat, telep, hulladékfelvásárló-, vagy értékesítési célú építmény.
- (7) (Lf-4) építési övezet kivételével önálló rendeltetési egységként vagy főépületként állattartást szolgáló építmény nem helyezhető el és rendeltetés változtatással sem valósítható meg.

Falusias lakóterület építési övezeti előírásai

14.§ (1) Falusias lakóterületen:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- b) a terület rendeltetését nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelés, oktatási, egészségügyi, szociális
- g) kulturális, közösségi szórakoztató
- h) sport rendeltetésű épület helyezhető el.
- (2) Falusias lakóterület az alábbi építési övezetekre tagolódik:
 - a) (Lf-1) történeti halmazos beépítés építési övezet
 - b) (Lf-2) történeti fésűs beépítés építési övezet
 - c) (Lf-3) mérnöki osztású építési övezet
 - d) (Lf-4) külterjes beépítés építési övezete
- (3) **(Lf-1) történeti halmazos beépítés építési övezeti előírásai**
 - a) Telek területe: min 360m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - c) Oldalkert: 4 m
 - d) Előkert: kialakult építési vonal szerint
 - e) Beépítési magasság max 4,5 m-es épületmagassággal meghatározott.
 - f) Beépítettség: max 30%
 - g) Zöldfelület: min 40%
 - h) Az övezetben külön jel nélkül (Z-2) övezetbe tartozó zöldterület kialakítható.
- (4) **(Lf-2) történeti fésűs beépítés építési övezet előírásai**
 - a) Telek területe: min 720m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - c) Előkert: kialakult építési vonal szerint
 - d) Beépítési magasság értéke:
 - da) Utcai homlokzatmagasság: max 4,5 m
 - db) Az utcai telekhatártól legalább 15 m-re elhelyezett gazdasági rendeltetésű

2. Magas és mélyépítési munkák során a meglévő növényzetet adottságként kell kezelni. Fakivágás csak indokolt esetben, és fapótlási kötelezettséggel történhet.

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

- 10.§ A III. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:
1. Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
 2. Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően
 3. Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.
 4. Védekezés: a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása
b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése
 5. Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

- 11.§ Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:
1. Lakóterület, amely falusias lakóterület
 2. Vegyes terület, amely településközpont terület
 3. Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület
 4. Különleges terület, amely: a) mezőgazdasági üzemi terület
b) tanyás beépítés
- 12.§ Valamennyi építési övezetre érvényes előírás
- (1) Nyúlványos telek a gazdasági és a különleges terület kivételével nem alakítható.
 - (2) Építési tevékenység közművesítési feltételei:
 - a) Belterületi nyilvántartású építési telkeken a földgáz kivételével teljes.
 - b) Külterületi nyilvántartású építési telken részleges.
 - (3) Terepszint alatti építmény -amely a legkisebb zöldfelület mértékéig, a saját építési telek határán belül, attól biztonságos távolságig terjedően létesíthető - gazdasági-, és különleges területen nem szabályozott, lakóterületen és vegyes területen csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.
 - (4) Ellenkező építési övezeti előírás hiányában az elhelyezhető építmények egy vagy több rendeltetést is tartalmazhatnak.
 - (5) Építési hely értelmezése vonatkozó szabályok:
 - a) A meglévő beépítés egyúttal építési helynek tekinthető, amennyiben az adott építési övezetre vonatkozó egyéb építési feltételek teljesülnek.
 - b) Építési vonalra vonatkozó előírás hiányában az építési helyen belül az épületek az egyéb feltételek teljesítésével tetszőlegesen elhelyezhetők.
 - (6) Gazdasági célú használatú építmények használatával kapcsolatos engedélyezésnél (telephelyengedélynél) jelen építési övezeti előírások mellőzhetők, amennyiben a környezeti illeszkedés biztosított.
 - (7) A rendeltetési egységre az általános előírások szerinti parkolóhely építési telken és közterületen egyaránt biztosítható.

kacsa, liba 2 - 3 db/m²

szarvasmarha

tehén kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m²/ db

tehén kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

növendék kötött tartásban 3 m²/ db

növendék kötetlen tartásban 4 m²/ db

ló

kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

zárt, kötetlen tartásban 12 m²/ db

kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

juh

0,6-1 m²/ db

sertés

koca ellető fekvőrész 2,2 m²/ db

malac bújó 1,3 m²/ db

koca szállás szállás 1,5 m²/ db

kifutó 4 m²/ db

hízó 1,5 m²/ db

borjú közös rekeszben 2-5 m²/db

bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m²/ db

bika kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

bika kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

b) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások:

Állattartó épületek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségektől való védőtávolság legalább az alábbi:

ló, szarvasmarha 15 m

juh, kecske, sertés 15 m

broiler baromfi ketreces 10 m

almos 15 m

tojótyúk (ketreces) 10 m

viziszárnyas 15 m

pulyka 10 m

anyanyúl és szaporulata 10 m

(4) Az épületek, épületrészeket és szerkezeteket úgy kell kialakítani, hogy azokban az időszakosan és esetlegesen megjelenő talajvíz illetve belvíz jelentős kárt ne okozhasson.

(5) Közterületi telekhatárra állattartó épület nem helyezhető el és rendeltetés változtatással sem alakítható ki.

Növénytelepítés általános szabályai

9.§ (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határaitól, amennyiben az nem élősvény kerítés:

1. gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő ribizke, egres és málnabokor valamint minden 1m-nél magasabbra nem növő bokor és élősvény esetében: 0,8 m

2. minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogoró) esetében: 2,0 m

3. minden fel nem sorolt növény esetében a függőleges koronavetület földrészleten belül maradv a szomszédos ingatlan hasznosítását nem korlátozva.

(2) A közterületi és közlekedési területekhez kapcsolódó - zöldfelületeken:

1. Fa és örökzöld épülettől, kerítéstől 2,00 m-re, cserje 1,0 m-re telepíthető

- (4) Új nagylétszámú állattartó telep központi belterületen és belterületi lakóterülettől 200m-en belül nem létesíthető.
- (5) Amennyiben a létesítmény védőterületet igényel azt saját telken belül kell biztosítani.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

- 6.§ (1)** Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Fülöpszállás Község Képviselőtestülete a következő sajátos jogintézményekről határoz:
- a) helyi közút céljára történő lejegyzés
 - b) kisajátítás
 - c) építési tilalom
- (2) Helyi közút céljára az utak szabályozási szélességének biztosítása érdekében lejegyezhetők a szabályozási terv szerint a meglévő utcai telekhatárok és a szabályozási vonal közötti telekrészek.
- (3) A szabályozási terven (Gksz-1) építési övezetbe és (V-2) övezetbe tartozó területek kisajátíthatók.
- (4) Közterületi zöldterület érdekében építési tilalom vonatkozik a következő telkekre:
501 hrsz, 563/3 hrsz

Közművek előírásai

- 7.§ (1)** A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zöldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.
- (3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezeték, a közlekedési területeket és a fásítást.
- (4) Utak és egyéb közterületek építésekor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.

Építés általános szabályai

- 8.§ (1)** Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a településrendezési és építésügyi követelményekre vonatkozó általános rendelkezések és jelen rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani.
- (2) A beültetési kötelezettségű területet a kötelező zöldfelületi arányba be lehet számítani.
- (3) a) Állattartó épületek az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.
- b a r o m f i
 - csibe mélyalommal 15 db/m²
 - tojótyúk mélyalommal 5 db/m²
 - tojótyúk ketrecben 10 db/m²

Közterület alakításra vonatkozó előírások

- 2.§ (1) Közterületen, közhasználat céljára átadott területen építmény, építményrész, berendezés, köztárgy, közterületi felszerelés az általános előírások szerint elhelyezhető.
- (2) Építési telek közterület felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület területébe nem nyúlhat át, kivéve az utólagos hőszigetelést és homlokzatburkolást.
- (3) Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.
- (4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő kubatúrán belüli építési munka kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően.
- (5) Beépítésre nem szánt területen a hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak -amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethetők, áthelyezhetők vagy újak nyithatók a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi és útügyi hatósági eljárás követelményeinek betartásával.

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

- 3.§ (1) Az anyaghasználattal, a színezéssel és az építészeti kialakítással az egységes utcakép megőrzését/kialakulását kell biztosítani.
- (2) Beépítésre nem szánt területen földfeletti tartályos PB-gáz elhelyezhető. A telepítéshez szükséges védőtávolságot saját ingatlanon belül kell biztosítani.
- (3) Helyi művi értékvédelemre külön önkormányzati rendelet vonatkozik, a helyi értékvédelemre javasolt épületeket és a helyi védelemre javasolt utcaszakaszt e rendelet függeléke tartalmazza.
- (4) A tervezett lakóépületeknek és intézményeknek az utcai homlokzatára nem, csak az alárendelt homlokzatára lehet felszerelni kapcsolószekrényeket és egyéb berendezéseket.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.§ (1) Fásítás, erdősítés esetén az őshonos fafajok elsőbbségét kell biztosítani.
- (2) Az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban a természetszerű erdőállományok megőrzése, a tájidegen erdőállományoknak őshonos erdőtársulásokra való fokozatos cseréje, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzése biztosítandó.
- (3) Természetvédelmi oltalom alatt álló területen csak őshonos növényfajok telepíthetők.

Környezetvédelmi előírások

- 5.§ (1) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő létesítmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.
- (2) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső rézsű élétől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem építhető.
- (3) A keletkező szennyvizet a közcsatorna hálózatba kell bevezetni, annak hiányában:
- a) szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy
- b) egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani.

Fülöpszállás Község Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2016. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési
szabályokról.

Fülöpszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.§ (1)** A rendelet Fülöpszállás teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani e rendelet és a hozzá tartozó alábbi
- a) szabályozási terveknek:
- aa) Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-1 jelű,
 - ab) Központi belterület 1:2 500 méretarányú SZ-2 jelű,
 - ac) Kurjantó egyéb belterület 1:4000 méretarányú SZ-3 jelű,
 - ad) Balázspusztá 1:4000 méretarányú SZ-4 jelű
- b) és az alábbi függelékeknek megfelelően lehet:
- 1. függelék Épített örökség országos védettségű elemei
 - 2. függelék Épített örökség helyi védelemre javasolt elemei
 - 3. függelék Régészeti lelőhelyek
 - 4. függelék Őshonos növények
 - 5. függelék Egyedi tájértékek
 - 6. függelék Út mintakeresztmetszelvények
- (3)** E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.
- (4)** A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettség % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.
- (5)** Telekhatár rendezésnél -amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a meglévő beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.
- (6)** Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
- a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
 - b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elismert telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
 - c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, a védelemre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenni (Kötv. 10. §). A Kötv. 19. § (2) alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok kidolgozása során a Kötv. 22. §-ban foglalt szempontokat kell figyelembe venni.

A Kötv. 23/E. § alapján nagyberuházáshoz kapcsolódó megelőző feltárást csak akkreditált, feltárássra jogosult intézmény vagy a Forster Központ végezhet. A nem megelőző feltárás keretében régészeti megfigyelést a Kötv. 23/E. § (6) bekezdés értelmében csak akkreditált, feltárássra jogosult intézmény végezhet.

A Korm. R. 23. § (1) bekezdése és a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről szóló 14/2015. (III. 11.) MvM rendelet 3. § (9) értelmében a miniszterelnökség a honlapján teszi közzé az akkreditált intézmények és szervezetek jegyzékét.

A feladatok ellátására Bács-Kiskun megyében a Kecskeméti Katona József Múzeum jogosult. A szerződést a feltárássra jogosult intézménynek és a beruházónak a jogszabályban meghatározott adattartalomnak a beruházó által történő rendelkezésre bocsátástól számított 15 napon belül kell megkötni (Kötv. 22. § (11)).

A Korm. R. 23. § (2) bekezdés alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező beruházás esetében – a kiemelt ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletben – a Kormány kijelölheti a megelőző feltárás végzésére jogosult akkreditált intézményt vagy a Forster Központot.



Wilhelm Gábor

régész

Kecskeméti Katona József Múzeum

Jogszabályi környezet

1.1. A régészeti örökség védelmével kapcsolatos alapvető jogszabályok jegyzéke

- a) 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről;
- b) 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- c) 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- d) 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről;
- e) 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- g) 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
- h) 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- i) 19/2010. (IV.3.) OKM rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről;
- j) 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről;
- k) 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről;
- l) 1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről;
- j) 2001. évi LXXX. törvény a jogellenesen kivitt kulturális javak visszaszolgáltatásáról;
- m) 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról;
- n) 47/2001. (III. 27) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról;
- o) 149/2000. (VIII. 31) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között 1992. január 16-án kelt, Valettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről;
- p) 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet a muzeális intézmények nyilvántartási szabályairól;
- r) 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről;
- s) 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól;
- sz) 14/2015. (III. 11.) MvM rendelet a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről;
- t) 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 11. § alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. A régészeti örökség elemeit

Hatáselemzés

Fülöpszállás jelenleg nem rendelkezik településszerkezeti tervvel, a változtatásokat a földhivatali nyilvántartáshoz és a tényleges használatához (beépítéshez) viszonyítva kaptuk meg.

Településhálózati és tájháználatti változás

A településhálózat hosszú távon nem változik a tervek szerint, új utak létesítése sincs tervben.

A tervezett Bp-Kelebia vasútvonal érinti a települést. A projekt nagyberuházásnak minősül, így a hatályos jogszabályok alapján Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) kell készíttetni a Beruházónak a projekt tervezési fázisában. Az ERD elkészítésére a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ jogosult.

Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt terület méretében nem változik.

A D-i rész Ny-i felében, az egykori Vásártér területén található még beépítetlen belterület. Itt a régészeti lelőhelyek közelsége miatt várható esetleges régészeti érintettség.

A meglévő lakótömbökben található beépítésre váró telkek esetében, amennyiben regisztrált régészeti lelőhelyet érintenek, régészeti munkálatokkal kell számolni. Az építkezések nagyságrendjét ismerve a Hivatal elsősorban Régészeti megfigyelést fog előírni, melynek elvégzésére a területileg illetékes Kecskeméti Katona József Múzeum jogosult.

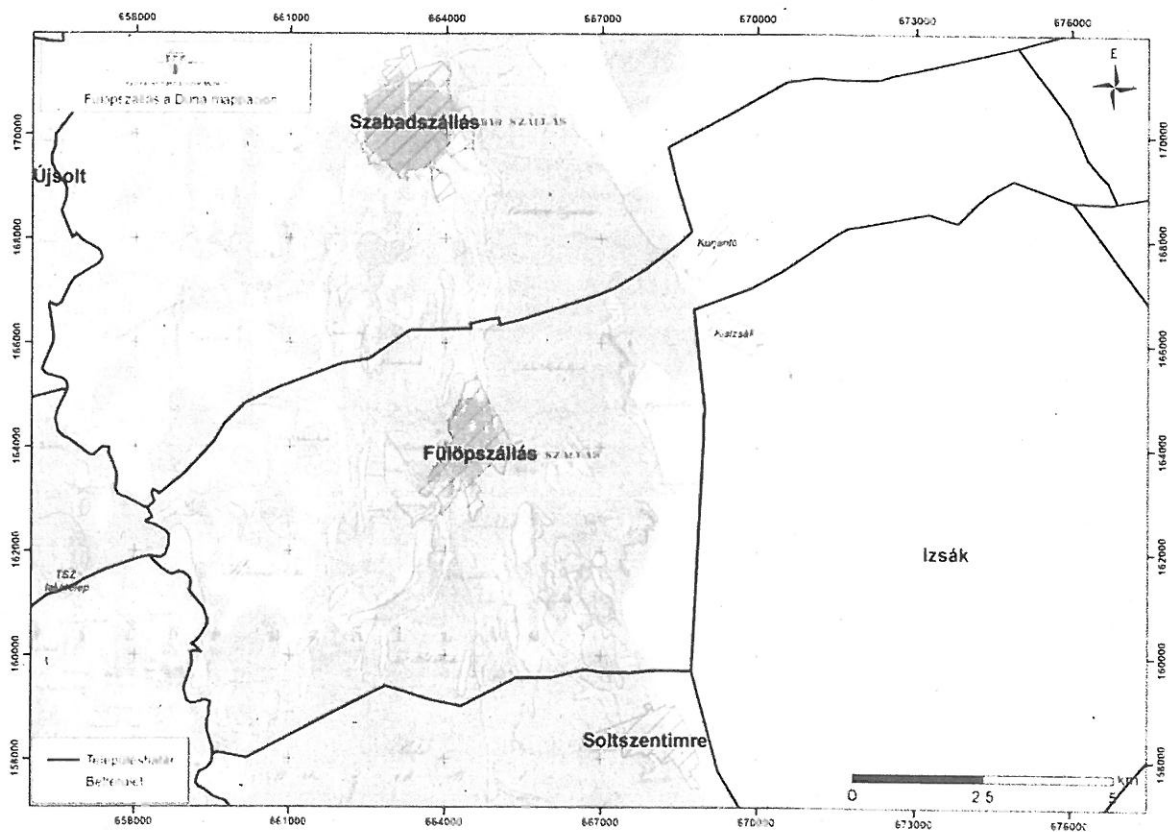
Gazdasági területi fejlesztés

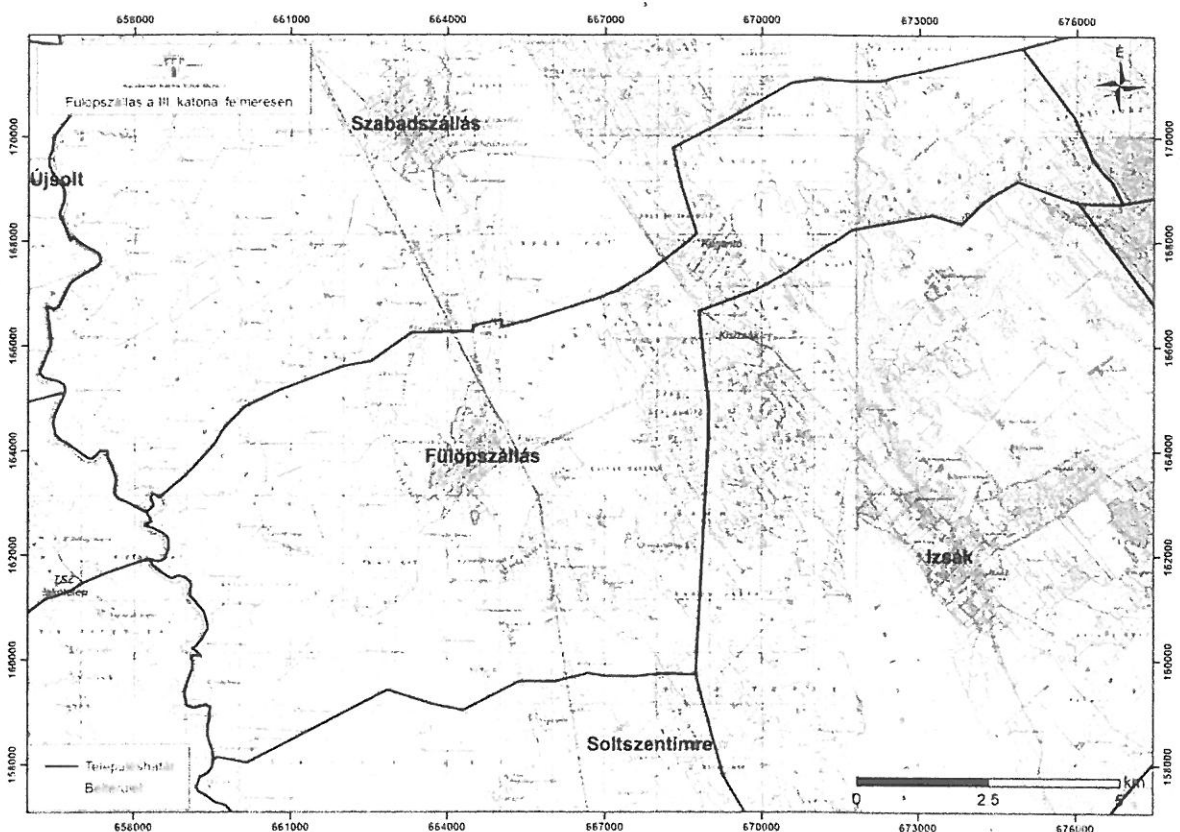
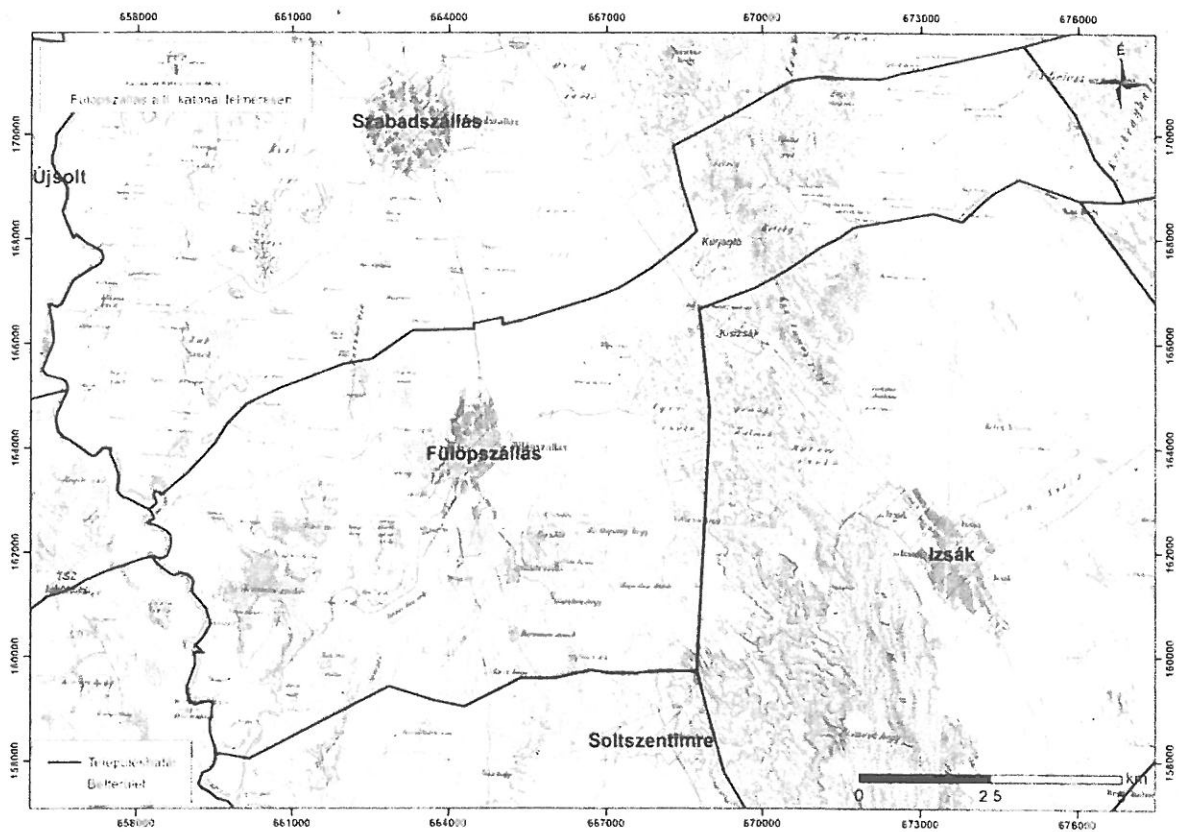
A tervezett kereskedelmi szolgáltató területek közül a település D-i részén elhelyezkedő helyszínek érintenek régészeti lelőhelyet, itt próba- és megelőző feltárással is számolni kell beépítés esetén, melynek elvégzésére a területileg illetékes Kecskeméti Katona József Múzeum jogosult.

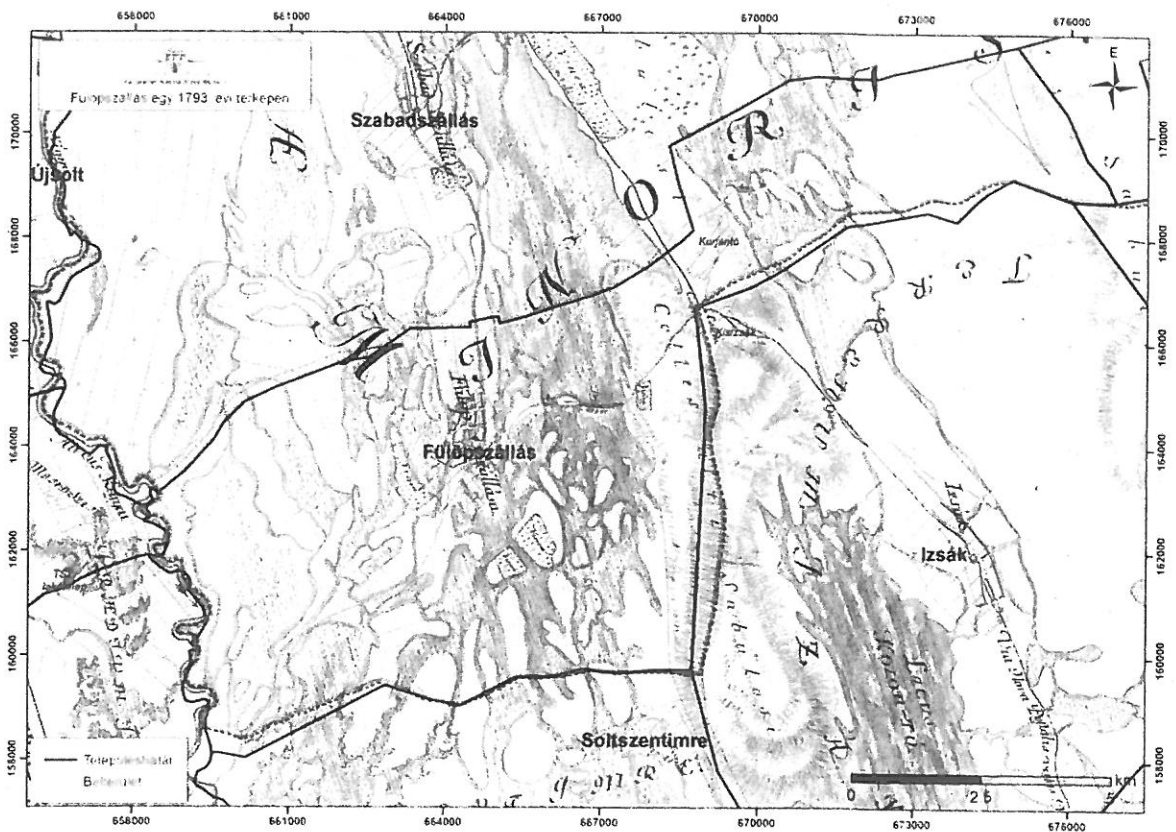
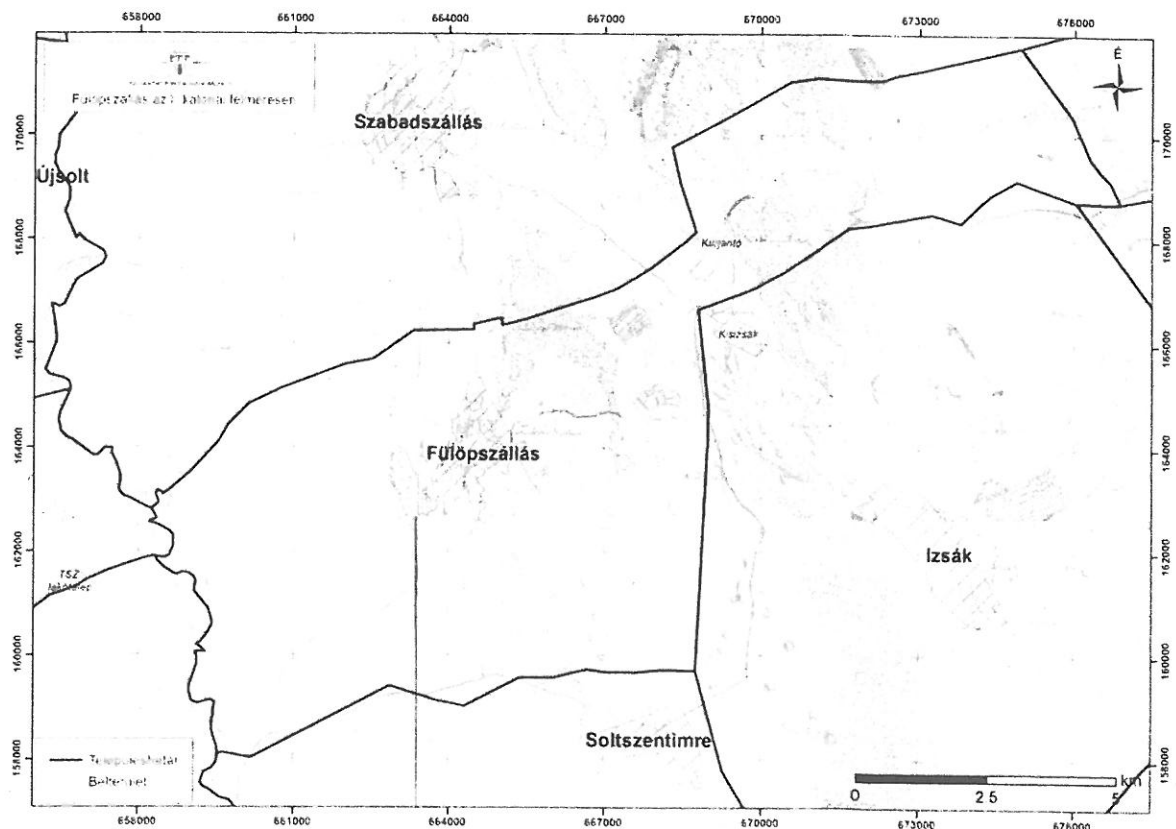
Az ipari területeknél a tervezett juhvágóhíd telke régészeti lelőhely közelében található, itt régészeti megfigyeléssel kell számolni a munkálatokhoz kapcsolódóan.

Mezőgazdasági üzemi területek

Ezek közül a Kurjantó-tanya érint közvetlenül régészeti lelőhelyet. Az érintett területen a földmunka végzésekor régészeti munkálatokkal kell számolni.







Ábrák

28073	Fülöpszállás környéke IV.	A szarmatakor emlékei Magyarországon III [ArchHung 30 (1950), Budapest]: A közgyűjtemény fejlődése az 1912 évben. [Kecskemét MúzKvÉrt 1913, 143.]; A Nagy Magyar Alföld római kori leletei [Dolgozatok VII (1931) 74-186.]	Temető általában, szarmata	Adatgyűjtés, Ismeretlen, 1832
28074	Fülöpszállás környéke V	Magyar régészeti krónika. [ArchKözl (1861) 297.]; Jelentés a Magyar Nemzeti Múzeum 1903. évi állapotáról. [Budapest 1904.]	Szórványlelet, szarmata	nincs adat
28075	Temetői út mellett	Archäologische Denkmäler der Awarenzeit in Mitteleuropa. [Budapest 1956, 244 p.]	Sír általában, avar kor	Adatgyűjtés, Ismeretlen, 1891
28076	Fülöpszállás környéke VI.	Archäologische Denkmäler der Awarenzeit in Mitteleuropa. [Budapest 1956, 244 p.]	Szórványlelet, kora avar kor	Adatgyűjtés, Ismeretlen, 1916

Azonosítatlan régészeti lelőhelyek

Régészeti érdekű területek				
Azonosító	Lelőhelynév	Szakanyag	Jelenség	Tevékenység
28064	Balácsi puszta	Jelentés leletbejelentésről (Fülöpszállás-Balácsi puszta) [KJM Rég. Ad. 68.77.]	Temető, ismeretlen kor, forrás: Jelentés leletbejelentésről (Fülöpszállás-Balácsi puszta)	Adatgyűjtés, Köhegyi Mihály, 1959
28077	Fülöpszállás környéke VII	Magyar régészeti krónika. [ArchKözl (1861) 297.]	Éremlelet, késő Árpád-kor	Adatgyűjtés, Ismeretlen, 1832
28068	Fülöpszállás környéke II.	Négy évtized régészeti kutatásai Bács-Kiskun megyében (1949-1989) [Cumania 12 (1990) 81-233]; Fülöpszállás-Fülöpszállás környéke II. [RégFüz Ser. I. No. 14. (1961) 43-44.]	Temető, szarmata	Helyszíni szemle, Horváth Attila, 1960
28072	Fülöpszállás környéke III.	25 Jahre Urgeschichtsforschung in Ungarn. 1912-1936 [BRGK 24/25 (1934/35) (1936), 27- 127]	Temető, bronzkor	nincs adat

58847	39	KNP098	0426/33, 0426/32, 0426/31	161939	662008	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Bizonytalan jellegű lelet, ismeretlen kor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58848	40	KNP099	0445/10, 0445/11	162055	658692	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58849	41	KNP100	0445/7, 0445/8, 0445/9, 0445/10	162238	658765	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Bizonytalan jellegű lelőhely, ismeretlen kor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58853	42	KNP107	0419/17, 0419/16, 0419/15, 0419/18	162797	663613	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Bizonytalan jellegű lelet, újkőkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Bizonytalan jellegű lelet, szarmata, forrás: ua.; Bizonytalan jellegű lelet, újkor, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
feldolgozás alatt	-	Vörös Csillag TSZ ÉK	-	162 972	664 268	Jelentés Fülöpszállás határában történt terepbejárásról	telepnyom, szarmata, Árpád-kor, Késő-középkor	Terepbejárás, Mészáros Mónika-Bognár Margit, 2016.

58815	33	KNP066	0404/19. 0404/17	158904	660352	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni). őskor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás. Kustár Rozália, 2006
58816	34	KNP067	0404/17, 0404/18	158772	660281	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Szörványlelet, ismeretlen kor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58817	35	KNP068	0404/15. 0401/2, 0400. 0404/17	<Null>	<Null>	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni). őskor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58818	36	KNP069	0404/16, 0413/1	158753	660524	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), újkőkor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58835	37	KNP086	0387/23, 0387/22, 0387/21, 0387/25, 0387/24	159532	663126	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Bizonytalan jellegű lelőhely. szármata. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58846	38	KNP097	0424/1, 0426/9	163585	662372	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Szörványlelet, újkor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006

58809	27	KNP060	027/9, 0409/7	161136	659177	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni). őskor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58810	28	KNP061	0409/7	160585	659466	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni). őskor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58811	29	Nagy I. tanya közelében I.	0447/7, 0404/13	159004	659655	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Szórványlelet, Árpád-kor, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58812	30	Nagy I. tanya közelében II.	0404/13	158864	659703	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58813	31	KNP064	0414/4, 0404/19, 0404/17. 0405	159339	660494	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Bizonytalan jellegű lelőhely. ismeretlen kor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58814	32	KNP065	0404/3, 0404/19	159026	660580	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006

58786	21	KNP040	0417/9, 0417/10, 0417/11, 0417/6, 0417/5, 0417/8, 0417/7, 0417/18, 0417/14, 0417/13, 0417/17, 0417/16, 0417/15, 0417/19, 0417/12, 0417/33	161344	663182	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58787	22	KNP041	0392/3, 0392/2, 0392/1	160730	662667	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58788	23	KNP042	0428/4	164362	662715	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58789	24	KNP043	0387/37, 0387/38, 0224/1, 0387/34	159469	662843	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, I Rozália, 2006

58749	16	KNP020	0440/9, 0440/10	161882	659039	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58750	17	KNP021	0445/11, 0445/12, 0445/13, 0445/14, 0445/15, 0445/16, 0445/17, 0445/18, 0445/19	161710	658573	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), bronzkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58778	18	KNP032	0417/17, 0417/15, 0417/16	161526	663275	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Szörványtelep, Árpád-kor. forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58779	19	KNP033	0396/9	160742	662387	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldíszes kerámia, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58780	20	KNP034	0414/17, 0414/18, 0396/6, 0396/14, 0399	160211	661446	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldíszes kerámia, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006

							szikes tav	
58726	11	KNP007	0414/4, 0404/20, 0405	159170	660759	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58727	12	KNP008	0398/12. 0413/1	159012	660909	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Szórványlelet, középkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav: Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58743	13	KNP017	0422/9, 0422/12, 0422/11	163930	662984	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58746	14	KNP018	0419/16, 0419/19, 0419/20, 0419/18, 0419/17, 0419/15, 0419/13	162699	663723	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58747	15	KNP019	0419/24, 0419/4, 0419/26	162715	663404	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Temető általában, középkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006

28070	5	Református temető	212/8, 216, 219, 218/1, 0375/38, 0375/37, 0375/36, 218/2, 0375/8, 0375/9, 0375/39, 0375/40, 0375/35	162797	664502	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Telep általában, Árpád-kor	Terepbejárás. Biczó Pirooska, 1986; Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58722	8	KNP001	0375/99	162848	664859	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni). Árpád-kor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav	Terepbejárás. Kustár Rozália, 2006
58723	9	KNP003	0375/42, 0375/101, 0375/29, 0375/24, 0375/25, 0375/26, 0375/27, 0375/28, 0375/43, 0375/44	162572	664094	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Telepnyom (felszíni), bronzkor-kora bronzkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav; Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.; Terra sigillata, római kor, forrás: ua.; Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006
58725	10	KNP006	0404/19	158997	660720	Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági szikes tav [KÖH 600/3136/2007.]	Szórványtelel, újkőkor, forrás: Terepbejárási dokumentáció, régészeti felmérés, történeti tájhasználat a Felső-Kiskunsági	Terepbejárás, Kustár Rozália, 2006

							2013	
85359	46	Teleki Pál u vége	0419/7, 0419/8, 0419/6, 0419/10. 0418. 0380, 0419/13, 0419/12, 0419/9, 0419/16, 0419/15, 1178/1	162784	663815	Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás. 2013 [LLTK/1831/2013]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás, 2013; Telepnyom (felszíni). Árpád-kor. forrás: ua., Telepnyom (felszíni), újkor. forrás: ua.	Régészeti felügyelet, Sz. Wilhelm Gábor, 2013
85361	47	Vörösmarthy u. 17.	768	164379	664478	Előzetes régészeti dokumentáció. Fülöpszállás vizellátó rendszer, 2015 [650/77/2015]; Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás. 2013 [LLTK/1831/2013]	Telepnyom (felszíni), kora újkor, forrás: Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás, 2013; Telepnyom (felszíni), újkor, forrás: ua.	Régészeti felügyelet, Sz. Wilhelm Gábor, 2013; Adatgyűjtés, Cséki Andrea, 2015
86553	48	Kápolna halom	0314/18	161298	667184	Jelentés terepbejárásról- Fülöpszállás. 2014 [LLTK/1857/2014]	Telepnyom (felszíni), középkor, forrás: Jelentés terepbejárásról- Fülöpszállás, 2014	Terepbejárás, Rosta Szabolcs, 2014
86555	49	Nagy-Csopány	0297/2, 0297/9, 0297/8, 0297/10	162617	666953	Jelentés terepbejárásról- Fülöpszállás. 2014 [LLTK/1857/2014]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés terepbejárásról- Fülöpszállás, 2014	Terepbejárás, Rosta Szabolcs, 2014

			558, 559, 562, 582, 600, 602					
85357	45	Bartók B. u. 4	863. 862. 861	164958	664571	Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás, 2013 [LLTK/1831/2013]	Telepnyom (felszíni), bronzkor, forrás: Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás,	Régészeti felügyelet, Sz. Wilhelm Gábor, 2013

82299	44	Középkori településmag	994, 661, 657, 658/2, 658/1, 680/1, 677. 676, 659. 660. 645, 1178/2, 586. 672, 671, 1042. 1022. 1043. 1017/1, 668. 666, 1008. 1007. 1014, 1012, 1013, 1010, 1009. 1015, 544, 548, 557/2, 555; 549, 554, 552, 553, 550, 556, 557/1,	163911	664512	Előzetes régészeti dokumentáció, Fülöpszállás vízellátó rendszer, 2015 [650/77/2015]; Előzetes régészeti dokumentáció. Fülöpszállás önálló vízellátó rendszer, 2014 [600/909/2014]. Jelentések és lelőhelybejelentő adatlapok Bács-Kiskun megye területéről, 2012 [V-P-100/00968/2012]; Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás, 2013 [LLTK/1831/2013]	Telepnyom (felszíni), középkor, forrás Jelentések és lelőhelybejelentő adatlapok Bács-Kiskun megye területéről, 2012. Telepnyom (felszíni), kora újkor, forrás. ua ; Telepnyom (felszíni), újkor, forrás. Jelentés régészeti megfigyelésről, Fülöpszállás, 2013	Régészeti felügyelet, Sz. Wilhelm Gábor, 2013; Adatgyűjtés. Sz. Wilhelm Gábor, 2014; Adatgyűjtés, Sz. Wilhelm Gábor, 2012; Adatgyűjtés, Cséki Andrea, 2015
-------	----	------------------------	--	--------	--------	--	---	--

28069	4	Általános iskola	594, 591, 595, 587/5, 587/1, 592, 597	164002	664590	Előzetes régészeti dokumentáció, Fülöpszállás vízellátó rendszer, 2015 [650/77/2015]; Négy évtized régészeti kutatásai Bács-Kiskun megyében (1949-1989) [Cumania 12 (1990) 81-233]; Régészeti kutatások Bács-Kiskun megyében (1960-1971) [Cumania 1 (1972). 233-261]; Fülöpszállás-Általános iskola [RégFüz Ser. I. No. 17 (1964) 45.]	Telep általában, szarmata	Adatgyűjtés, Cséki Andrea, 2015; Helyszíni szemle, H. Tóth Elvira, 1963
28071	6	Ady Endre u.	96, 95, 97, 51, 50, 52, 54, 55. 87	163589	664324	Előzetes régészeti dokumentáció, Fülöpszállás vízellátó rendszer, 2015 [650/77/2015]	Szörványelet, kora újkor	Adatgyűjtés, Ismeretlen, 1980; Adatgyűjtés, Cséki Andrea, 2015
77301	43	Budai-tanyától ÉK-re	075/41, 086, 087/11	169095	670198	Jelentés helyszíni szemléről, Fülöpszállás, Budai-tanyától ÉK-re, 2011 [KÖH 600/1407/2011]	Sir, avar kor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről, Fülöpszállás, Budai-tanyától ÉK-re, 2011.	Helyszíni szemle, Somogyvári Ágnes - Székely György, 2011

Régészeti érdekű területek								
Azonosító	Sorszám	Lelőhelynév	HRSZ	EOV (X)	EOV (Y)	Szakanyag	Jelenség	Tevékenység
28065	7	Biczó-tanya	0335/3	159948	666370	Négy évtized régészeti kutatásai Bács-Kiskun megyében (1949-1989) [Cumania 12 (1990) 81-233]; Régészeti kutatások Bács-Kiskun megyében (1960-1971) [Cumania 1 (1972), 233-261]; Zwei Bronzeschwerter im Museum von Kecskemét [Cumania 4 (1976), 15-20]; Jelentés helyszíni szemléről (Fülöpszállás-Biczó-tanya) [KJM Rég. Ad. 68.182.]; Fülöpszállás-Biczó-tanya [RégFüz Ser. I 22 (1969) 10.]	Raktárlelet, bronzkor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről (Fülöpszállás-Biczó-tanya); Telepnyom (felszíni), bronzkor, forrás: ua	Helyszíni szemle, Horváth Attila, 1968
28066	2	Vöröscsillag Tsz	0382/4, 0382/12	162402	663761	Négy évtized régészeti kutatásai Bács-Kiskun megyében (1949-1989) [Cumania 12 (1990) 81-233]; Jelentés leletbejelentésről (Fülöpszállás-Vöröscsillag Tsz) [KJM Rég. Ad. 81.452.]	Temető, szarmata, forrás: Jelentés leletbejelentésről (Fülöpszállás-Vöröscsillag Tsz)	Adatgyűjtés, Horváth Attila, 1976
28067	3	Kiskunsági Mtsz	0328/4	160755	666818	Négy évtized régészeti kutatásai Bács-Kiskun megyében (1949-1989) [Cumania 12 (1990) 81-233]; Régészeti kutatások Bács-Kiskun megyében (1960-1971) [Cumania 1 (1972), 233-261]; Fülöpszállás-Kiskunsági Mtsz. [RégFüz Ser. I. 22 (1969) 42.]	Temető, késő avar kor; Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszíni szemle, H. Tóth Elvira, 1968

Régészeti lelőhelyek

A településen összesen 47 db terepen azonosított és 8 db azonosítatlan lelőhely ismert. Előbbiből a *Fülöpszállás – Vörös csillag Tsz ÉK* lelőhely feldolgozása folyamatban van, ezért az alábbi táblázatban azonosító nélkül szerepel.

Fülöpszállás teljes területén módszeres régészeti topográfiai kutatás nem történt 2016-ig. Tervszerű, kisebb területet érintő kutatást végzett Kustár Rozália a Kiskunsági Nemzeti Park területén, a Kelemen-szék körül. Az általa feltérképezett lelőhelyek a táblázatban „KNP” névvel szerepelnek.

Tervszerű feltárás nem történt, csak helyszínelések és kisebb leletmentések érintették a települést ez idáig. A település szennyvízhálózatának kiépítéséhez párhuzamosan teljes körű régészeti megfigyelés történt a belterületen, ami az eddigi munkálatok közül a legkiterjedtebb volt.

Rácz Tibor Ákos: Árpád-kori települések szerkezetének sajátosságai Pest megyében, In: Benkő Elek – Kovács Gyöngyi (szerk.): A középkor és a kora újkor régészete Magyarországon. Budapest 2010, 69–79.
Szabó István: A középkori magyar falu (Bp., 1969)

tiszteletparancsoló szultáni jel s világhódító császári tagra (névjegy) alatt tudtól adatik, hogy Dömsöd, Tatár Sz. Miklós, Laczháza, Szabad szállás, Fülöpszállás, Vecse, Szent Márton, Tas, Tab (Dab) nevű falvak s Kalocsa nevű városbeli ráják (lakosok) a császári táborba küldött folyamodásokban... a hódoltság s engedelmesség ösvényén állhatatosan megmaradtak, oly intézkedés életbeléptetését kérik, mely által az őket védő német jaszakdsik (katonák) védelmi működésükben minden háborgatástól kimélve, — ők magok, gyermekeik s egész családjuk a tatárság vagy a csetedsik és szerheddlik általi elfogatás ellen biztosítva, ...zsarolástól és méltatlanságtól mentek legyenek...”

1686-ban Buda ostromakor, a Kunszentmiklós, Fülöpszállás, Szabadszállás, Szalkszentmárton teljes lakossága a (ráckevei) szigeten húzódott meg a tatároktól való félelmükben. Lakói ismét visszatérnek, s lassan újjáépítik a romos falut.

1699-ben a Pentz feljegyzi a faluról, hogy „a régi templom kő romjai még láthatók, most fából építettek egy újat.” A régi templom minden bizonnyal a középkori kőtemplom.

Néhány évvel később a kuruc háborúk idején, 1704-ben éri utol ismét a végzet. Bél Mátyás így írja le Fülöpszállás szenvedéseit: „A legutolsó, a Rákóczi felkelés idején azonban egyes szerencsétlenek, ahogy lenni szokott, először a helyükön maradtak, hogy veszteség nélkül otthonukban viselhessenek és tűrhessenek el minden nyomorúságot és bajt; de amíg eme elképzelés szerint jártak el, a kóbor és prédára éhes rácok mindjárt 1703-ban úgy meggyötörték őket, hogy nem tudtak otthon maradni, bármennyire is akartak. Először ugyanezen év decemberében támadták meg őket a rácok, és elhatározták, hogy megfosztják őket házi állataiktól és javaiktól. Midőn a mieink szembeszálltak velük, hogy vagy megvédjék, vagy visszaszerezzék holmijaikat a rablóktól, azok a falu alatti leshelyekről rájuk törve, akkora túlerővel vették körül őket, hogy többségük elesett, és futásnak eredve csak igen kevesen tudtak az éjszaka jótékony kódében eljutni a legközelebbi mocsarakhoz, és ott sértetlenül megmaradva végül övéikhez hazatérni. És midőn ekkor majd mindenükből kifosztva alig valamit tudtak megőrizni az életük fenntartására, a következő év márciusában ugyanazon nép fosztogatói váratlanul ismét bekerítették őket, és úgy megfosztották minden megmaradt holmijuktól, hogy nem csupán az őket ért kár, hanem a még ezután következőktől való félelem és rettegés is megtörte őket, kiváltképpen mivel hol ezek, hol meg azok naponta zaklatták, dúlták, mészárolták őket. így azután a falut nagy inségükben magára hagyva, kénytelenek voltak máshova költözni, és a halálnál is nyomorúságosabb életüket részben napszámbérből, részben a legterhésebb munkával tengetni. E csapás miatt mintegy hat esztendő szétszóródva, számkivetésben töltöttek... 1713-ban visszatértek saját tűzhelyeikhez a hosszú számkivetésből, s a falut betelepítették földhöz ragadt, de számos házikójukkal, már ahogy telt szegénységükből. Középen van a templom, melyet saját költségükön emeltek, mivel az a földdel lett egyenlővé...”

Szakirodalom:

Györffy György: Az Árpád-kori Magyarország történeti földrajza I., Budapest, 1987.

Káldy-Nagy Gyula: A szegedi szandzsák települései, lakosai és török birtokosai 1570-ben (Dél-Alföldi Évszázadok 24. Szeged, 2008)

Maksay Ferenc: A magyar falu középkori településrendje (Bp., 1971)

Pánya István: Településföldrajzi kutatások Bács-Kiskun megyében, A Solti-sík történeti földrajza, (kézirat), Kecskemét, 2016.

Szabadszállás pedig Szombatszallás néven ismert. Kunszentmiklós Tatárfalva, és Tatárszállás néven szerepel a forrásokban. Valószínű tehát, hogy Fülöpszállás, vagy annak É-i részén egy eddig nem ismert település lehet a kérdéses tatár (kun) szállás. A peres terület pedig Vecse DK-i szélén, Csanád középkori faluhoz közel, az egykori szabadszállás-fülöpszállási út mentén fekkhetett.

Valószínűleg 1529-ben, az alföldet feldúló török-rác hadjárat idején hagyják el lakosai. Néhány évtizedig bizonyosan lakatlan. 1546-ban, 1559-ben a török adójegyzékben Filipszállás néven lakatlan pusztá, 1562-ben Alsófilipszállás néven ismét falu, és 1590-ig viszonylag állandó népességgel folyamatosan lakott.

Ezzel párhuzamosan megjelenik Felsőfilipszállás a török jegyzékekben: 1562-ben, 1580-ban és 1590-ben pusztá, melyet Szabadszállás és Alsófilipszállás lakói használnak. Erős a gyanú, Felsőfilipszállás a homokhátsági Balázs-pusztá D-i része, illetve annak tágabb környéke volt, mely jelenleg is Fülöpszálláshoz tartozik. A török defter szerint kijelölt határai vannak, azonban azt nem tudjuk hol húzódtak e határvonalak. Árulkodó azonban Balázs-pusztá D-i részén, Fülöpházától 3 km-re, DNy-ra a Strázsa-hegy elnevezés. Valószínű, hogy a török időkben itt legeltető pásztorok (szabadszállásiak és alsófülöpszállásiak) használták megfigyelésre, s nevezték el ezt a homokhalmot. Később nem találkozunk nevével az iratokban.

Fülöpszállás a 15 éves háború idején elnéptelenedik. Thurzó Szaniszló nádor 1622-ben megerősíti kiváltságaikban a kiskunokat és visszatelepíti őket elhagyott falvaikba, Szentmiklósrá, Szabadszállásra, Lacházára és Fülöpszállásra. 1647-ben ismét szerepel a dézsmajegyzékben.

1666-ból, Nagykőrös levéltárából származik egy kihallgatási jegyzőkönyv, melyből kiderül, hogy a Duna-Tisza-köze több településének lakóit, köztük a fülöpszállásiakat is sarcolta Izsáki Gergely társaival. Izsákit utolérte a végzet, a sokáig rabolt izsáki lakosok összefogtak ellene, és megölték. A rabló halálának körülményeit vizsgáló jegyzőkönyvben említene egy 46 éves, János nevű „Kunn Fülöpszállási” lakót. Elmondja, hogy *„elmúlt esztendőben az én lovaomat és Kis Ferenczét el vonvan Isáki Gergely, az vármegye utánok támadván elnyerte tölle, egyébaránt oda vesztötte volna...”*

1668-ban a vármegye kihallgatja a fülöpszállási Szabó Miklós és Simon Jánost a falu helyzetéről, a török sanyargatásairól. Elmondják, hogy a török háromszor szedi be a „császár adaját”, s kötelezi a lakosokat az érsekújvári várhoz való fuvarozásra. *„...Az régi adóban ezen falubéliek megtartatnak, hanem az császár adaját háromszor is veszik meg rajtok. ...Élést (élelmet) is többet vesznek most rajtok, mint annak előtte. ...Az újvári szekerezést is continuálják. Vesztett el öt ökrök s hat lovok.”*

1674-ben és 1678-ban pusztá, később Buda visszafoglalásáig csekély lakossággal ismét lakott.

1683-ban lakott, Caraffa osztrák császári tábornok heti 910 poltura élelmezési adót vet ki rá.

1685. év elején pest vármegye főszalgabírája elrendelte, hogy Lacháza, Szabadszállás, Szentmiklós és Fülöpszállás minden lakott telek után adózzon 50(!) magyar arannyal, különben *„mihelt az üdő kinyillik, katonákat küldenek... kelgtekre az urak.”*

IV. Mohamed császár 1686. október 16-án Belgrádban kelt levélből kiderül, hogy a Solt-széki falvak közül Fülöpszállást is fogadott német katonák vigyázzák. *„Jelen magas,*

Történeti leírás

A település határain belül már a neolitikum idejétől számolhatunk a korabeli megtelepedés nyomaival. A Kígyós-ér közeléből a topográfiai munkálatok során a középső neolitikumra, nagyjából a Kr. e. 5-4. évezred fordulójára datálható leletanyag került elő, melyek az Alföldi Vonaldiszes kultúrához köthetők.

A rézkor időszakából nem ismerünk konkrét lelőhelyeket, de a környező településeken számos helyszínről kerültek elő nyomaik, így a település határában is számolhatunk jelenlétükkel.

A korai bronzkorból egy lelőhelyet ismerünk, míg a középső bronzkori Vátya-kultúra idejében találkozunk az első sűrű településhálózattal.

A késő bronzkori Halomsíros kultúra hagyatékához köthető impozáns bronz kard ismert a Kiskunsági Tsz területéről.

A vaskor időszakából nem ismerünk lelőhelyet, de a régióban zajlott kutatások alapján a szkíták, majd pedig a kelták is uralták a területet.

A szarmaták a Kr. u. 1-5. században uralták a Dunától K-re eső alföldi részeket. Számos település ismert a felszíni kutatásokból, és néhány temetőjük is előkerült szórványosan a település határában.

Az avarok népe 568-ban egyesíti a Kárpát-medencét. Hatalmi központjuk a Duna-Tisza-közén keresendő, jelentős fejedelem sírja Kunbábony határából ismert, de Kiskőrös környékén is komoly központtal számolhatunk. Fülöpszállás határából több temetőjük is ismert, melyek közül kiemelendő a Budai-tanya mellett előkerült, veretes övvel eltémetett késő avar, 8. században földbe került harcos sírja.

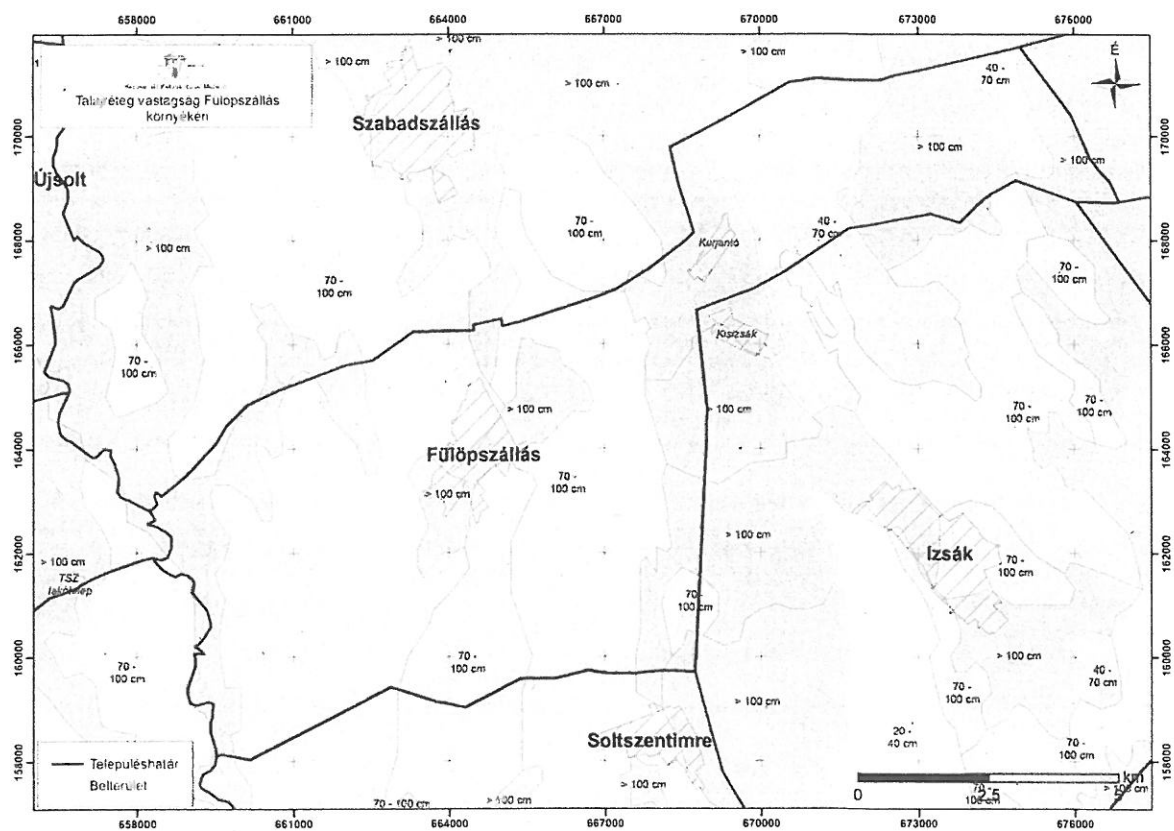
A település határából jó néhány helyről kerültek elő Árpád-kori megtelepedésre utaló nyomok, melyek egy sűrű településhálózatra utalnak. A tatárjárás és a 13. századi gazdasági változások egy pusztásodási folyamatot indítottak el, melynek nyomán nagyobb, központosított települések jöttek létre a Duna-Tisza-közén.

A középkori forrásokban Buzganszállás (*Buzganzallas ~ Buzogány*) és Kathlabugaszállása (*Kathlabugazallasa v. Karlabugazallasa*) alakokban említenek települést a Solti-síkon. Csupán a 16. század közepétől találkozunk a Philephaza, Phülepszalasa, Filepszallasa, Kunn Fülöpszállás, Fülöpszállása névalakokkal.

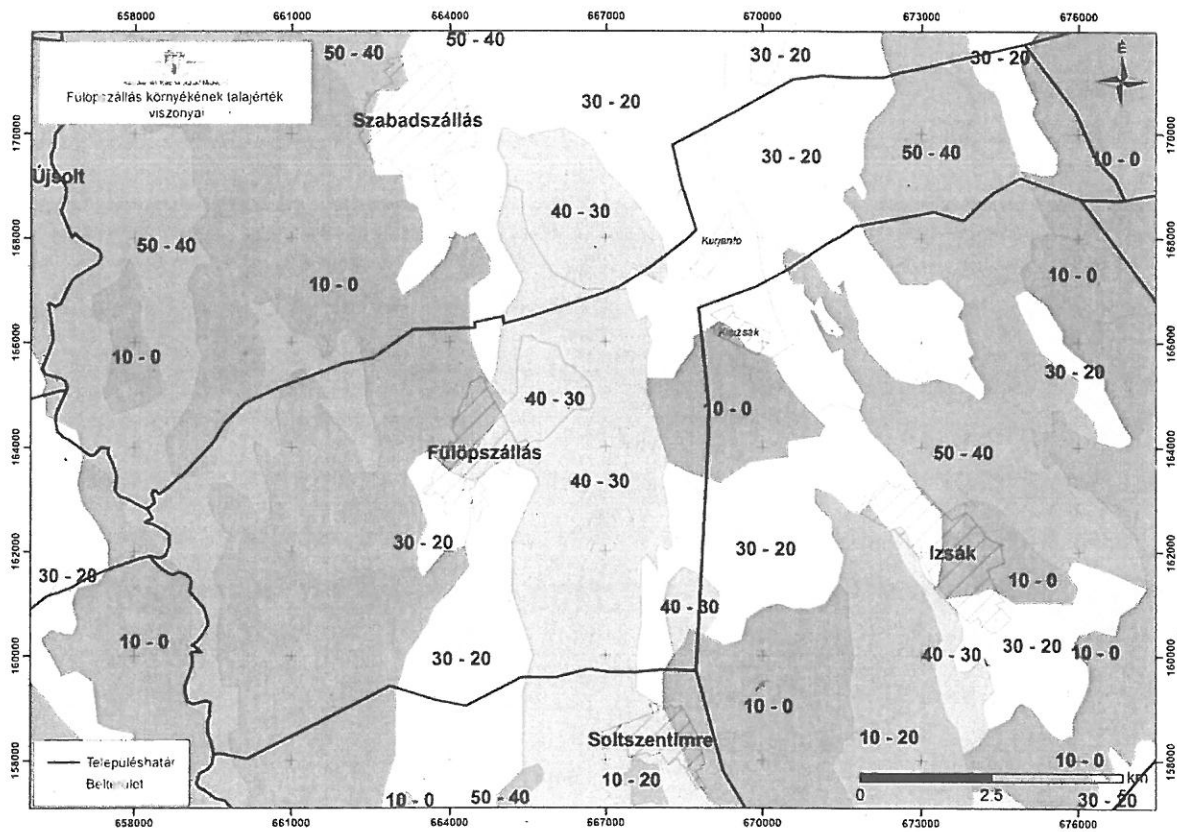
1333. február 13-án a budai káptalan eljár Paraboh kun nemes fiának, István halálának ügyében. Okiratában említi Vancsuk (*Wanchuk*) fia Köncsögöt (*Kunchegh*), Arbuz fia Buzgánt (*Buzkan*) és Ögödej (*Vgudey*) fia Tatárt (*Tatar*) kun előkelőket. Buzganszállás neve valószínűleg az előbb említett Buzkan személynévből jött létre.

1423. szeptember 29-én Zsigmond király felszólítja a Körösön lakó nemeseket és Kecskemét királyi város hatóságát, hogy a kunok szállásait, Szabadszállást (*Zombatzallas*), Buzganszállást (*Buzganzallas*), amelyek Mindszent (*Mindzenth*) és Máriamagdolna (*Bodagazzoneghaza*) közelében találhatók, ne háborgassák.

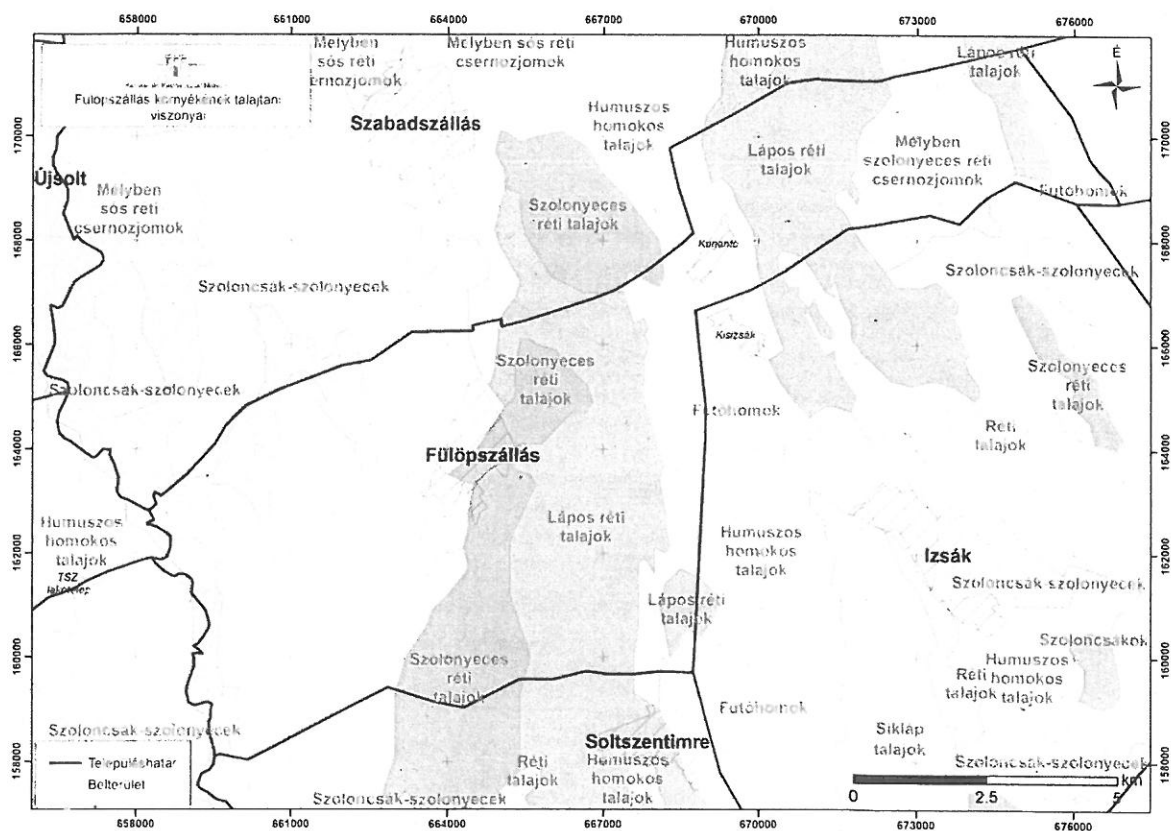
1461. szeptember 27-én I. Mátyás oklevélben utasítja Fejér megye Solt székét, hogy járjon el Tetétleni Mihály és rokonai ügyében, akik károkat okoztak Bátmonostori Töttös Vecse falujának határában. A per tárgya egy szántóterület, mely Vecse területén található, a *Karhlabugazallasa/Kathlabugazallasa* „tatár szállás” felé tartó út mentén. Vecsét keletről határolta akkoriban Csergh, Fejéregyház és Csanád. Ezekkel pedig határos Bösztör, Kunszentmiklós, Szabadszállás és Fülöpszállás. Bösztör a 15. században ugyanezen a néven,



Fülöpszállás területének talajvastagság térképe, Agrotopo alapján
<http://mta-taki.hu/hu/osztalyok/gis-labor/agrotopo>



Fülöpszállás területének talajérték térképe, Agrotopo alapján
(<http://mta-taki.hu/hu/osztalyok/gis-labor/agrotopo>)



Fülöpszállás területének talajtani térképe, Agrotopo alapján
(<http://mta-taki.hu/hu/osztalyok/gis-labor/agrotopo>)

4

Földrajzi áttekintés

Általános földrajzi jellemzők

Fülöpszállás Bács-Kiskun megye északi részén, a *Solti-sík* és a *Kiskunsági-homokhát* kistájakon fekszik.

A *Solti-sík* nagyobb része az alacsony ármentes síkság és az enyhén ármentes síkság (Nyugaton), kisebbik része pedig az ártéri szintű síkság, ill. a rossz lefolyású alacsony síkság (Keleten) orográfiai domborzattípusba sorolható. Jelentősen átalakított mezőgazdasági táj, fragmentáltan elhelyezkedő 23%-nyi természetes és féltermészetes növényzettel. Potenciális növényzete a Duna mentén ártéri ligeterdő és mocsár, a mentett ártéren zárt keményfaliget és láperdő, mocsárrétek mozaikjával, Újsolt–Szabadszállás–Akasztó térségében szikes élőhelyekkel, a Turjánvidéken keményfaliget, láprétekkel és láperdőkkel. Nyugaton a tájszerkezet meghatározó eleme a Duna hullámterének több helyen megszakadó ártéri növényzete. A folyószabályozás és a belvízrendezés a vidék bizonyos részein csökkentette a felszíni vízborítás mértékét és idejét, a mocsarak visszaszorultak. A löszszieppréti növényzet töredékesen maradt fenn.

A *Kiskunsági-homokhát* zöme vízbeszivárgási terület fragmentált természetes növényzettel, a mélyedésekben közép szintű, a homokhátságot nyugatról határoló, a lecsapolások ellenére vízben gazdag Turjánvidéken regionális kiáramlási területekkel, a mélyedésekben kisebb, ősi szikesekkel. A táj a holocénben folyamatosan erdőssziepp-jellegű volt. Az Alföld egyik legfajgazdagabb, jó regenerációs képességű területe. Flórája erősen kötődik a középhegységihez, endemizmusokban gazdag. A gyepek nagy része extenzíven használt. A mai erdők 95%-a ültetvény.

Szakirodalom:

Gyalog László: A földtani térképek jelkulcsa és rétegtani egységek rövid leírása (Bp, 1996)

dr. Marosi S. Szerk., dr. Szilárd J., A dunai Alföld (Bp., 1967)

Mendöl Tibor: Általános településföldrajz (Bp., 1963)

Internetes források:

Egyetemi jegyzet, Debreceni Egyetem, Földtudományi Intézet, Tájvédelmi és Környezetföldtani Tanszék,

MTA-ATK Talajtani Kutató Intézet, <http://mta-taki.hu/hu/osztalyok/gis-labor/agrotopo>, 2015. március 12.

Méta, Az Alföld kistájainak növényzete, <http://www.novenyzetiterkep.hu/node/390#1.3.12.>, 2015. március 10.

Magyarország földtani térképe, <http://map.mfgy.hu/fdt100/>

Tartalomjegyzék

Földrajzi áttekintés	3
Általános földrajzi jellemzők	3
Ábrák	4
Történeti leírás	8
Régészeti lelőhelyek	12
Azonosítatlan régészeti lelőhelyek	26
Ábrák	28
Hatáselemzés	33
Jogszabályi környezet	34

II.4. EGYÉB SZAKÁGI MUNKARÉSZ

Régészeti hatástanulmány

FÜLÖPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

(Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervi mellékletei)

Régészeti hatástanulmány



Kecskeméti Katona József Múzeum

2016.

Vízgazdálkodási területbe a már meglévő önálló helyrajzi számon nyilvántartott felszíni vízelvezető csatornák, árkok tartoznak. Önálló vízgazdálkodási övezeti besorolást a belterület természetes, növényzettel kísért vízgyűjtői soroltak.

Zöldterületek

(Z-1) A településközpont történeti értékeket tartalmazó díszkertje.

(Z-2) Lakóterületi ellátást biztosító (játszótér, pihenőhely kialakítására alkalmas) zöldterület.

(Z-3) Beépítésre alkalmatlan mélyebb fekvésű vagy közművekkel gazdaságosan nem feltárható területek soroltak az övezetbe, amelyek mezőgazdasági hasznosítása hosszú távon feltételezett.

Természetközeli területek

A földhivatali nyilvántartásban láp, mocsár, nádas művelési ágban nyilvántartott telkek soroltak az övezetbe. Az övezetben beépítésre nincs lehetőség.

- (Gksz-1) építési övezet külterületen beépítésre nem szánt területtel határos, ezért ott környezeti értékre vonatkozó szigorítás nincs.
- (Gip-2) üzemi építési övezetbe a már folyamatban lévő tervezett vágóhíd beruházás helyszínéül szolgáló terület sorolt.
- (Gip-2) ipari övezetbe a település közműves ellátását biztosító építmények telkei tartoznak (vízmű, szennyvíztisztító, gázfogadó)

Különleges beépítésre szánt területek

Mezőgazdasági üzemek soroltak a különleges beépítésre szánt területbe, az építési övezeti tagolás a telektulajdonosok igényeinek, az egyes területen folytatott- vagy tervezett tevékenységeknek megfelelő.

- (Mü-1) építési övezet a hagyományos már meglévő majorságok és bővítésük építési övezete.
- (Mü-2) építési övezetbe a természetvédelemmel, legeltető állattartással kapcsolatos összetett építmények elhelyezésére van lehetőség.

Tanyás beépítés

A már meglévő tanyahelyek, amennyiben nem természetvédelemmel érintett területen fekszenek tanyás beépítés építési övezetbe kerülnek. A besorolás a meglévő beépítéstől független, a földhivatali nyilvántartást veszi alapul.

Övezeti besorolás lényegi elemei

Mezőgazdasági és erdőterületi övezeteknél az általános előírások alkalmazhatók, szigorúbb vagy megengedőbb szabályok egyaránt nincsenek.

Mezőgazdasági területen belül általános, védelmi és kertes mezőgazdasági övezet különül el.

- (Má-1) övezetbe művelési ágtól függetlenül beletartozik a teljes mezőgazdasági terület a természeti területként nyilvántartottak kivételével.
- (Má-2) övezetbe a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által szolgáltatott adatok alapján természetvédelmi érintettségű területen belüli beépítésre mezőgazdasági üzemek.
- Mk jelű kertes övezetbe a meglévő belterület beépítésre nem szánt mezőgazdasági művelésben lévő területei kerülnek.

Erdőterület gazdasági vagy védelmi besorolása nem önkormányzati, hanem erdészeti jogkör.

A településrendezés szerint a mezőgazdasági területhez hasonlóan az erdőterületből a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által szolgáltatott adatok alapján a természeti területbe tartozó erdők Ev jelű védelmi erdőövezetbe kerülnek. A többi: erdőként nyilvántartott telek Eg jellel gazdasági erdő.

A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében tervezett erdőterületek csak a településszerkezeti terven jelennek meg, a szabályozási tervben nem, tehát építésjogi következménye nincs.

Közlekedés és zöldterületi övezeti tagolása helyi sajátosságokra épül.

A **közlekedési területek** belterületen kisebb kiigazításoktól (közterületi bővítésektől) eltekintve lényegileg nem változnak.

A külterületi szabályozási terv útszélesítéseket nem tartalmaz, de a hálózati jelentőségű utak felmerülő szélesítésének és a hálózati jelentőséggel nem rendelkező földutak megszüntetésének illetve áthelyezésének lehetőségét a szöveges szabályozás megadja.

A **különleges beépítésre nem szánt területbe** soroltak a temető, a kegyeleti park és a sportterület.

Szabályozás alapelvei, mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett a következőkben foglalhatók össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással a megyei tervből következő eredősítés kivételével gyakorlatilag megvalósul.

Építési övezeti besorolás lényegi elemei

(szabályozást meghatározó sajátosságok)

Lakóterületek

(Lf-1) Történeti halmazos szerkezet beépítés

Az építési övezetbe a történeti településmag tartozik, a halmazos településszerkezet beépítését a viszonylag kis telekméreték jellemzik, jellemzően utcafrontos épület elhelyezéssel.

(Lf-2) Történeti fésűs beépítés

Az építési övezetbe a történeti településmaghoz kapcsolódó oldalhatáros, utcafrontos és előkertes beépítések váltakozva vannak jelen. A kivezető utak menti beépítésből következően általában viszonylag nagy mélységű telkek a jellemzők.

(Lf-3) Mérnöki osztás építési övezete

Az 1960-1980-as évek telekosztásai jellemzően előkertes beépítése került ebbe az építési övezetbe.

(Lf-4) A központi belterületen kívüli (Kurjantó, Balázspusztá) tartozik ebbe az övezetbe.

Vegyes területek

Településközpont építési övezetek kerülnek kijelölésre.

(Vt-1) építési övezetbe a tágabban vett településközpont tartozik, ahol a községi intézmények és a lakások vegyesen helyezkednek el. A beépítettségi értékek a falusias lakóterületnél magasabbak (max 50%). A központ jelleg megtartása magasabb (1 emeletes) beépítést indokol.

(Vt-2) építési övezetbe Ady Endre közterületéből kijelölt és beépült üzletterületek tartoznak. Bővítésük nem tervezett. Szabályozásuk is megtartó jellegű.

Gazdasági terület

Kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület

Kereskedelmi szolgáltató területbe a belterület már meglévő gazdasági beépítése és a településfejlesztési koncepciónak megfelelően a gazdasági célú beépítésre alkalmas szabad területek tartoznak.

(Gksz-1) általános építési övezetbe a belterület szegélyein elhelyezett gazdasági területek tartoznak.

(Gksz-2) lakóterülettel határos építési övezetben a lakóterületi környezetvédelmi normák betartása előírt.

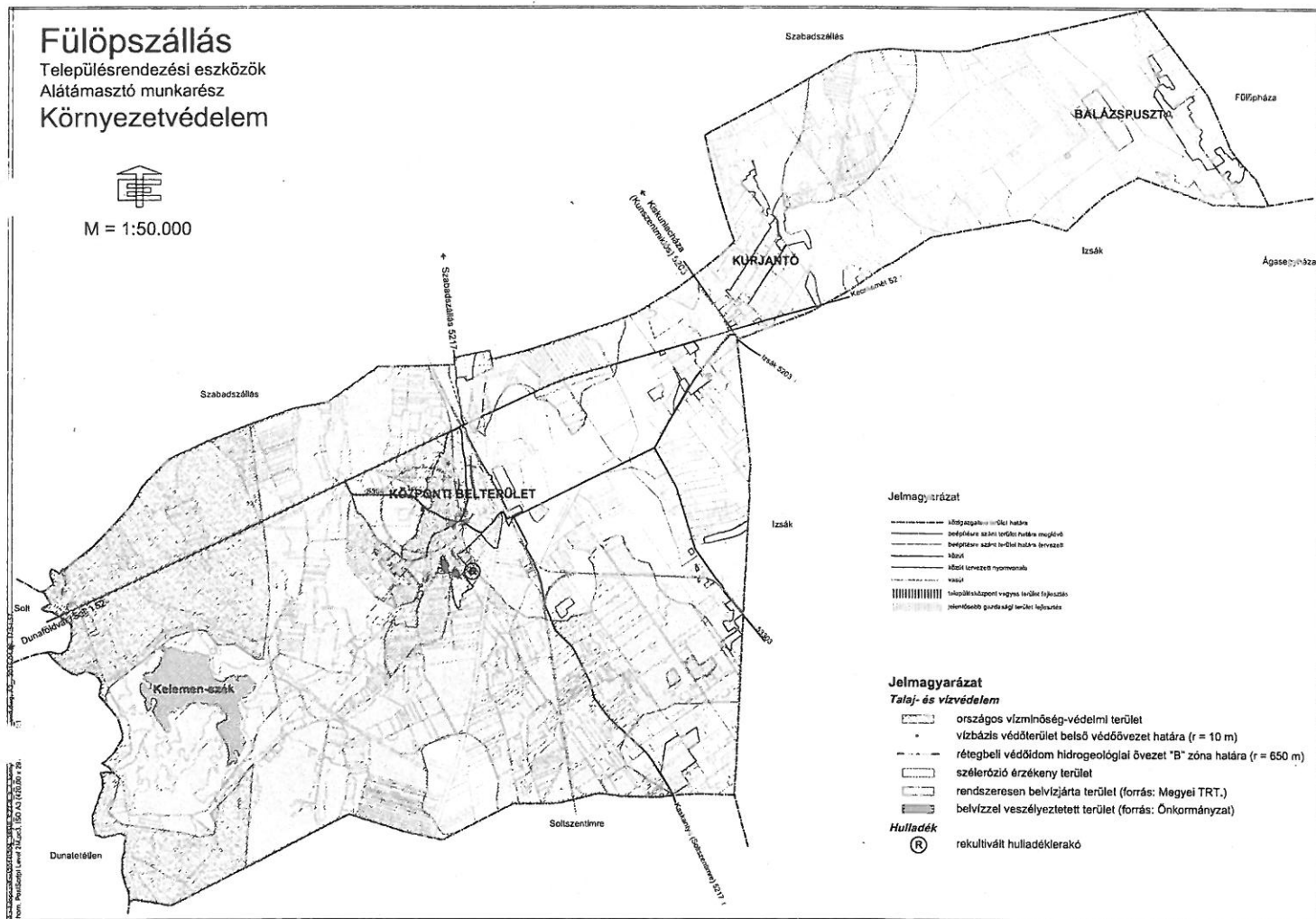
(Gksz-3) külterületi építési övezetbe a külterületen lévő -elsődlegesen turisztikai illetve a közlekedési kiszolgáló forgalomhoz köthető gazdasági tevékenységeket biztosító- építmények elhelyezésére jelölt.

II.3.5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Településrendezési eszközök
Alátámasztó munkarész
Környezetvédelem



M = 1:50.000



VESZÉLYES ANYAGOKKAL FOGLALKOZÓ ÜZEMEK, KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, létesítmények:

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági nyilvántartása szerint a település közigazgatási területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezet hatálya, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti *alsó és felső küszöbértékű (veszélyességi övezet kijelölését igénylő) veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, illetve küszöbérték alatti üzem, valamint kiemelten kezelendő létesítmény* nem található.

A településen működő egyik üzemben lévő veszélyes anyagok mennyisége sem éri el a rendelet előírásai szerinti alsó, vagy felső küszöbértéket, illetve vélhetően az alsó küszöbérték negyedét sem, így nem kell az üzemek körül veszélyességi övezetet kialakítani. Továbbá a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemeinek veszélyességi övezetei sem érintik Fülöpszállás közigazgatási területét.

Amennyiben valamely meglévő, vagy tervezett további üzem esetében szükségessé válik veszélyességi övezet kijelölése, úgy azt szerepeltetni kell a rendezési terven a Korm. rendelet 28. §-ban foglaltaknak megfelelően, valamint be kell tartani az övezetre vonatkozó előírásokat.

A település katasztrófavédelmi osztályba sorolása:

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint Fülöpszállás község jelenlegi *katasztrófavédelmi osztálya: III. osztály*.

Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklet c) pontja tartalmazza részletesen.

A település besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében készül(t) a település veszélyelhárítási terve a Korm. rendelet VI. Fejezetében foglaltak szerint.

Melléklet (rajzi munkarész):

Környezetvédelem

M = 1:50.000

Kecskemét, 2016. március hó.

Csuvár Gábor

A veszélyes hulladékok keletkezésével, gyűjtésével, szállításával, ártalmatlanításával kapcsolatos előírásokat, a hulladékok jegyzékét, valamint a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket, stb. országos jogszabályok (a 225/2015. (VIII. 7.) Korm., a módosított 72/2013. (VIII. 27.) VM, a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, stb.) tartalmazzák.

Hulladékkezelési tevékenység – ha törvény, kormányrendelet, vagy miniszteri rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – kizárólag a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.

A néhány mezőgazdasági üzem ellenére, illetve a csökkenő állatlétszám miatt a **mezőgazdasági hulladékok** mennyisége nem jelentős a területen.

A település állattartó telepein keletkező *almos trágyát* a mezőgazdasági területeken hasznosítják.

A távlatban létesülő üzemek kapcsán felhívjuk a figyelmet a következőkre: A hígtrágyával szemben – annak potenciális környeztkárosító volta miatt – az almos tartási mód élvez prioritást.

A hulladékgazdálkodási tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó előírásokat jelenleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletei tartalmazzák.

A fentiekben túl be kell tartani Fülöpszállás község Önkormányzatának képviselő testülete által elfogadott *helyi rendeleteket*, valamint a hulladékról szóló törvény előírásai szerint az *Országos Hulladékgazdálkodási Terv és Megelőzési Program, a területi hulladékgazdálkodási terv és megelőzési program, valamint az Izsák-Kom Nonprofit Kft. közszolgáltatói hulladékgazdálkodási tervében* foglalt előírásokat is.

A területi hulladékgazdálkodási tervben és megelőzési programban szükséges foglalkozni a szelektív hulladékgyűjtés továbbfejlesztésének lehetőségeivel, feltételeivel – beleértve a kerti hulladékokon kívüli egyéb biológiailag lebomló hulladékok, az építési és bontási hulladékok, valamint a háztartási eredetű veszélyes hulladékok (étolaj, szárazelem, elektronikai hulladékok, stb.) gyűjtési/hasznosítási/elhelyezési lehetőségeit, továbbá a helyi hasznosítási eljárások alkalmazási lehetőségeit (pl.: biomassza fűtési rendszer, intézményi komposztálás, stb.) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 7. §-ban foglaltak figyelembevételével.

EGYEBEK

Fülöpszállás területén létesítendő – az egyes övezeti előírásoknak megfelelő – **jelentősebb beruházások** tervezésekor, létesítésekor, üzemeltetésekor és felhagyásakor figyelembe kell venni a **környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról** szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait.

A településrendezési tervben foglaltak szerint megvalósuló létesítmények megvalósítása és üzemelése, illetve a területhasználatok során **országhatáron áttérjedő jelentős, káros környezeti hatások** nem származnak.

Mivel a településrendezési tervben foglaltak megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatások és azok változása a jelenlegi állapothoz képest nem lesz jelentős, így nem tartjuk indokoltnak a tervben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének 6. pontja szerinti további **monitorozásra** javaslatot tenni.

konténerek állnak rendelkezésre, amelyek az itt összegyűjtött hulladék rövid idejű tárolására is szolgálnak.

A konténerek eltérő színei és jelölései elősegítik a behelyezhető hulladék azonosítását.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és kapcsolódó rendeleteiben foglalt előírásokat kell figyelembe venni ezen, illetve a további esetlegesen kialakítandó hulladékkezelő létesítmények létesítésével, kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatosan.

Egyéb hulladékkezelő, illetve -gyűjtő létesítmény a tárgyi témához kapcsolódó tanulmányok és szóbeli tájékoztatás elképzelései szerint nem létesül Fülöpszállás közigazgatási területén.

A közszolgáltatói hatáskörbe tartozó települési hulladékkezeléssel, hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírásokat a hulladékról szóló törvényben foglaltak alapján a *közszolgáltatói hulladékgazdálkodási terv* tartalmazza.

A település területén bevezetésre került mintegy 2 éve a *gyűjtőszigetes rendszer mellett a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszere* a vonatkozó törvény és rendeletek előírásai szerint, mely a szigetes rendszerrel várható nagyobb hatékonysága miatt az újrahasznosítható hulladékok visszaforgatásával, a lerakásra kerülő hulladék mennyiség csökkenésével a környezetkultúra fejlődését elősegíti.

Fülöpszállás területén a kommunális hulladék **szervezett gyűjtése (a hulladékszállítás)** megoldott. A településen az Izsák-Kom Nonprofit Kft. (6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/6 hrsz.) végzi a hulladék elszállítását. Ezen cég 2004-től az izsáki lerakóra szállítja a település szilárd hulladékait – a hulladékgyűjtésre vonatkozó – közszolgáltatás keretében.

A szervezett hulladékgyűjtést (hulladékszállítást), közszolgáltatás keretében a település egész területére ki kell terjeszteni.

Ipari termelési hulladékok a településen jelenleg nem jelentős mennyiségben keletkeznek a kevés és nem jelentős termelési hulladékot előállító termelőüzem miatt.

A gazdasági területeken ennek megtartása érdekében továbbra is a hulladékszegény és fajlagosan kevesebb alapanyagot felhasználó technológiák üzemelését és telepítését szorgalmazzuk esetleg az újrafelhasználás és újrahasznosítás arányának növelésével.

A csomagolási hulladékok kezelésére, hasznosítására vonatkozó előírásokat „a hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján „a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről” szóló 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet tartalmazza jelenleg.

Ipari veszélyes hulladékok jelenleg Fülöpszállás területén jelentős mennyiségben ugyancsak nem keletkeznek.

A nagyobb veszélyes hulladék kibocsátó telephelyek a fémforgácsoló üzem, gépjavító műhely (olajos, stb. hulladékok).

A közigazgatási területen sem veszélyes hulladék lerakó, -kezelő, -ártalmatlanító létesítmény, sem pedig veszélyes hulladék égető nem működik.

A gazdasági területekre települő technológiák javaslatunk szerint legyenek veszélyes hulladékok szempontjából hulladékszegények.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a telephelyen belül oldandó meg szakszerű gyűjtőhelyen, míg ártalmatlanítása arra engedéllyel rendelkező cég, vagy magánszemély telephelyén történhet.

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban és a rekultivációs tervben foglaltak szerint a létesítmény üzemelési ideje alatt csekély talajvízszennyezést okozott, ennek ellenére külön műszaki beavatkozás elvégzésére nem volt szükség, azonban kármentesítő monitoring került kialakításra a lerakó területén.

A 2004-ben bezárt települési hulladéklerakót *az izsáki regionális szilárdhulladék lerakó telep váltotta ki*, – az izsák térségi hulladékkezelő programban foglaltak szerint, ahová azóta szállítják a település területéről a szilárd hulladékot. A hulladéklerakó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő műszaki védelemmel került kialakításra.

Fülöpszállás közigazgatási területén keletkező **települési (kommunális) folyékony hulladékok** mennyisége átlagosan 5000 m³/év.

Fülöpszállás **települési folyékony hulladékainak a leürítő helye** a szilárd hulladéklerakó telepen volt található, mely a telep bezárásával együtt 2004-ben megszűnt. A telep bezárása és a szennyvíztisztító megépülése közötti időszakban a település területén keletkezett szippantott szennyvizeket a solti szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó műtárgyára szállították.

A település **építési törmeléklerakója** a bezárt, rekultivált szilárd hulladéklerakó telep területén volt található, gyakorlatilag építési törmelékkel fedték a hulladékrétegeket időszakonként a keletkező nem jelentős mennyiségű törmelékek beszállítását követően azonnal.

A lerakó rekultivációjával ezen tevékenységeket is megszüntették – a korábbiak szerint.

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet értelmében az **építési-bontási hulladékok** elhelyezésével az építetőnek kell elszámolnia. Az ilyen típusú hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőnek kell átadni és ezt a használatbavétel során igazolni kell. Ilyen építési-bontási hulladékkezelő (aprító, stb.) technológia ismereteink szerint Solton és Kecskeméten üzemel a térségben.

A településnek **kijelölt állati hulladék elhelyező, ártalmatlanító létesítménye (dögtere, állati hulladék-temetője, stb.)** nincs és a korábbiakban sem volt. A település közigazgatási területén keletkező állati tetemeket bejelentés esetén az ATEV házhoz menve azonnal elszállítja solti feldolgozó, megsemmisítő telephelyére, így elhelyező, tároló létesítmény kialakítására nincs szükség.

A *kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője*, valamint a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet szerinti *állati melléktermék gyűjtő-átrakó telep, valamint települési állati melléktermék gyűjtőhely, továbbá állati mellékterméket kezelő és feldolgozó üzem* Fülöpszállás közigazgatási területén nem kerül kialakításra, illetve ilyen létesítményeknek a rendezési terv nem kíván helyet biztosítani.

A településen sem **kerti hulladék, sem pedig egyéb biológiailag lebomló hulladékgyűjtés** nem történik. A kerti hulladékokat a keletkezéssel érintett ingatlanok területén hasznosítják (komposztálást követő talajerő utánpótlásra, vagy állati takarmánnyként).

Az Izsáki Térségi Hulladékkezelő Programban (Izsáki Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzatainak Hulladékgazdálkodási Tervében) foglaltak szerint a rendszert alkotó különböző hulladékkezelő és -elhelyező létesítmények közül Fülöpszállás területén **2 db hulladékgyűjtő sziget üzemel**.

A **hulladékgyűjtő sziget** úgy került, kerülhet elhelyezésre lakóövezetben közterületen, kereskedelmi egységek közelében, hogy alkalmas legyen a gyalogosan történő megközelítésre. A gyűjtősziget egy olyan nyílt terület, ahol az újrahasznosítható hulladék szelektív gyűjtéséhez

HULLADÉKKEZELÉS ÉS -ELHELYEZÉS

Fülöpszállás közigazgatási területén keletkező **települési (kommunális) szilárd hulladékok** mennyisége átlagosan 1300 m³/év (260 t/év). A hulladék térfogata évről évre kismértékben növekszik, míg a súlya nem változik.

Fülöpszállás közigazgatási területén keletkező települési (kommunális) szilárd hulladékok **az izsáki regionális rendezett szilárd hulladéklerakóra** kerülnek 2004 tavasza óta.

Az izsáki hulladéklerakó az Izsák-Kom Nonprofit Kft. tulajdonában van, amelynek tulajdonosa a lerakóhoz kapcsolódó települések által létrehozott önkormányzati társulás, így az érintett települések gyakorlatilag résztulajdonosai a hulladéklerakónak. **A hulladékok szállítását az Izsák-Kom Nonprofit Kft. végzi**, mely cég ugyancsak az önkormányzati társulás tulajdonában van.

A település **(2004-ben bezárt) szilárd hulladék lerakója** a belterületi lakóterület D – i széle mellett található, mezőgazdasági és erdőgazdasági területek szomszédságában.

A lerakó felszíni szennyeződésre erősen érzékeny területen található, a 3,3322 ha területű 0375/15 hrsz. alatti ingatlan mintegy 1,3 ha-s részén került kialakításra az 1960-s években, a helykijelölést kivéve bármiféle hatósági engedélyek és műszaki védelem nélkül (potenciális talaj- és talajvízszennyező forrás).

A lerakóra – adatszolgáltatás szerint – döntően kommunális és elenyésző ipari nem veszélyes termelési hulladék – az építési és bontási hulladékokat is beleértve – került gyakorlatilag kizárólag Fülöpszállás közigazgatási területéről. Ugyanide kerültek leürítésre a Fülöpszállás területéről származó települési folyékony hulladékok (szippantott szennyvizek) is.

Az ide érkező hulladékot időnként dózerrel rendezték, tömörítették és réteges takarással törmelékkal fedték. A talajvíz minőségét 3 db a rekultiváció során kialakított talajvíz-megfigyelő kúttal ellenőrzik.

Az elkészült izsáki regionális szilárdhulladék lerakó telep kapcsán az Izsáki Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer települési szilárdhulladék-lerakóinak térségi szintű rekultivációs programja megvalósítására létrejött Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás irányításával – a különböző hulladékkezelő és -elhelyező létesítmények megvalósulásával párhuzamosan – a program ütemezése szerint *rekultiválásra kerültek* a Társuláshoz kapcsolódó települések rendezetlen hulladéklerakói, így Fülöpszállás **szilárd hulladék lerakó telepe is, mely magába foglalja a folyékony hulladék leürítőt és a törmeléklerakót is.**

Ezen un. **Izsáki Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer** a társulást alkotó települések komplex hulladékgazdálkodási problémáját kezeli.

Ez alapján a fülöpszállási lerakó **rekultivációs munkálatai** 2011-ben befejeződtek. Ennek keretében a hulladék tömeg összegyűjtése és rendezett depóniába történő áthalmazása történt meg, az átmeneti lezáráshoz előírt rétegrendet kialakították, a növénytelepítést elvégezték, majd kialakították a terület vízelvezetését és elkészült a monitoring rendszer is. Végül pedig a rekultiváció megvalósulásáról záró dokumentáció készült. A létesítmény ezt követően utógondozásra visszakerült az önkormányzathoz.

A lerakó közvetlen területe a későbbiekben sem építhető be (beépítésre nem szánt terület).

"A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről" szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben foglaltak szerint kell *a hulladéklerakót lezárni és az utógondozást folytatni.*

Növény- és Talajvédelmi Főosztály engedélye szükséges a módosított 27/2006. (II. 7.) és a módosított 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint. (A szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya kihelyezéssel érintett erdő művelési ágú területeket ki kell vonni művelés alól.)

Az állattartó telepeken előnyben kell részesíteni az *almos tartási módot* a hígtrágyás megoldásokkal szemben. Állattartó telep csak úgy üzemeltethető, hogy tevékenységével a felszíni és felszín alatti vizeket ne veszélyeztesse, illetve ne veszélyeztethesse.

Az *elkészült izsáki regionális szilárdhulladék lerakó telep* kapcsán az Izsáki Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer települési szilárdhulladék-lerakóinak térségi szintű rekultivációs programja megvalósítására létrejött Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás irányításával – a különböző hulladékkezelő és -elhelyező létesítmények megvalósulásával párhuzamosan – a program ütemezése szerint *rekultiválásra kerültek* a Társuláshoz kapcsolódó települések rendezetlen hulladéklerakói, így Fülöpszállás *szilárd hulladék lerakó telepe is, mely magába foglalja a folyékony hulladék leürítőit és a törmeléklerakót is.*

A létesítmények talajra és talajvízre gyakorolt hatásai a *teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban, majd az azt követő rekultivációs tervben* kerültek feltárássra, mely dokumentációkban foglaltak szerint a talajvízben tapasztalt szulfát és arzén szennyezettség ellenére műszaki beavatkozás nem szükséges, kármentesítés nem indokolt. A talajvíz minőségének észlelésére *monitoring rendszer* került kiépítésre.

A településnek *kijelölt állati hulladék elhelyező, ártalmatlanító létesítménye (dögtér, állati hulladék-temetője, stb.)* nincs és a korábbiakban sem volt, így ehhez kapcsolódóan felszín alatti víz szennyezéssel nem kell számolni.

A gazdasági területekre *elsősorban víztakarékos technológiák telepítendőek.*

Az *üzemek technológiai szennyvizei* – ha szükséges előtisztítás után – a (meglévő) csatornahálózatba köthetők és a szennyvíztisztító telepre vezetendőek, vagy az üzemeltető fogadónyilatkozata birtokában szállítással a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre (jelen esetben a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgya) kerülhet.

A *közcsonnába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékeit* a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete tartalmazza, valamint a rendelet előírásait kell alkalmazni a szennyvízcsatornába bocsátott szennyvizek kibocsátóinak az egyéb rendelkezések figyelembe vételével.

(Ezen rendelet – csatorna befogadó esetén – időszakos vízfolyás és egyéb befogadó közt tesz különbséget.)

Csapadékvíz és szennyvíz felszíni vízbe vezetésének minőségi kritériumait 2004. augusztus 5-től a módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai tartalmazzák. Egyes technológiákra technológiai, míg a technológiai határértékekkel nem szabályozottakra országos vízminőség-védelmi területi kibocsátási határértékek vonatkoznak.

Felszíni víz befogadóba előtisztítás nélkül kizárólag tiszta csapadékvíz vezethető.

A *szikkasztásra kerülő csapadékvizek* esetében a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak minőségi szempontból. Esetleges szennyezésnek nagy valószínűséggel kitett csapadékvizek előtisztítás nélkül nem szikkaszthatók el.

Hulladék, szennyvíz, vagy állattartás hulladékait tartalmazó víz még tisztítottan sem vezethető élővízfolyásba, csapadékvíz-csatornába, nyílt árokba, illetve felhagyott kutakba.

További vonatkozó előírások:

A közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni a korábbiakon túl. Vízvédelem tekintetében a fentiekben túl be kell tartani a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. számú törvény, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló rendeletek előírásait is.

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

talajvízszint).

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítható tehát, hogy a térségben az átlagos talajvízszint a magasabb területeken viszonylag mélyen, míg a mélyebb területeken viszonylag magasan helyezkedik el. A talajvízjárásra jellemző, hogy a vízszint sokéves ingadozása közepes, általában 1-3 m közötti.

Ezen – kb. 20-30 m mélységig – kitermelhető *talajvizek minősége* a térségben többek között magas ammónia-, vas- és mangántartalma miatt kifogásolható.

A térségben a *talajvizek áramlásának fő iránya* ismereteink szerint K-ÉK – ről Ny-DNy – i irányba mutató.

A rétegvizek Fülöpszállás közigazgatási területén a 20-30 m alatt kezdődő mintegy 100-130 m vastag pannóniai fluviolakusztikus homok, homokkő rétegekben találhatók.

A rétegvíztárolók vízvezető képessége a közigazgatási területen közepes.

A kitermelhető *rétegvizek (minősége)* vas-, mangán-, ammónia-, arzén- és egyes helyeken metántartalma haladja meg általában a rendeletben előírt értékeket (II. osztályú). (A vizekre egyébként jellemző a kissé kemény víz.)

A térségben a *rétegvizek áramlásának fő iránya* K – ről Ny felé mutat.

A felszín alatti vizek szennyező forrásai a felszíni vizeknél ismertetteken túl a házi szennyvizek és az állati trágya helytelen gyűjtése, az üzemelő és bezárt települési kommunális létesítmények megfelelő műszaki védelem nélküli kialakítása, a palástcementezés nélkül létesített csökutak, stb.

A vízvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó, a környezet állapotát érintő *vízminőségi, illetve egyéb felszíni és/vagy felszín alatti vizeket érintő környezeti kármentesítés nem történt* a község területén az utóbbi években.

A vízellátás (települési vezetékes és egyedi kutas), vízbázis-védelem, valamint a szennyvízcsatornázás, szennyvíztisztítás, szennyvízelhelyezés kérdéseit külön munkarész tárgyalja részletesen.

A vízvédelem érdekében tett további javaslatok:

A módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók a háztartási szennyvizeken kívül az egyéb *szennyező anyagok* elhelyezésére, földtani közegbe történő közvetlen, valamint felszín alatti vízbe történő közvetlen, illetve közvetett bevezetése esetén is (pl.: szennyezett előkezelte csapadékvizek elszikkasztása, stb.)

Ezen tevékenységek végzése a vízügyi hatóság által kiadott engedély, illetve szakhatósági állásfoglalásával más hatóság által kiadott engedély alapján történhet.

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés c., pontja értelmében a közigazgatási területen folytatott egyes tevékenységek nem eredményezhetnek kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke, vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetén a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez. Ezen határértékek külön rendeletben kerültek meghatározásra.)

Mezőgazdasági területen történő szennyvíz, szennyvíziszap, hígtrágya és egyéb szennyező anyagok (nem veszélyes hulladékok) elhelyezéséhez a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

míg a nem állandó vízfolyások (egyéb csatornák) a 3. időszakos vízfolyás befogadók területi kategóriába tartoznak a hatályos többször módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint a szennyvizek befogadóba való közvetett és közvetlen bevezetésére vonatkozóan.

(Időszakos vízfolyás: olyan állandó vízhozammal, illetve vízborítással nem rendelkező vízfolyás (így különösen ér, patak, belvízcsatorna), amely időszakosan kiszárad tisztított szennyvíz, illetve használt víz bevezetése nélkül.)

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerinti technológiai és országos vízminőség-védelmi területi kibocsátási határértékeket, valamint a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyező anyag tartalmának küszöbértékeit a KvVM rendelet mellékletei tartalmazzák.

A település közigazgatási területén csak a **Kiskunsági-főcsatorna és a Duna-völgyi-főcsatorna az állandó vízfolyás.**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint Fülöpszállás közigazgatási területe **nem tartozik az érzékeny felszíni vízfolyások vízgyűjtő területéhez.**

A felszíni vizek jellemzése:

A terület felszíni vizeinek mennyiségét döntően a csapadékviszonyok és a felszíni viszonyok határozzák meg.

A felszíni vizek minőségét a települési infrastruktúra, a csatornázottság színvonala, illetve a működő ipar befolyásolja. Hatással van a vízminőségre a mezőgazdasági művelés alatt álló területekről bejutó diffúz szennyezés, illetve a települési hulladékgyűjtés is.

A vízrendezés és vízhasznosítás kérdéseit külön munkarész tárgyalja részletesen.

A felszín alatti vizek jellemzése:

A felszín alatti vizek minőségi szempontból veszélyeztetettek.

A **talajvízkészletek** a település közigazgatási területén általában 20-30 m közötti mélységben, a holocén és pleisztocén korú laza összletben (dunai hordalékban) találhatóak, mely alatt a pleisztocén, majd a Felső - pannóniai és a Levantei agyagos - homokos - kavicsos üledéksor következik.

Az egyes vízáadó rétegek között közepes vastagságú vízzáró agyagrétegek húzódnak.

A **terület vízföldtani adottságai** a kinyerhető víz mennyisége szempontjából elsősorban a pleisztocén üledékekben kedvezőek.

A **talajvízszintek** az utóbbi időszakban kezdetben kissé emelkedtek, majd csökkentek, a legutóbbi időben pedig emelkednek.

A település területén lévő a rekultivált szilárd hulladéklerakó telephez annak ingatlanán létesített 3 db általunk ismert talajvíz-megfigyelő kút adatai alapján a talajvízszintek a belterületi lakóterületek D – i szélén 2013. áprilisában ~-1,05 – -1,80 m mélységben alakultak.

A talajvíz-tükör terep alatti becsült átlagos mélysége más források (a településen korábban végzett talajmechanikai fúrások során, továbbá az ásott kutakban észlelt vízszintek) alapján – a magasabb területeken -3,00 – -6,00 m, míg a mélyebb területeken -0,50 – -2,00 m (nyugalmi

övezetek összevonásra és tartalmi kiegészítésre kerültek. A két övezet összevonásának és tartalmi kibővítésének alapja az európai jogharmonizáció megteremtése, lehatárolásának célja a védett felszíni és felszín alatti vizek – az EU Víz Keretirányelvben (VKI) megfogalmazott – jó ökológiai állapotának biztosítása.

Az országos vízminőség-védelmi terület övezeti szabályai a bányászati tevékenység engedélyezésére vonatkozó köztéttséget tartalmaznak, másrészt a területen, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek be- vagy kivezetésének a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben történő rendelkezését írja elő.

Emellett a településrendezési eszközökben ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket és a helyi építési szabályzatban az övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani, melyek jelen terv részét képezik.

(Megjegyezzük, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény korábban hatályos változatában, valamint a Megyei Területrendezési Tervben foglaltak szerint is a település közigazgatási területe nem esik bele a *felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetébe*, valamint a *kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetbe*.)

Általános vízgazdálkodási szempontú besorolások:

Szennyeződéserzékenységi besorolás:

Fülöpszállás közigazgatási területének *szennyeződéserzékenységi besorolása: Fokozottan érzékeny – felszín alatti vízminőség-védelmi – területek* a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet mellékletében foglaltak szerint (a felszín alatti víz védelme szempontjából).

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület a közigazgatási területet nem érinti.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe a közigazgatási területet nem érinti.

Nitrátérzékenységi besorolás:

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló módosított 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 2013. szeptember 1-én hatályba lépett módosítása értelmében Fülöpszállás közigazgatási területén több fizikai blokk került *nitrát-érzékeny* besorolásba.

A fenti rendelet 5. § (1) bekezdés bb) pontja értelmében nitrátérzékeny területen minősül az üzemelő ivóvízbázis kijelölt, vagy lehatárolt védőterülete, bd) pontja értelmében nitrátérzékeny az olyan terület, „ahol a fő porózus-vízadó összlet teteje a felszíntől számítva 50 m-nél kisebb mélységben van”, míg be) pontja értelmében a település belterülete nitrátérzékeny területnek minősül „kivéve ha a felszín alatti víz nitrát tartalma bizonyítottan nem haladja meg az 50 mg/l értéket és ahol a településrendezési terv alapján állattartás folytatható.”

Nitrát-érzékeny továbbá az 5. § (1) bekezdés d), illetve e) pontja értelmében a nagy létszámú, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe.

A nitrát-érzékeny területeken mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak mezőgazdasági tevékenységeit a rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott előírásai szerint kell végeznie.

Megjegyezzük, hogy 2013. augusztus 31-ig ezen rendelet mellékletének B) RÉSZ-ében szerepelt Fülöpszállás, így közigazgatási területe nitrát-érzékeny területnek minősült.

A felszíni vizek befogadó kategóriái:

A vizsgált térség – a felszíni vizek tekintetében – *az állandó vízfolyások (Kiskunsági-főcsatorna, Duna-völgyi-főcsatorna) a 2. egyéb védett területek befogadói területi kategóriába tartoznak*,

A település egyes kommunális létesítményeinek talajra és felszín alatti vízre gyakorolt hatása a bezárt szilárd hulladéklerakó telep, mely magában foglalta a kijelölt települési folyékony hulladék leürítő helyet is esetében felmérésre került. Ezen létesítmény rekultivációja 2011-ben megtörtént. A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban és a rekultivációs tervben foglaltak szerint a létesítmény üzemelési ideje alatt csekély talaj- és talajvízszennyezést okozott, mely miatt a hatóság nem tartotta szükségesnek külön műszaki beavatkozás elvégzését, azonban kármentesítő monitoringot írt elő.

A településnek *kijelölt állati hulladék elhelyező, ártalmatlanító létesítménye (dögtér, állati hulladék-temetője, stb.)* nincs és a korábbiakban sem volt, így ehhez kapcsolódóan talaj- és talajvízszennyezéssel nem kell számolni.

A fenti bezárt szilárd hulladéklerakó és folyékony hulladék leürítő területe újrahasznosításának feltételei a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban, majd a rekultivációs tervben kerültek megállapításra. A felülvizsgálati dokumentációban, valamint a rekultivációs tervben foglaltak szerint a talajvízben tapasztalható szulfát és arzén szennyezettség ellenére műszaki beavatkozás nem szükséges.

A lerakó közvetlen területe a későbbiekben sem építhető be (beépítésre nem szánt terület). (Megjegyezzük – ellenkező szándék esetén –, hogy a felhagyott és lezárt létesítmények beépítése állékonysági problémák és a bomlás következtében keletkező gázok, a talajba és esetlegesen a talajvízbe szivárgó szennyezett csurgalékvizek, stb. miatt néhány évtizedig nem javasolt és ezután is a beépítés feltételeit részletes talajmechanikai, valamint talaj- és talajvíz-szennyezettségi vizsgálatokkal kell meghatározni.)

Egyéb a település területén meglévő, megmaradó létesítmények üzemeléséhez kapcsolódóan ismereteink szerint talajszennyezéssel nem kell számolni.

További talajvédelmi szempontú előírások:

- A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön történő beruházások építés engedélyezési eljárásába a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építés engedélyezési tervdokumentációban külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszanyagok védelmével, a letermelés, deponálás és felhasználás módjával.
- A földmozgással járó munkavégzések során:
 - o A felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni;
 - o A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel);
 - o Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni;
 - o A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani és a munkák megkezdéséig a területet az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZVÉDELEM

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben foglaltak szerint Fülöpszállás közigazgatási területének Ny – i széle az **Országos vízminőség-védelmi terület övezetbe** esik.

Ezen övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetben a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület és a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület országos

Földtani képződmények:

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányságának adatszolgáltatása szerint Fülöpszállás közigazgatási területén *kiemelt védettségű geológiai képződmény, védendő földtani érték* nem található.

A település közigazgatási területén nincs *legális, működő építőipari, illetve szilárd ásványi nyersanyag lelőhely (működő külszíni bánya, meddőhányó, célkitermelő hely, valamint bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térség, föld alatti tároló térség, illetve bányászati célt szolgáló létesítmény – készletezett megkutatott terület)* sem.

A település közigazgatási területét *nem érinti sem kutatási terület, sem koncessziós előkészítési terület.*

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága nyilvántartása szerint a közigazgatási területen *nincs bányászati joggal érintett terület*, továbbá a nyilvántartásban *nem szerepel* a települést érintő *földtani veszélyforrás*.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint a közigazgatási terület *nem tartozik az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetbe.*

Ugyanezen Tervben foglaltak, illetve a Bányakapitányság nyilvántartása szerint a település közigazgatási területét *földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti.*

A község területét *építésföldtani korlátozással járó egyéb alábányászott területek, barlangok, pincék területei nem érintik.*

A község területén *csúszás-, és süllyedésveszélyes területek nincsenek.*

A településen esetlegesen található *korábban felhagyott anyaggödröket (homok- és agyagbányákat)* a területek későbbi hasznosításának megfelelően rekultiválni szükséges.

Nagynyomású szénhidrogén szállítóvezeték nem érinti a település közigazgatási területét.

A térség talaj- és talajvízszennyezésének jellemzése:

A település területén egyes bezárt kommunális létesítmények területének a kivételével várhatóan örökölt talaj- és talajvízszennyezéssel nem kell számolni.

A talaj (és talajvíz) öntisztuló képességét meghaladó mértékű szennyezéssel járó tevékenység (területhasználat) megfelelő műszaki védelem nélkül nem végezhető. A megtörtént és esetlegesen bekövetkező szennyezések szakszerű ártalmatlanításáról (**rekultivációjáról**) gondoskodni kell.

A talajszennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani a jelentősebb és a kisebb egyéni gazdaságok *műtrágya és vegyszerhasználatának* kiemelt ellenőrzésével.

A természeti területeken belül a vegyszerhasználat általában csak korlátozottan engedhető meg. Erről részletesen a terület kezelési szabályzata rendelkezik.

A talajerő utánpótlásnál a szalmás szerves trágyát előnyben kell részesíteni a hígrágyával szemben. (Jelenleg nem üzemel állattartó telep Fülöpszálláson hígrágyás technológiával – ismereteink szerint.)

Ezen belül az átlagosnál jobb minőségű termőföldek védelme (művelési ágának megfelelő hasznosítása) élvez prioritást.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet használni. Külterületen termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Fülpesztárs közgazgatási területén az átlagos aranykorona érték jelenleg művelési áganként:

(Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala)

Gyümölcsös:	20.99 AK
Kert:	14.80 AK
Szántó:	11.75 AK
Szőlő:	29.63 AK
Legelő:	2.70 AK
Rét:	9.89 AK
Nádas:	1.93 AK
Erdő:	4.67 AK
Fásított terület:	4.90 AK

(Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldről 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga.)

Az átlagosnál jobb minőségű termőterületek a közgazgatási terület középső részén, a belterületől ÉK – re, K – re és DK – re találhatóak, melyek szántó, szőlő, illetve gyümölcsös művelési ágú területek.

Ezzel összhangban Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint a közgazgatási terület középső része foltokban *a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetbe* sorolt.

A község termőföldet érintő fejlesztései során a termőföld védelmi szempontokat – ezen területeken – különösen fontos figyelembe venni.

A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

A termőföldön történő beruházások építés engedélyezési eljárásába a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építés engedélyezési tervdokumentációban külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyron védelmével, a letermelés, deponálás és felhasználás módjával.

A mezőgazdasági termőterületeken előnyben részesítendő, támogatandó a környezetkímélő termelési módszerek, a szárazodást és a klímaváltozást figyelembe vevő termelési szerkezetek és technológiák, valamint az ezt elősegítő innovatív módszerek alkalmazása (szárazságtűrő növényfajok telepítése, víztakarékos öntözési módok alkalmazása, stb.).

A földmozgással járó munkavégzések során:

- A felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni;
- A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel);
- Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni;
- A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.

Környezetföldtani jellemzők:

Környezetföldtani szempontból a térség talajai egyöntetűen felszíni szennyeződésre erősen érzékeny porózus képződmények.

Ezt fokozzák – a következő fejezetben részletezendő – a talaj *vízföldtani, vízgazdálkodási* tulajdonságai.

Ezek mellett a fülöpszállási talajok szerves anyag tartalma közepes, illetve alacsony, mely kedvezőtlenül befolyásolja a talaj káros környezeti hatásokkal szembeni puffer kapacitását.

Talajlepusztulás szempontjából a közigazgatási terület DVCS-tól Ny – ra eső része – a DVCS mentét is beleértve – *a lehordott talaj felhalmozódási területei (szedimentáció)*, a közigazgatási terület K – i széle deflációra hajlamos terület, míg az egyéb részek nem erodált, vagy nem jelentős mértékben erodált területek.

A jellemző Ny-ÉNy – i széliránynak és a helyenként nagytáblás mezőgazdasági területeknek, továbbá az út menti védőfásítások eltűnése miatt az igazgatási terület belterülettől É – ra és D – re eső részén, valamint a közigazgatási terület középső részén és K – i szélén előfordulnak időszakosan *deflációra érzékeny* területek, melyeket a Megyei Területrendezési Terv alapján tüntettünk fel a rajzi munkarészen.

Ezen területeken *mezővédő erdősávok* és út menti fasorok telepítése javasolt a megfelelő területhasznosítás mellett. Az erdősávok telepítése különös figyelemmel – a növénytermesztési, táj- és természetvédelmi szempontokat is szem előtt tartva – végzendő.

Vízföldtani jellemzők:

A Fülöpszállás térségi talajok **vízgazdálkodási szempontból** a közigazgatási terület DVCS-tól Ny – ra eső részén az igen gyenge víznyelő, szélsőségesen gyenge vízvezető képességű, igen erősen víztartó, igen kedvezőtlen, extrémén szélsőséges vízgazdálkodású szikes talajok, valamint ezen területen foltokban, illetve a közigazgatási terület ÉK – i szélén foltokban a gyenge víznyelésű, igen gyenge vízvezető képességű, erősen víztartó, kedvezőtlen vízgazdálkodású, a mélyben sós és/vagy szolonyeces talajok, a DVCS, a XIX/d. csatorna és az I. övcsatorna mentén a gyenge víznyelésű, igen gyenge vízvezető képességű, erősen víztartó, kedvezőtlen vízgazdálkodású lápos réti, illetve szikes talajok, míg a közigazgatási terület egyéb K – i részein az igen nagy víznyelésű és vízvezető képességű, gyenge vízraktározó képességű, igen gyengén víztartó talajok a jellemzőek.

Vízföldtani szempontból a talajvíztároló kőzetek a területen a pleisztocén és holocén kiváló vízvezető képességű (alluviális- és terasz-) homokos kavics rétegek.

A rétegvíztárolók a pannóniai fluviolakusztikus homok, homokkő rétegek.

Fülöpszállás közigazgatási területén *különböző vízháztartású talajok* találhatóak:

- A DVCS mente és a Ny – ra eső területek talajai a szélsőséges vízháztartás típusába tartoznak.
- Az ettől K – re eső keskeny sáv területének talajai a felfelé irányuló vízmozgás típusába tartoznak.
- Az I. övcsatorna menti területek talajai foltokban a rendszeres felszíni vízborítás típusába tartoznak.
- A közigazgatási terület egyéb kisebb K – i részeinek talajai az „áteresztő” típusba sorolhatóak.

Termőföld jellemzők:

Az Unió irányelvek és különböző programok, valamint az erre vonatkozó jogszabályok egyik legfontosabb alapelve az egyre csökkenő *mezőgazdasági termőterületek, termőföldek* védelme.

Fülöpszállás térsége a Duna völgy és a Kiskunsági homokhátság területének határán húzódik. A terület Ny – i mintegy 2/3-3/4-e a Duna menti síkság középső, K – i szélére, míg K – i mintegy 1/3-1/4-e a Duna-Tisza közti síkvidék Ny – i, ÉNy – i szélére esik. Ezen belül a Csepel-Mohácsi-síkság ÉK – i és a Kiskunsági-homokvidék Ny – i határán, a Solti-sík K – i, valamint a Kiskunsági-homokhát Ny – i részére eső **tájégségén** helyezkedik el a 93-110 mBf.-i tengerszint feletti magasságon. A terület enyhe lejtésű a belvízcsatornák felé mutató, fő lejtésviszonya K – ről Ny – i irányú. Az alacsonyabb területek a közigazgatási terület Ny – i 2/3-3/4-d részén találhatóak, míg a belterület a környező alacsonyabb terepszintektől (~93 mBf.) kissé magasabb részen (~95 mBf.) települt.

A térség talajainak általános jellemzése:

Földtani jellemzők:

Földtani szempontból a talajképző kőzet a közigazgatási terület döntő részén a holocén korú folyóvízi homok, kavics, ártéri iszap, agyag, mésziszap, tőzeg és futóhomok, míg a közigazgatási terület ÉK – i szélén a pleisztocén korú futóhomok.

Mérnökgeológiai szempontból a közigazgatási terület Ny – i részén az ártéri homok, iszap, agyag, míg a középső és K – i területeken az ártéri infúziós lösz, valamint foltokban a futóhomok a jellemző talajtípus.

Genetikai talajterképek alapján a közigazgatási terület Duna-völgyi-főcsatornától (DVCS) Ny – ra eső részén, valamint az I. övcsatorna menti területén az ártéri infúziós lösz, míg a DVCS mentén az ártéri homok, iszap, mésziszap, az egyéb K – i területeken pedig a futóhomok talajok a jellemzők.

Fao talajterképek szerint a közigazgatási terület DVCS-től Ny – ra eső részén szoloncsák talajok, a közigazgatási terület K – i szélén futóhomok talajok, míg az egyéb területeken lápos réti talajok fordulnak elő.

A fentiek alapján az alábbi tájtípusok különíthetők el a település közigazgatási területén:

- A közigazgatási terület Ny – i mintegy 2/3-d része döntően az „ártéri síkság magas talajvízállású, hidromorf talajú kultúrsztyepes” tájtípusba sorolható.

Ezen belül:

- A vizsgált területek tájtípusa: „Folyóhátak közé zárt réti (szikes) árterek.”
- A közigazgatási terület Ny – i széle a (medencebeli löszös síkság, mezőségi talajú kultúrsztyep” tájtípusba sorolható.

Ezen belül:

- A vizsgált területek tájtípusa: „Löszös hordalékkúp-síkság, közepes talajvíz állással, réti- és alföldi csernozjommal (ill. réti talajjal).”
- A Kelemen-szék és az egyéb székek a „tavi-tókönyéki” tájtípusba sorolhatók.

Ezen belül:

- A vizsgált területek tájtípusa: „Közel azonos tájökológiai környezetben előforduló természetes és mesterséges tó (nagyobb meander és szikes tó, völgytalpi, illetve ártéri víztároló).”
- A közigazgatási terület K – i mintegy 1/3-d része a „futóhomokos hordalékkúp-síkság, szőlő-gyümölcsös és erdőmozaikos kultúrsztyep, közepes és mély talajvízállással” tájtípusba sorolható.

Ezen belül:

- A XIX/d. csatorna és az I. övcsatorna közötti területek tájtípusa: „Félig kötött buckás homokvidék telepített erdőkkel és homokpusztaré-maradványokkal.”
- Az I. övcsatornától K – re eső területek tájtípusa pedig: „Buckaközi medencék magas talajvízállással, lápos réti, illetve szikes réti talajokkal.”

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

A meglévő beépítetlen gazdasági területek beépítése és majdani üzemelése sem okoz a korábbi feltételek alapján akkora forgalomnövekedést a település útjain, hogy ebből adódóan zajhatárérték túllépésre és számottevő levegőterhelés növekedésre kelljen számítani.

A tervezett és meglévő belterületi önkormányzati *lakóutakon* a közlekedés csekély, így zajhatárérték túllépés a későbbiekben sem várható.

Vasúti közlekedési zaj- és levegőterhelés:

A közigazgatási terület középső részén É – D – i irányban húzódik a *Budapest-Kelebia villamosított vasúti fővonal*, mely a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal is egyben. Ezen vonalon zajló számottevő vasúti közlekedésből származó zaj- és levegőterhelés a belterület K – i, ÉK – i szélén érzékelhető, azonban nem jelentős. A vasútvonaltól 30-50 m-re húzódó belterület széli néhány lakóház esetében érzékelhető.

A belterület szélétől DK – re mintegy 800 m-re ágazik ki a vasúti fővonalból az ugyancsak az országos vasúti törzshálózat részét képező *Fülöpszállás-Kecskemét nem villamosított vasúti mellékvonal*, mely lakóterületeket nem érint és jelenleg szünetel rajta a vasúti forgalom.

Lakóterület bővülés csak a belterületen meglévő üres telkek beépítésével tervezett.

A lakóterület bővítési területek nem érintenek jelentősebb forgalmú közutat (védőfasor védelmében hatásterületen belül) és gazdasági területet sem fasor, vagy ültetési kötelezettséggel biztosítandó véderdő védelme nélkül (meglévő és tervezett lakó-, településközpont vegyes-, illetve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és mezőgazdasági területekkel határosak közvetlenül). (A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági területek lakófunkció felőli irányában, ahol lehetséges védő fasorok, véderdősáv kialakítása javasolt többek között a zajterhelési határértékek teljesíthetősége érdekében.)

A fentebbi intézkedésekkel a gazdasági területek célforgalmával növelt forgalmi zajterhelés esetén is teljesülnek várhatóan a zajterhelési határértékek.

Vonatkozó előírások:

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a 93/2007. (XII. 18.) KvVM és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai az irányadók a terület beépítésével és a technológiák üzemeltetésével kapcsolatban.

TERMŐFÖLD- ÉS TALAJVÉDELEM

Környezetvédelmi szempontból a termőföld- és talajvédelem kiterjed a földfelszín – különös tekintettel – a talaj, a felszín alatti rétegek, a kőzetek és az ásványok, ezek természetes és átmeneti formái és folyamatai védelmére.

A **talajvédelem** célja a talaj funkcióinak tartós biztosítása, vagy helyreállítása, ennek érdekében a veszélyeztetés, károsítás mérséklése és megszüntetése.

A **termőföld védelméről** a módosított 2007. évi CXXIX. tv. és a hozzá kapcsolódó jogszabályok rendelkeznek, a védett természeti területeken azonban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. előírásait is figyelembe kell venni a területek beépítése, illetve hasznosítása során.

A talaj védelmét szolgáló javaslatok jelentős része egybeesik a felszín alatti vizek védelmében tett javaslatokkal.

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

átszellőzésű mezőgazdasági területeken vezet, így határérték feletti zajterhelést, ezáltal zajhatárérték túllépést nem okoz jelenleg és várhatóan a későbbiekben sem az ezen úton haladó forgalom. A levegőterhelés sem jelentős.

A közút ezen szakaszai mellett meglévő mezőgazdasági és erdőgazdasági, valamint mezőgazdasági üzemi területek találhatók az általában nagy szabályozási szélesség mellett épített lakó- és gazdasági épületekkel.

A belterületől K – re mintegy 2500 m-re az 5304 jelű közútból ágazik ki és egy vasúti megállóhoz vezet az 53303 jelű közút, melynek forgalma csekély (gyakorlatilag a vasúti megállóhoz és az út melletti ingatlanokhoz vezető célforgalmat bonyolítja), nagy közterületi szélességű, jó átszellőzésű szakaszokon halad, így jelentős zajterhelést, ezáltal zajhatárérték túllépést nem okoz jelenleg és várhatóan a későbbiekben sem az ezen úton haladó forgalom az út melletti területeken. A levegőterhelés sem számottevő.

Egyéb közút jelenleg nem érinti a település közigazgatási területét.

Az utak menti tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek nem befolyásolják az átszellőzési viszonyokat, ugyanis ez csak a külterületeken fordul elő megfelelő szabályozási szélesség tartása mellett. Ezen túlmenően – akusztikai méretezésen alapuló – fásítandó védőtávolság tartását javasoljuk előírni az utak mellett fenti területi kategória esetében a tervezett bővítési területeken.

A település közigazgatási területén található *önkormányzati utak, illetve magán tulajdonú utak* forgalma jelenleg és a későbbiekben sem lesz jelentős, így a zajhatárértékek minden esetben teljesülnek a távlati forgalom esetén is és jelentős levegőterhelést sem okoz a forgalom.

Az önkormányzat szándékai szerint a belterületre az 52. sz. főúttól Ny – ról érkező 5304 jelű közút új a belterület DNY – i részén a Garai Gábor u.-ba csatlakozó nyomvonalra kerül a meglévő dűlőutak felhasználásával, melyek kiépítése után biztosított, hogy a bekötőút külterületen kikerül nagyrészt a Natura 2000 terület határára, valamint a belterületen K – i és D – i irányba átvezető forgalom átkerül a sűrű beépítésű településközpontból a nagyobb közterületi szélességű – a belterület DK – i részén húzódó – Rákóczi útra.

A tervezett nyomvonal módosítással a közút egyébként is csekély forgalma nem változik. Az út kiépítésével a változatlan forgalom a sűrű beépítésű területekről a nagyobb közterület szélességű területekre való áttérődésével nagyobb területen és jelentősebb közlekedési eredetű zaj- és levegőterhelés csökkenést eredményez a belterület középső részén, mint amekkora zaj- és levegőterhelés növekedést okoz a belterület DK – i kisebb részén.

A fentiekből következően mivel ezen út forgalmából adódóan jelenleg sincs zajterhelési határérték túllépés a lakóterületek környezetében, így azzal az új nyomvonal esetében sem kell számolni.

A közigazgatási területet érintő négy- és öt számjegyű közutak mentén a zajvédelmi funkciójuk mellett levegő- és talajvédelmi okokból is ajánlott védő zöldsávok, fasorok kialakítása és fenntartása.

Egyéb utakra nem áll rendelkezésre forgalomszámlálási adat, de a forgalmuk olyan csekély, hogy határérték túllépés a fejlesztésekből adódó távlati forgalmukat figyelembe véve sem várható.

Ezen utak (önkormányzati mellékutak és az egyéb utak) jelenleg tulajdonképpen csak célforgalmat bonyolítanak – külterületen általában beépítésre nem szánt területek mellett haladnak, ennek ellenére ezen utak mellett is indokolt a levegő- és talajvédelmi szempontokon túl zajvédelmi szempontokat is figyelembe vevő fasorok telepítése a tájésztétikai szempontokra is figyelemmel.

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

(Az Önkormányzat jelenleg erre vonatkozóan nem rendelkezik helyi szabályokkal.)

Ehhez kapcsolódó probléma Fülöpszállás közigazgatási területén jelenleg nincsen és a későbbiekben sem várható – adatszolgáltatás szerint.

Közlekedéstől származó zaj- és levegőterhelés:

Közüti közlekedési zaj- és levegőterhelés:

A közúti forgalomból adódó levegő- és zajterhelés a település térségében nem jelentős, azonban a forgalom növekedésével egyre növekvő mértékű.

Az 52. sz. főút a közigazgatási terület É – i részét szeli át Ny – K – i irányban, melynek forgalma jelentős és a belterületi lakóterületek É – i szélé mellett halad el (a legközelebbi lakóépülettől mintegy 40 m-re), nagy közterületi szélességű, jó átszellőzésű mezőgazdasági területeken vezet, így határérték feletti zajterhelést, ezáltal zajhatárérték túllépést (éjjel 1-3 dBA) legfeljebb a belterület melletti szakaszon az É – i szélső legközelebbi 2-3 lakóház esetében okoz jelenleg és várhatóan a későbbiekben is az ezen úton haladó forgalom. A levegőterhelés ugyancsak a belterület É – i szélén lévő lakóépületek esetén érzékelhető.

A zajcsökkentés passzív zajvédelmi intézkedésekkel érhető el (sebességkorlátozás, a közút felőli védendő helyiségek nyílászáróinak zajvédő üvegezése, akusztikai szempontból un. „csendes” aszfalt burkolat az út belterület melletti szakaszán, stb.)

A közigazgatási terület Ny – i középső részét szeli a belterület középső K – i részén É – D – i az 5217 jelű közút (Szabadszállás-Kaskantyú összekötő út), melynek forgalma nem számottevő, a belterületi lakóterületeken pedig általában közepes közterületi szélességű, viszonylag jó átszellőzésű területeken vezet és az uralkodó szélirány ezen légszennyező anyagokat a lakóterületek egy jelentős része felé továbbítja érzékelhető levegőterhelést okozva ezzel. Az út belterületi szakaszainak becsült távlati forgalmából számított zajterhelés átlagos becsült értéke a belterületi lakóterületen $L_{AM}(7,5) = 58/51$ dBA (nappal/éjjel).

A közút ezen szakaszai mellett meglévő lakó-, településközpont vegyes és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek találhatóak az általában közepes szabályozási szélesség mellett előkert nélkül épített épületekkel.

Az út ezen szakaszainak a forgalmából adódóan időnként és helyenként nem számottevő mértékű (éjjel 1-2 dBA) zajhatárérték túllépés adódik. A zajcsökkentés passzív zajvédelmi intézkedésekkel érhető el (sebességkorlátozás, a közút felőli védendő helyiségek nyílászáróinak zajvédő üvegezése, akusztikai szempontból un. „csendes” aszfalt burkolat az út belterületi szakaszain, stb.)

Az 52. sz. főútból kiágazva a belterületen keresztül vezető 5304 jelű közút az igazgatási terület középső részét szeli át Ny – ÉK – i irányban és a belterület középső részén általában közepes, illetve kis közterület szélességű területeken vezet, melynek forgalma számottevő, így határérték feletti zajterhelést, ezáltal zajhatárérték túllépést nem okoz jelenleg és várhatóan a későbbiekben sem az ezen úton haladó forgalom. A levegőterhelés sem jelentős annak ellenére, hogy az uralkodó szélirány ezen légszennyező anyagokat a lakóterületek egy jelentős része felé továbbítja.

A közút ezen szakaszai mellett külterületen mezőgazdasági és mezőgazdasági üzemi területek, míg belterületen meglévő lakó-, településközpont vegyes és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek találhatóak az általában közepes és kis szabályozási szélesség mellett előkert nélkül épített épületekkel.

A közigazgatási terület ÉK – i részét szeli át ÉNy – DK – i irányban a belterülettől ÉK – re mintegy 4200 m-re az 5203 jelű közút (Kiskunlacháza-Izsák összekötő út), melynek forgalma számottevő, belterületi lakóterületeket azonban nem érint, nagy közterületi szélességű, jó

II.3.4.

A gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari és különleges mezőgazdasági üzemi) területek több helyütt meglévő lakóterületi és egyes különleges területi funkcióval (belterületi lakóépület, külterületi tanyás mezőgazdasági területek, zöldterületek) közvetlenül határosak.

A két területi funkcióban megengedett zajterhelési határérték között 10 dB a különbség. Ezt a különbséget – a korábban részletezett belterületi lakóterületek és a tanyákkal ritkán beépített és a későbbiekben is beépíthető érintett külterületek miatt és ellenére – ahol lehetőség van rá, a meglévő és tervezett gazdasági terület határán belül a védendő létesítmények irányában telekhatár menti fasorok, 10-30 m széles véderdősáv telepítését, vagy ilyen szélességben ültetési kötelezettséget kívánunk előírni. A véderdősáv méreteinek kialakításánál minden esetben akusztikai méretezés javasolt, hogy elérje a kívánt hatást.

Ezen létesítmények összes célforgalma nem haladhatja meg a célforgalmat biztosító út jelenlegi forgalmát 20 % - nál nagyobb mértékben. (Ezen megállapítás minden a gazdasági területeken üzemelő létesítményre és a különleges területek üzemelésére is vonatkozik.)

A gazdasági területek irányába, azok közelében a település belterületén nem tervezett lakóterület bővítés hatásterületen belül, illetve védő zöldsáv kialakítása nélkül.

A különleges területeken – a különleges mezőgazdasági üzemi (Mű) – kivételével üzemi zajforrások nincsenek és nem is létesülnek.

Az állattartó telepeket tartalmazó major területek üzemelése nem jár jelentős üzemi zajkibocsátással.

A fasorok, valamint a véderdősávok hangcsillapító hatása, továbbá az övezeti besorolások biztosítják a gazdasági területekről származó zaj – a lakó- és egyes különleges területekre előírt zajterhelési határértékekre történő csillapítását.

A lakóterületekbe ékelődött – gazdasági területekbe nem sorolt – kisebb termelő, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységeket zajvédelmi szempontból a lakóterületi funkcióba soroljuk. (Ezen létesítményeknek a lakóterületre előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket kell biztosítaniuk üzemelésük során.)

A vegyes, illetve a lakó- és egyéb különleges területi funkció között 5 dB a zajhatárérték különbség. Ezen területek esetében az üzemi és szabadidős létesítményekben folytatott tevékenységekből származó zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépése nem várható, ugyanis a lakóterületekkel szomszédos településközpont vegyes területen lévő létesítményekben zajos tevékenységek nincsenek és nem is létesülhetnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a magasabb zajterhelési határértékkel rendelkező övezetekből származó zajterhelés, a szomszédos alacsonyabb zajterhelési határértékkel rendelkező területeken lévő védendő létesítményekre vonatkozó ezen alacsonyabb zajterhelési határértékeket sem haladhatja meg, mely miatt tettük a fentebbi javaslatokat az egymással közvetlenül határos különböző zajterhelési határértékkel rendelkező övezetek esetében.

Szabadidős tevékenységtől származó zaj:

A kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől – a közterületi rendezvény kivételével – és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól származó szabadidős zaj terhelési határértékei a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében foglalt: az üzemi és szabadidős létesítményekben folytatott tevékenységektől származó zaj terhelési határértékeinek felelnek meg. Ezen túlmenően azonban tárgyi tevékenységek megengedett üzemeltetési helyére, idejére, stb. vonatkozóan az önkormányzat helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokat állapíthat meg (önkormányzati rendelet formájában) jelenleg a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján.

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

Ezen besorolást a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet vonatkozó előírásai indokolják.

A fentiek szerint a vizsgált területen 3 különböző zajterhelési határértékkel szabályozott területi funkció különíthető el, melyekhez kapcsolódó zajterhelési határértékeket a fenti rendelet tartalmazza.

Megjegyezzük, hogy a már meglévő, üzemelő zaj- és rezgés kibocsátással járó tevékenységek, vállalkozások környezetében majdani beépítésre kerülő területek kijelölésénél, elhelyezésénél ugyancsak a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértékek teljesülését kell figyelembe venni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontú övezetek, területek:

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti – a rendeltetése miatt fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési, stb.) körül kialakítható – *csendes övezetek*, valamint *zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek* –, azaz a zajvédelmi zónáknál megadott zajterhelési határértékeknél szigorúbb határértékekkel védett területek – Fülöpszállás közigazgatási területén nem találhatók, illetve kialakítását a terv sem javasolja az önkormányzat szándékaival összhangban, ugyanis az egyéb zajterhelési határértékek is elegendően szigorúak és betartásuk jelenleg is egyes helyeken nehézséget okoz.

A közigazgatási területen olyan közüzemi létesítmény, ahol a zajszint nem csökkenthető határértékre, azaz *fokozottan zajos terület* nem található, illetve a környezetvédelmi hatóság illet nem jelölt ki, illetve folyamatban lévő kijelölésről sincs tudomásunk.

A zajforrások és a zajterhelés vizsgálata:

Üzemi zaj:

A belterületi lakóterületekbe ékelődve, valamint a lakóterületek melletti és közeli gazdasági területeken található egyes üzemek (faipari üzem, fémmegmunkáló üzem, gabonatisztító, -szárító) tevékenységük során számottevő zajkibocsátással járnak, azonban határérték feletti zajkibocsátással üzemelésük során valószínűsíthetően nem kell számolni.

A tervezett és meglévő gazdasági területekre a levegővédelmi tervfejezetben ismertetett nem zajos mezőgazdasághoz, illetve élelmiszer iparhoz kötődő tevékenységek: a vízjárta legelőkön extenzív legeltető állattartás, a magasabb területek mozaikos tájszerkezeti adottságai révén a szőlő-, gyümölcsstermesztés és a szántóföldi művelés és erdőgazdálkodás alkalmas terepe, továbbá a jó közlekedési kapcsolat és a természeti adottságok teremtetten termelő, illetve kereskedelmi, szolgáltató létesítmények telepítését, turisztikai tevékenység fejlesztését javasoljuk.

A meglévő és kialakítandó gazdasági területeken belül kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági, valamint különleges mezőgazdasági üzemi területek kerülnek kialakításra.

A kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági, valamint a különleges mezőgazdasági üzemi területek esetében, ahol lehetőség van rá, a belterületi lakóterületek felé 10-30 m széles – esetleg ültetési kötelezettséggel biztosítandó – védő zöldsáv, véderdősáv védelmében létesülhetnek, üzemelhetnek, illetve bővíthetnek, azonban javaslatunk szerint a rendeletek előírásainak megfelelő „zajosabb” tevékenységek az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területek lakóterületektől távolabb eső területeire települhetnek.

illetve a későbbiekben ide települő tevékenységek az **elérhető legjobb technikát** alkalmazzák üzemelésük során.

Vonatkozó előírások:

A telepítendő üzemeknek és technológiáknak légszennyező anyag kibocsátás szempontjából meg kell felelniük a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a végrehajtására kiadott egyes rendeletek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 26/2014. (III. 25.) VM rendelet, stb.) előírásainak.

A **település egyes kommunális létesítményeinek bűz és egyéb légszennyező anyag kibocsátása** nem számottevő. A belterületi lakóterület széle mellett lévő **szilárd hulladéklerakó telep, mely magában foglalta a kijelölt települési folyékony hulladék leürítő helyet is** mintegy 12 éve bezárásra került és 2011-ben megtörtént a rekultivációja is, így légszennyező anyag kibocsátása nem számottevő és egyre csökkenő mértékű. A településnek **kijelölt állati hulladék elhelyező, ártalmatlanító létesítménye (dögtér, állati hulladék-temetője, stb.)** nincs és a korábbiakban sem volt, így ehhez kapcsolódóan levegőterheléssel nem kell számolni.

Az üzemi veszélyes-, termelési- és a kommunális hulladékok tárolását, a légszennyezést kizáró módon kell biztosítani minden telephelyen és ingatlanon.

A **közúti és vasúti forgalomból adódó levegőterhelés** kérdéseit a zajterhelés kérdéseivel együtt a zaj- és rezgésvédelmi tervfejezet tárgyalja.

A **települési környezet levegőminőségét** a gépjárműforgalom (ezen belül is a nehéz járművek arányának) növekedése kedvezőtlenül, míg a gázfűtés terjedése kedvezően befolyásolja. A belterület széli ingatlanok egy részének, valamint a külterületi tanyák, majorok, illetve egyéb gazdasági területek gazdasági épületeinek fűtése esetenként hagyományos tüzelőanyagokkal (vegyes tüzelésű kazánokban fa, illetve egyéb szilárd tüzelőanyag) történik. Javasoljuk ezen területeken is a vezetékes, vagy a tartályos gázfűtéses megoldások alkalmazásának szorgalmazását.

A **belterületi porszennyezés** csökkentését a telkeken és közterületeken növénytelepítéssel, illetve az utak burkolásával lehet elérni. A gazdasági területeken belül és a mezőgazdasági területek dűlőútjai mellé védőfásítás javasolt.

A **növényi pollen szennyezés** a gyomnövények (elsősorban a parlagfű) megfelelő irtásával és a zöldterületek karbantartásával szorítható vissza.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Zaj- és rezgésvédelmi szempontú területi funkciók:

A település lakóterületeit, valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a temetőt és a zöldterületeket, továbbá a külterületi (tanyákkal általában ritkán beépített) mezőgazdasági területeket zaj- és rezgésvédelmi szempontból **"Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők és a zöldterületek"** területi funkcióba szükséges sorolni.

A település településközponti vegyes területeit zaj- és rezgésvédelmi szempontból **„Vegyes terület”** területi funkcióba szükséges sorolni.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területeket –, azaz a bel- és külterületi gazdasági területeket és majorokat – zaj- és rezgésvédelmi szempontból **"Gazdasági terület"** területi funkcióba sorolandók.

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

véderdősáv telepítését, vagy ilyen szélességben ültetési kötelezettséget kívánunk előírni, melyek némi puffert biztosítanak a levegőterhelés szempontjából, valamint hogy a nagy állattartó telepek környezetében a település külterületén általában csekély számú tanya található, melyek építésének a lehetősége ezen területeken a későbbiekben is csak igen korlátozottan megengedett.

A továbbiakban jelentősebb létszámú állattartó telepek működését a belterülettől D-DNy – ra, K – re, É – ra, valamint Balázspusztán lévő majorban szorgalmazzuk a kiépített létesítmények okán, valamint a belterületi lakóterülettől mért jelentősebb távolságuk és az uralkodó szélirány szempontjából kedvező elhelyezkedésük miatt.

A fentieket összefoglalva megállapítható, hogy a külterületi állattartó telepek üzemelésével járó bűzterhelés a belterületi lakóterületeken gyakorlatilag nem érzékelhető és – a vonatkozó állattartási előírások szigorú betartása mellett – várhatóan a majorok közelében is tovább enyhül. Ezt segíti az a tény is, hogy a belterületi háztáji állattartás sem számottevő (néhány tehén, sertés, juh, valamint baromfik).

A település *helyi állattartási rendelettel* rendelkezett, mely visszavonásra került, ugyanis az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése értelmében 2012. október 01. óta mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.

Szélerenergia hasznosítására, azaz *szélerőművek telepítésére alkalmas térség* a közigazgatási terület belterületen és védett természeti területeken kívüli döntő része (a közigazgatási terület középső sávjának É – i és D – i részén, valamint ÉK – i részén) az egyéb szempontok figyelembe vételével – adatszolgáltatás szerint.

Fülöpszállás közigazgatási területén üzemelő tevékenységek esetében a korábbi jogszabály (21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet) szerinti védelmi övezet nem került kijelölésre ismereteink szerint. Az új, bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek **védelmi övezetet** kell kialakítania a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. és 29. §-a szerint.

A védelmi övezet határa autópálya, autóút vonalforrás létesítése esetén a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 m, az egy- és kétszámjegyű országos közút, valamint vasút vonalforrás létesítése esetén a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 m.

Amennyiben ilyen létesítmény kerül kialakításra, akkor az alábbiakat kell figyelembe venni: A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerint: „A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.”

A védelmi övezetet minden esetben az érintett tevékenység telekhatárán belül kell biztosítani –, azaz védelmi övezetet a továbbiakban az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területek köré nem tervezünk kijelölni.

Javasoljuk az *avar és kerti hulladék ártalmatlanítására, a tarló, legelő, nád és növényi hulladék égetésére, a háztartási fűtési tevékenységgel okozott légszennyezés, valamint a porképződés megelőzésére és a bűzös anyagok kezelésére vonatkozó önkormányzati rendelkezéseket* kialakítani a hatályos előírásoknak megfelelően.

Szorgalmazzuk a fentiek felül továbbá, hogy – Fülöpszállás közigazgatási területén üzemelő,

Ezek mellett a belterületi lakóterületeken üzemelnek: autószerelő műhely, fuvarozók, illetve különböző kisebb kereskedelmi létesítmények.

Kissé kedvezőtlen a belterületen található gazdasági területek elhelyezkedésén túl az a tény, hogy a gazdasági területekre rátelepültek (telekszomszédként, vagy közlekedési terület elválasztással) több helyen a lakóterületek bármiféle védő zöldsávok megléte nélkül, melyeken jelentős levegőterhelést okozó technológiák nem üzemelnek, amellettt hogy az egyéb külterületi gazdasági területek általában viszonylag távol találhatók a belterülettől, vagy zöldsáv védelmében működnek, illetve az uralkodó szélirány szempontjából általában kedvező az elhelyezkedésük.

A településen található egyéb termelő, szolgáltató tevékenységek telephelyein sem jelentősebb pontforrás, sem pedig jelentősebb helyhez kötött diffúz légszennyező forrás nincs és várhatóan nem is létesül az alábbiak szerint.

A meglévő és kialakítandó gazdasági területeken belül kereskedelmi, szolgáltató területek a belterületen (általában a belterület szélein) meglévő gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) területeken találhatók. Ugyanezen övezetbe kerülnek besorolásra az 52. sz. főút menti üzemanyagtöltő állomások és vendéglátó létesítményeik is.

Ezen túlmenően új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kerülnek kijelölésre a belterület D-DNy – i szélén a meglévő gazdasági területekhez kapcsolódva, azok bővítéseként.

Ezen gazdasági területek esetében a viszonylag kedvezőtlen adottságok, azaz a lakóterületek közelsége és – a Ny – i területek kivételével – az uralkodó szélirányban való elhelyezkedés miatt ezen területeken a szabadban végzett számottevő levegőterhelést és bűzt okozó tevékenység megtiltásával és kötelezően alkalmazandó tüzelőanyagok (gáz) előírásával kívánjuk a levegőminőség romlását megakadályozni. Valamint, ahol lehetőség van rá, ott védő zöldsávok, védő fasorok kialakítása tervezett ezen meglévő és új gazdasági területek és a meglévő és tervezett lakóterületek között, mely további kedvező puffert biztosít.

Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásokkal dolgozó technológiák nem települhetnek a kereskedelmi, szolgáltató területekre.

A meglévő és tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek és iparterületek a település – fentebb nem említett – gazdasági területein, majorjaiban találhatók, ilyen üzemek, tevékenységek a későbbiekben is ezen területeken alakíthatók ki – a lakóterületek közeli területek esetében – lehetőség szerint ültetési kötelezettséggel.

A közműellátó területigényes építmények (beleértve a vízművet, a szennyvíztisztítót és a gázfogadót is) kerülnek iparterületi besorolásba, míg az egyéb külterületi majorok, gazdasági területek különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapnak.

További ipari, illetve különleges mezőgazdasági üzemi terület, azaz major bővülést a terv nem tartalmaz a meglévő majorok jelentős kihasználatlan területi tartalékai miatt.

A fentiekén túl új különleges mezőgazdasági üzemi terület a külterületen nem kerül kialakításra.

Ezen iparterületek és különleges mezőgazdasági üzemi területek – három kivétellel – a belterületi lakóterületektől távol találhatók, illetve kerülnek kialakításra/bővítésre, ahol lehetőség van rá zöldterületek védelmében.

Az uralkodó szélirány és a távolságok, valamint a majorok, állattartó telepek területe és az állatlétszámok szempontjából ezen majorok elhelyezkedése általában kedvező.

Kedvező továbbá az a tény, hogy ezen gazdasági területek általában jó átszellőzésű területeken találhatók, valamint ezen területeken belül a védendő létesítmények irányában fasorok, illetve a lakóterülettel szomszédos és közeli kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági területek és majorok esetében – ahol lehetőség van rá – a lakóterület felőli oldalon 10-30 m széles

szarvasmarha

A belterület szélétől É – re mintegy 800 m-re lévő gazdasági területen (majorban):°

természeti terület mellett és Natura 2000 terület közelében található

- gabonátároló, -tisztító és -szárító üzem* szilárd
- szarvasmarha telep nagy állatlétszámmal* időnként bűz
- növénytermesztés, mezőgazdasági tevékenység kiszolgáló létesítményei

A belterület szélétől DK – re mintegy 1400 m-re lévő gazdasági területen:°

Natura 2000 terület mellett található

- Állattartó telep közepes állatlétszámmal

A belterület szélétől K-DK – re mintegy 2900-3000 m-re lévő gazdasági területeken:°

Natura 2000 terület közelében található

- Állattartó telep közepes állatlétszámmal juhászat
- Tervezett pálinkaüzem
- Állattartó telep közepes állatlétszámmal szarvasmarha telep

A belterület szélétől K-ÉK – re mintegy 2800-3400 m-re lévő gazdasági területeken:°

Natura 2000 terület közelében található

- Bircó-Csárda állattartó telep (ló) nagy állatlétszámmal vendéglátás, tanyasi turizmus
- Borászati üzem jelenleg nem üzemel
- Fűrészüzem jelenleg nem üzemel

A belterület szélétől K-ÉK – re mintegy 3500 m-re az 52. sz. főút D – i oldala mellett lévő gazdasági területen:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sofőr csárda

A belterület szélétől K-ÉK – re mintegy 4300-5000 m-re az 52. sz. főút É – i oldala mellett lévő gazdasági területen:

- Birkás borászat és pincészet
- Üzemanyagtöltő állomás
- Kurjantó étterem

A belterület szélétől ÉK – re mintegy 10100-10700 m-re Balázspusztán lévő gazdasági területeken (majorban):°

természeti terület és lakóterület mellett található

- Állattartó telep közepes állatlétszámmal szarvasmarha telep
- Italstock Kft. szarvasmarha telep nagy állatlétszámmal állattartó tevékenység kiszolgáló létesítményei

néhány keskeny burkolatú és burkolatlan település széli út a község belterületén. Emellett mezőgazdasági munkák idején okozhat problémát a mezőgazdasági földterületekről származó porszenyezés.

Légszennyező anyag kibocsátás szempontjából jelentős ipari üzemek, illetve termelő, vagy szolgáltató tevékenységet végző létesítmények Fülöpszállás közigazgatási területén belül – néhány kivételtől eltekintve – nem találhatóak. Ezen, illetve az egyéb kisebb levegőterhelést okozó üzemek, telephelyek a település belterületén, illetve külterületén a belterületi lakóterületek mellett és közelében, valamint távolabb lévő majorokban, gazdasági területeken üzemelnek döntően.

A település gazdasági területei – az uralkodó szélirány szempontjából (a belterület É – i, Ny – i részén lévő gazdasági területek kivételével) általában kedvező elhelyezkedéssel – a belterületi lakóterületek mellett és közelében, attól K – re, DK – re, illetve D – re, továbbá a település külterületének É – i szélén és ÉK – i részén találhatóak.

Jelenleg a településen üzemelő számottevő termelő, szolgáltató üzemek, telephelyek – a jelentősebb levegőterhelést és környezeti konfliktust^o okozó üzemek megjelölésével – a következők:*

A belterület K – i szélén a Bajcs-Zs. u. kétoldalán lévő gazdasági területen:^o
lakóterület mellett található

- | | |
|---|--------------|
| - Off-Road Bázis Kft.
faipari üzem* | szilárd |
| építőipari tevékenység | |
| - Beépítetlen gazdasági terület | |
| - Borela Bt.
hőkezelő, fémforgácsoló üzem* | égéstermékek |

A belterület különböző részein lévő kisebb gazdasági területeken:^o
lakóterület mellett található

- Östremelők
mezőgazdasági gép- és eszköztárolás

A belterület DNy – i szélén a sportpályától ÉNy – ra tervezett gazdasági területen:°
lakóterület mellett található

- Tervezett bárány vágóhíd
(jelenleg beépítetlen zöldterület)

A belterület szélétől D-DNy – ra lévő gazdasági területen (majorban):^o
Natura 2000 terület közelében található

- Állattartó telepek közepes és nagy állatlétszámmal
tejelő szarvasmarha telep fejőházzal, tejházzal
juhászat
növénytermesztés, mezőgazdasági
tevékenység kiszolgáló létesítményei

A belterület szélétől K-ÉK – re a vasút túloldalán lévő gazdasági területeken:

- Beépítetlen gazdasági területek

A belterületi lakóterületek szélétől K – re mintegy 550 m-re lévő gazdasági területen:°
Natura 2000 területen található

- Állattartó telep közepes állatlétszámmal

módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete szerint Fülöpszállás közigazgatási területe olyan levegőterheltségi zónába esik, ahol a szén-monoxid, kén-dioxid, nitrogén-oxidok és a benzol légszennyező anyagok tekintetében a levegőterheltségi szint nem haladja meg az alsó vizsgálati küszöböt, a szilárd légszennyező anyagok (PM₁₀) esetében pedig a levegőterheltségi szint a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van, míg a szilárd légszennyező anyagok (PM₁₀) arzén, kadmium, nikkel és ólom tartalma tekintetében a levegőterheltségi szint nem haladja meg az alsó vizsgálati küszöböt, a policiklikus aromás szánhidrogének (benz(a)pirén) esetében pedig a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

Ez köszönhető a település és környéke adottságainak: kevés és jelentős levegőterhelést nem okozó ipari üzem, nem elhanyagolható közúti közlekedés, viszonylag kevés parlagon hagyott mezőgazdasági terület.

Az Országos Immissziómérő Hálózatnak jelenleg a településen és környezetében nem találhatóak mérőhelyei, a szmoghelyzet kialakulásával pedig nem kell számolni, így füstköd-riadó terv kidolgozására sincs szükség.

A településen a légszennyező anyagok koncentrációi a 80-s évektől napjainkig csökkenő tendenciát mutatnak a kén-dioxidra és a nitrogén-oxidokra vonatkoztatva.

Ez jórészt a vezetékes gázhálózat kiépülésének és a visszaszoruló, illetve átalakuló ipari termelésnek az eredménye. (A település és közvetlen környezetének adottságai kedvezőek.)

A kémiai légszennyező komponensek tekintetében a település levegője tisztának mondható.

A szilárd légszennyező komponensek (ülepedő- és szálló por beleértve a növényi polleneket is) aránya időnként számottevő, a növényi pollen esetében pedig jelentős a megnövekedett közúti forgalomnak, a térségben a helyenként burkolatlan útfelületeknek és a nem megfelelően karbantartott zöldfelületeknek, az egyes helyeken elhanyagolt, parlagon hagyott mezőgazdasági területeknek, valamint a csökkenő mennyiségű és kedvezőtlen eloszlású csapadéknak köszönhetően. A zöldterületeken törekedni kell az allergiát okozó pollenű növények visszaszorítására.

Az állattartó telepek környezetében a *bűzterhelés* időnként nem elhanyagolható.

Mindezen adottságokat együttevén várhatóan tarthatók és tartandók is a fenti rendelet előírásai szerinti immissziós határértékek.

Emissziós helyzetkép:

A települési kibocsátások túlnyomó hányada *tüzeléstechnikai, valamint közlekedési eredetű*. A kibocsátások jellemzően 10 m alatt, néhány esetben pedig 10-20 m közötti magasságban történnek, így e terület nem játszik számottevő szerepet a nagy távolságba eljutó légszennyezés kialakításában. A település átszellőzöttsége megfelelőnek mondható. A közlekedésből adódó levegőterhelés mértéke nem elhanyagolható, a helyi és az átmenő forgalom is megnövekedett (52. sz. főút, 5203, 5217 jelű közút) az utóbbi években, azonban a belterületen alig érzékelhető. A fűtési módok megoszlása a településen kedvező képet mutat: a belterületen gyakorlatilag teljesen kiépített a gázhálózat és a gázzal fűtő lakások aránya is magas, azonban nem elhanyagolható a vegyes tüzelésű kazánokban fával és egyéb szilárd tüzelőanyagokkal fűtő lakások aránya sem a külterületen és a belterület egyes részén.

Kellemetlen szagok a kisebb állattartó telepek környezetében jelentenek időszakonként problémát. Az *allergiára hajlamos* személyek számára gondot jelenthet a parlagon fekvő, illetve gondozatlan, gyomos, bolygatott külterületek nem elhanyagolható kiterjedése. A község belterületére ez nem jellemző. Száraz időszakokban *jelentős porszennyezés* forrása lehet a

A közigazgatási területen **helyi jelentőségű védett természeti terület** a község határában található **Káposztási-turjános** (magyar körises égerláp és láprét).

A közigazgatási terület középső és ÉK – i részén találhatóak a természet védelméről szóló törvény értelmében védett – **természeti területek** (természetes gyepek, nádas és vizes élőhely területek).

(A település közigazgatási területét lefedő Dunavölgyi-síkon található természeti területek a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet értelmében **kiemelten fontos természeti területnek – ÉTT** – minősülnek, tervezett ÉTT kijelölésről nincs tudomásunk.)

Megegyezzük, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) szerinti **országos ökológiai hálózat** (magterület, illetve ökológiai (zöld) folyosó és puffer terület) **övezetébe** tartoznak a település területén található védett természeti területek. A magterületek döntően a természeti területek, a folyosó területek pedig egyes természeti területek, valamint a Kiskunsági-főcsatorna, a Duna-völgyi-főcsatorna, valamint az I. és a III. övcsatorna területe a parti zónákkal együtt, melyek mindegyike az Országos Ökológiai Hálózat elemei.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint kb. a Natura 2000 SCI területekkel lefedett területek **tájképvédelmi terület övezetébe** tartoznak.

Vonatkozó fontosabb előírások:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglaltak szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges: a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához, továbbá a gyepek, valamint a nád és más vízinvázió elterjedéséhez.

A törvény 18. § (3) bekezdésében foglaltak szerint: „Természeti területen – a jogszerűen beépített, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természet-közel állapottú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.”

Továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, azaz a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőföldekkel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében többek között az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet.

LEVEGŐVÉDELEM

Fülöpszállás település közigazgatási területén a **levegőterheltségi szint** – 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott – **egészségügyi határértékei** az irányadók az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott területek kivételével, ahol ezen rendelet 4. mellékletében szereplő az **ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket** kell alkalmazni.

A térségben az **uralkodó szélirány** Ny-ÉNy – i.

Immissziós helyzetkép:

A **település – levegőjének minőségét tekintve** – a térség egyik legkevésbé szennyezett, legkevésbé terhelt levegőjű részéhez tartozik – az **Országos Immissziómérő Hálózat** korábbi adatai szerint –, azaz az alap légszennyezettség nem számottevő.

(A település a Környezetvédelmi Értesítő 2001. március 30-án megjelent az évi 3. számában található „A KAC 2001. évi pályázati felhívásai” című anyag 1. mellékletében foglaltak szerint sem a „szennyezett”, sem a „mérsékelten szennyezett levegőminőségű települések” között nincs felsorolva.)

Ezen túlmenően a **légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről** szóló többször

II.3.4.

Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, VALAMINT KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Jelen dokumentáció (alátámasztó javaslat és környezeti értékelés) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében részletezett „A környezeti értékelés általános tartalmi követelményei”, valamint a véleményezésben résztvevő hatóságok előzetes szakmai véleményeinek figyelembevételével, továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben részletezettek alapján készült.

Fülöpszállás készülő településrendezési eszközei (településszerkezeti és szabályozási terv, helyi építési szabályzat) teljes körű felülvizsgálatának és módosításának környezetvédelmi munkarésze az alábbi törvényekkel, rendeletekkel, megyei, kistérségi és települési tervekkel összhangban, azokhoz illeszkedve készül:

1995. évi LIII. tv. a környezet védelméről
1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról
2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről
1996. évi LIII. tv. a természet védelméről
2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról
2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről

Nemzeti Környezetvédelmi Program
Kiskunsági Nemzeti Park térsége Területrendezési terve
Bács-Kiskun Megye területrendezési terve
Országos Hulladékgazdálkodási Terv és Országos Megelőzési Program
Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Fülöpszállás község közigazgatási területének a Ny – i része a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területén található **Felső-Kiskunsági tavak nemzeti parki törzsterület** részét képezik, mely egyedi jogszabállyal kihirdetett országos jelentőségű védett természeti terület. Ezen terület a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek (vadvizek) jegyzékében (**Ramsari területek**) is megtalálható.

A község központi belterületétől Ny – ra, DNy – ra, valamint Kurjantótól É – ra található szikes tavak egyedi hatósági határozattal lehatárolt **ex-lege védett szikes tavak**. A közigazgatási terület középső és ÉK – i részén található lápok egyedi hatósági határozattal lehatárolt **ex-lege védett lápok és kunhalmok**.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi jelentőségű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti (Natura 2000 SPA és SCI) területek közül a közigazgatási terület Ny – i és középső területeire esik a **Kiskunsági szikes tavak és az őrzégi turjánvidék (HUKN 10002)** elnevezésű **Különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 SPA)**, illetve a közigazgatási terület Ny – i, középső, valamint ÉK – i része a **Felső-kiskunsági szikes tavak és Mikla-puszta (HUKN 20009)** elnevezésű és a **Felső-kiskunsági turjánvidék (HUKN 20003)** elnevezésű, illetve a **Fülöpházi homokbuckák (HUKN 20011)** elnevezésű, továbbá a **Fülöpszállás-soltszentimre-csengődi lápok (HUKN 20013)** elnevezésű **Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület (Natura 2000 SCI)**.

Ezen túlmenően a Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában és kezelésében lévő egyéb országos jelentőségű védett természeti terület (tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület) nincs a közigazgatási területen.

II.3.4.

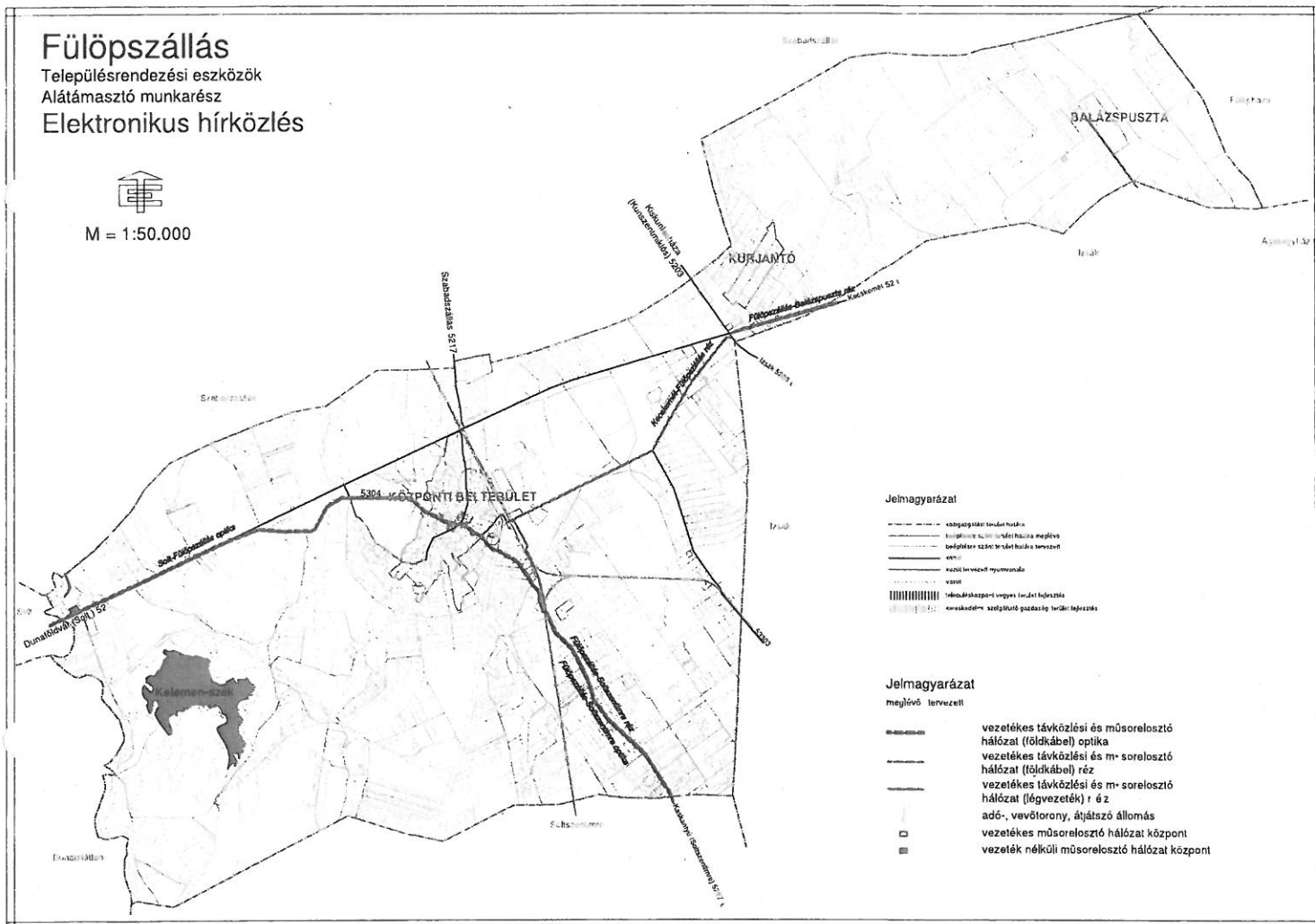
Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés

II.3.4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

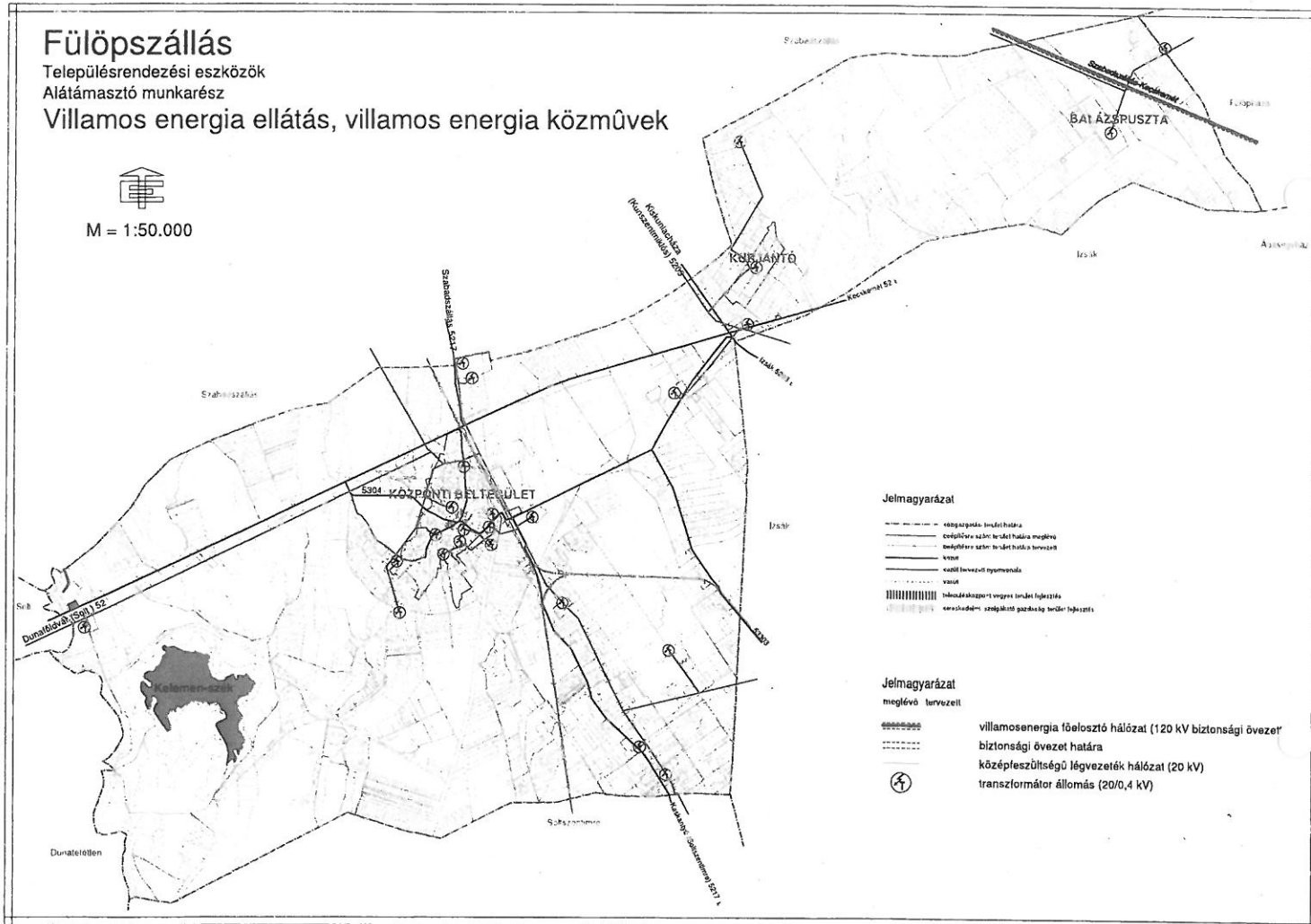
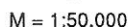
Településrendezési eszközök
Alátámasztó munkarész
Elektronikus hírközlés



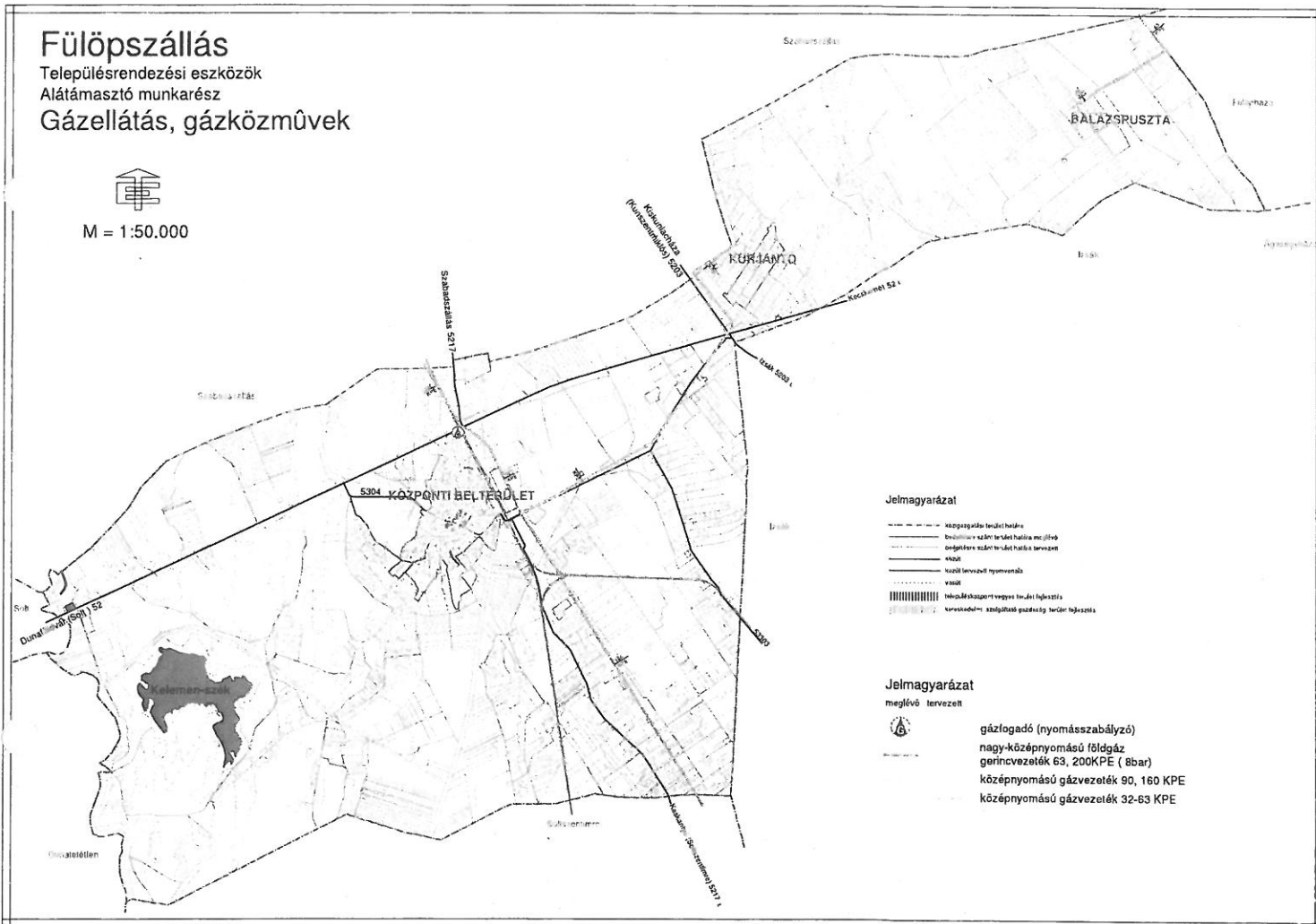
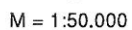
M = 1:50.000



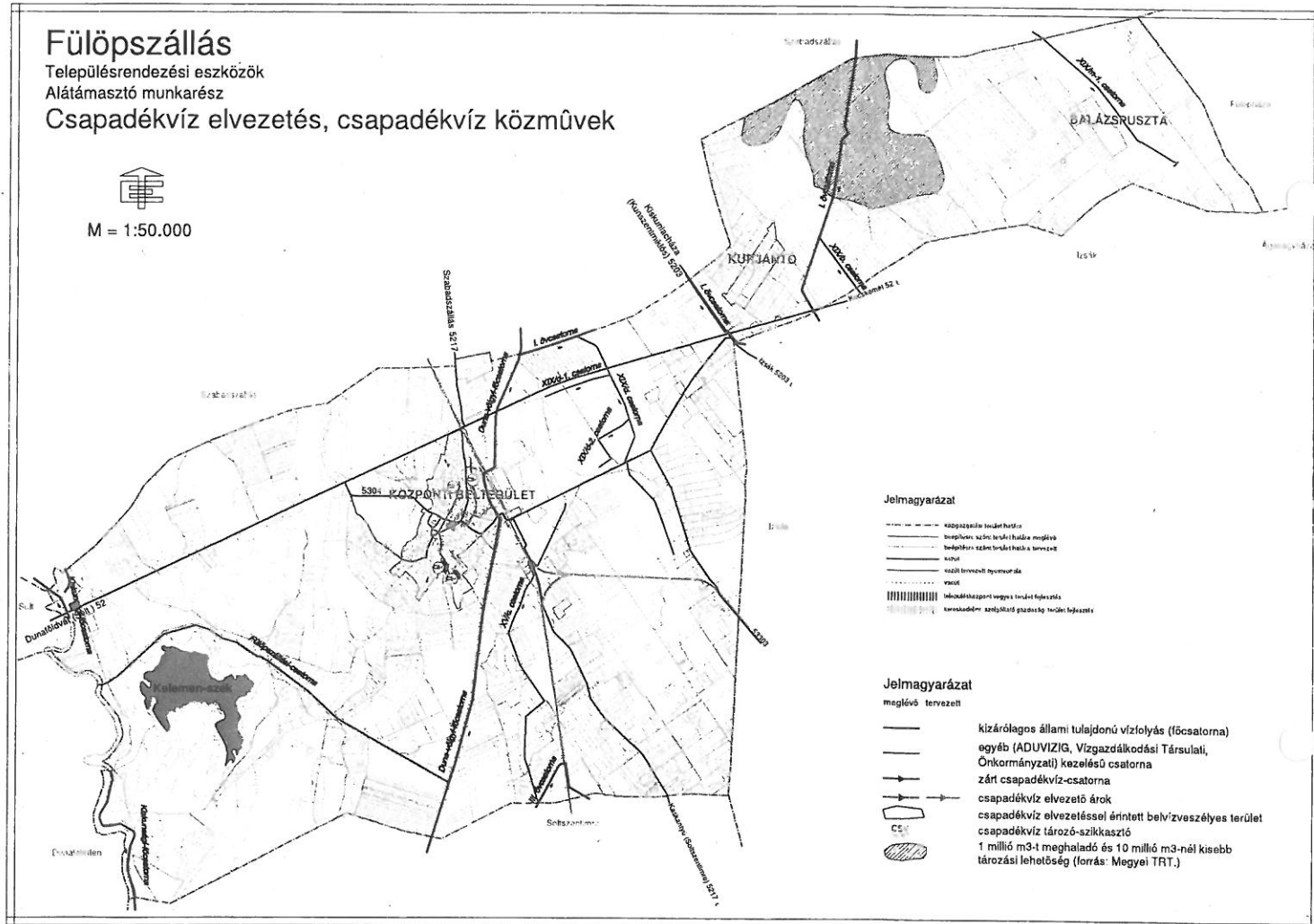
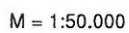
Villamos energia ellátás, villamos energia közmûvek



Gázellátás, gázközművek



Csapadékvíz elvezetés, csapadékvíz közművek



Fülöpszállás

Településrendezési eszközök

Alátámasztó munkarész

Szennyvízelvezetés, szennyvíz közművek



M = 1:20.000

5304

KÖZPONTI BELTERÜLET

(SZT)

Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- beépítésre szánt terület határa meglévő
- beépítésre szánt terület határa tervezett
- közút
- közút tervezett nyomvonala
- vasút
- ||||| települési központ vagyis terület fejlesztés
- ||||| kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület fejlesztés

Soltszentimre

Jelmagyarázat

meglévő tervezett



szennyvízátemelő

szennyvízátemelő

szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs) 200 KG-PVC

szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó) távvezeték 110-140 KM-PVC

szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó) 63-90 KM-PVC

Kaskantyú (Soltszentimre)

A település jelentősebb vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatást nyújtó cégei: Magyar Telekom Nyrt. (T-home) (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.), UPC Direct.

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályait a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. §-a részletezi.

A településrendezési terv keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

Fülöpszállás közigazgatási területét érintő kormányzati célú, illetve – a fentiekén túl – jelentős elhelyezési igénytel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztésekről nem rendelkezünk információkkal.

Melléklet (rajzi munkarész):

Vízellátás, víziközművek	M = 1:20.000
Szennyvízelvezetés, szennyvíz közművek	M = 1:20.000
Csapadékvíz elvezetés, csapadékvíz közművek	M = 1:50.000
Gázellátás, gázközművek	M = 1:50.000
Villamos energia ellátás, villamos energia közművek	M = 1:50.000
Elektronikus hírközlés	M = 1:50.000

Kecskemét, 2016. március hó.

Csuvár Gábor

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (TÁVKÖZLÉS, MŰSORSZÓRÁS, ADATÁTVITEL)

A kiépített vezetékes, illetve vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók a község teljes közigazgatási területét lefedik. A belterületen kiépültek a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok, míg az egyéb külterületi létesítmények területén a szolgáltatás vezeték nélküli rendszerekkel biztosított.

A község közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében lévő *gerinchálózat (optikai kábel hálózat)* üzemel. A Solt-Fülöpszállás gerincvezeték (körzet optikai kábel) az 52. sz. főút mellett Ny – ról vezet a közút mellett, majd a 0431 hrsz.-ú úton, illetve az 5304 jelű közút mellett, a belterületen a Solti és Bajcsy-Zs. u.-ban épült a telefonközpontig. A Fülöpszállás-Soltszentimre gerincvezeték (körzet optikai kábel) a telefonközpontból a Bajcsy-Zs. u.-n, mezőgazdasági területeken, a 0342 és a 0348 hrsz.-ú földúton, majd a Soltszentimrére vezető 5217 jelű közút mellett épült DK – i irányban. A Fülöpszállás-Soltszentimre gerincvezeték (körzet réz kábel) a telefonközpontból a Bajcsy-Zs. u.-n, majd a Soltszentimrére vezető 5217 jelű közút mellett épült DK – i irányban. A Kecskemét-Fülöpszállás gerincvezeték (körzet réz kábel) K – ról az 52. sz. főút, majd az 5304 jelű közút mellett vezet a Bajcsy-Zs.-n keresztül a telefonközpontig. Ezen vezetékről az 52. sz. főút mellett leágazva épült ki K-ÉK – i irányban Balázspusztáig a Fülöpszállás-Balázspusztá gerincvezeték (körzet réz légvezeték) Balázspusztá ellátására.

A község telefonhálózata kiépült, a távhívó hálózatba bekötötték. A körzetszám: 78.

A telefonhálózat üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. (6000 Kecskemét, Kálvin tér 10/12.)

A *telefonhálózat döntően légvezeték, míg kisebb részben kábel (a 20 kV-s légvezetékkel rendelkező u.-ban)* kialakítással épült. A települési hálózat telefonközpont épülete a belterület DK – i részén a Bajcsy-Zs. u. 5/b. sz. alatt található. Ezen központhoz a Magyar Telekom Nyrt. gerinchálózatáról a fentebb részletezett utcákban épült ki a bekötő vezeték.

A vezetékes telefonhálózat a település fejlesztésével tovább bővíthető.

A község közigazgatási területén belül 3 db *mobil távközlő erősítő állomás* van kiépítve:

- Vodafone: a belterület D – i szélén a 1183 hrsz.-ú ingatlan D – i részén – önálló toronyként
- Magyar Telekom: a belterület DK – i szélén a 306/2 hrsz.-ú ingatlanon – önálló törőnyként
- Erősítő állomás: a belterület DNY – i részén a 489 hrsz.-ú ingatlanon lévő hidrolóbuszon

Ezen létesítmények lehetővé teszik a település fejlesztésével párhuzamosan a hírközlő berendezések további bekapcsolását is.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a további mobiltelefon bázisállomás tornyok telepítése előtt be kell szerezni a területileg illetékes földhivattaltól az érintett termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatot. Az építési engedély, illetve a bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységeket a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 18. §-a tartalmazza.

A községben a *vezetékes műsorelosztó (kábel TV) hálózat* önállóan nem üzemel. Vezetékes kábel TV szolgáltatást a fentebb részletezett saját oszlophálózaton kiépített vezetékhalózatán a Magyar Telekom Nyrt. biztosít a településen.

A hálózat a település bővülése esetén bővíthető.

A Vidékháló Telekommunikációs Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki út 33.) *mikrohullámon szolgált* a településen. A központi antennája a Solti és Széchenyi u. sarkán lévő 696 hrsz.-ú ingatlanon található.

Szélergia hasznosítására, azaz *szélerőművek telepítésére alkalmas térség* a közigazgatási terület belterületen és védett természeti területeken kívüli döntő része (a közigazgatási terület középső sávjának É – i és D – i részén, valamint ÉK – i részén) az egyéb szempontok figyelembe vételével – adatszolgáltatás szerint.

Szélerőmű park a község közigazgatási területén nem található és tervezett szélerőmű park kialakításáról sincs tudomásunk. Szélerőművek telepítését a terv – az egyéb fentebb részletezett megújuló energia hasznosító létesítményekkel ellentétben – kevésbé preferálja.

A Megyei Területrendezési Tervben, valamint a különböző államigazgatási szervek állásfoglalásaiban foglaltak szerint szélerőművek elhelyezésére nem javasolt területek:

- minden természetvédelmi érintettségű terület (helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek, Országos Ökológiai Hálózat övezetbe tartozó területek)
- erdőterület
- átlagosnál jobb minőségű termőföldek
- bizonyított madárvonulási útvonal
- a műszaki infrastrukturális hálózatoktól és egyedi építményektől dőléstávolságot kell tartani
- a beépített területektől célszerű 5 h távolságot tartani, ahol a „h” a szélerőmű teljes magassága
- a kijelölésnél gondot kell fordítani a felvonulási utak tervezésére

A fejezet elején részletezett hazai energiapolitika céljainak eléréséhez a megújuló energiák részarányának növelése mellett igen fontos törekvése az energiatakarékosság és energiahatékonyság növelése.

Az energiatakarékosság és az energiahatékonyság célja a lehető legnagyobb energia-megtakarítás elérése, ami egyszerre szolgál gazdasági és környezetvédelmi célokat egyaránt. A fel nem használt energia ugyanis nemcsak a legolcsóbb, hanem a leginkább környezetbarát energia. Magyarországon a jelentős energiafüggőség miatt az energiahatékonyság növelése egyszerre egyéni és közösségi érdek is.

A közelmúltban elkészült az EU2020 növekedési stratégia, ennek keretében az EU 20 százalékkal kívánja növelni az energiahatékonyságot, a magyar vállalatok mindössze 2,96 %-s.

A célok elérése érdekében az ország energiaellátásában az előző fejezetben részletezettek szerint kell növelni a megújuló energiahordozók használatának arányát is. Az EU 2020 stratégia harmadik klímaváltozást, energiahatékonyságot illető célja, hogy az 1990-es célhoz képest legalább 20 százalékkal csökkenjen a szén-dioxid kibocsátás, Magyarország felelekkora vállalást tett, 10 százalékos csökkentéssel.

A Bizottság által elfogadott Energhahatékonysági cselekvési terv (2007-12) szerint a legnagyobb energia megtakarítás a lakóépületek és kereskedelmi épületek (szolgáltatási ágazat) esetében érhető el (27%, illetve 30%); a feldolgozóipar lehetséges megtakarítása 25%; míg a közlekedésben a fogyasztás csökkenését 26%-osra becsülik.

A fentiek érdekében különböző támogatási forrásokból tervezik a Polgármesteri Hivatal, a Könyvtár, a Közösségi Ház és az Egészségház épületének hőszigetelését és nyílászáró cseréjét.

Az energiahatékonyságot, valamint a – releváns – megújuló energiák (napenergia, geotermikus energia, biomassza, biogáz, esetleg szélergia) részarányát – a fentiek miatt – a jövőben növelni szükséges mind az önkormányzat intézményeinek, mind a termelő, szolgáltató létesítményeknek, mind pedig a lakóépületeknek az energiaellátásában.

A fentebbiekben részletezettekben túl egyéb konkrét megújuló energia hasznosító létesítmények megvalósításának terveiről nem tudunk, így ilyen létesítmények számára a terv nem tartalmaz fejlesztési területeket azok előre nehezen tervezhető terület- és elhelyezési igényei miatt.

MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Az *energiastratégia alapelveiből* (az ellátásbiztonság, a gazdasági versenyképesség, valamint az energiaellátás hosszú távú fenntarthatósága) következő törekvések között a legfontosabb az energiahatékonyság és energiatakarékosság fokozása, valamint a megújuló energiák részarányának növelése, melyek a Nemzeti Energiastratégia 2030, illetve Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Terve 2010-2020 (NCsT) dokumentumokban foglalt célkitűzések érdekében kell, hogy történjenek.

Az EU közösségi szinten előírt célkitűzéseinek elérése érdekében Magyarország számára 2020-ra a bruttó összenergia végfelhasználásban, a megadott ütemezés szerint 13,0 %-os megújuló energiaforrás részarányt kell biztosítani (a közlekedés megújuló energiaforrásait is beleértve). Az NCsT-ben vállalt a megújuló energia részarányára vonatkozó 2020. évre szóló nemzeti célkitűzés 14,65 %.

Az NCsT-ben foglaltak szerint a megújuló energia részaránya a fűtés és hűtés vonatkozásában a 2010 évi 9,0 %-ról 2020-ra 18,9 %-ra növekszik, míg a villamos energia vonatkozásában a 2010 évi 6,7 %-ról 2020-ra 10,9 %-ra növekszik. Fűlőpszállítás térségében arányaiban vélhetően a geotermikus és a napenergia felhasználás jelentősebben növekszik, mint az egyéb megújuló energiatípusok alkalmazása – a helyi adottságokhoz igazodóan.

Az Energiastratégiában foglaltak szerint:

- A megújuló energiaforrásokon belül prioritást a kapcsoltan termelő biogáz és biomassza erőművek és a geotermikus energia-hasznosítás formái kapnak, amelyek elsősorban, de nem kizárólagosan hőtermelési célt szolgálnak.
- Emellett a napenergia alapú hő- és villamos energia mennyiségében várható növekedés. 2020 után nyílhat lehetőség a hazai napenergia-potenciál nagyobb mértékű közvetlen áramtermelésre való felhasználására a fotovillamos technológia árcsökkenése révén.
- A bioenergia-hasznosítás szempontjából az energetikai rendeltetésű ültetvényekről származó alapanyaggal, valamint mezőgazdasági és ipari (pl. élelmiszeripari) melléktermékekkel dolgozó decentralizált energiatermelő egységek (pl. biogáz üzemek) kerülnek előtérbe.
- Szintén hangsúlyos kérdés az anyagában már nem hasznosítható kommunális és ipari hulladékok, illetve szennyvizek energetikai felhasználása.

Mindezekkel lehetővé válik a fosszilis energiahordozók részarányának jelentős csökkentése és az energiaellátással kapcsolatos üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentése.

Fűlőpszállítás közigazgatási területén mind az önkormányzati, mind pedig az egyéb intézmények és létesítmények energiaellátásában – a fűtés kivételével – jelenleg *csekély arányt képvisel a megújuló energia felhasználása*. Ezek általában kis kapacitású, illetve háztartási méretű napelemek, napkollektorok, szélkerekek.

A Polgármesteri Hivatal, az Egészségház, a Konyha és az Óvoda, valamint a Könyvtár és a Községi Ház tetőszerkezetén *napelemek kerültek elhelyezésre* a felhasznált villamos energia egy részének megújuló forrásból történő fedezésére, melyek összteljesítménye 37,5 kW.

Az önkormányzat elképzelései szerint 1 db ~100 kW-s *faapriték tüzelésű kazán* kerülne telepítésre a Polgármesteri Hivatalba az épület gázzal történő fűtésének részbeni felváltására. Az ehhez felhasznált faapriték részben az évi rendszeres lomtalanításkor elszállított faág aprítékokból, illetve az önkormányzat egyéb saját forrásaiból származik.

A községi intézmények egyéb megújuló energiákat (napkollektorok, stb.) a fentiekén kívül nem használnak. Továbbá a termelő szolgáltató tevékenységek esetében sem tudunk jelentősebb megújuló energia hasznosító rendszerek üzemeltetéséről.

Villamos energia ellátás

Alaphálózat:

A közigazgatási terület ÉK – i szélén Balázspusztá mellett halad ÉNy – ról DK – i irányba a Szabadszállás-Balázspusztá 120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat vonala, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nincs.

Nagyfeszültségű villamos energia átviteli, illetve egyéb alaphálózat és biztonsági övezeteik Fülöpszállás közigazgatási területét nem érintik.

Közép- és kiefeszültségű hálózat:

A község villamos energia ellátása a közepfeszültségű, illetve kiefeszültségű hálózatokon keresztül biztosított.

A község villamos energia ellátása több oldalról (É – ról Szabadszállás, Ny – ról Solt, D – ról, DK – ról Soltszentimre, illetve Izsák, míg K – ról Fülöpháza irányából) biztosított. A település ellátását a belterületre É – i, valamint Ny – i és K – i irányból bekötő 20 kV-s elektromos légvezeték hálózatok biztosítják.

A belterületre bekötő 20 kV-s hálózatokról leágazva épültek a belterületi – általában – oszloptranzformátorok, ahonnan 0,4 kV-s kiefesz.-ű – általában – légvezeték hálózatok épültek.

A településfejlesztéssel érintett területek villamos energia ellátása kis-, illetve közepfeszültségű hálózat bővítéssel, esetenként új transzformátor állomások telepítésével biztosítható.

A hálózat bővítésénél be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

Légvezeték hálózat és a földkábelek védőtávolságait, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, illetve az MSz 151/5-86. és az MSz 7487/2-80 tartalmazza.

A bővítéssel érintett területrészek energia igényét az EDF DÉMÁSZ Zrt. Üzemigazgatóságnál (EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. – 6000 Kecskemét, Szultán u. 2-4.) kell bejelenteni.

Villamos energia hálózat építés és bővítés az EDF DÉMÁSZ Zrt. (EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.) által jóváhagyott tervek alapján végezhető.

A közepfeszültségű villamos energia hálózat üzemeltetője a DÉMÁSZ Zrt. Üzemigazgatóság (EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. – 6000 Kecskemét, Szultán u. 2-4.).

EGYÉB ELLÁTÓRENDSZEREK

Jelentősebb decentralizált energia ellátórendszerek a település területén nem üzemelnek.

A lakások mintegy 15-20 %-a alkalmaz hagyományos tüzelőanyagokat főzés, fűtés és használati melegvíz előállításához (vezeték nélküli hőenergia forrásként). A gáz árának 2013-ig tartó növekedésével egyre nagyobb arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre.

A tüzelőanyagok: döntően fa, esetleg szén és háztartási tüzelőolaj, valamint a PB gáz.

A gazdaságosan vezetékes gázzal el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

II.3.3.

Közművesítés

II.3.3. KÖZMŰVESÍTÉS

VÍZGAZDÁLKODÁS, KÖZMŰELLÁTÁS, MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Jelen dokumentáció (alátámasztó javaslat) a véleményezésben résztvevő hatóságok előzetes szakmai véleményeinek figyelembevételével, illetve a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben részletezettek alapján készült.

A terület általános jellemzése:

Fülöpszállás közigazgatási területe Bács-Kiskun megye középső É – i részén a Kiskőrösi járás É – i szélén Solt, Szabadszállás, Fülöpháza, Ágasegyháza, Izsák, Soltszentimre, Dunatetétlen által határolt területen található.

Fülöpszállás térsége a Duna völgy és a Kiskunsági homokhátság területének határán húzódik. A terület Ny – i mintegy 2/3-3/4-e a Duna menti síkság középső, K – i szélére, míg K – i mintegy 1/3-1/4-e a Duna-Tisza közti síkvidék Ny – i, ÉNy – i szélére esik. Ezen belül a Csepel-Mohácsi-síkság ÉK – i és a Kiskunsági-homokvidék Ny – i határán, a Solti-sík K – i, valamint a Kiskunsági-homokhát Ny – i részére eső **tájégségén** helyezkedik el a 93-110 mBf.-i tengerszint feletti magasságon.

A terület enyhe lejtésű a belvízcsatornák felé mutató, fő lejtésviszonya K – ről Ny – i irányú. Az alacsonyabb területek a közigazgatási terület Ny – i 2/3-3/4-d részén találhatók, míg a belterület a környező alacsonyabb terepszintektől (~93 mBf.) kissé magasabb részen (~95 mBf.) települt.

VÍZGAZDÁLKODÁS

A Vízyűjtő-gazdálkodási Tervben meghatározott víztestek állapotértékelése és a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedések:

A vizek védelmét, a vízhasználatokat és a vízgazdálkodás többi elemét, azaz a vízpolitikát az Európai Unió minden tagállamában a Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv) szabályozza, mely 2000. december 22-én lépett hatályba. Az EU-hoz való csatlakozásunk óta (2004. május 1.) Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírtak végrehajtása.

A Víz Keretirányelv általános célja a vizek jó állapotának elérése 2015-ig (indokolt esetben legkésőbb 2027-ig), és a jó állapot hosszú távú fenntartásának biztosítása. Ez a célkitűzés a felszíni és a felszín alatti vizekre egyaránt vonatkozik. A Keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz megfelelő minőségét, hanem a megfelelő vízmennyiséget is jelenti, valamint a vizek és a víztől függő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát is.

Fontos, hogy a vizek jó állapotának megőrzése és a társadalom fejlődését, létét, életminőségét biztosító vízszükséglet hosszú távon is fenntartható kielégítése egyszerre valósuljon meg.

A Víz Keretirányelv általános céljai az alábbiak:

- Megakadályozni a vízi és a vizektől függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek további romlását; védeni és javítani állapotukat;
- Támogatni a rendelkezésre álló vízkészletek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználatot;
- Fokozottan védeni és javítani a vízi környezetet a veszélyes és mérgező anyagok bevezetésének fokozatos csökkentésével és megszüntetésével;

- Biztosítani a felszín alatti vizek szennyezettségének fokozatos csökkentését, megakadályozni további szennyezésüket;
- Hozzájárulni az árvizek és aszályok mérsékléséhez.

A Víz Keretirányelv a fentebb megfogalmazott célok eléréséhez feladatokat fogalmaz meg, melyek végrehajtásához módszertani előírásokat ad, a feladatok végrehajtását határidőkhöz köti, és a végrehajtást kötelező jelentések adásán keresztül ellenőrzi; mulasztások esetén pedig szankcionál.

A Víz Keretirányelv ezen feladatok között előírta, hogy az EU minden tagállama 2009 végéig készítse a vízgyűjtő területeire vízgyűjtő-gazdálkodási terve(ke)t, amely összefoglalja a vízgyűjtőn található vizek állapotfelmérése alapján azokat a szabályozásokat, programokat, intézkedéseket, amelyek biztosítják a Keretirányelvben kitűzött célt, azaz a vizek jó állapotának elérését és a jó állapot fenntarthatóvá tételét, azaz a teendőket 2015-ig és az azt követő 12 évben.

Magyarország *Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve* a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként jelent meg.

Ezen anyagban az ország négy vízgyűjtőre és 42 tervezési alegységre lett felosztva, melyen belül Fülöpszállás közigazgatási területe, az *1-10 számú Duna-völgyi főcsatorna tervezési alegységre* esik.

A tervezés legkisebb egységei a víztestek, melyek közül a felszíniek a vízfolyások és az állóvizek, valamint egy külön csoportban találhatóak a felszín alattiak.

A felszíni víztesteket a Keretirányelv 3 kategóriába sorolja: természetes, erősen módosított és mesterséges víztestek.

A Keretirányelv szerint a természetes vízfolyásoknál és állóvizeknél a jó ökológiai és kémiai (vízminőségi) állapot elérése a cél. Míg az erősen módosított és a mesterséges vizeknél a jó kémiai (vízminőségi) állapot és a jó ökológiai potenciál elérése és fenntartása a cél. Felszín alatti vizeknél pedig a jó mennyiség és a jó kémiai (vízminőségi) állapot elérése és fenntartása a cél.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv az 1-10 számú Duna-völgyi főcsatorna tervezési alegységre vonatkozóan is tartalmazza a víztestek állapotértékelésének eredményét, valamint a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket. A Tervben az érintett víztestekre meghatározott célkitűzések megadott határidőre történő eléréséhez és megőrzéséhez biztosítani kell felszíni vizek esetén a 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben rögzített vízszennyezettségi határértékek betartását.

Fülöpszállás közigazgatási területén 5 db vízfolyás víztest található:

<i>víztest neve</i>	<i>víztest típusa</i>
- Duna-völgyi-főcsatorna (DVCS) alsó	mesterséges
- I. övcsatorna	mesterséges
- III. övcsatorna	mesterséges
- Kiskunsági-főcsatorna Kígyós-érrel	mesterséges

Minősítés, állapot, célok, intézkedések:

Ökológiai állapot:	jó (Duna-völgyi-főcsatorna alsó, I. övcsatorna, Kiskunsági-főcsatorna Kígyós-érrel) mérsékelt (III. övcsatorna)
Kémiai állapot:	jó (Duna-völgyi-főcsatorna) adathiány (I. övcsatorna, III. övcsatorna, Kiskunsági-

Természeti értékei miatt védett terület: főcsatorna Kígyós-érrel)
Víztestre vonatkozó környezeti célkitűzés: védett, jelentősen károsodott (mindegyik víztest)
a jó potenciál fenntartandó (Duna-völgyi-főcsatorna
alsó, I. övcsatorna, Kiskunsági-főcsatorna
Kígyós-érrel)
a jó potenciál elérhető (III. övcsatorna)
A célkitűzés elérése: 2021 (III. övcsatorna)

A szükséges intézkedések:

- erózió-érzékeny területre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás (csak a DVCS esetében)
- vízviszatarítás belvíz-érzékeny területeken a belvízelvezető-rendszer használata nélkül, művelési mód és művelési ág váltással
- a belvíz-rendszer módosítása a víz-viszatarítás szempontjait figyelembe véve (csatornarendszer, ill. üzemeltetésének módosítása, megcsapolás csökkentése, belvíztározók létesítése)
- vízfolyások mellett vízvédelmi puffersáv kialakítása és fenntartása
- mederrehabilitáció síkvidéki kis- és közepes vízfolyásokon, beleértve fenékküszöbök, fenékgátak átépítését (csak az I. és a III. övcsatorna esetében)
- vízfolyások medrének fenntartása (csak a DVCS és a Kiskunsági-főcsatorna esetében)
- szennyvíztisztítás megoldása a Szennyvíz Program szerint (csak a DVCS esetében)
- vízhasználatok módosítása (csak az I. övcsatorna esetében)
- élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre (az I. övcsatorna kivételével mindegyik csatorna esetében)
- károsodott víztől függő védett élőhelyek védelme, rehabilitációja érdekében a felszíni vízhasználatokat érintő beavatkozások

Fülöpszállás közigazgatási területén 1 db állóvíz víztest található:

<i>víztest neve</i>	<i>víztest kategória és hasznosítás</i>
- Kelemen-szék	természetes tó; Természetvédelem

Minősítés, állapot, célok, intézkedések:

Ökológiai állapot:	kiváló
Kémiai állapot:	adathiány
Természeti értékei miatt védett terület:	védett, jelentősen károsodott
Víztestre vonatkozó környezeti célkitűzés:	a jó állapot fenntartandó

A szükséges intézkedések:

- élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre

A közigazgatási területet 9 db felszín alatti víztest érinti:

<i>víztest neve</i>	<i>víztest jele</i>	<i>víztest típusa</i>
- Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő É – i rész	sp.1.14.1	sekély porózus
- Duna-Tisza köze – Duna-völgy É – i rész	sp.1.14.2	sekély porózus
- Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő D – i rész	sp.1.15.1	sekély porózus
- Duna-Tisza köze – Duna-völgy D – i rész	sp.1.15.2	sekély porózus

II.3.3.

Közművesítés

- Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő É – i rész	p.1.14.1	porózus
- Duna-Tisza köze – Duna-völgy É – i rész	p.1.14.2	porózus
- Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő D – i rész	p.1.15.1	porózus
- Duna-Tisza köze – Duna-völgy D – i rész	p.1.15.2	porózus
- Nyugat-Alföld	pt.1.2	porózus termál

A sekély porózus és a porózus felszín alatti víztestek esetében a Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő É – i rész a közigazgatási terület ÉK – i részét (közel felét), a Duna-Tisza köze – Duna-völgy É – i rész a közigazgatási terület ÉNy – i részét – a belterületet is beleértve – (közel negyedét), a Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő D – i rész a közigazgatási terület DK – i sarkát, míg a Duna-Tisza köze – Duna-völgy D – i rész a közigazgatási terület DNy – i részét (mintegy harmadát) fedi le.

A porózus termál felszín alatti víztest a teljes közigazgatási területet lefedi.

Minősítés, állapot, célok, intézkedések:

Mennyiségi állapot:	gyenge, oka: vízszintsüllyedés, vízmérleg, szárazf. FAVÖKO (sp.1.14.1, sp.1.15.1) jó, de bizonytalan, oka: vízmérleg, szárazf. FAVÖKO (sp.1.14.2, sp.1.15.2) jó, de bizonytalan, oka: vízmérleg (p.1.14.1, p.1.14.2, p.1.15.1, p.1.15.2) gyenge, oka: vízszintsüllyedés (pt.1.2)
Kémiai állapot:	jó (sp.1.14.1, sp.1.14.2, p.1.14.1, p.1.14.2, p.1.15.1, p.1.15.2, pt.1.2) gyenge, oka: diffúz: NO ₃ , vízfolyás: NO ₃ (sp.1.15.1) kockázatos, NO ₃ (sp.1.15.2)
Víztestre vonatkozó környezeti célkitűzés:	a jó állapot fenntartandó (sp.1.14.2, sp.1.15.2, p.1.14.1, p.1.14.2, p.1.15.1, p.1.15.2) a jó állapot elérhető (sp.1.14.1, sp.1.15.1, pt.1.2)
A célkitűzés elérése:	mennyiségi: 2027 (sp.1.14.1, sp.1.15.1) 2021 (pt.1.2)

A szükséges főbb intézkedések (döntően az sp.1.14.1, sp.1.14.2, illetve az sp.1.15.1, sp.1.15.2 víztestre vonatkozóan):

- nitrát-érzékeny területekre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
- vízvisszatartás belvív-érzékeny területeken a belvízelvezető-rendszer használata nélkül, művelési mód és művelési ág váltással
- csapadék-gazdálkodás, beszivárgás növelése egyéb területeken
- a belvív-rendszer módosítása a víz-visszatartás szempontjait figyelembe véve (csatornarendszer, ill. üzemeltetésének módosítása, megcsapolás csökkentése, belvíztározók létesítése)
- víztakarékos növénytermesztési módok alkalmazása
- állattartótelepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása
- kommunális hulladéklerakók rekultivációja
- belterületi csapadékvíz-gazdálkodás
- belterületi jó vízvédelmi gyakorlatok
- csatornázás, vagy szakszerű egyedi szennyvíztisztítás és -elhelyezés megoldása a Szennyvíz Programban szereplő agglomerációkban
- csatornázás, vagy szakszerű egyedi vagy település szintű szennyvíztisztítás és -elhelyezés megoldása a Szennyvíz Programba nem tartozó településeken
- további csatornarákötések megvalósítása
- csatornahálózatok rekonstrukciója

- szakszerű szennyvíziszap elhelyezés és hasznosítás megoldása a Szennyvíz Programban szereplő és azon kívüli településeken
- vízkezelési technológia módosítása vagy áttérés másik vízbázisra az ivóvízminőség biztosítása érdekében (Ivóvízminőség-javító Program)
- ivóvízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása
- ivóvíz-biztonsági terv készítése és a tervben meghatározott biztonsági intézkedések megvalósítása
- vízhasználatok módosítása
- engedély nélküli, illetve engedélytől eltérően működő vízhasználatok megszüntetése, felülvizsgálata
- energetikai célra hasznosított vizek visszasajtolása, visszasajtolási technológia fejlesztése (csak a Pt.1.2 esetében)
- a vizek állapotát veszélyeztető szennyezett területek kármentesítése (Kármentesítési Program)
- felszín alatti vizek szennyeződésének megakadályozása
- szakszerű kútkiképzés, kútrekonstrukció
- utak-vasutak vízelvezető rendszerének korszerűsítése
- élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre
- károsodott, víztől függő védett élőhelyek védelme, rehabilitációja érdekében a felszín alatti vízhasználatokat érintő beavatkozások

A Fülöpszállás közigazgatási területét érintő víztestenként megfogalmazott fentebb részletezett célok, intézkedések településrendezési tervben kezelendő releváns részleteit az alábbi fejezetek tartalmazzák.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Fülöpszállás település felszíne viszonylag egyenletes, a közigazgatási terület Ny – i felén szoloncsák talajok, míg a közigazgatási terület K – i szélén futóhomokok, az egyéb területeken pedig lápos réti talajok fordulnak elő.

A település területe szerepel „a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról” szóló módosított 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben foglaltak szerinti „C” *enyhén veszélyeztetett* települések között.

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerint a település a *Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás* szerint a III., azaz a *belvízzel közepesen veszélyeztetett terület* kategóriába tartozik.

III. kategória esetén az elöntés relatív gyakorisága 0,10-0,20, belvíz 5-10 év között fordul elő.

A fentieket a korábbi csapadékos évek tapasztalatai is igazoltak a település mélyebben fekvő részein.

A belvíz által veszélyeztetett területek:

Rendszeresen belvízjárta területek övezete:

Bács-Kiskun Megye területrendezési tervében foglaltak szerint a közigazgatási terület Ny – i, DNy – i része gyakorlatilag egy összefüggő teljes területként, míg ÉK – en az I. övcsatorna menti terület foltokban rendszeresen belvízjárta terület.

A belvízzel veszélyeztetett területek:

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerinti a település belvízjárta területei jó egyezést, illetve jelentős hasonlóságot mutatnak a megyei területrendezési tervben ábrázolt területekkel. Az ADUVIZIG térképén általában nagyobb területek kerültek lefedésre mint a megyei TRT-ben, mely vélhetően abból adódik, hogy itt a kisebb elöntési gyakoriságú területek is ábrázolásra kerültek.

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatása szerint a belterület belvízzel veszélyeztetett területei a 2010-2011-s rendkívül csapadékos évek tapasztalatai alapján a belterület ÉK – i, DK – i, D – i és Ny – i szélén lévő területek (Hunyadi u., Rákóczi u.-Móra u., Mártírok és Ady E. u.-tól D – re, Kálvin és Attila u.), valamint a belterület É – i középső területei (a Petőfi S. u.-tól Ny – ra és K – re lévő a hátsókertek által bezárt területek). Ezen beépítetlen döntően gyepterületek egyben a település mély fekvésű területei is.

A rendezési szinteket, illetve a beépített területek csapadékvíz elvezető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz maximális tározási vízszint mellett is befogadóba vezethető legyen.

A telkek csapadékvíz-elvezetését úgy kell kialakítani, hogy a víz az építményekben, közterületen kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a szomszédos telkek, építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. Csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer ismertetése:

A település belterületi csapadékvíz elvezető hálózatának rendszere a település természetes mélyvonulatait követve alakult ki. A jelenleg működő rendszer a belterület vízelvezetésére épült. *A csapadékvíz elvezetés rövid zárt szakaszok kivételével nyílt árkos rendszerű, illetve egyes helyeken a burkolatok melletti határoló felületeken történik. A lefolyástalan területeken szikkasztóárkok épültek.*

A község nem rendelkezik belvízrendezési tervvel, így erre vonatkozó egységes vízjogi engedély sem került kiadásra – ismereteink szerint.

A település belterületén gyakorlatilag kizárólag szikkasztó árkok kerültek kiépítésre, melyek több esetben néhány kapubejáró alatt átereszekkel kerültek összekötésre. Vízelvezető árkok nem üzemelnek a belterületen.

Jelenleg készülnek a belterület sűrű beépítésű központi része csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési tervei. Ezen tervek szerint a Solti út – Kiskunság tér – Kossuth u. – Dózsa Gy. u. által határolt területről és közvetlen környezetéből kerülne a csapadékvíz összegyűjtésre és kivezetésre a település határain kívül, valamint a Petőfi S. u.-tól Ny – ra és K – re lévő a hátsókertek által bezárt területeken lévő tározó-szikkasztókba (mély fekvésű területekre), illetve a DVCS-be. A különböző változatok szerint D – i irányba az Erkel F. és Ady E. u.-n, K – re a Bajcsy-Zs., József A. és Jókai u.-n, É – ra a Bajcsy-Zs. és József A., valamint a Csaba u.-n kerülne kivezetésre a csapadékvíz.

Ezen vízelvezetés döntően nyílt árkos rendszerként kerülne kialakításra – adatszolgáltatás szerint.

Az egyes helyeken elhanyagolt műszaki állapotú vízelvezető, -elhelyező rendszer elemei 2010-2011 óta folyamatosan karbantartásra, felülvizsgálatra, rekonstrukcióra kerültek, kerülnek.

Ezen meglévő vízelvezető, -elhelyező hálózatok általában megfelelően biztosítják és a tervezett vízelvezető árkokkal együtt várhatóan a későbbi beépítéseket követően is általában megfelelően biztosítani tudják (egyes mély fekvésű területek kivételével) – a megfelelő karbantartás, a talajok

II.3.3.

Közművesítés

általában gyenge víznyelése és erős víztartása (ilyen értelemben kevésbé megfelelő vízgazdálkodási tulajdonságai), az általában viszonylag magas, illetve közepes talajvízszintek, valamint a megfelelő lejtésviszonyok miatt – a belterületi vízvezetést, -elhelyezést.

A község belterületi csapadékvizeinek fő befogadója a belterületől K – re húzódó Duna-völgyi-főcsatorna, melynek befogadója a Duna.

A fentiek miatt és ellenére, illetve ezért a *belterületi vízvezető, -elhelyező rendszer felülvizsgálatára* – a vízvezető és szikkasztó árkok teljes kiépülését és karbantartási utasításait is tartalmazó – *vízrendezési terv készítését/felülvizsgálatát javasoljuk* a későbbi, a 1999-2000-eshez és a 2010-eshez hasonló esetleges csapadékosabb évek által okozható károk megelőzésére. Ezen túlmenően *szorgalmazzuk a hálózat mielőbbi teljes megépítését* és az előírások szerinti karbantartását, üzemeltetését, hogy a várható későbbi beépítéseket követően is megfelelő, megbízható legyen a belterületi vízvezetés.

Belvízvédelem:

A csapadékvíz-elvezető hálózatok üzemeltetését a készülő *település belvízvédelmi (vízkár-elhárítási) tervében* foglaltak alapján kell végezni, illetve ezen tervet rendszeresen felül kell vizsgálni.

A térség talajainak vízgazdálkodási tulajdonságai, továbbá a nyugalmi talajvízszintek a belterület alatt általában közepes és kis mélysége, továbbá a nem mindenhol megfelelő lejtésviszonyok miatt a *beépített, illetve beépítésre szánt mélyebb területek belvizek szempontjából veszélyeztetettek, míg a magasan fekvő területek kevésbé veszélyeztetettek*, melyet a néhány évvel korábbi csapadékos évek tapasztalatai is igazolnak a korábbiak szerint.

A külterületi vízrendezési művek (belvízcsatornák) és főbb adataik:

Fülöpszállás község a Duna-völgyhöz, azon belül pedig a Duna-völgyi-főcsatorna vízgyűjtőjéhez tartozik.

A külterületen található közcélú csatornák az alábbiak:

Az Állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák (főművek):

(A 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontja alapján)

- Kiskunsági-főcsatorna
- Duna-völgyi-főcsatorna
- I. övcsatorna (Kurjantói)
- III. övcsatorna (Kolontói)

A csatornák kezelője: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
(6500 Baja, Széchenyi u. 2/c.)

Egyéb csatornák:

(A 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján)

Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- XIX/d. csatorna (0+720 – 3+915 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+735 – 1+060 cskm)
- XIX/d-2. csatorna
- XIX/b. csatorna

II.3.3.

Közművesítés

A csatornák kezelője: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
(6500 Baja, Széchenyi u. 2/c.)

• *Egyéb vagyonkezelésben lévő csatornák:*

- XIX/d. csatorna (0+000 – 0+720 cskm)
- XIX/d-1. csatorna (0+000 – 0+735 cskm)
- Fülöpszállási csatorna
- XV/c. csatorna
- XIX/m-1. csatorna

Fülöpszállás közigazgatási területe a Dél-Duna völgyi *belvízrendszer* 03.03. kunszentmiklósi *belvízvédelmi szakasz* területén belül a *Duna-völgyi-főcsatorna* (I., III. övcsatorna) *belvízrendszerhez* tartozik. A terület fő befogadója a Duna-völgyi-főcsatorna, melynek befogadója a Duna.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény I. sz. mellékletének:

A. II. 1. pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonában lévő vízálléscíműek:

- Kiskunsági-főcsatorna

A. II. 6 pontja szerint a 2 m³/s torkolati vízzárló képességet meghaladó belvízcsatorna:

- Duna-völgyi-főcsatorna
- I. övcsatorna
- III. övcsatorna

A fentieken túlmenően létezhetnek még *üzemi csatornák* a közigazgatási területen, melyek Önkormányzati, illetve Mg. Szövetkezeti kezelésbe vannak, ezekről azonban nem rendelkezünk adatokkal.

A település közigazgatási területén található belvízcsatornák mindegyike a Duna-völgyi-főcsatorna és a Kiskunsági-főcsatorna kivételével *időszakos vízfolyásnak minősül*.

Ezen túlmenően a Duna-völgyi-főcsatorna és a Kiskunsági-főcsatorna *kettős működésű csatorna*, az egyéb csatornák pedig csak a belvizek levezetésére szolgálnak.

Bács-Kiskun Megye területrendezési tervében foglaltak szerint az I. övcsatorna Fülöpszállás közigazgatási területét is érintő szakaszát érinti az 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség területe. Ez az ún. Kurjantó tó, mely Fülöpszállás mellett Szabadszállás és Kunadacs közigazgatási területét is érinti.

Hasznosítása belvíz tározási és vízkészlet gazdálkodási célú.

A tározási lehetőség közigazgatási területet érintő részét a vízrendezés című tervlapon is feltüntettük.

További előírások:

A beépítésre szánt területek kijelölésénél, illetve az építési (rendezési) szintek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a terület talajvíz viszonyaira, valamint arra, hogy a kérdéses területről a csapadékvíz megfelelő eséssel az érintett befogadóba – mértékadó belvízszint mellett is – bevezethető legyen.

Mély fekvésű területen az épületek alapincézése csak komoly műszaki megszorításokkal lehetséges. Természetes korlátot jelentenek a vízjárta területek, melyeknek feltöltését csak abban az esetben javasoljuk, ha vízpuffer szerepüket alternatív záportározó kiváltotta. A fejlesztésbe mély fekvésű területre a szükséges mértékű feltöltés és alkalmas pótlólagos vízrendezés nélkül célszerűen nem vonható.

A parti sávokra vonatkozó előírások:

A külterületi beépítés során vízrendezési érdekből az alábbi építési tilalmi területeket kell biztosítani:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében:

- a kizárólagos állami tulajdonú (Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő) csatorna, tó, tározó és holtág partvonalától számított 6,0 m-t;
- az egyéb tulajdonú (Vízügyi Igazgatósági, Társulati, Önkormányzati és Üzemi kezelésű) csatorna és tározó partvonalától számított 3,0 m-t

fenntartási célokra szabadon kell tartani, ezen a területen (parti sávon) gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható, ahol csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendezési építmény helyezhető el a 3. §-ban foglaltak szerint. (Az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv célkitűzéseit figyelembe véve vízminőség-védelmi szempontból előnyben részesítendő a parti sávon folytatott gyepgazdálkodás.)

A Vízügyi Igazgatóság 0632-002/2015. számú adatszolgáltatásában foglaltak alapján:

- Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partlétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 - 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
- Az egyéb (nem az ADUVIZIG) vagyonkezelésben lévő csatornák partlétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 - 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 18. §-ban foglaltak szerint természeti területen tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése.

Az előzőeken túlmenően a fenti rendelet szerinti vízjárta területek beépítésével és hasznosításával kapcsolatosan is a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A rendelet 1. § 16. pontjában foglaltak értelmében vízjárta területnek minősülnek többek között az időszakosan elöntésre kerülő, vagy vízzel telített talajú területek, így különösen:

- az olyan terepmélyedések, síkvidéki erek, semlyékek, amelyek a területet érintő vízszabályozás, vízrendezés előtt rendszeresen, a szabályozást követően pedig időszakosan vízzel borítottak,
- a természetes állóvizek feltöltődése során kialakult zizenyős, mocsaras területek, amelyek felületének túlnyomó részét növényzet borítja, de a talaj tartósan vízzel telített,
- a folyók elhagyott ösmedrei, a folyókat kísérő, a jelenlegi medertől távolabb elhelyezkedő olyan vonulatok, terepmélyedések, amelyek eredete a folyó egykori medrére vezethető vissza.

A vizek természetes lefolyásának akadályozására alkalmas művek (út, vasút, csatorna, nyomvonalas létesítmények) építtetője, illetve fenntartója a természetes lefolyás biztosításával az illetékes vízügyi hatóság előírásainak megfelelően köteles gondoskodni.

A vizek természetes lefolyását, illetve szabad áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az abban foglalt előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.

Vízhasznosítás

Fülöpszállás közigazgatási területén jelentősebb *engedélyezett öntözőtelep, öntözőcsatorna, vízügyi érdekből biztosítandó építési tilalmi terület* nincs – a Vízügyi Igazgatóság, illetve a vízügyi hatóság adatszolgáltatása szerint. Fejlesztési tervekről nincs tudomása a hatóságnak.

Halastavak, horgásztavak a település közigazgatási területén nem találhatóak és tervezett létesítményekről sincs tudomásunk.

A térséget érintő – a rendezési terv léptékében is számottevő fentiekén túli – a közeljövőben megvalósítandó *vízrendezési, vízhasznosítási jellegű fejlesztésekről, kezdeményezésekről* nem tudunk. Adatszolgáltatás szerint ilyen jellegű beavatkozáshoz elvi, vagy létesítési engedélyt nem kértek a vízügyi hatóságtól.

Árvízvédelem

Fülöpszállás közigazgatási területe és térsége *árvízzel nem veszélyeztetett terület*. A település területét a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszintjéhez rendelt *nagyvízi meder nem érinti*.

Mivel a község területét *árvízvédelmi szakasz nem érinti*, így a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet szerinti árvízvédekezési terv készítésére nem kötelezett.

KÖZMŰELLÁTÁS

A település vízellátása (közműves vízellátás)

Fülöpszállás község önálló vízművel rendelkezik. A település belterületének vízellátása a *helyi vízbázis fúrt kútjairól történik*. A korábbi vízmű vízbázisának 2 db kútja a 1071 hrsz.-ú ingatlanon (vízmű telepen) üzemel(t).

A vízellátás vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, melynek száma: 72543-4-1/2014. és 72543-2-8/2012. számú határozattal módosított 63236-10/2003.

Vízikönyvi szám: V/230.

Érvényes volt: 2015. április 30-ig

A szükséges vízmennyiség a belterület Ny – i szélén a 1071 hrsz.-ú ingatlanon (vízmű telepen) lévő 1. számú (B.94. kataszteri számú), 1962-ben létesített, 180,5 m talpmélységű, 167,4-174,4 m között szűrőzött 450 l/p üzemi vízhozamú „főüzemi” és az ugyanezen ingatlanon lévő 4. számú (B.153. kataszteri számú), 1983-ban létesített, 161,0 m talpmélységű, 134,5-139,4 m és 145,4-154,5 m között szűrőzött 500 l/p üzemi vízhozamú „csúcsidei” kútból biztosított. A 4. sz. kút nem üzemel.

A vízbázis fejlesztésének tervezéséről nincs tudomásunk.

A vízmű éves lekötött vízigénye: 100.000 m³/év

A vízmű és a kútgépészet mértékadó kapacitása: 1.056 m³/nap

A vízhálózat mértékadó kapacitása: 1.361 m³/nap

A vízbázis csúcsidei kapacitása: 1.368 m³/nap

II.3.3.

Közművesítés

A 2015-ben termelt vízmennyiség: 59.339 m³/év
A község átlagos napi vízigénye 2015-ben: 163 m³/nap volt.

A vízellátó rendszer (vízbázis, illetve vízmű) szabad kapacitással rendelkezik, vízigény növekedést ki tud elégíteni.

A települési vízhálózat hossza a bekötések nélkül 18 km.
A bekötések száma: 891 db.

Vezetékes vízzel ellátott a belterület és a belterület D – i szélé mellett lévő gazdasági terület É – i része.

A település területén NA 80-125 mm.ac., NA 80-100 KM-PVC és NA 90 KPE csőből épült ki a vízvezeték hálózat.

A fejlesztésre kijelölt területeken az ivóvízellátás NA 100 KM-PVC, vagy KPE cső vízhálózat kiépítésével biztosítható.

A hálózati nyomást és a tűzivíz igényt a vízmű területén lévő 1 db 50 m³-s térszíni tározó (vízkezeléshez), valamint a belterület DK – i részén a 489 hrsz.-ú ingatlanon lévő 100 m³-s hidroglóbusz biztosítja.

A kutakból kitermelt nyers víz közvetlenül jut a hálózatba, nem történik vízkezelés. (A vízmű rendelkezik Honti féle vákuumtornyos gáztalanító berendezéssel, amit nem használnak.)

A 65/2009. (III. 31.) Korm. rendelettel módosított 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 6. számú mellékletében, azaz a szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott minőségi kifogással érintett települések listájában 2013. februárjáig Fülöpszállás szerepelt a víz határérték feletti bór- (>1,0 mg/l), arzén- (>0,01 mg/l), ammónium- (>0,5 mg/l), vas- (>0,2 mg/l) és mangánion tartalma (>0,05 mg/l) miatt. Ezen melléklet 2013. február 02. óta hatálytalan a 22/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § c) pontja értelmében. A rendelet értelmében a kifogásolt paraméterek határérték alá történő csökkentését korábban meg kellett volna oldania a településnek.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 6. számú mellékletét hatályon kívül helyezte az egyes egészségügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 22/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (c) pontja.

A fenti rendeletben foglalt vízminőségi követelményeknek minden tekintetben megfelelő minőségű víz biztosításáról gondoskodni kell, vagyis ezen komponensek esetében a vízminőség javítását célzó beruházásra van szükség.

A Dél-Alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program, ezen belül a „Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében EU-KEOP forrásból valósul meg Fülöpszállás vízminőség javítása.

A fejlesztés keretében az alábbi beruházások történtek/történnek:

- A település vízjogi létesítési engedélyt kapott konténeres vízkezelő berendezés telepítésére (63990-3-2/2013. számú határozat, mely érvényes volt 2015. november 30-ig).

- Új vízmű telep létesítése a 0219/3 hrsz.-ú ingatlanon új fűrt kutakkal, vízkezelő rendszerrel és ivóvíz távvezetékekkel a meglévő vízmű helyett. Tervezett napi csúcstermelés: $Q_{dmax} = 519 \text{ m}^3/\text{d}$; tervezett óracsúcs: $Q_{hmax} = 52 \text{ m}^3/\text{h}$:

» A 2 db II/1., II/2. sz. 75 m talpmélységű, 26 m³/h (624 m³/d) kapacitású fűrt kút 97408-1-9/2013. számon kapott vízjogi létesítési engedélyt. A 2 kút egymásnak tartaléka lesz, egyszerre csak 1 kút üzemel.

» Az új kutak üzembeállása után a meglévő kutak közül a 4. sz. (B.153. kataszteri számú) kút megszüntetésre (eltömedékelésre) kerül, míg az 1. sz. (B.94. kataszteri számú) kút figyelőként

funkciót kap. Az eltömedékelésre vonatkozó vízjogi létesítési engedély 97409-1-2/2013. számon került kiadásra.

» Az új vízmű telepen az új kutak vizének a kezelésére 26 m³/h kapacitású mangán- és ammóniamentesítő komplex vízkezelő technológia létesül (vegyszeres oxidáció, kvarchomok szűrés, törésponti klórozás, fertőtlenítés, zagykezelés). A vízkezelő technológia vízjogi létesítési engedélye 99-15/2014/VH számon került kiadásra.

» Az új vízmű teleptől a település belterületi határáig az ivóvíz távvezeték NÁ 150 KPE csővel épült.

A tervezett létesítmények 2015-ben elkészültek, jelenleg folyik a próbaüzemük, a vízjogi üzemeltetési engedélyről még nincs tudomásunk.

A fentebbieken túl tárgyi fejlesztés keretében kisebb hálózatrekonstrukciós munkák (vezeték átépítés, házi bekötővezetékek cseréje és mechanikai) is megvalósultak.

A tervezett és elkészült beruházások hosszú távon biztosítják a megfelelő vízminőséget a településen.

A Vízmű üzemeltetője a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.) Kiskörösi Üzemmérnöksége (6200 Kiskörös, Dózsa Gy. u. 43.)

A település fejlődésével szükségessé váló vízigény növekedést az előírt minőségben az új vízmű, illetve az új vízbázis kapacitása – a megépült tisztító technológiával megfelelő minőségben – a fentiek szerint biztosítani tudja.

Az üzemelő községi vízbázis – a védőövezet kijelölő határozatában foglaltak szerint – földtanilag védettnek tekinthető, jelenleg szennyeződése nem tapasztalható.

A vízmű vízbázisára a különböző pontszerű és diffúz szennyező forrásokon kívül a felhagyott és szabályszerűen meg nem szüntetett mélyfúrású kutak jelentik a legnagyobb potenciális veszélyforrást, ezért eltömedékelésük a rétegvíz készlet védelme érdekében elsősorban indokolt az üzemelő vízbázis védőidomainak védelme érdekében.

A vezetékes ivóvízhálózat a település belterületén gyakorlatilag teljesen kiépített (90 % feletti az ellátottság). A belterületen és a belterület melletti gazdasági területek a meglévő hálózat bővítésével elláthatóak és ellátandóak vezetékes ivóvízzel.

Külterületen a vízellátás egyedi fűrt kutakból biztosított és biztosítható a későbbiekben is.

A szükséges oltóvíz biztosítására vonatkozóan a lehetőségek és megoldások tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakat kell betartani.

A településekre vonatkozó fontosabb előírások az alábbiak:

- Egyirányú táplálás (ágvezeték) esetén a vízhálózati gerincvezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 kell legyen.
- Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 2 bar kifolyási nyomást kell biztosítani.
- A tűzcsapokat a védendő szabadtéri éghető anyag tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.
- A településen és a létesítményekben az oltóvizet – vezetékes vízellátás létesítése esetén – földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság engedélyével oltóvízellátásra 200 m-en belül figyelembe vehető természetes, vagy mesterséges víznyerő helynek kell lennie, vagy a szükséges oltóvizet más műszaki megoldással kell biztosítani.
- A tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 m közlekedési út szabadon maradjon.

Vízbázis védelem

Üzemelő vízbázis:

A Fülöpszállás községi vízmű üzemelő ivóvízbázisának védőterülete, védőidoma kijelölésre került a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást biztosító vízellátási intézkedések védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 31.) Korm. rendelet értelmében.

A tárgyi közcélú vízellátási intézkedés védőterülete, védőidoma az ADUKTVF 98061-1-1/2014. számú határozattal módosított K5K760/05. számú (Vízikönyvi szám: V/230) határozatában került kijelölésre.

Az engedély határozatban foglaltak szerint a TRIÁSZ'96 Bt. (Szentés, Somogyi B. u. 3/A.) modellezési vizsgálatainak eredményeként a Fülöpszállás községi vízmű kutak (1. és 4. sz.) vízbázis védőterületének belső védőövezete, valamint (az 50 éves elérési időhöz tartozó) hidrogeológiai védőidom „B” zónáj került kijelölésre.

A határozatban előírt védőövezet, védőidom lehatárolások:

- A védőterület belső védőövezetének felszíni határai (a kútpalástok körüli 10 m sugarú kör):
 - a 1071 hrsz.-ú ingatlanon lévő B.94 és B.153 kataszteri számú kutak palástja körüli 10 m sugarú terület
- A védőterület külső védőövezete (6 hónapos elérési idő): kijelölése nem szükséges
- A védőterület hidrogeológiai védőövezete „A” és „B” zóna (5 éves és 50 éves elérési idő): kijelölése nem szükséges
- A rétegbeli védőidom hidrogeológiai övezet „B” zóna (50 éves elérési idő):
 - Egy a vízmű kutak köré írható $R = 650$ m sugarú kör alapterületű állóhenger, melynek
 - terepszinthez viszonyított legközelebbi pontja: -81 m (+13 mBf.)
 - terepszinthez viszonyított legtávolabbi pontja: -200 m (-106 mBf.)

A vízbázis védőterületének (belső védőövezet, illetve védőidom hidrogeológiai övezetének „B” zónája) kijelölése után a védőterületek és védőidomok által érintett ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatnak be kell tartani (érvényesíteni kell) a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő, valamint a kijelölő határozatban előírt ingatlanhasználati korlátozásokat, amelyekkel megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészletek jelenlegi állapotának (mennyiségi, minőségi) romlása.

A vízbázis kijelölt védőterületének és védőidomának védelmére vonatkozó előírásokat a rendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell.

- A belső védőövezetben csak a vízkivétel létesítményei helyezhetők el és csak a vízellátási intézkedés üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végezhető.
- A védőidomon belül bányászati tevékenység létesítése, fúrás, új kút létesítése, továbbá a védőidom felső síkjának fedőjében lévő rétegeket érintő egyéb tevékenység környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat eredményétől függően végezhető.

A település új vízmű kútjai vízbázisának védőterülete, védőidoma nem került még kijelölésre – ismereteink szerint.

Ezeket túlmenően egyéb üzemelő vízbázis, továbbá ehhez kapcsolódó védőterületek, védőidomok nem érintik Fülöpszállás közigazgatási területét.

Távlati vízbázis:

Fülöpszállás település közigazgatási területét távlati ivóvízbázis, valamint az ehhez kapcsolódó védőterületek nem érintik.

Egyedi kutas vízellátás

A bel-, illetve külterületen előforduló *egyedi kutas vízellátás* létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § c. bekezdése alapján a *jegyző hatósági engedélye* szükséges. A létesítendő kútból legfeljebb a létesítő házi vízigényének – maximum 500 m³/év mennyiségig terjedő – biztosításáig termelhető ki víz – a parti szűrésű, karszt-, vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül – kizárólag a talajvíz felhasználásával. Talajvíznek minősül az első vízzáró réteg felett található vízkészlet.

A fentebb rögzített talpmélységtől mélyebb kutak, s a rendelettől eltérő vízbeszerzés *vízjogi engedély* köteles. A vízjogi engedélyezési eljárásokban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. és a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai az irányadók.

Öntözővíz igény a vezetékes vízen kívül – a felszín alatti vizek közül – talajvízből elégíthető ki és csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában – az öntözött növénykultúra víznormája alapján a meghatározott vízkontingensen belül.

Ennek értelmében ilyen célra (pl: öntözés) csak maximum 30 m mélységű kutak létesíthetők (az első vízzáró réteg feletti vízkészlet igénybevételével) korlátozott számban és korlátozott időtartammal.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *halastavak, horgásztavak, látványtavak és jóléti tavak* feltöltésére és táplálására csak megfelelő minőségű felszíni vizet lehet használni.

Javasolt az egyedi vízszennyezési lehetőségek, szakszerűtlenül, *engedély nélkül fúrt csőkutak* ellenőrzési rendszerének kimunkálása.

További vonatkozó előírások:

Egyedi kutas vízellátás esetén a fentiekén túl a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a módosított 18/1996. (VII. 13.) KHVM és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai is betartandók a létesítés, üzemeltetés és a védőtávolságok tekintetében.

A víz minőségére vonatkozó követelményeket "Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről" szóló módosított 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásai szerint kell alkalmazni a különböző átmeneti rendelkezések figyelembe vételével.

Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A településen 2006 óta *kiépített szennyvízcsatorna hálózat* üzemel, melyen keresztül a Soltszentimrével közös *szennyvíztisztító telepre* kerül elvezetésre a szennyvíz.

A szennyvíztisztító telep Fülöpszállás és Soltszentimre szennyvizeit fogadja.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep kiépítését a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló többször módosított 25/2002. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltak indokolják Soltszentimrével közösen, ugyanis Fülöpszállás 2.000-10.000 lakosegyenérték (LE) terheléssel jellemezhető szennyvízkibocsátású, normál területen lévő, Soltszentimre településsel agglomerációba szervezett település.

A rendelet szerint a településen a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást 2015. december 31-ig kellett megoldani, mely addig megtörtént.

Fülöpszállás *szennyvízcsatorna hálózatának és Soltszentimrével közösen használt települési szennyvíztisztító telepének fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan* a 88298-2-1/2014. sz. és a

88298-1-9/2012. számú határozattal módosított 2691-9/07. számú határozattal kiadott *vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.*

Vízikönyvi szám: V/2076.

Az engedély 2017. augusztus 30-ig érvényes.

Az üzemeltetési engedély szerint – néhány nyomott szakasz kivételével – gravitációs rendszerű *szennyvízcsatorna hálózat* épült a települések érintett részein (belterületi lakóterületeken és a belterületek melletti gazdasági területeken). Az üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint Fülöpszállás területén 7 db átemelő (6 db közbenső és 1 db végátemelő) épült. A végátemelő az Ady és Rákóczi u. kereszteződésében épült.

Soltszentimre közigazgatási területéről D-DK – i irányból az 5217 jelű közút mellett, majd szántóterületeken, illetve földút területén érkezik a szennyvíz (keresztezve a Budapest-Kelebia vasutat, a XV/c. csatornát és a Duna-völgyi-főcsatornát NÁ 110 KM-PVC nyomóvezetéken keresztül a szennyvíztisztító telepre.

Fülöpszállás területén a gravitációs hálózat NÁ 200 KG-PVC, míg az átemelőktől a nyomóvezetékek NÁ 63, 90, 110 KPE csőből, a végátemelőtől a szennyvíztisztító telepig pedig NÁ 140 KPE csőből épültek. A bekötő csatornák NÁ 150 KG-PVC csőből épültek.

A szennyvízcsatorna hálózat hossza 18,4 km gravitációs vezeték a bekötések nélkül, illetve 2,5 km nyomóvezeték. A bekötések száma 1014 db.

A csatornahálózat esetleges bővítése során figyelembe kell venni a csatornahálózat kiépítésénél a többször módosított 26/2002. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásának tekintetében.

A szennyvíztisztító telep a belterületi lakóterületek szélétől DK – re mintegy 440 m-re került megépítésre a 0375/100 hrsz.-ú ingatlan ÉNy – i felén.

A telep kétmedencés SBR rendszerű kisterhelésű eleveniszapos technológia nitrifikációval, denitrifikációval, biológiai és vegyszeres foszfor-csökkentéssel, szükség szerinti fertőtlenítéssel, iszapelvétellel.

A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása: 420 m³/d, 4480 LE.

A telep fogad szippantott szennyvizet is.

A szennyvíztisztító telep kizárólag Fülöpszállás és Soltszentimre szennyvizeit fogadja.

A szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 150 m lett volna korábban (a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) jelenleg már nem hatályos függelékében foglaltak alapján). Ezen védőterületen belül egyébként nem találhatóak jelenleg – a szennyvíztisztító telep létesítményein kívül – épületek, építmények.

A tisztított szennyvíz befogadója a Duna-völgyi-főcsatorna 80+247 cskm szelvénye.

A víztelenített szennyvíziszapot az ATEVSZOLG Innovációs és Szolgáltató Zrt. solti telephelyére szállítják.

A rácsszemetet és egyéb nem veszélyes hulladékot az Izsák-Kom Nonprofit Kft. átvesszi ártalmatlanításra.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep üzemeltetője a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.) Kiskörösi Üzem-mérnöksége (6200 Kiskörös, Dózsa Gy. u. 43.)

Fülöpszállásról a szippantott szennyvizeket (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket) a települési tisztítótelep fogadó műtárgyára szállítják.

A csatornahálózattal a későbbiekben sem ellátott külterületeken ezután is keletkező *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet* továbbra is a települési szennyvíztisztító telepen kialakított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre, azaz a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyára kell szállítani.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep úgy került kialakításra, hogy *biztonsággal be tudja fogadni és kezelni* tudja a várható bővüléssel járó – a jelenlegi állapothoz képest – többlet szennyvízmennyiségeket is.

Egyedi szennyvízelhelyezés:

A szennyvízcsatornával el nem látott – döntően a beépítésre szánt területektől távol eső – területeken a szennyvizek elhelyezése részben *zárt gyűjtéssel (vízzáróan kialakított medencékben)*, részben pedig *egyedi szennyvíz előkezelést követően szikkasztással* történik.

A gyakorlati tapasztalatok szerint a valóságban ritka a megfelelő zárt gyűjtő kialakítás és a szakszerű (legalább mechanikai előtisztítást követő megfelelő) szikkasztás is. Általában köztes megoldások találhatók, melyek talaj- és talajvízszennyező források. (A lakóterületek alatti talajvizek legkomolyabb szennyező forrásai a szakszerűtlenül kialakított szennyvízgyűjtő, - elhelyező létesítmények.)

A települési csatornahálózat kiépüléséig – a csatornahálózattal a későbbiekben érintett területeken (a belterülettel szomszédos gazdasági területeken) – a házi jellegű kommunális szennyvizek, valamint a technológiai szennyvizek gyűjtését megfelelő közműpótló berendezéssel szükséges megoldani.

Az alrendszerek belső gyűjtőhálózatának kiépítésénél a szennyvízelvezetési agglomeráción belüli településrész öblözeteként történő lehatárolási feltételei:

- az 1,0 km vezetékhosszra történő rácsatlakozás érje el a 120 főt, vagy az 52 lakást (helyi statisztikai adatok figyelembe vételével átlagosan 2,3 fő/lakás), a vizsgálatnál a vezetékhosszba a házi bekötővezetékek nem számítandók be;
- a lakosság hektáronként legalább 30 fő, kivéve a tartósan magas talajvízállású területeket, ahol a lakosság hektáronként 30 főnél kisebb lehet.

Ezen szennyvízcsatorna-ellátási körzetek lehatárolása során a fenti – országos jogszabályokban foglalt – szempontokat, valamint a helyi sajátosságokat is szem előtt kell tartani. (A szennyvízelvezetési agglomeráció kiterjesztésénél a jelenleg hatályos, a többször módosított 26/2002. (II. 27.) Korm. rendeletben foglalt összehasonlító gazdasági szempontokat is figyelembe kell venni a műszaki szempontokon, követelményeken kívül.)

Javaslatunk szerint a település csatornával mindenképpen ellátandó területei a belterületi térségek (lakóterületek, gazdasági területek), illetve az esetleges bővítési területek, valamint a belterület mellett található gazdasági területek.

A szennyvizek (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz) gyűjtése javaslatunk szerint a fenti területeken *kizárólag zárt gyűjtéssel (vízzáróan kialakított medencékben, azaz egyedi zárt szennyvíztárolókban)* valósítandó meg, annak ellenére hogy az OTÉK 47. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a prioritási sorrendben élen álló szakszerű szikkasztáshoz általában a belterület bizonyos magasabban fekvő részein a talaj kedvező talajszerkezeti adottságai mellett kedvezőek a talajvízszint adatok is.

A fentieket az alábbiak indokolják:

- A magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenységekből keletkező háztartási szennyvizek szakszerű szikkasztása az MSz 15287/2000. számú (Településekről származó szennyvizek tisztítótelepei. Szennyvíztisztító kisműtárgyak és kisberendezések című) szabvány előírásai szerint, vagy ezzel egyenértékű műszaki megoldással kell, hogy történjen.

A szabvány előírásainak megfelelő szakszerű szikkasztók kialakítása rendkívül költséges és megfelelő szakértelmet igényel.

- Az előzőektől eltérő – termelőktől származó, vagy a háztartási igényeket meghaladó mennyiségű és minőségű szennyvizek szikkasztása: A felszín alatti vizek védelméről szóló módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

A rendelet előírásainak megfelelő szikkasztó megtervezése, létesítése és üzemeltetése még az előbbieken leírtaktól is jóval költségesebb és komolyabb szakértelmet igényel.

Figyelemre érdemes továbbá, hogy nem megfelelő üzemeltetéssel ezen *technológiák potenciális szennyező források*. (A belterület alatti talajvizek legkomolyabb szennyező forrásai a szakszerűtlenül kialakított szennyvízgyűjtő, -elhelyező létesítmények.)

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján kötelezhetőek a szennyvíz törzshálózata mentén lévő ingatlanok a *hálózatba való bekötésre*. A szennyvízcsatorna hálózat és a *tisztítótelep üzemeltetőjének törekvése* a megfelelő minőségű szennyvíz összegyűjtése és „egy központi helyen” történő tisztítása, mely a *környezetvédelem elveivel is összhangban lévő törekvés*.

- *Egyedi szennyvízelhelyezésre nem jelölhető ki olyan terület*, ahol az ingatlan csatornahálózatra bekötött, vagy ahol az ingatlan csatornahálózatra történő bekötésére – a fentebbiekben részletezettek szerint – megvan a lehetőség.

- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben foglaltak pedig gazdasági szabályozókkal ösztönzik a meglévő csatornahálózatra történő szennyvízbekötést.

A fentieket összevetve – véleményünk szerint – indokolt a csatornahálózattal későbbiekben érintett területeken a zárt gyűjtők (egyedi zárt szennyvíztárolók) előírásai az átmeneti időszakra, ugyanis akit „belekényszerítünk” az előírások szerinti szikkasztók kialakításába- az előbbieken vázolt hátrányokon túl – sokkal nehezebben „tudjuk rávenni” néhány éven belül, hogy egy újabb beruházással csatlakozzon a szennyvízcsatorna hálózatra. Továbbá ezen területeken az egyedi szennyvíz elhelyezési megoldások alkalmazásának tiltását szakmai ajánlások is tartalmazzák.

A fentiekén túl kizárólag zárt gyűjtők (egyedi zárt szennyvíztárolók) kialakítását tartjuk szükségesnek – a csatornahálózattól függetlenül – (a csatornahálózattal nagy távlatban sem érintett térségekben – Kurjantó területén, belterülettől távoli majorok és egyéb külterületi tanyákkal általában ritkán beépített térségek – végleges megoldásként) az alábbi területeken a következő indokokkal:

- A Fülöpszállás községi vízmű lehatárolt belső védőterületén belül a jelenleg hatályos 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a kijelölő határozat előírásainak a figyelembe vételével, a vízbázis biztonságba helyezése és biztonságban tartása érdekében.

- Azokon a területeken, ahol a teleknagyság nem éri el a 600 m²-t.

- Ahol a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez 1,5 m-nél közelebb van, vagy az elszívárogatásra igénybeveendő talaj elszívárogatásra alkalmatlan.

A talajvíz évi maximális szintjének és a talaj szennyvíz elszívárogztatásra való alkalmatlanságának, illetve alkalmasságának bizonyítása a beruházó feladata. A bizonyítás arra jogosult szakember által elkészített talajmechanikai szakvéleménnyel történhet.

A fentieket tovább erősíti az a tény, hogy Fülöpszállás térségének mélyebben fekvő Ny – i és középső-K – i részei *közepes, illetve magas talajvíz-állású területek.*

(Egy terület több – fentebb vázolt – szempont alapján is beletartozik az egyedi zárt szennyvíztárolók kötelező alkalmazását indokló területek közé.)

A zárt műtárgyak vízzáróságát – javaslatunk szerint – üzembe helyezés előtt szabványos víztartási próbával kell ellenőrizni, a rendszeres ürítést és szállítást pedig dokumentálni szükséges.

A közigazgatási terület egyéb (magasan fekvő) részein, melyek nem érintenek a fenti pontokban megjelölt területeket, és ahol a talajszerkezeti adottságok és a talajvízszint adatok megfelelőek a szikkasztáshoz (a szikkasztó fenékszintje és a maximális talajvízszint között mindenkor megvan a legalább 1,0 m – s távolság) – ez a közigazgatási terület magasabban fekvő részein általában biztosított, és a telekméretük is megfelelőek **szakszerű egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel kell a szennyvizek egyedi gyűjtéséről, tisztításáról és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni.**

Az egyedi szennyvízkezelő berendezések (az egyedi zárt szennyvíztárolók kivételével) az alábbiak lehetnek:

- egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmények
elemei a hagyományos mechanikai előtisztító (ülepítő) berendezések (oldómedencék, oldóaknák), valamint a kavics/homokszűrők (szikkasztó akna, szikkasztó alagsóhálózat, stb.), mint szennyvíz elhelyező létesítmények (a szennyezőanyag lebontás energia bevitel nélkül történik)
- egyedi szennyvíztisztító kisberendezések
egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással (a szennyezőanyag lebontás energia bevitel segítségével történik)

A szakszerű egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmények tervezését, kialakítását és üzemeltetését a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vonatkozó hatósági előírások és az MSZ 15287/2000. számú szabvány előírásai szerint kell végezni, vagy ezzel egyenértékű hatásfokot biztosító technológiai megoldást kell biztosítani.

(A módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenységekre.)

A fentieket összefoglalva a vízellátás, a szennyvízelvezetés, -tisztítás és -elhelyezés, a vízrendezés, illetve a vízhasznosítás területén egyaránt figyelembe kell venni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

ENERGIAELLÁTÁS

Fülöpszállás energiaellátása jelenleg a villamos energiára és a földgázra épül. A fosszilis energiahordozók közül a földgáz felhasználás a leginkább meghatározó, a kilencvenes években a belterületen kiépült a vezetékes gázhálózat.

Néhány évvel ezelőtt azonban a földgáz árának jelentős emelkedése miatt számottevő arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre.

Földgázellátás

Nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékek:

Nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezeték, annak biztonsági övezete, valamint gázátadó állomása és annak biztonsági övezete Fülöpszállás közigazgatási területét nem érinti.

Nagyközép-, közép- és kisnyomású hálózat:

Fülöpszállás község belterületének földgázellátását a belterületre É – ról érkező kiépített 8 bar nyomású *nagyközép-nyomású gázvezeték*ről biztosítják.

A belterületi lakó- és gazdasági területeket ellátó nyomásszabályzóhoz É – ról Szabadszállás közigazgatási területei felől, döntően mezőgazdasági területeken keresztül a Budapest-Kelebia vasútvonal mellett érkezik a ϕ 160 KPE vezeték, mely Fülöpszállás ellátását biztosító vezeték leágazását követően ϕ 160 KPE csővel halad tovább Soltszentimre irányába DK – re mezőgazdasági területeken keresztül. A gerincvezetékéből a belterületől K – re az 5304 jelű közút mellett ágazik el K-ÉK – i irányába ϕ 63 KPE vezetékkel Kurjantó területét ellátó gázvezeték.

A közigazgatási terület ÉK – i részén lévő Balázspuszta gázellátása a Szabadszállás felől – az előzőtől függetlenül – érkező ϕ 63 KPE vezetékkel történik.

Mindegyik nagyközép-nyomású gázvezeték 8 bar nyomású.

A belterület É – i szélén a Petőfi S. u. Ny – i oldalán, a 875/2 hrsz.-ú ingatlanon található a *község gázfogadó állomása*, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra a település gázellátására.

A gáznyomás-szabályzó nyomásfokozat 8/3 bar.

A gázhálózat gerincvezetéke a belterületen a nyomásszabályzótól indulva ϕ 160 és 90 KPE vezetékkel, míg a további elosztó hálózat ϕ 63 és 32 KPE vezetékkel épült.

A nyomásszabályzótól a gerincvezeték a Petőfi u.-n, valamint a Kossuth u.-n (a Teleki Pál, illetve Dózsa Gy. u.-ig) vezet.

A létesítmények kisnyomású gázellátását ingatlanonként épített 3/0,03 bar nyomásszabályozók beépítésével biztosítják.

A háztartások ~ 90 %-a rákötött a hálózatra.

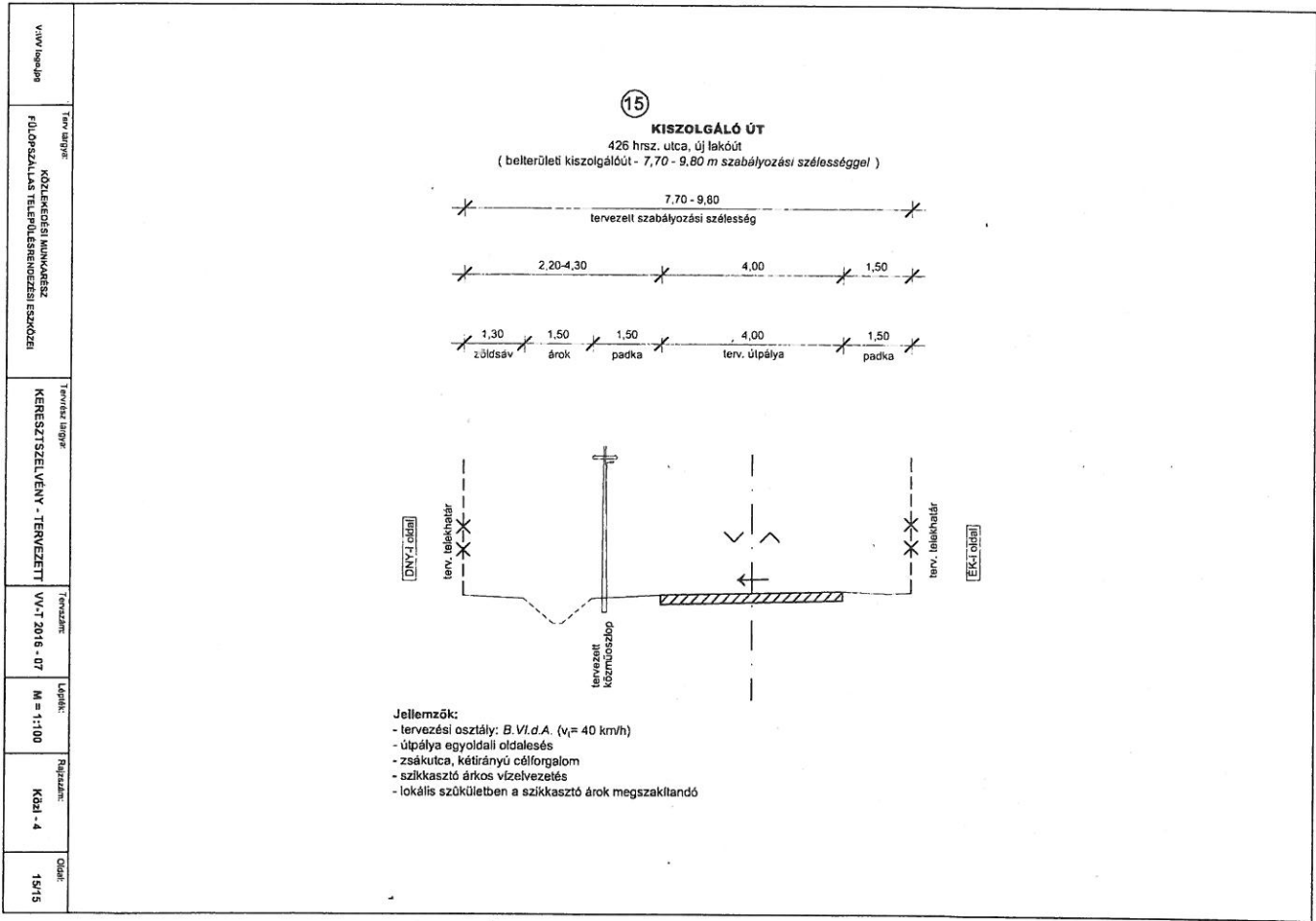
A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett beépítésekkel és a gazdasági övezet bővítésével a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a nagyközép-nyomású gázvezetékéről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

A gázellátó vezetékek védőtávolságait az MSz 7048 és az MSz 7487/2 szabvány, valamint a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet tartalmazza.

A földgázvezeték tulajdonosa az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (telephely: Győr, Puskás T. u. 35-37.)

A földgázvezetékek üzemeltetője az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Szabadszállási Üzemegysége (6080 Szabadszállás, Dózsa Gy. u. 10.)

Gázvezetékek építés az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. által jóváhagyott tervek alapján végezhető.



14 TERVEZETT KISZOLGÁLÓ ÚT
 Hunyadi J. utca, új lakóút
 (belterületi kiszolgálóút - min. 10,50 m szabályozási szélességgel)

min. 10,50
tervezett/meglévő szabályozási szélesség

5,00 4,00 1,50

1,50 0,50 1,50 1,50 4,00 1,50
 ter. járda zöldszal árkok padka ter. útátval padka

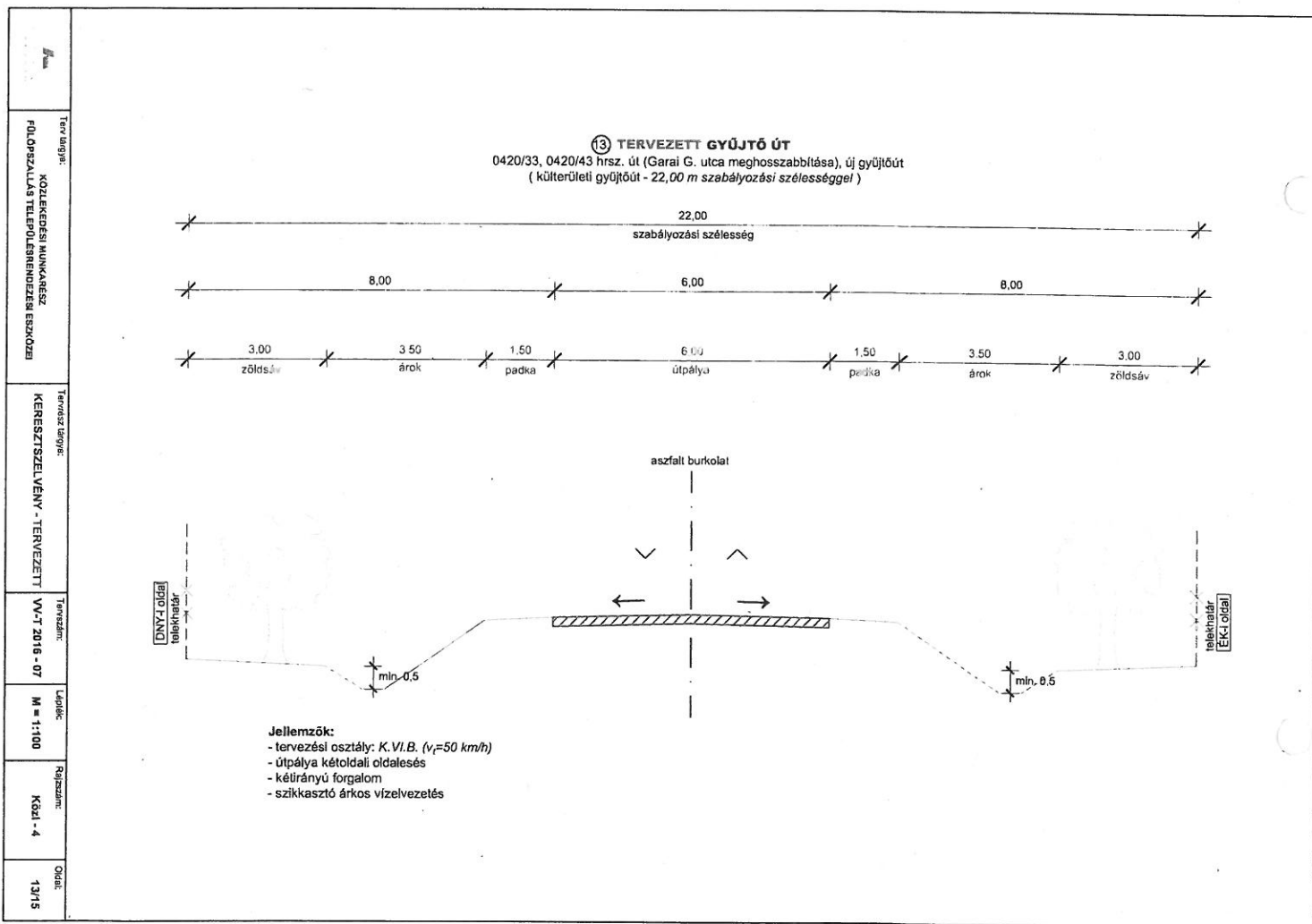
terv. járda tervezett közlekedési sáv ter. telekhatár

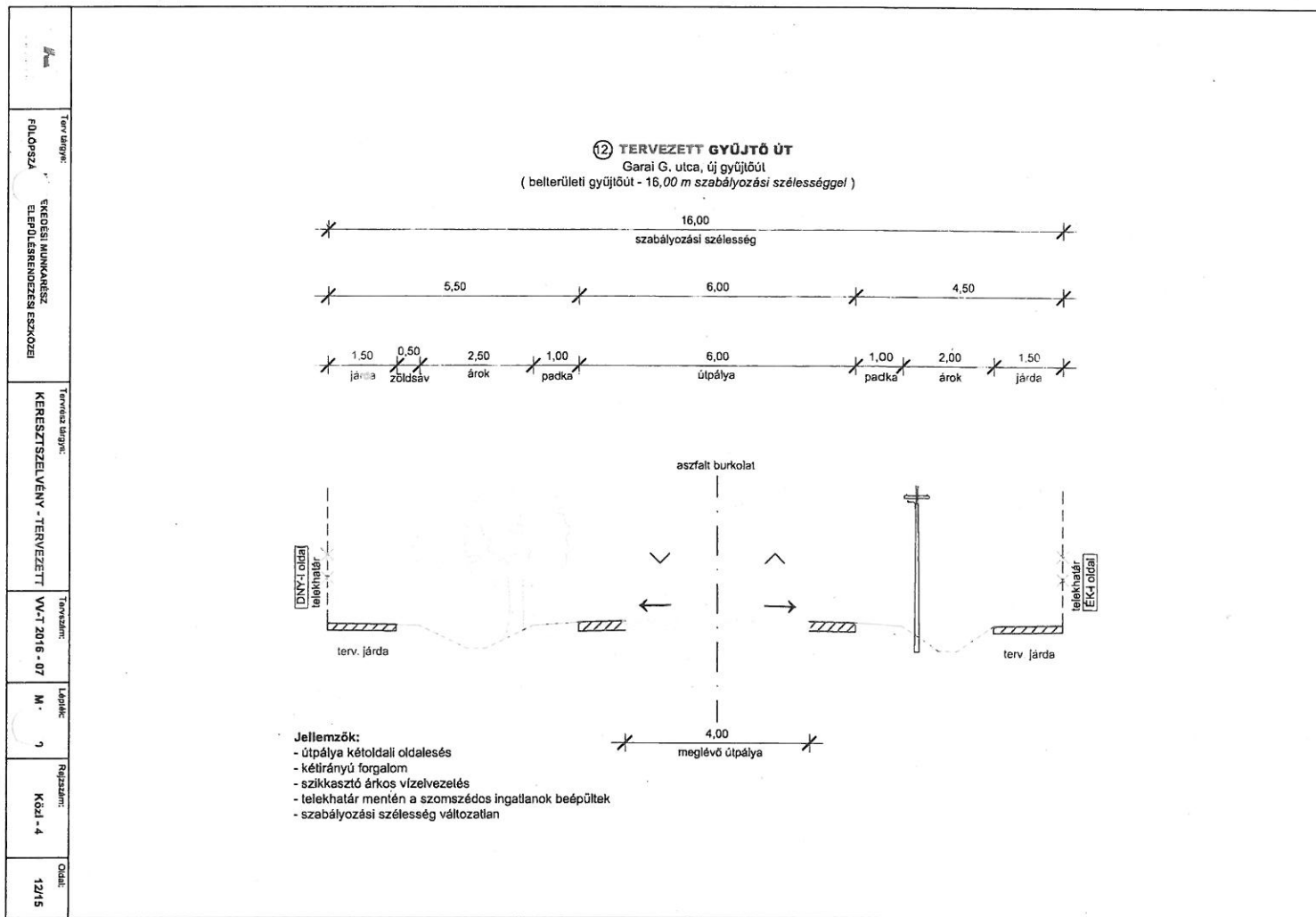
NY-i oldal K-i oldal

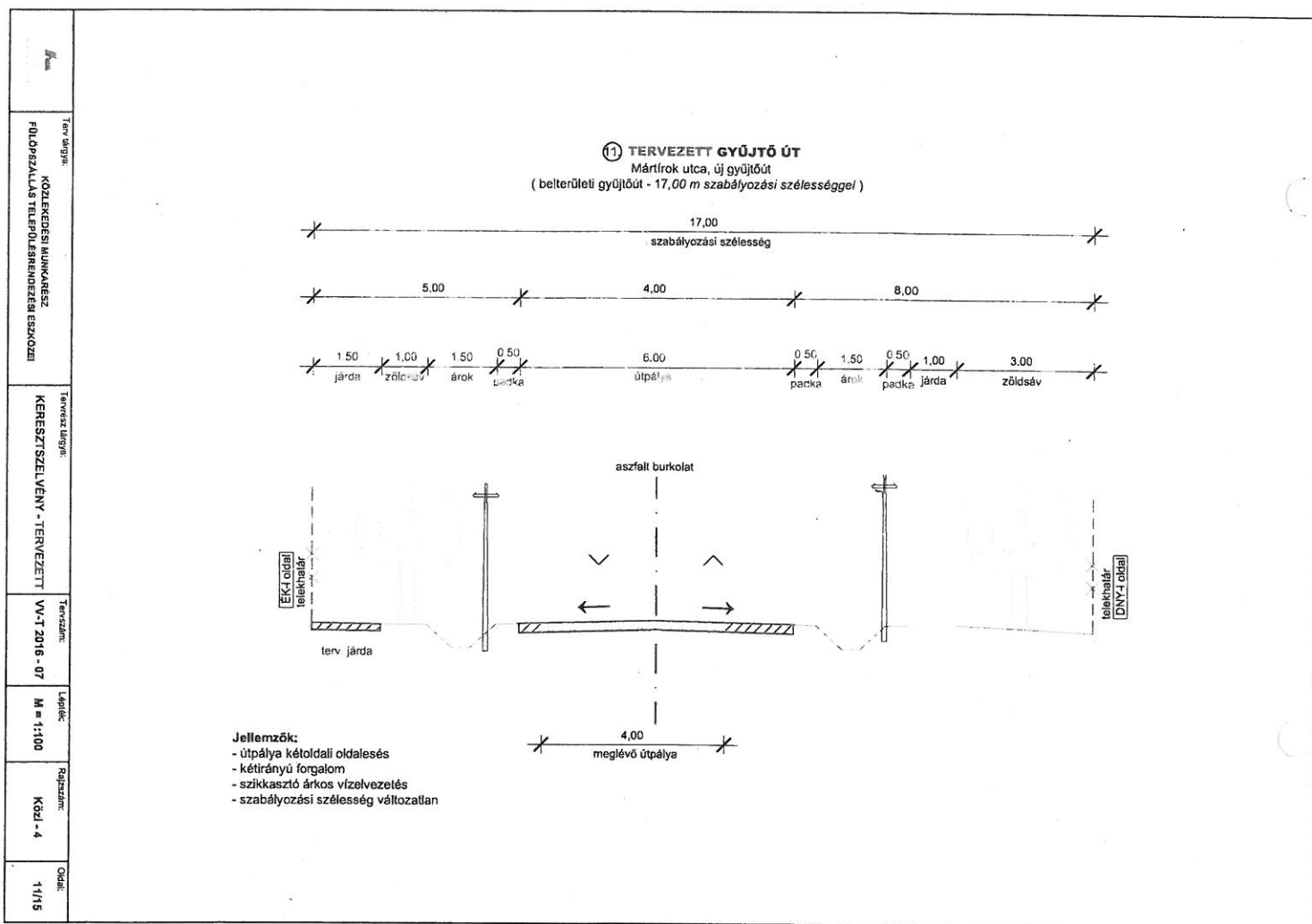
Megjegyzés:
 K-i oldalon szomszédos ingatlanok részben vasúti, illetve vízügyi ingatlanok.
 NY-i oldalon a telekhatár mentén a szomszédos ingatlanok beépültek.

Jellemzők:

- tervezési osztály: B, VI. d. A. ($v_{tr} = 40 \text{ km/h}$)
- útpálya egyoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés







10. TERVEZETT GYŰJTŐ ÚT
Rákóczi Ferenc utca 2., új gyűjtőt
(belterületi gyűjtőt - 20,00 m szabályozási szélességgel).

TERVEZÉSI LEÍRÁS

1. Általános adatok:

- Út neve: Rákóczi Ferenc utca 2., új gyűjtőt
- Út típusa: belterületi gyűjtőt
- Út hossza: 20,00 m
- Út szélessége: 20,00 m

2. Út szerkezeti adatai:

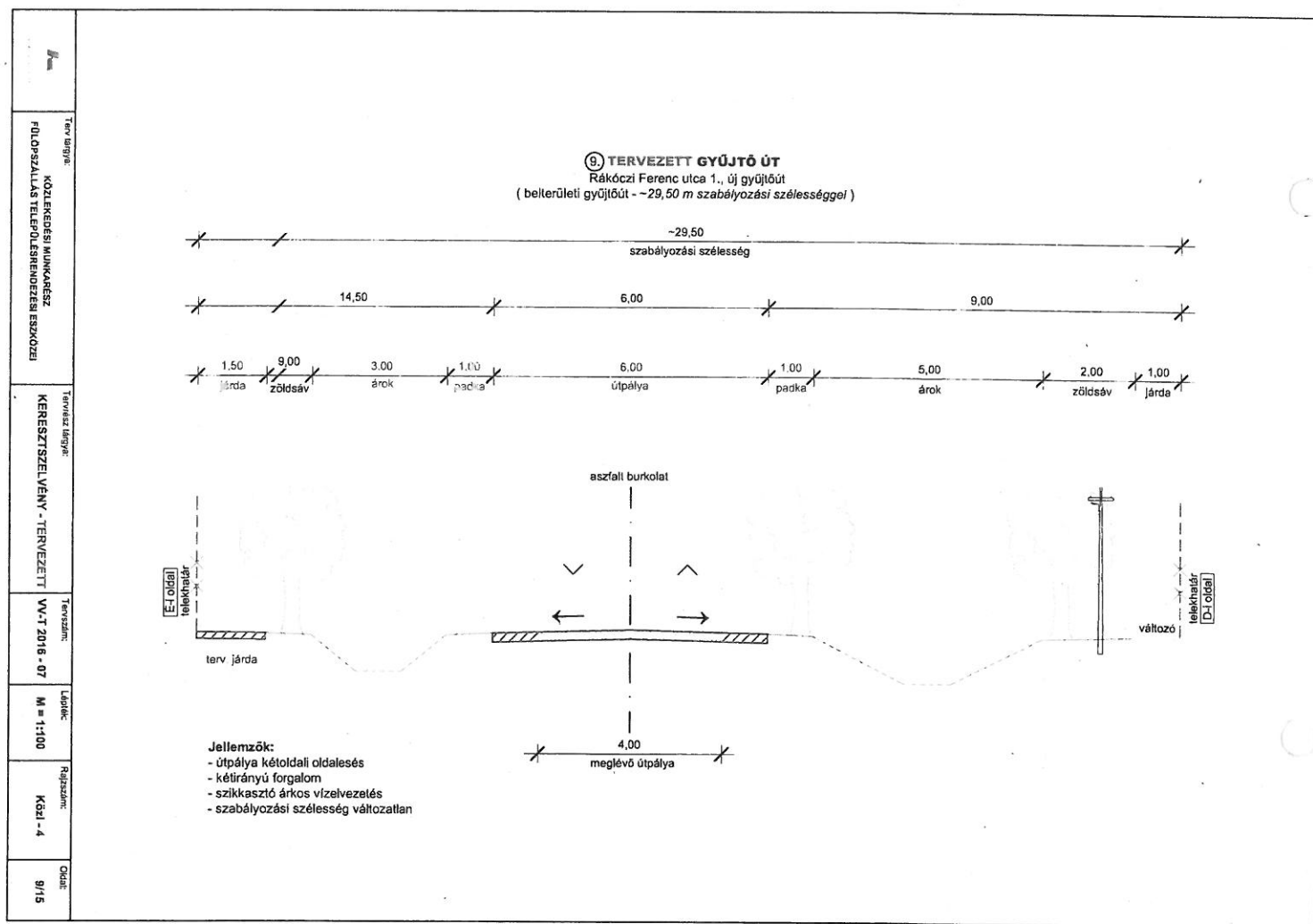
- Út szélessége: 20,00 m
- Út felépítése: 7,00 m járda, 1,00 m zöldszalima, 4,00 m árok, 1,00 m padka, 6,00 m útpálya, 1,00 m padka, 4,00 m árok, 1,00 m zöldszalima, 7,00 m járda

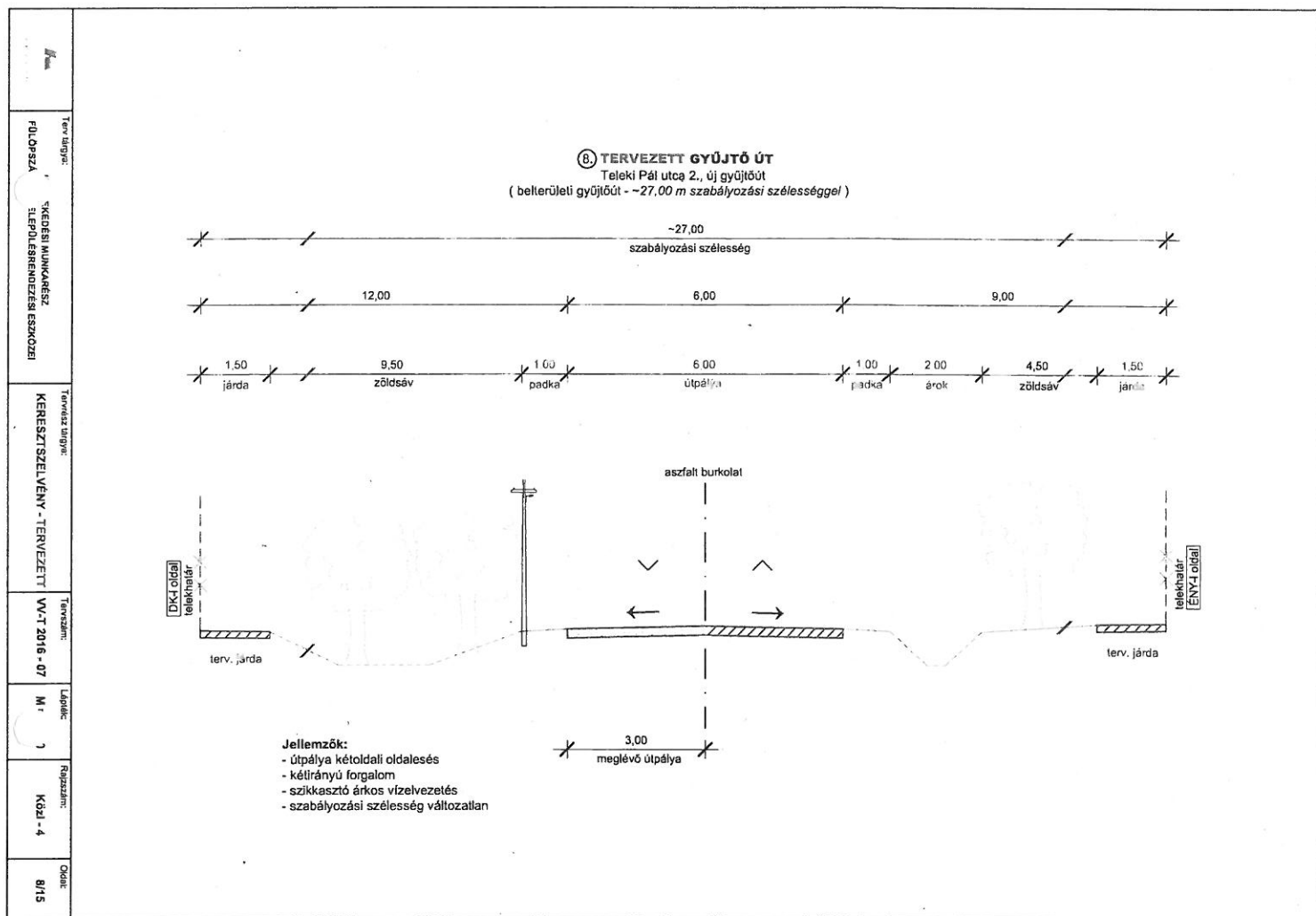
3. Út keresztmetszeti adatai:

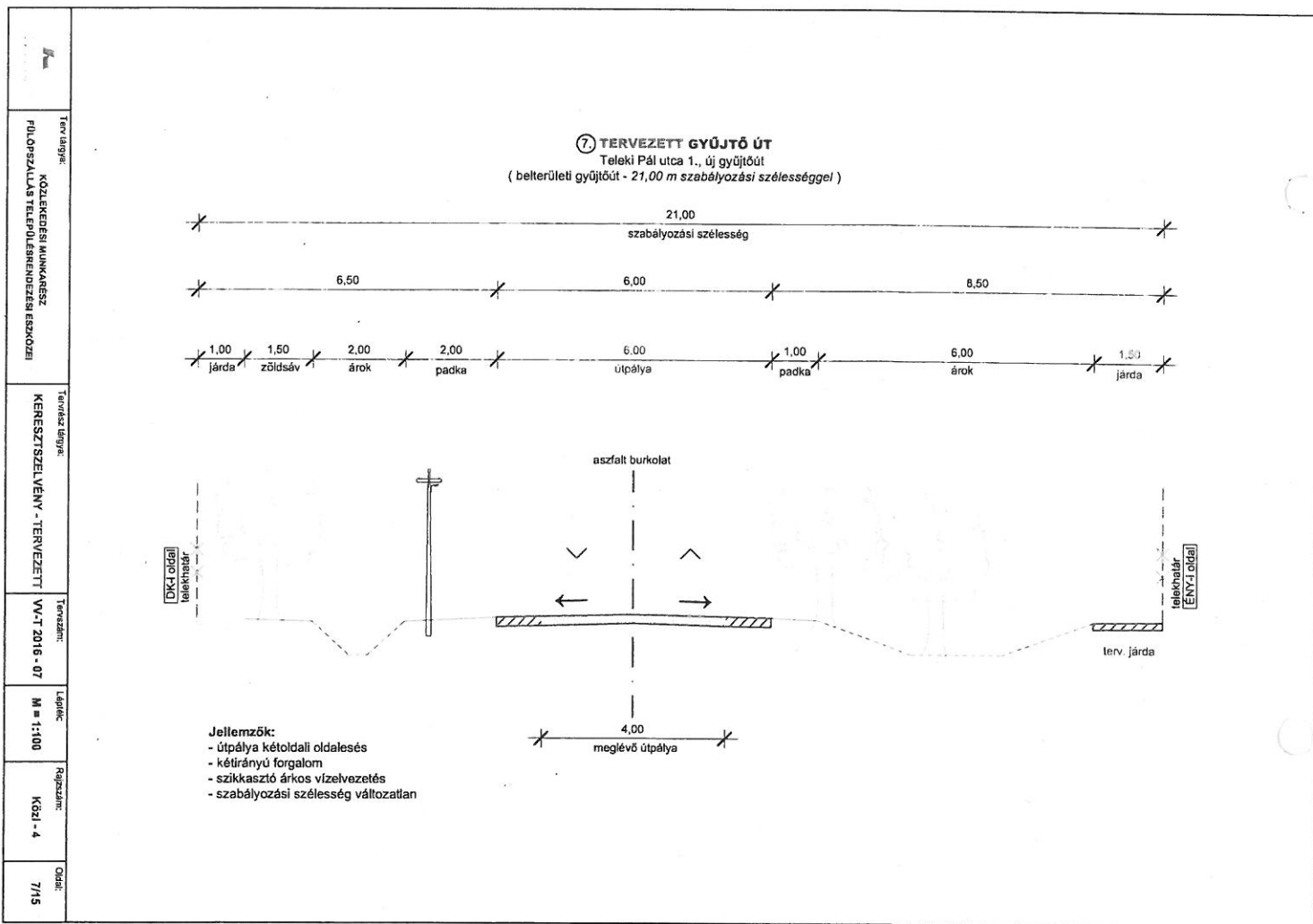
- Út szélessége: 4,00 m
- Út felépítése: aszfalt burkolat, kétoldali oldalesés, kétirányú forgalom, szikkasztó árkos vízelvezetés, szabályozási szélesség változatlan

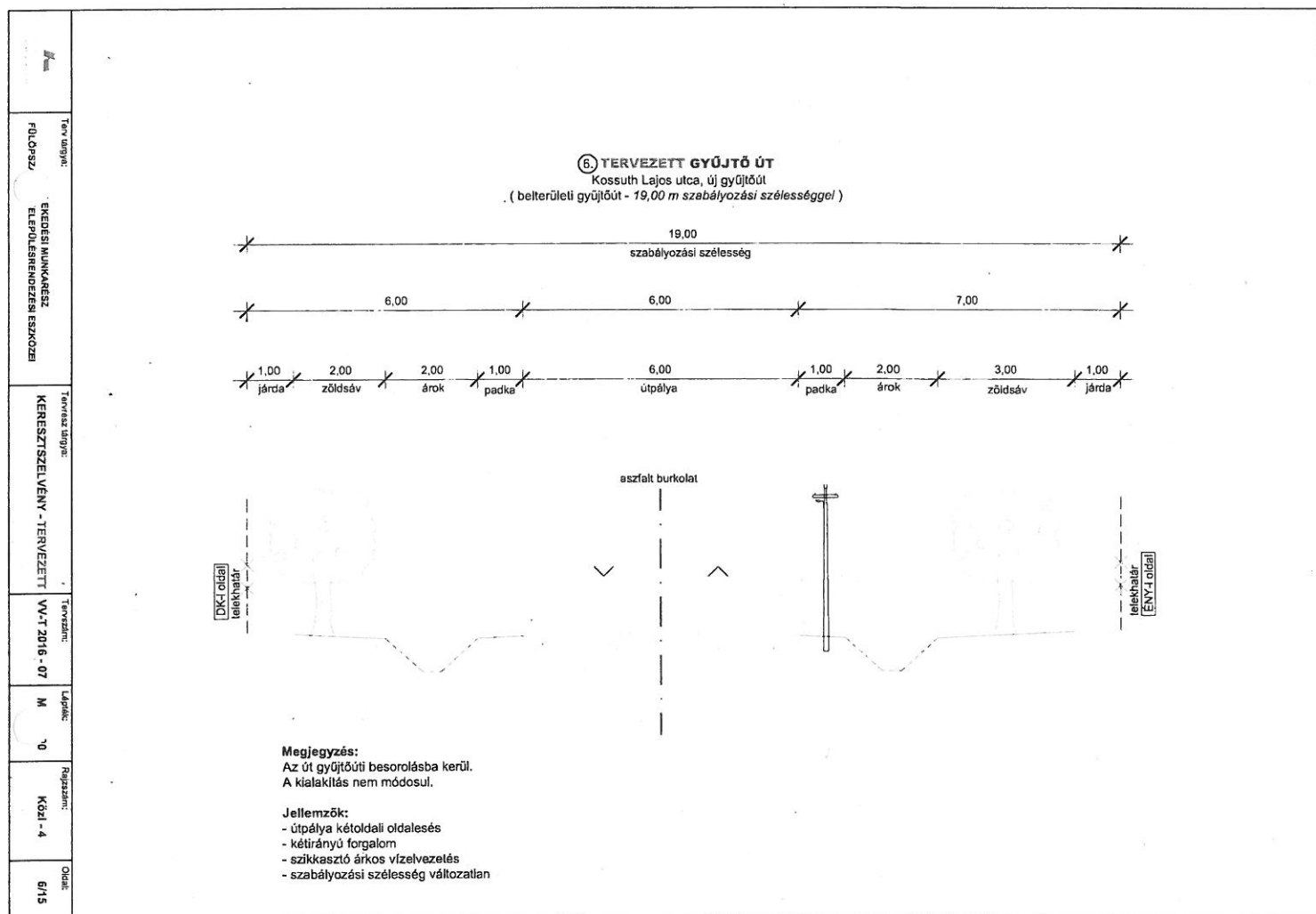
Jellemzők:

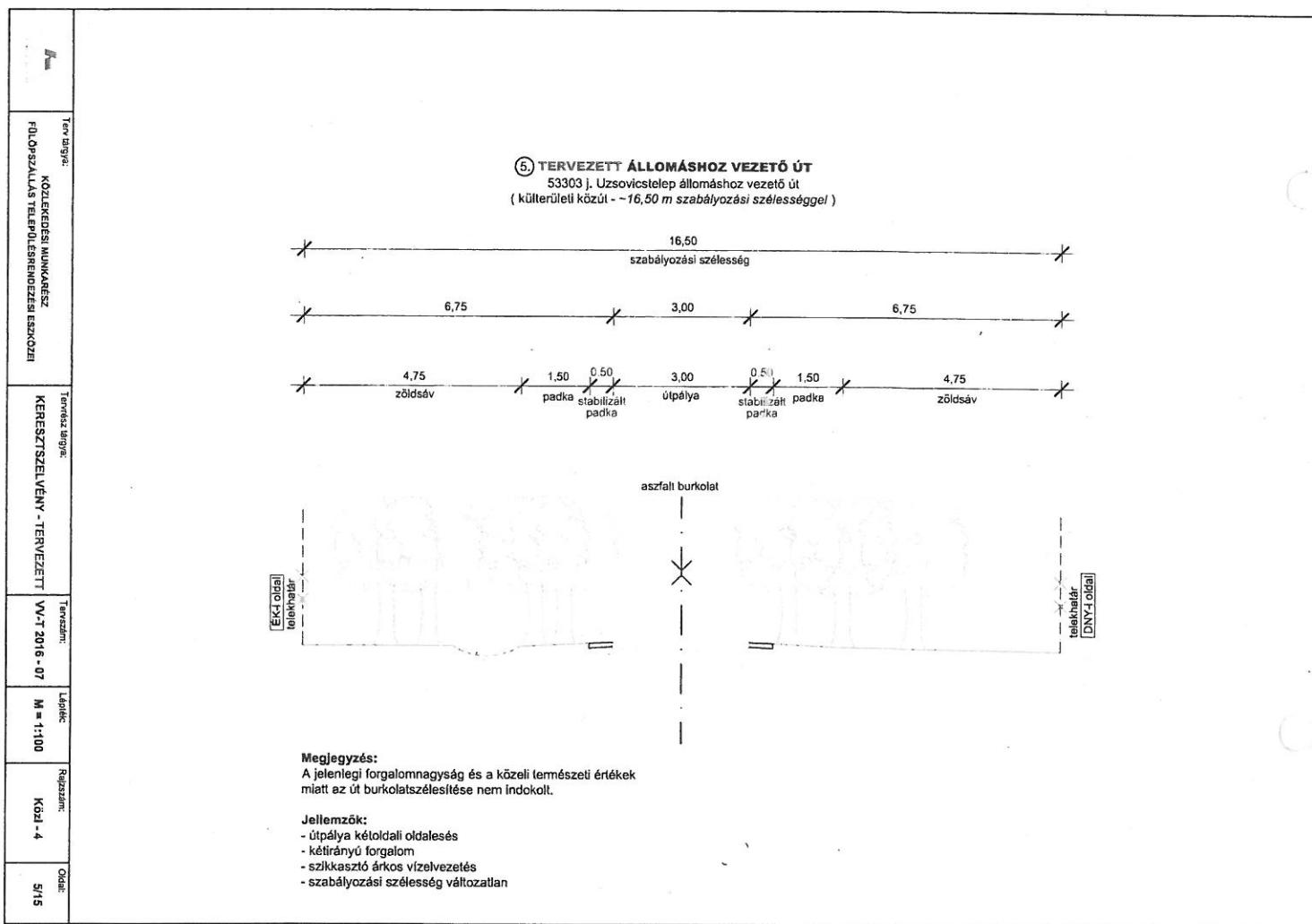
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- szabályozási szélesség változatlan

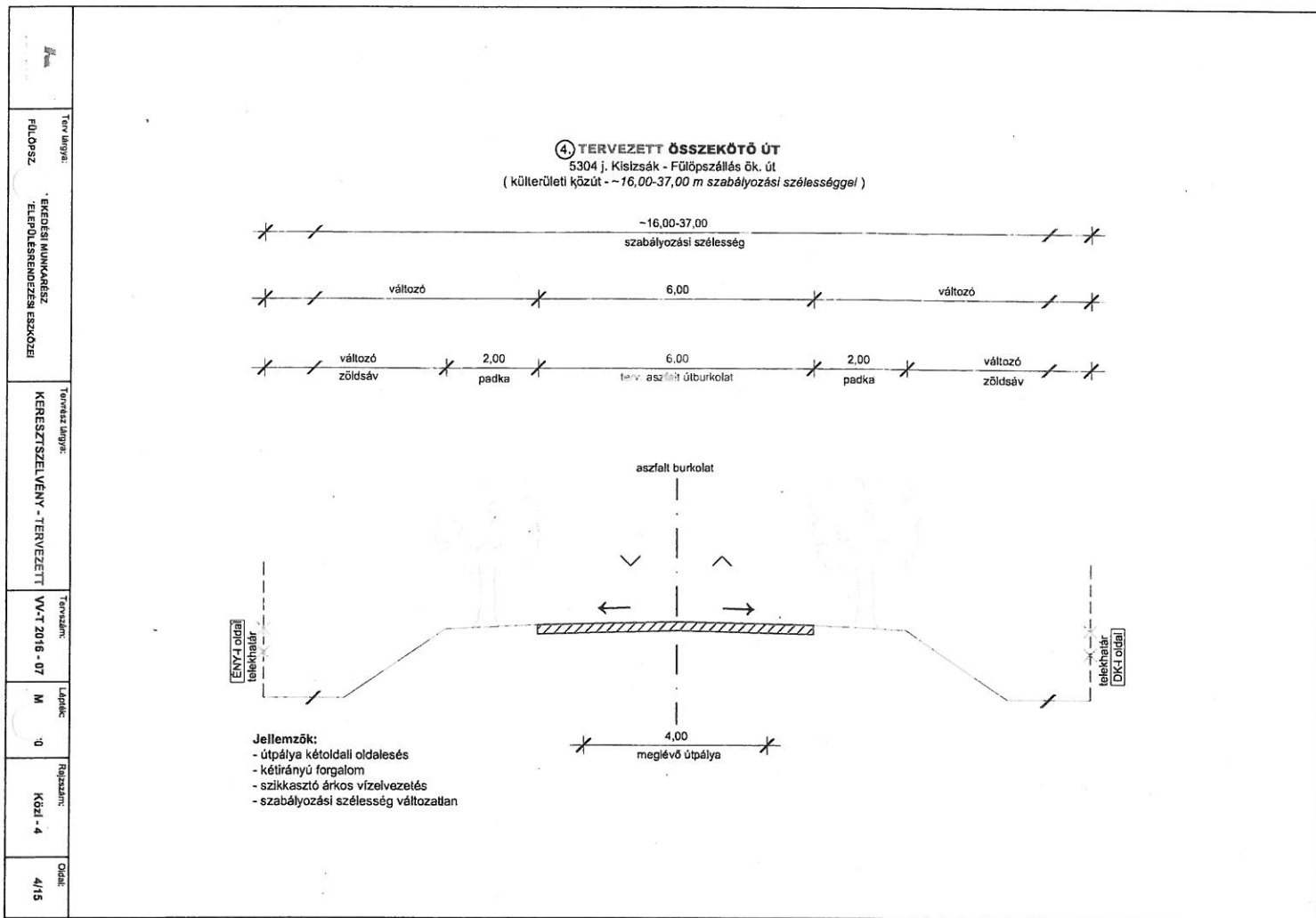




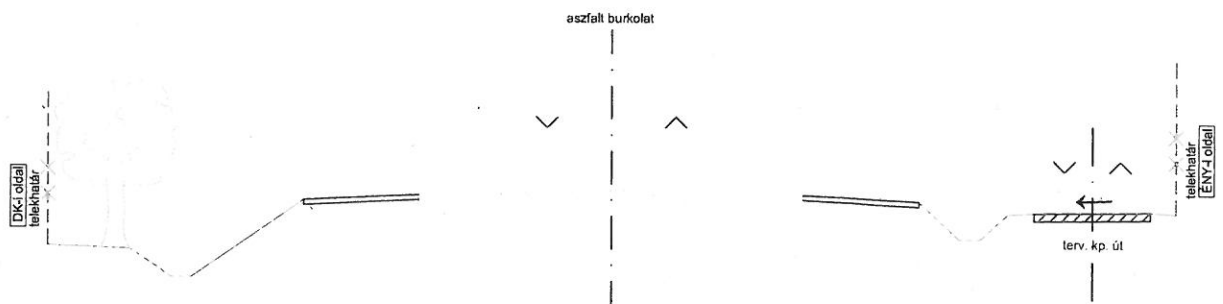
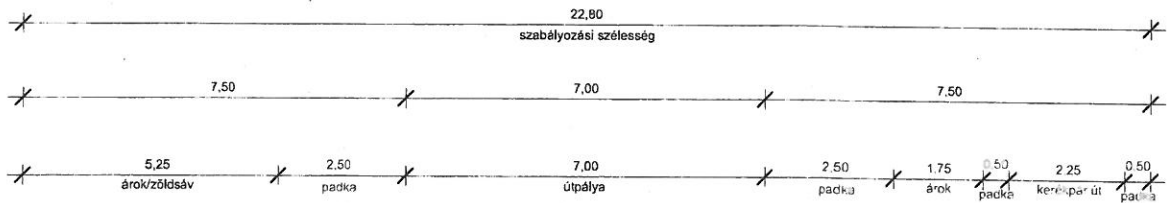






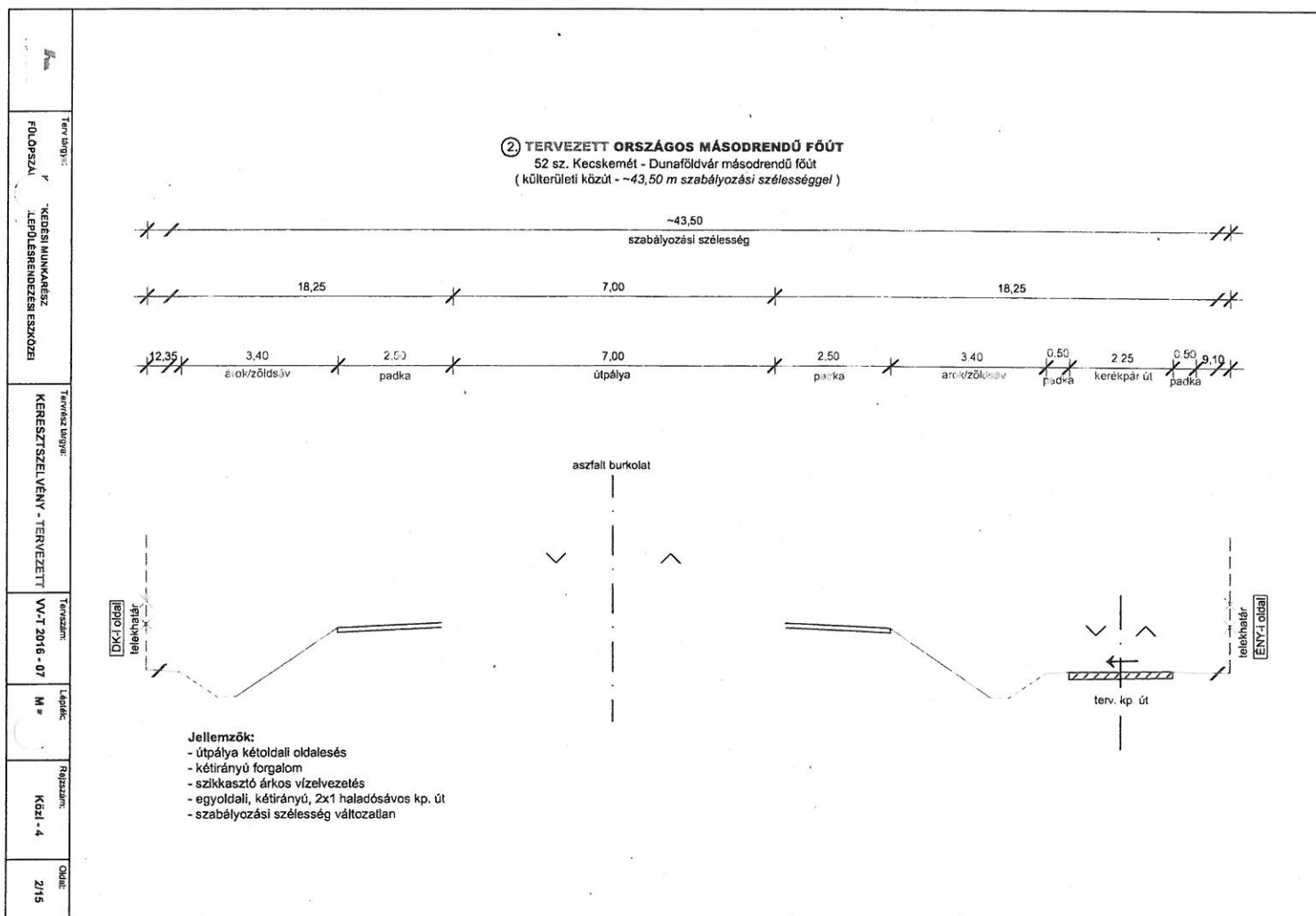


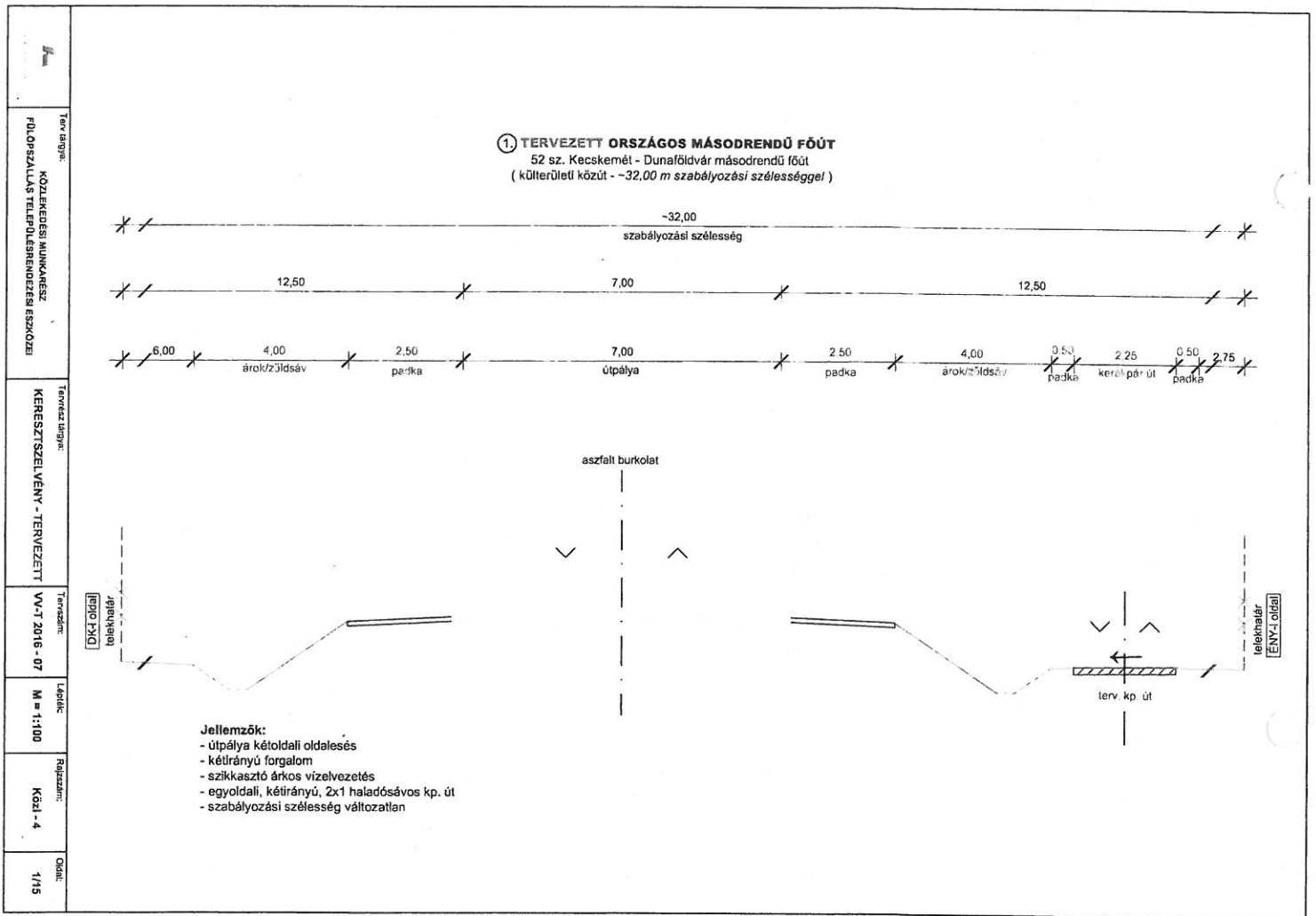
③ TERVEZETT ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT
 52 sz. Kecskemét - Dunaföldvár másodrendű főút
 (külterületi közút - 22,00 m szabályozási szélességgel)



- Jellemzők:**
- útpálya kétoldali oldalesés
 - kétirányú forgalom
 - szikkasztó árkos vízelvezetés
 - egyoldali, kétirányú, 2x1 haladósávok kp. út
 - szabályozási szélesség változatlan

	Tervező: KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ FÜLÖPÁLLÁS TELEPÜLÉSMENEDZSÉRIK SZOKEZI	Tervező:	KÉRDÉSTISZTELVE NY - TERVEZETT	Tervező:





Megjegyzés:

A keresztiszelvények felvételi helyeit a KÖZL - 2. rajz tartalmazza.

VONALVEZETŐ
MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



H-6000 Kecskemét, Katona József tér 6. II/8A
Tel.: (+36) 76/486-610 Fax: 76/506-199
vonalvezeto@vonalvezeto.hu www.vonalvezeto.hu

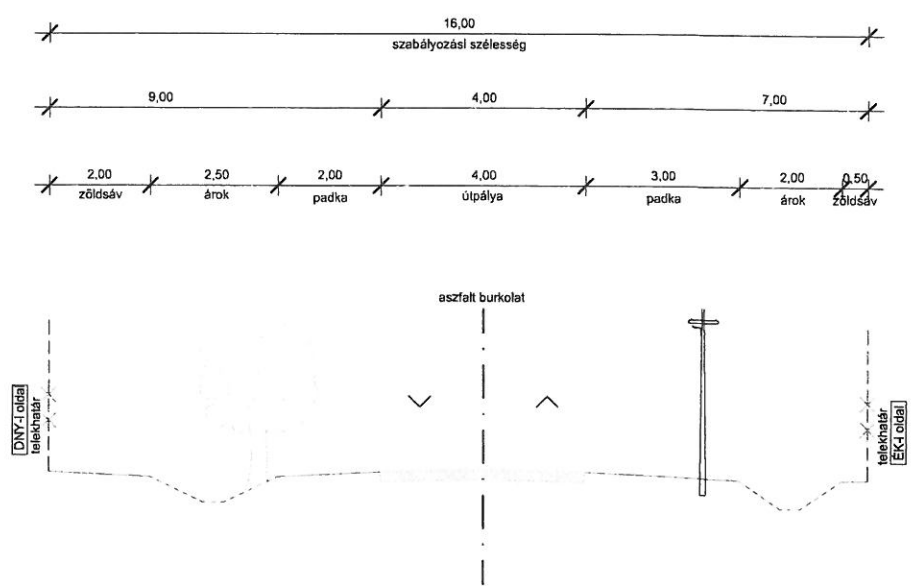
Ügyvezető igazgató:	Tervező:	Segédtervező:	Szerkesztő:
HALÁSZ ISTVÁN	HALÁSZ ISTVÁN TK6 / 03-0785	NAGY TAMÁS	UTASI ÁGNES
Tárgy:	KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ FÜLÖPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI		Tervfajta: T.R.T.
Szakág:	KÖZLEKEDÉS		Tervszám: VV-T 2016-07 KÖZL - 5
Részművelet:	TERVEZETT KERESZTSZELVÉNYEK		Lépték: M = 1:100 Dátum: 2016. március hó

Ez a terv a Vonalvezető Kft. szellemi tulajdonát képezi, melyet szerzői jog védi

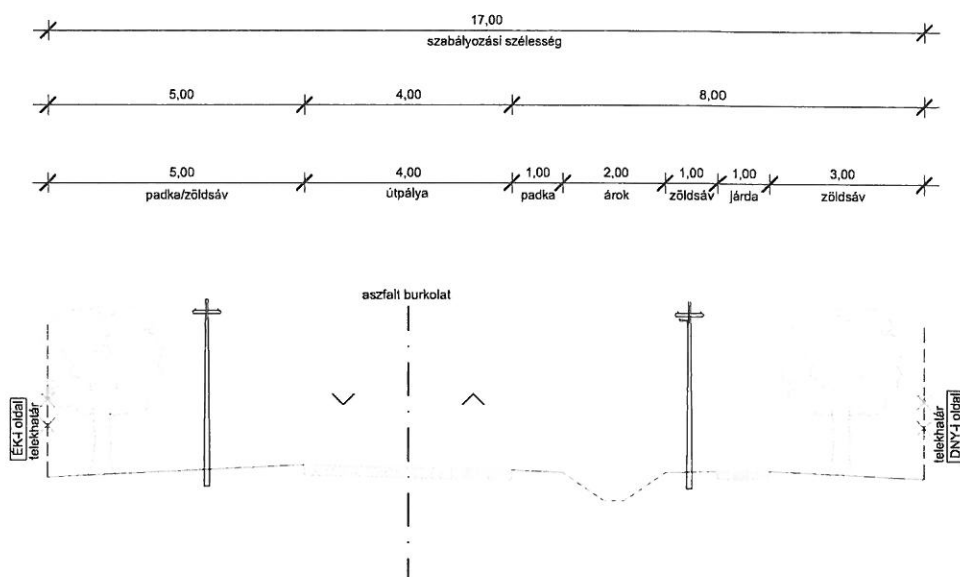
	Tervező: KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ FOLYOSZALÁS TELJESBENBÉZÉS ESKÖZE
Tervező: KERESZTSZELVÉNY - MEGJELŐ	Tervező: VV-T 2016-07
Lépték: M = 1:100	Rajzszám: K3d1 - 3
Oldal: 21/21	

21 KERESZTSZELVÉNY

Garai G. utca
(belterületi út)



Mártírok utca
(belterületi út)





Terve készítő:
KOZLEVEDÉSI MUNKAKÉSZ
FELŐPISZÁLLÁS TELEPÜLÉSMENEDZSÉRI ESZKÖZEI

Tervező iroda:
KERESZTSZELVÉNY - MEGLELVŐ

Tervezési év:
VV-T 2016 - 07

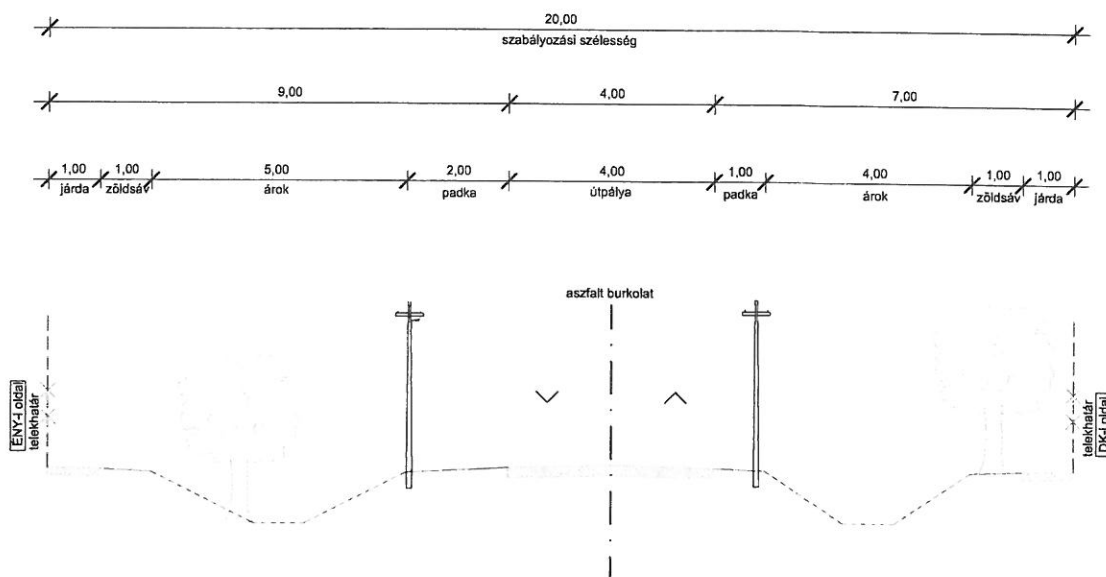
Lépték:
M = 1:100

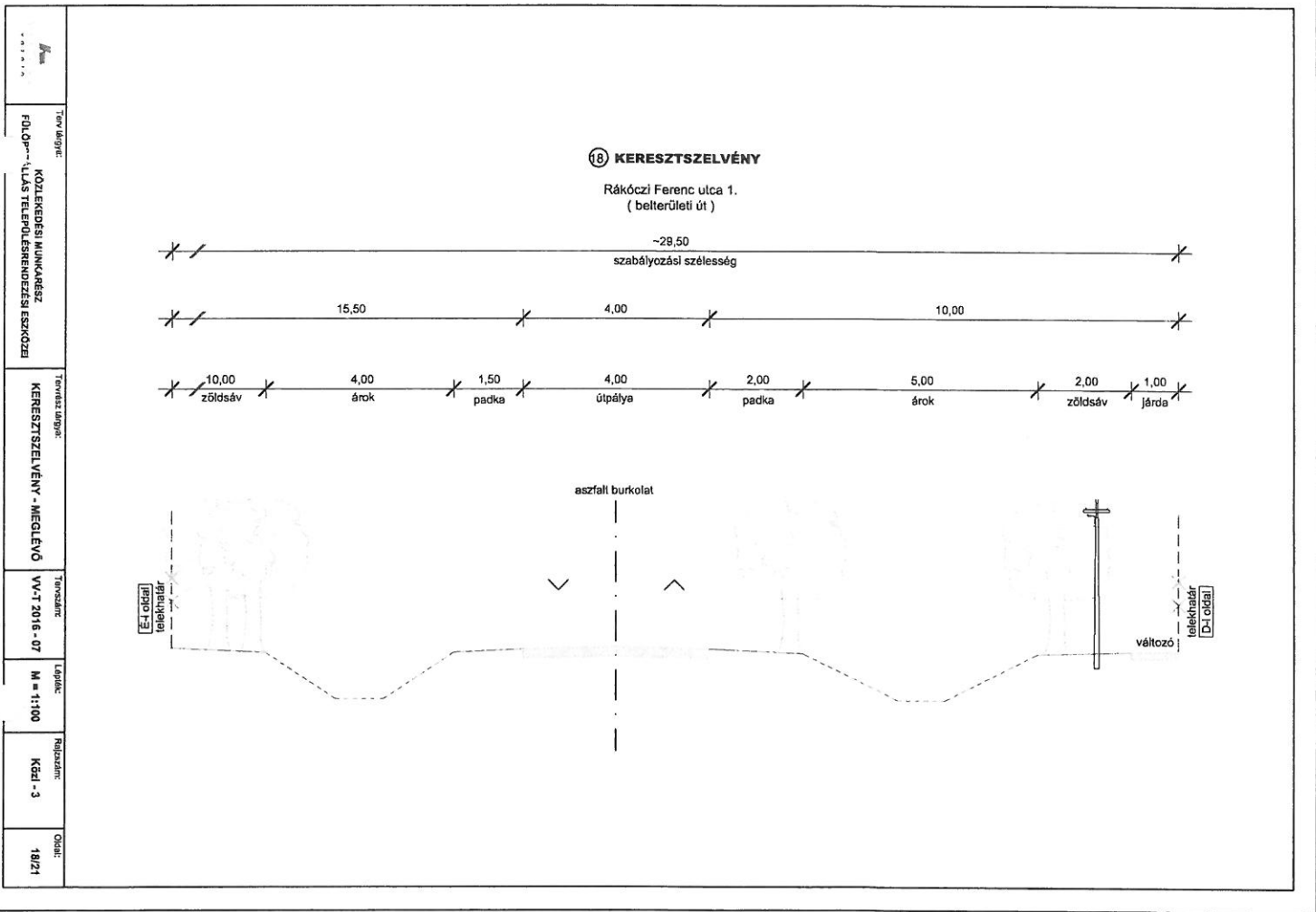
Rajzszám:
K63 - 3

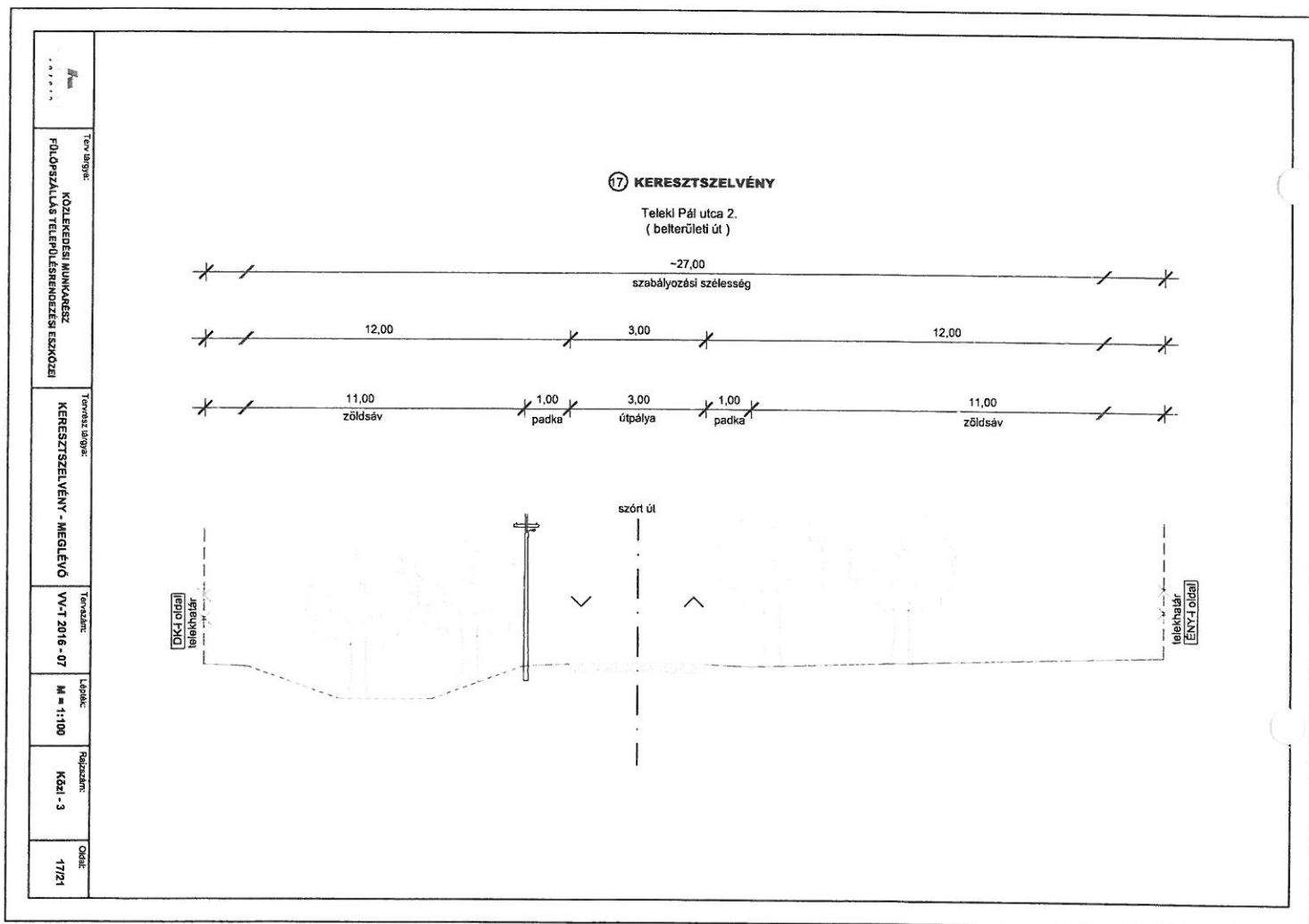
Dátum:
19.07.21

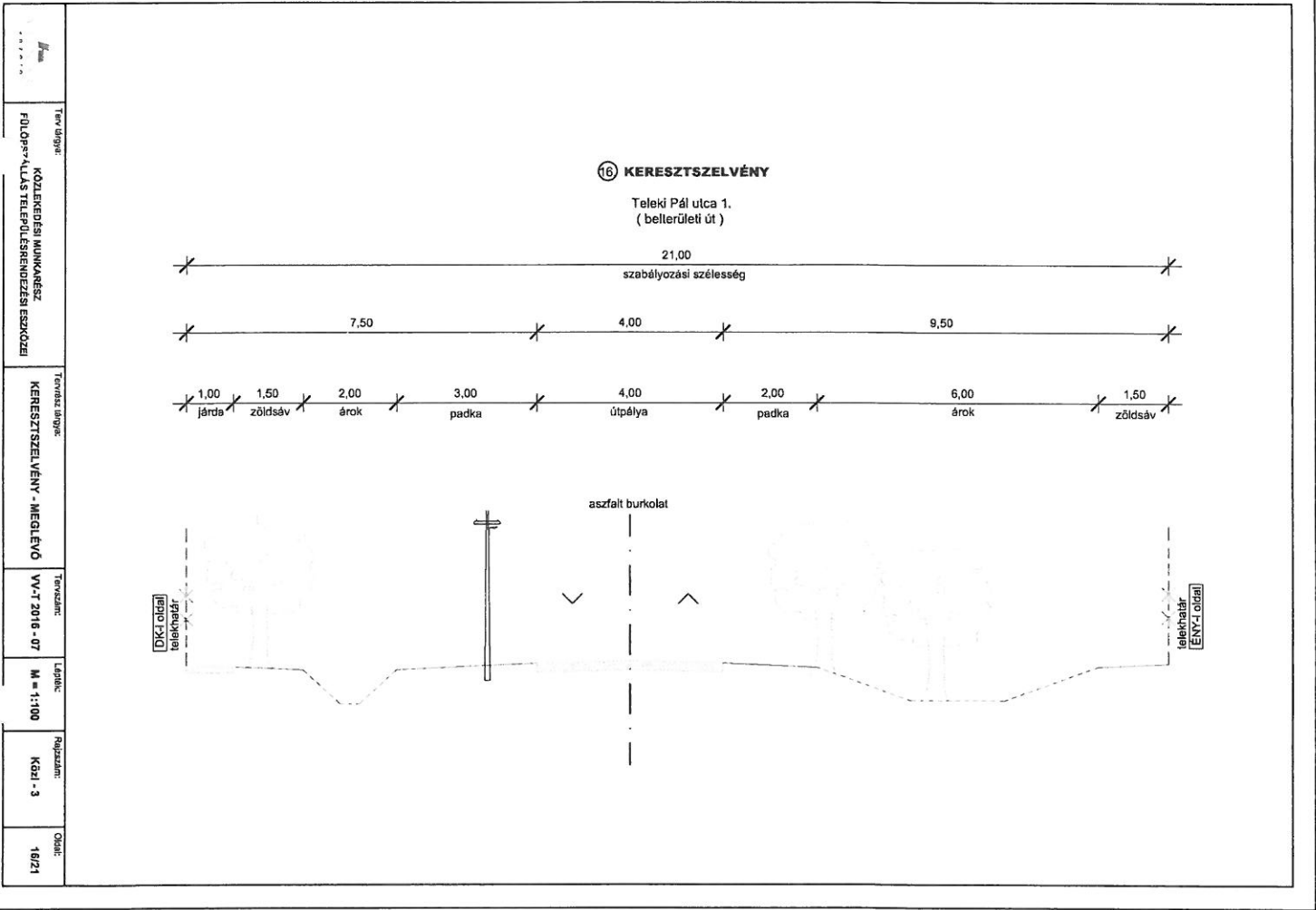
19 KERESZTSZELVÉNY

Rákóczi Ferenc utca 2.
(belterületi út)











Tervező:
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ
FOLGATÁSI Tervezési és Szervezési Osztály

Tervező:
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ - MEGLEVŐ

Tervező:
VAT 2016-07

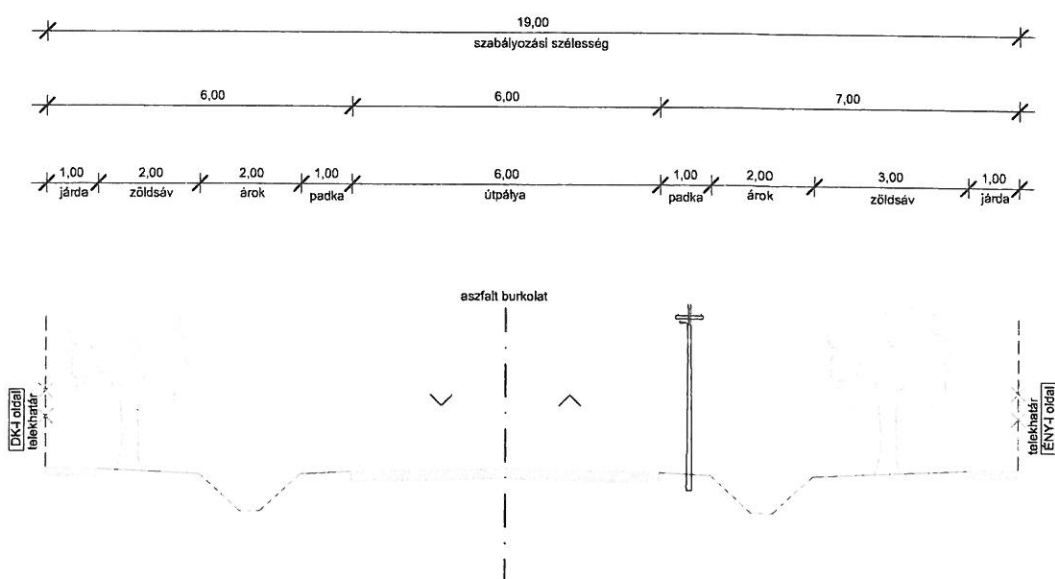
Lépték:
M 1:100

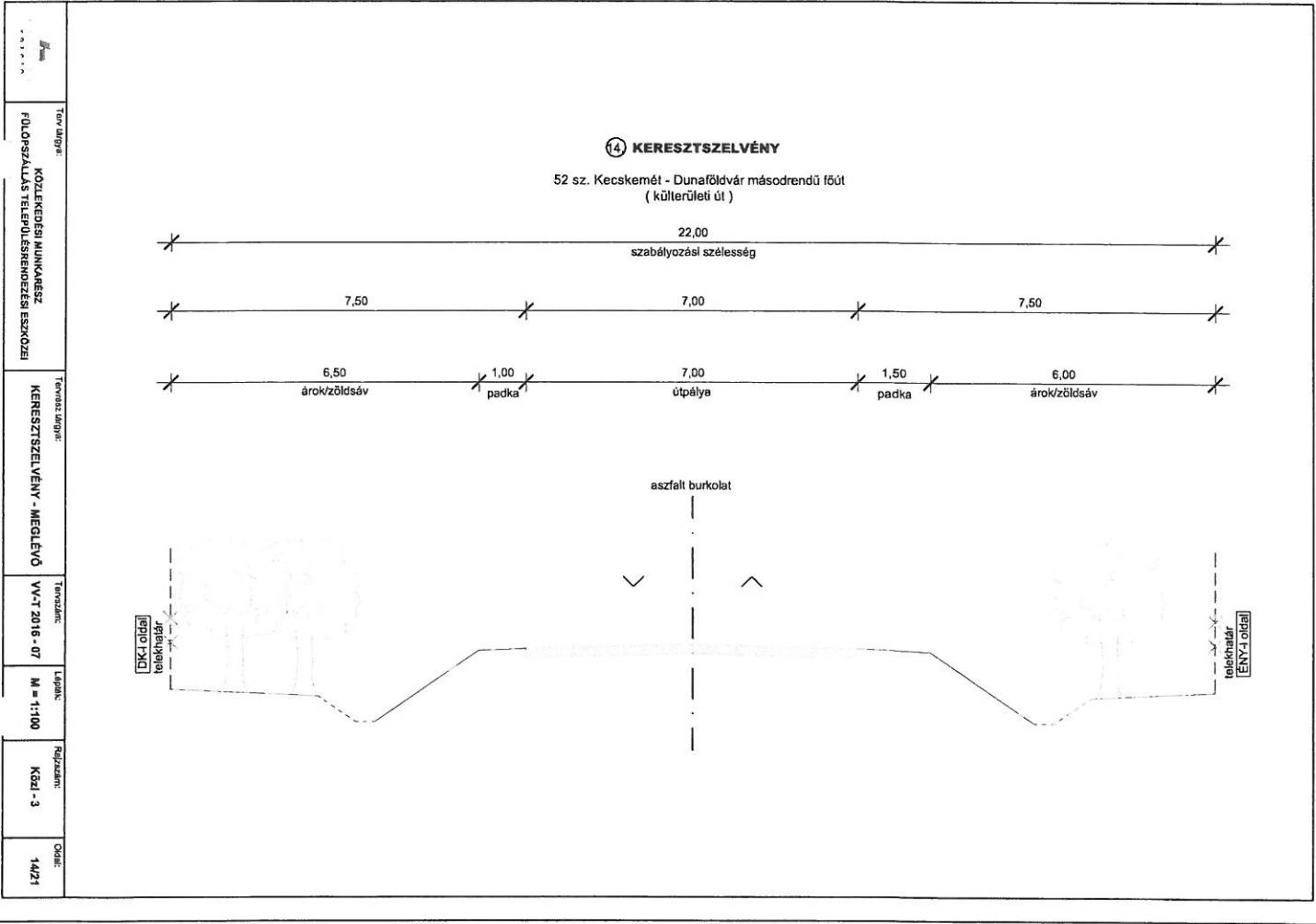
Feladat:
KÖZ - 3

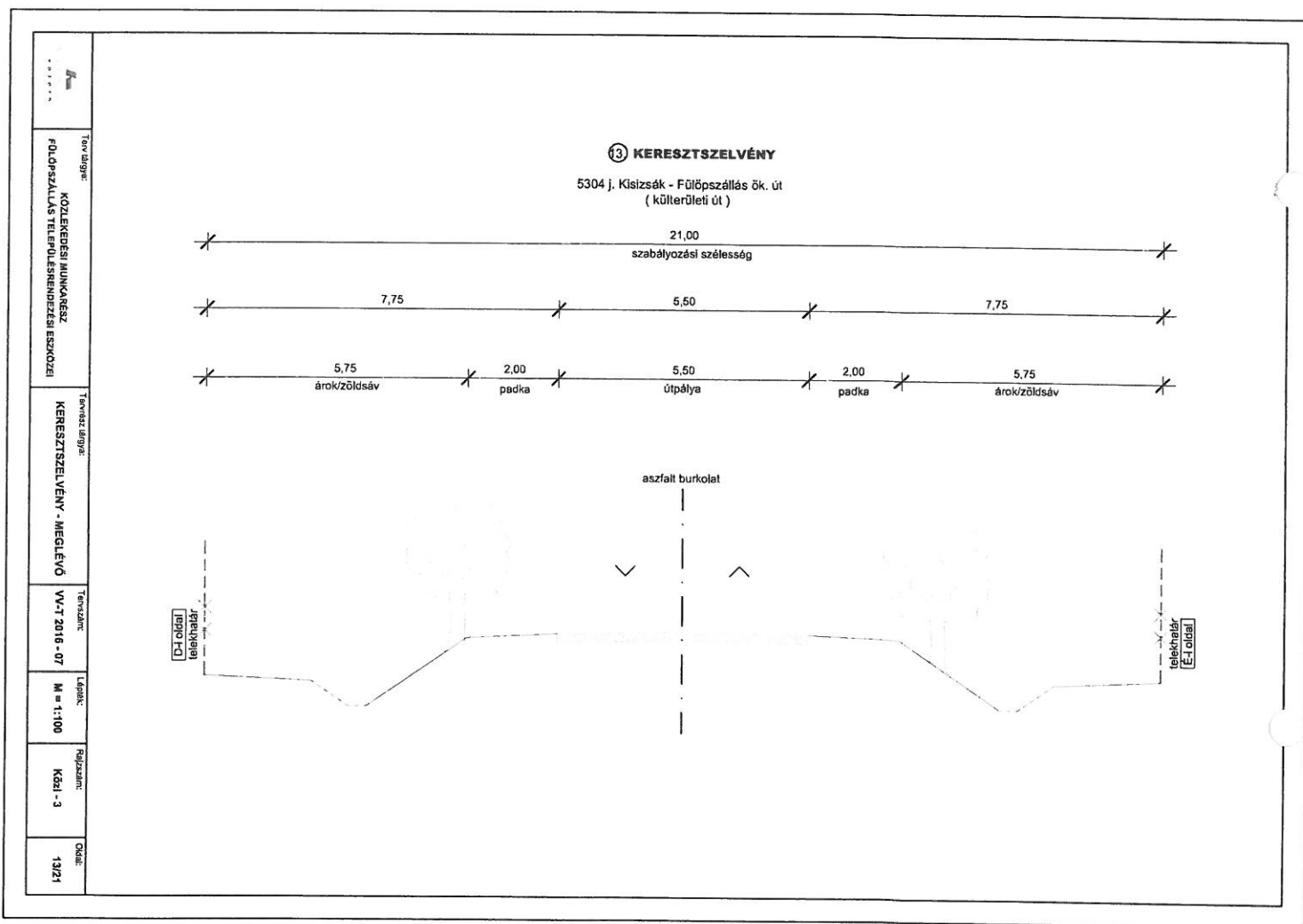
Dátum:
19/21

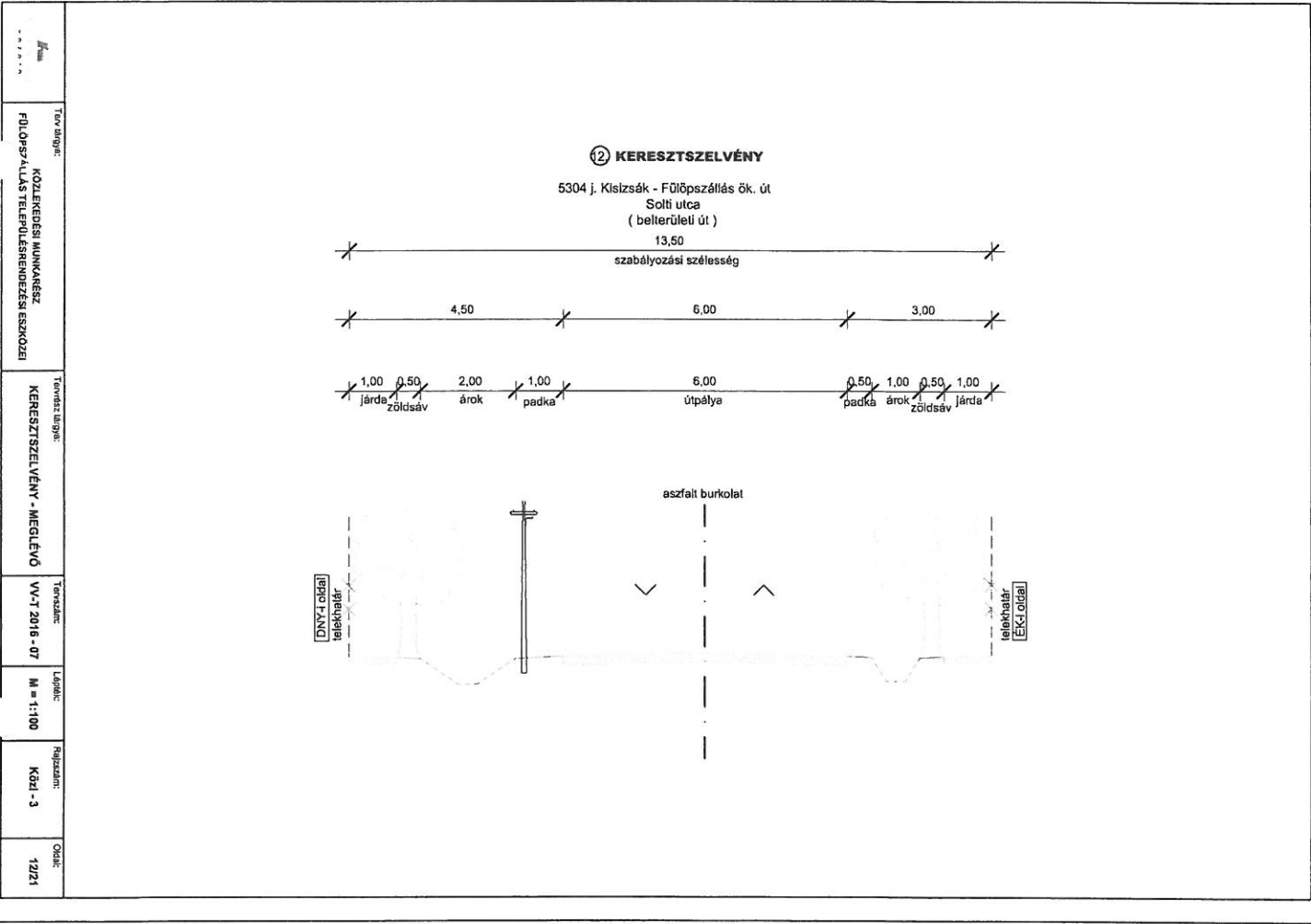
15) KERESZTSZELVÉNY

Kossuth Lajos utca
(belletről ut)



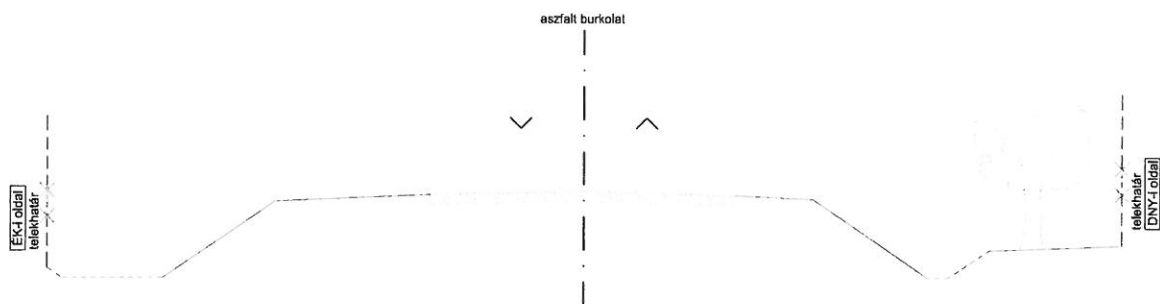
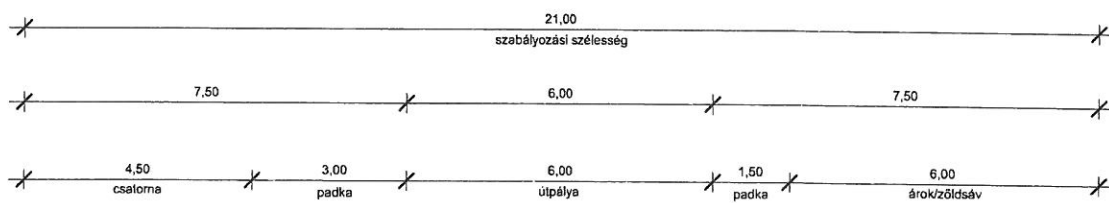






11 KERESZTSZELVÉNY

5203 J. Kiskunlacháza - Izsák ök. út
(külterületi út)



Tervező:
KÖZLEKEDÉSI MUNKABÉSZ
FOLGOSZTALÁS TELJESÍTÉSRENDJEZÉSI ESZKÖZEI

Tervező:
KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVŐ

Tervező:
VV-T 2016 - 07

Lépték:
M = 1:100

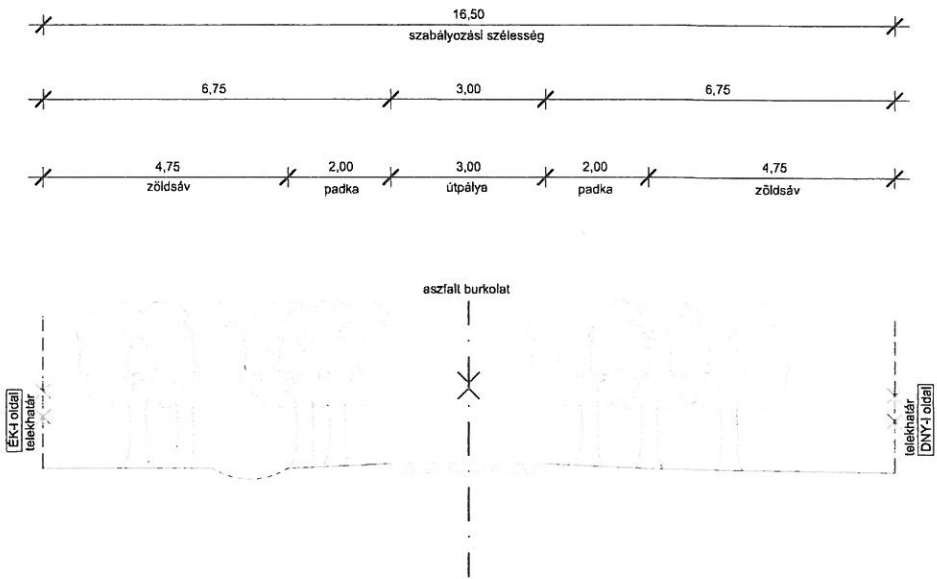
Rajzszám:
K61 - 3

Oldal:
11/21

	Tervező: KÖZLEKEDÉSI MUNKAKÖZVETELŐ FÜLÖP SZALAI	Tervezési lépték: KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVŐ	Tervezési dátum: VV-T 2018 - 07	Lapok: M = 1:100 Közi - 3	Oldal: 10/21
--	---	--	--	--	---------------------

10 KERESZTSZELVÉNY

53303 j. Uzsovicstelep állomáshoz vezető út
(külterületi út)





Tervező:
KÖZLEKÉSI MUNKÁKÉSZ
FOLÓPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Tervező:
KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVŐ

Tervező:
VAT 2016-07

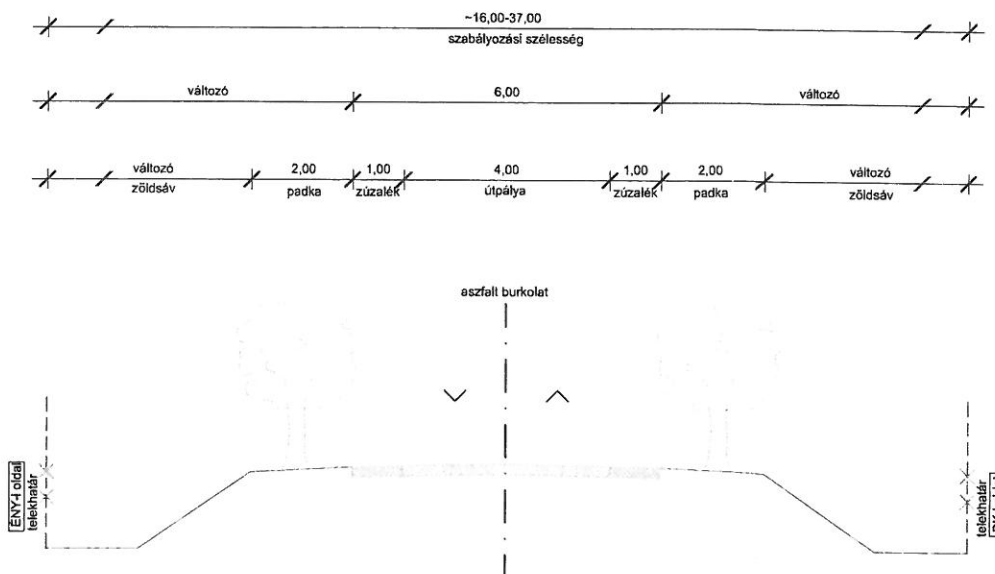
Lépték:
M = 1:100

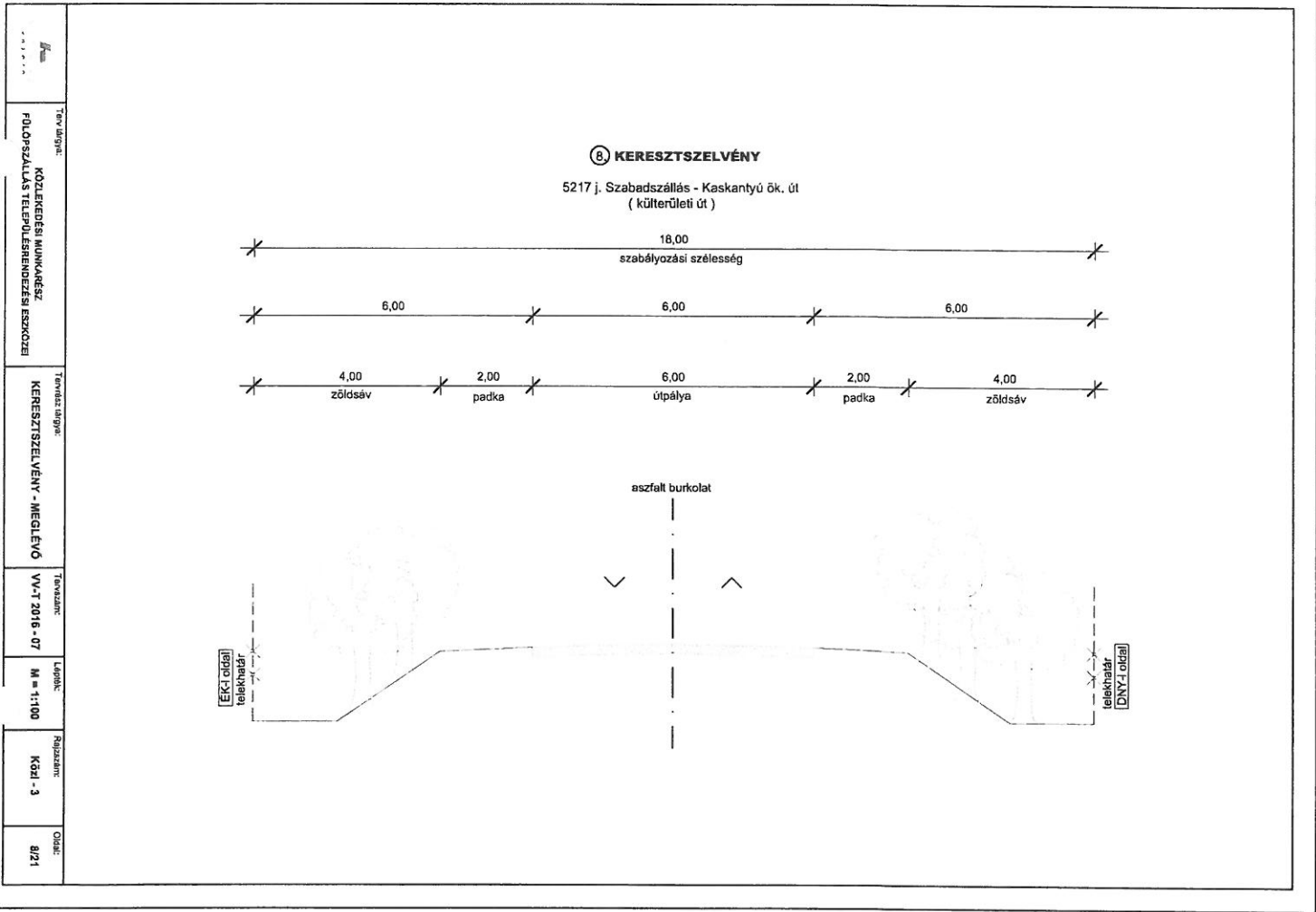
Rajzolant:
KÖZ - 3

Oldal:
9/21

9. KERESZTSZELVÉNY

5304 J. Kiszsák - Fülöpszállás ök. út
(külterületi út)







Tervező:
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ
FOLÓPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSMENEDZSÉRI SZAKÉRTŐ

Tervező: László
KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVŐ

Tervező:
VV-7 2016-07

Lépték:
M = 1:100

Feljegyzés:
Közi - 3

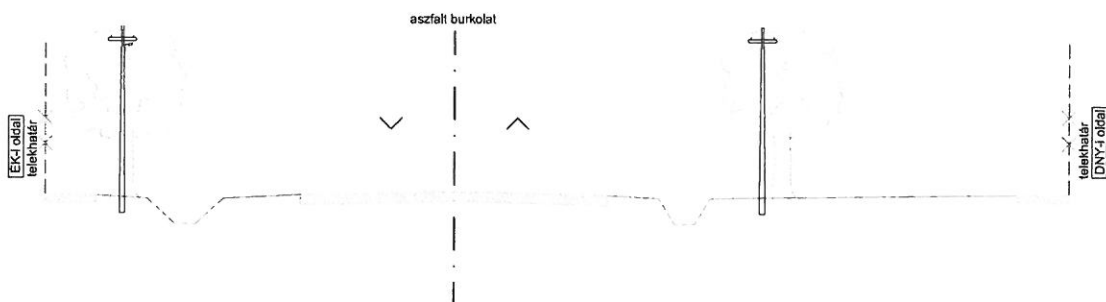
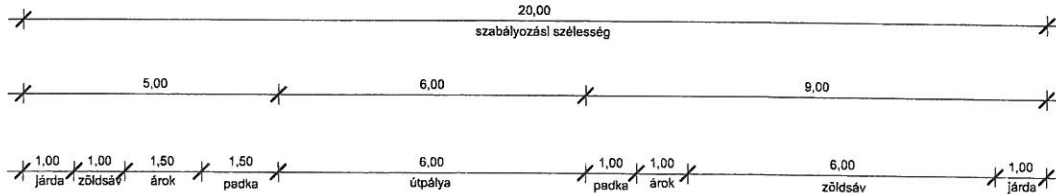
Oldal:
7/21

7. KERESZTSZELVÉNY

5217 j. Szabadszállás - Kaskantyú ök. út
Bajcsy - Zs. utca
(belterületi út)

20,00

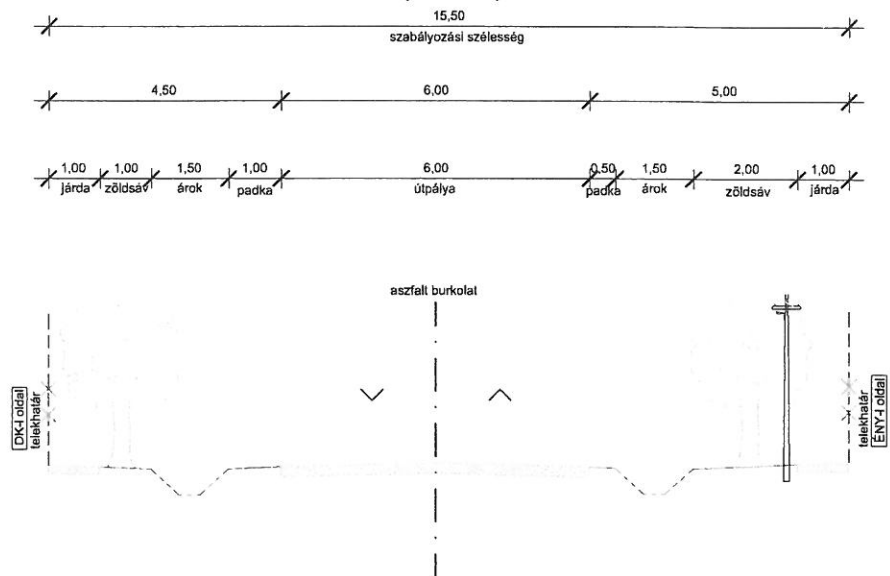
szabályozási szélesség



	Tervező:
KÖZLEKEDÉSI MUNKÁKÉRT FOLYOSZÁLLÁS TERVEZÉSI SZAKKÖZVETÍTŐ	Tervező:
KERESZTSZELVÉNY - MEGJELVŐ	Tervező:
VV-T 2016 - 07	Tervező:
M = 1:100	Tervező:
Kész: - 3	Tervező:
Oldal: 6/21	Tervező:

6. KERESZTSZELVÉNY

5217 j. Szabadszállás - Kaskantyú ök. út
 Petőfi Sándor utca
 (belterületi út)





Tervező:
KOZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ
FOLYPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

Térkép leírás:
KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVŐ

Térkép dátum:
VV-T 2016 - 07

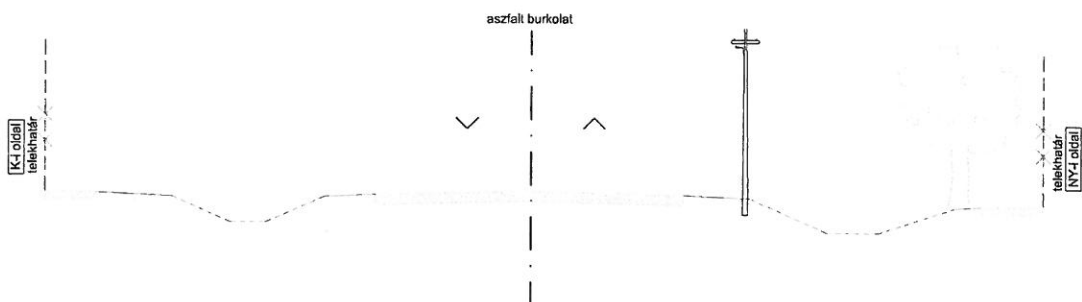
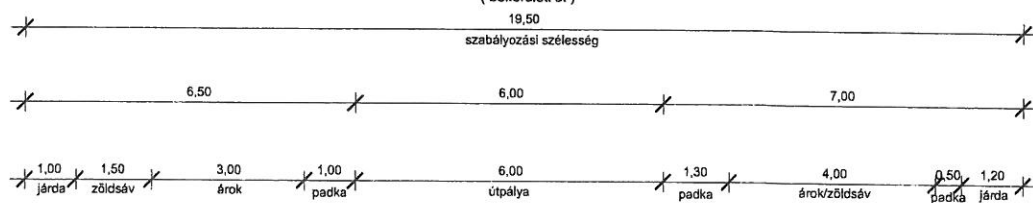
Lépték:
M = 1:100

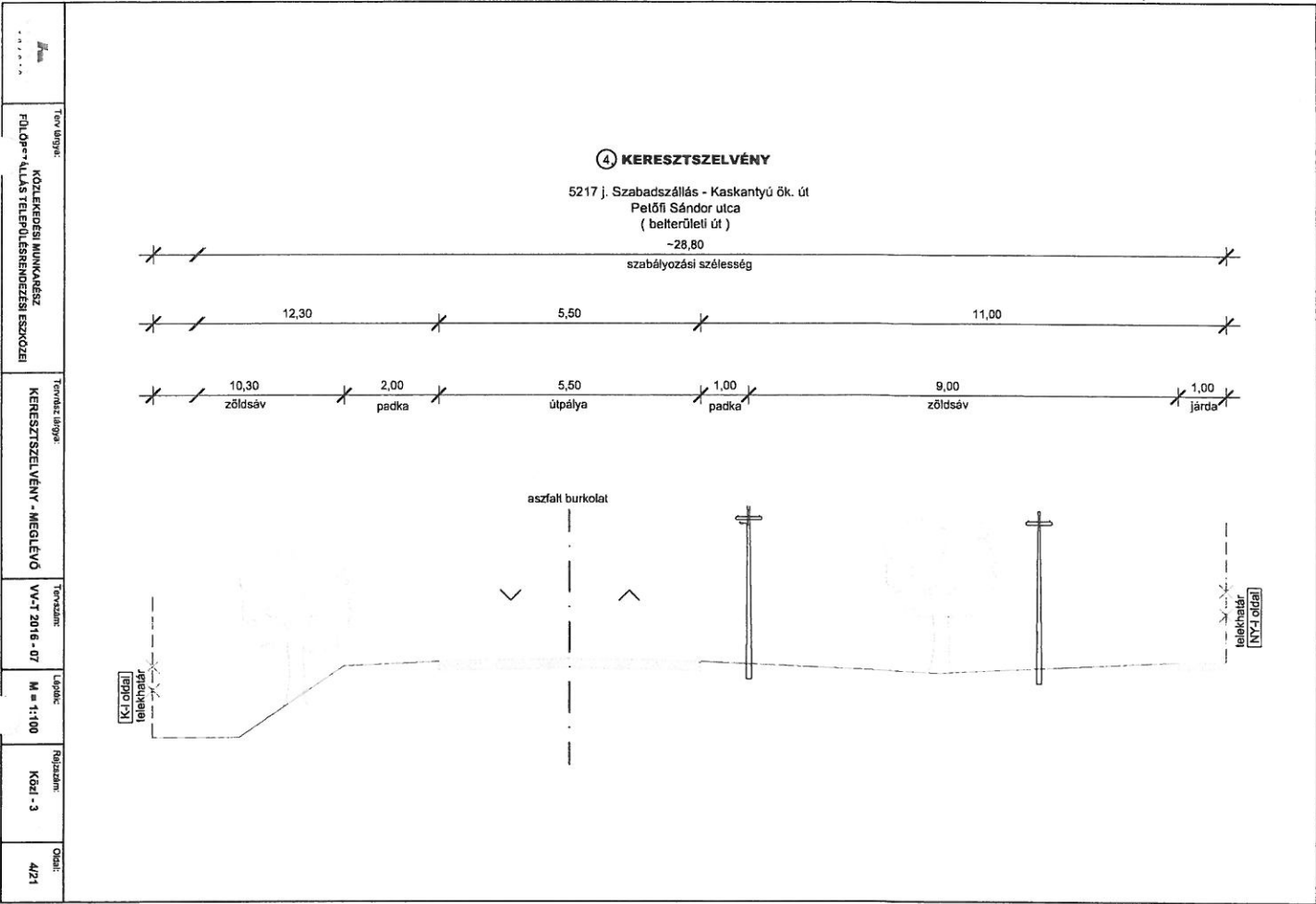
Rajzszám:
K821 - 3

Oldal:
5/21

⑤ KERESZTSZELVÉNY

5217 j. Szabadszállás - Kaskantyú ök. út
Petőfi Sándor utca
(belsőületi út)







Tervező:
KOZLEKÉSI INNOVÁCIÓS
FOLYOSZALÁS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI IZMOKAI

Tervező:
KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVŐ

Tervező:
VV-T 2016 - 07

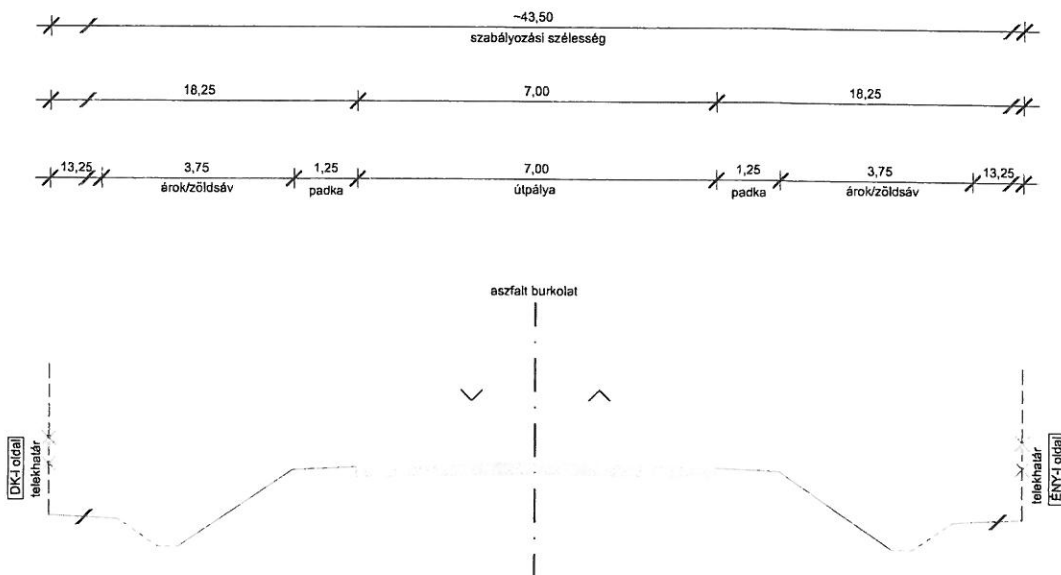
Lépték:
M = 1:100

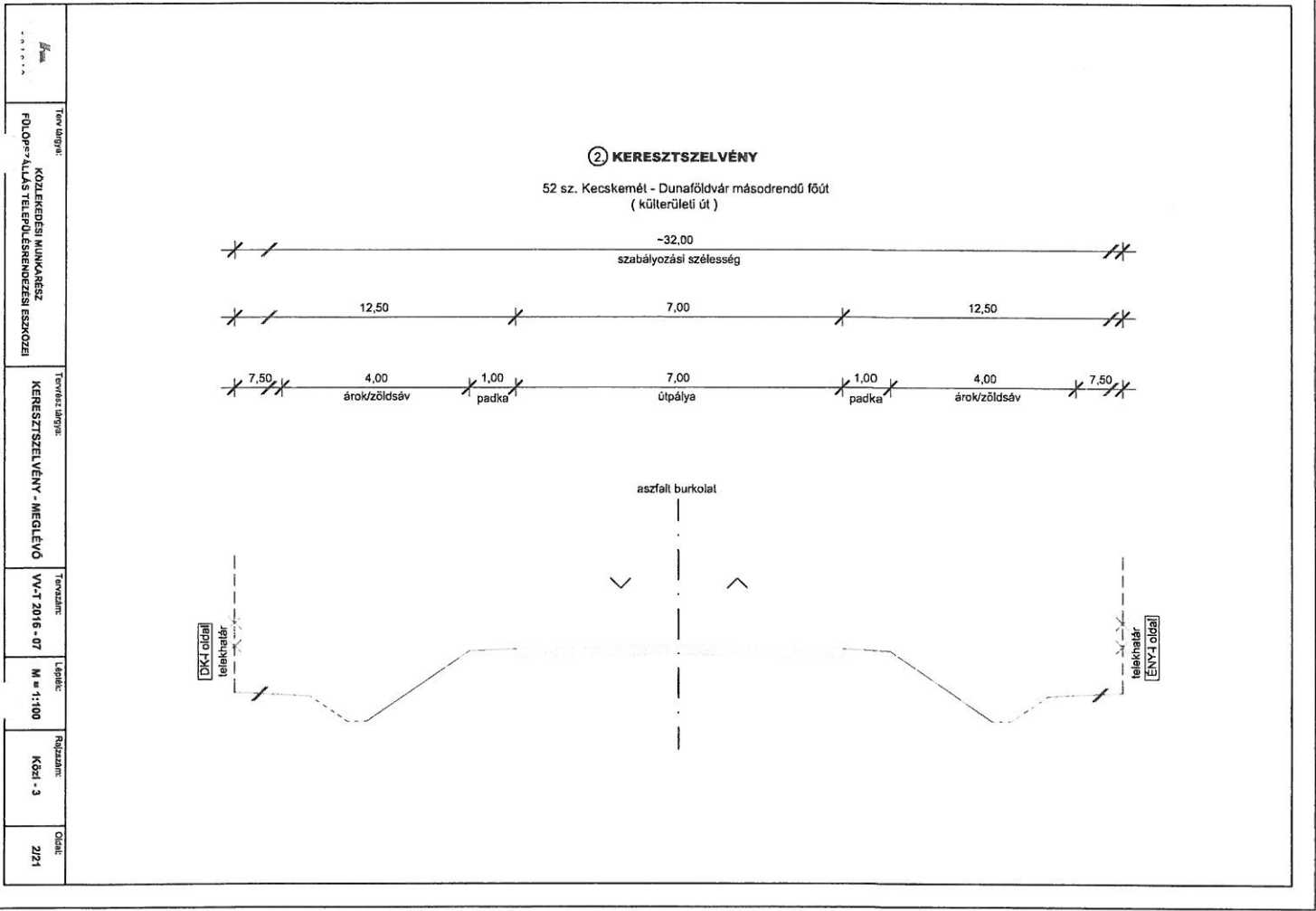
Rajzsám:
K02 - 3

Oldal:
3/21

3. KERESZTSZELVÉNY

52 sz. Kecskemét - Dunaföldvár másodrendű főút
(külterületi út)







Tervezők:
KOZTERECSI MUNKARÉSZ
FELŐRSZÁLLÁS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉRSZÖZSI

Tervezői légi:
KERESZTSZELVÉNY - MEGLEVO

Tervezési:
VV-T 2016-07

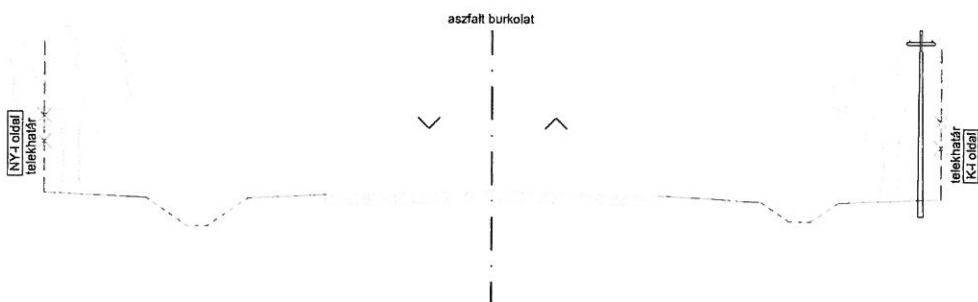
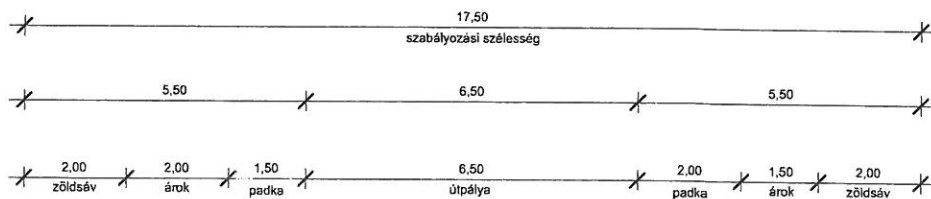
Lépték:
M = 1:100

Rajzszám:
K631 - 3

Csall:
1/21

1 KERESZTSZELVÉNY

5217 j. Szabadszállás - Kaskantyú ök. út
(költérületi út)



Megjegyzés:

A keresztiszelvények felvételi helyeit a KÖZL - 2. sz. rajz tartalmazza.

VONALVEZETŐ
MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



H-6000 Kecskemét, Katona József tér 6. II/8A
Tel.: (+36) 76/486-610 Fax: 76/506-199
vonalvezeto@vonalvezeto.hu www.vonalvezeto.hu

Ügyvezető igazgató:	Tervező:	Segédtervező:	Szerkesztő:
HALÁSZ ISTVÁN	HALÁSZ ISTVÁN TKö / 03-0785	NAGY TAMÁS	UTASI ÁGNES
Tárgy:	KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ FÜLÖPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Tervfajta: T.R.T.
Szakág:	KÖZLEKEDÉS		Tervszám: VV-T 2016-07 KÖZL - 4
Részművelet:	MEGLÉVŐ KERESZTSZELVÉNYEK		Lépték: M = 1:100 Dátum: 2016. március hó

Ez a terv a Vonalvezető Kft. szellemi tulajdonát képezi, melyet szerzői jog véd!



5304
Salt

Helyi közút

1 ÁLLÁSOS
AUTOBUSZ MEGÁLLO

PARK

KÖZPARK

PARK

KÖZPARK

PARK

2 ÁLLÁSOS
AUTOBUSZ MEGÁLLO

5217

Szabadszélés

5217
Soltészintre

Körforgalmi paraméterek:
 $R_k=10,00$ m
 $R_k=18,00$ m
 $SZ=8,00$ m
 $E=6,50$ m

Tervező Irtay: KÖR-TERVEZÉSI MUNKAKÖZSÉG FÜLÖPZÁLLI	Tervező Irtay: CSOMÓPONTI VÁZLAT 5217. j. út - 5304. j. út - Kossuth L. utca csop.	Tervező Irtay: VV-T 2016 - 07	Legelő: M = 1:1 000	Rajzszám: KÖZL - 2	Oldal: 1/1
--	--	-------------------------------	---------------------	--------------------	------------

VONALVEZETŐ
MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.



H-6000 Kecskemét, Katona József tér 6. II/8A
Tel.: (+36) 76/486-610 Fax: 76/506-199
vonalvezeto@vonalvezeto.hu www.vonalvezeto.hu

Ügyvezető igazgató:	Tervező:	Segédtervező:	Szerkesztő:
HALÁSZ ISTVÁN	HALÁSZ ISTVÁN TKö / 03-0785	NAGY TAMÁS	UTASI ÁGNES
Tárgy:	KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ FÜLÖPSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Tervfajta: T.R.T.
Szakág:	KÖZLEKEDÉS		Tervszám: VV-T 2016-07 KÖZL - 3
Részművelet:	CSOMÓPONTI VÁZLAT		Lépték: M = 1:1 000 Dátum: 2016. március hó
Ez a terv a Vonalvezető Kft. szellemi tulajdonát képezi, melyet szerzői jog véd!			